

M e s t o S a b i n o v
Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
konanej dňa 27. januára 2020**

Prítomní : *Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie*
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
Jozef Kropilák – člen komisie
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

Prizvaní : Ing. Mária Rohal'ová – referent oddelenia právneho a správy majetku
Ing. Ladislav Haluška – zástupca primátora
Mgr. Lukáš Janiga – poverený vedením oddelenia správneho a správy majetku

Nepřítomní : Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

Program:

1. Návrh na majetko - právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh VZN mesta Sabinov č. XX/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám
3. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 5 a komisia je uznášaniaschopná. Na zasadnutí zatiaľ chýbal Mgr. Valkovič a Ing. Šoltýs. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol doplnený o bod Návrh zmeny cenníka mestskej športovej haly. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

K bodu č. 1 : Návrh na majetko - právne vysporiadanie majetku mesta

1.1. Návrh na rozhodnutie o odpredaji majetku mesta a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Ing. Rohal'ová prítomných informovala o došlej žiadosti o prevod nehnuteľného majetku. Žiadateľ – Ladislav Duda s manželkou, Jakubovanská 1, Sabinov žiadajú o odpredaj pozemkov zapísaných na LV mesta Sabinov č. 2214 – p.č. 448 zastavaná plocha o výmere 111 m² a p. č. 449/1 záhrada o výmere 120m². Uvedené pozemky sa nachádzajú na ulici Jakubovanskej a susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Oddelenie právne a správy majetku odporúča tieto pozemky odpredať v súlade s paragrafom 9a, ods. 1, písm. c, t.j. priamym predajom.

Mgr. Lenková – pýtala sa prečo túto nehnuteľnosť odporúča oddelenie predať priamym predajom a nie verejne-obchodnou súťažou. Sú to pozemky v úzkom centre mesta. Bolo by potrebné mať znalecký posudok vopred, aby sme vedeli či sa to oplatí predať. Odpovedala Ing. Rohal'ová –aj priamy predaj sa musí zverejniť a môžu sa prihlásiť aj iní záujemcovia.

Mgr. Francan – aký je rozdiel medzi priamym predajom a verejne – obchodnou súťažou ? Odpovedal Mgr. Janiga – pri priamom predaji je rozhodujúca len cena a pri verejne – obchodnej súťaži môžu rozhodovať viaceré podmienky, ktoré sú zadané v súťaži.

Mgr. Francan – je potrebné osloviť suseda, či nemá záujem o kúpu pozemku.

Kropilák – mesto zrejme tento pozemok nevyužije, ale je otázne či ho má predať priamym predajom.

Mgr. Lenková – súhlasí s predajom, ale verejne – obchodnou súťažou.

Ing. Hrabčák – týmto predajom vytvoríme priestor na nové stavby, súhlasí, aby sa pozemok predal verejne – obchodnou súťažou.

Ing. Ungvarský – nesúhlasí s predajom pozemkov, mesto tam môže postaviť legálne byty pre Rómov.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a za účelom doplnenia informácií k danému predaju, žiada aby členovia Komisie pre investície a rozvoj mesta a členovia Komisie finančnej a správy majetku mesta uskutočnili na danom mieste obhliadku a potom sa zohľadní ich odporúčanie.

Výsledok hlasovania :	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 : Návrh VZN mesta Sabinov č. XX/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám

K ostatným členom komisie sa pripojil aj doteraz chýbajúci člen – Mgr. Valkovič.

Mgr. Janiga – informoval prítomných o návrhu VZN ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám. Tento návrh bol už predložený na rokovaní komisie v roku 2019, kedy sa komisia zaoberala úpravou nájomného v 2 variantoch, a to navýšenie nájomného o 0,5 % v každom bytovom dome alebo úprava nájomného na výšku 4 % z obstarávacej ceny bytu. Komisia odporúčala zjednotiť nájomné podľa lokalít v meste Sabinov tak, aby nájomné bolo rovnaké v bytových domoch v jednej lokalite. Nájomné byty rozdelili do troch lokalít :

lokalita – ul. Mlynská

lokalita – ul. Gojdiča

lokalita – Sabinov – centrum

Na zasadnutie bol predložený návrh rovnakého nájomného podľa stanovených lokalít :

lokalita – ul. Mlynská – nájomné vo výške 25,05 €/m²/rok

lokalita – ul. Gojdiča– nájomné vo výške 26,08 €/m²/rok

lokalita – Sabinov – centrum– nájomné vo výške 23,82 €/m²/rok

lokalita – Severná – rovnaké nájomné 47 €/byt/mesiac

Tento variant nie je možné schváliť, lebo v bytovom dome na ul. Prešovskej by bol prekročený 5 % limit z obstarávacej ceny bytu, čo je zákonom stanovená podmienka.

Ing. Hrabčák – je potrebné dodržať limity a nevyrovnávať nájomné tak, aby mesto muselo doplácať na splátku úveru – istiny aj úroku.

Mgr. Lenková – je za návrh, aby bolo nájomné rovnaké, ak je to možné. Na druhej strane nemôže byť rovnaké v lokalite na Ulici p. Gojdiča , pretože byty sú tam rôzne. V dvoch bytovkách na Ulici P. Gojdiča je gamatkové kúrení, čo sa môže považovať za nižší štandard.

Kropilák – tiež zastáva názor, aby bolo rovnaké nájomné v bytových domoch v jednej lokalite.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN v ktorom bude určené nájomné :

- Byty nižšieho štandardu na ulici Severnej – 47 €/byť/mesiac
- Byty na ulici Mlynskej – 23,82 €/m²/rok
- Byty na ulici Prešovskej – 23,73 €/m²/rok
- Byty na ulici Matice Slovenskej – 25,05 €/m²/rok
- Byty na Námestí slobody – 25,05 €/m²/rok
- Byty na ulici Gojdiča – 1. a 2. etapa – 24,55 €/m²/rok
- Byty na ulici Gojdiča – 3. a 4. etapa – 26,08 €/m²/rok

Výsledok hlasovania : za 4
 proti 0
 zdržal sa 2

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh zmeny cenníka mestskej športovej haly

Mgr. Janiga – informoval prítomných o dôvodoch zmeny cenníka mestskej športovej haly. Cenník sa nezmenil od jeho schválenia v roku 2017.

- 1.V horizonte posledných troch rokov dochádza k neustálemu zvyšovaniu cien energií, vodného, stočného, všeobecných služieb dodávateľským spôsobom, telekomunikačných poplatkov, revízií apod.
2. Športová hala si vyžaduje aj s prihliadnutím na svoj vek a technický stav čoraz väčšie náklady na údržbu a prípadné rekonštrukcie technického vybavenia.
3. V posledných dvoch rokoch došlo k výraznejšiemu nárastu mzdových a odvodových povinností zo strany zamestnávateľa mesta Sabinov.
- 4.Mesto je povinné zákonnú povinnosť majetok mesta zvelaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať (§ 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí).
5. Závery správy z vykonanej kontroly hlavným kontrolórom mesta Sabinov z októbra 2019, kde sa okrem iných odporúča upraviť cenník športovej haly na výšku skutočných výdavkov mesta za 1 hodinu prenájmu, organizáciám mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta neposkytovať bezplatný prenájom, postupovať v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a podľa pravidiel VZN mesta Sabinov o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

V horizonte posledných dvoch rokov došlo k nárastu výdavkov za športovú halu nasledovne:

- a) rok 2018 - celkové príjmy 9.769,76 €, celkové výdavky 42.535,02 € (z toho mzdy a odvody 20.022€), rozdiel predstavuje 32.765,26 €, náklady na prevádzkovú hodinu 24,30 €,
- b) rok 2019 - celkové príjmy 10.059,76 €, celkové výdavky 46.595,39 € (z toho mzdy a odvody 23.990,52 €), rozdiel predstavuje 36.535,63 €, náklady na prevádzkovú hodinu 26,85 €.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmeny cenníka mestskej športovej haly s úpravou nájomného na komerčné účely zo 120 €/hod na 150 €/hod.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 1
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 : Návrh na I. Zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.

Dôvodov pre spracovanie prvej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované navýšenie príjmov dane z nehnuteľností a ponížený bol príjem podielovej dane podľa zverejnenej prognózy MF SR. Zároveň boli upravené dotácie z ÚPSVaR na školské jedálne a pre MsÚ. Tie sú potom zohľadnené aj vo výdavkovej časti. Tiež boli upravené príjmové finančné operácie o finančné prostriedky, ktoré prišli na účet v roku 2019 a budú použité v roku 2020, napr. nevyčerpané dotácie na školstvo, nevyčerpané dotácie z investícií, ktoré je potrebné vrátiť a pod. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou. Všetky zmeny boli s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Záver :

Predseda komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie