



#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu (ďalej ZaD č. 10/2019 ÚPN)
  - textová časť: Sprievodná správa
    - Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
    - Návrh VZN Mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 10/2019 ÚPN
  - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 10/2019 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2019: .....december 2019
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č. 10/2019: ..... január – február 2019

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Zmenách s doplnkoch č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019.

ZaD č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov sú spracované na podklade platného Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, dokumentácie pre územné rozhodnutie „Inžinierske siete a technická vybavenosť IBV Orkucany“ (ISPO Prešov, 2019) a urbanistickej štúdie „Sabinov – Tehelná“ (Ing.arch. Ivana Karľová, 2019) .

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove (§ 31, ods. 1 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov 2016, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, podklady dodané mestom Sabinov ako obstarávateľom zmien a doplnkov územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Navrhované súbory rodinných domov sú umiestnené na plochách opustených hospodárskych areálov, kde sukcesné ruderálne plochy nahradia upravené zastavané plochy s podielom obytnej zelene. Záhradkárske osady nahradia pôvodné poľnohospodárske monokultúry pestrejšou vegetáciou s vyššou biodiverzitou. Premenu objektov výroby a skladovania nachádzajúcich sa v obytných zónach na objekty občianskej vybavenosti sa vytvoria predpoklady pre zníženie objemu obslužnej nákladnej dopravy, čo bude mať pozitívny vplyv na obytné prostredie okolitých rodinných domov.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v dotknutých lokalitách mesta nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo plochy zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy, mimo záplavové územia a územia ohrozované zosuvmi. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el. energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

Návrhom zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Sabinov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
13. Obec Šarišské Michaľany, Kpt.Nálepu 18, 082 22 Šarišské Michaľany
14. Obec Jakubovany, Jakubovany 24, 083 01 Sabinov
15. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
16. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
17. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
18. Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov boli použité nasledujúce podklady:

- uznesenie MsZ Sabinov č. 76 zo dňa 27.8.2019

- ÚPN mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením

Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019

- dokumentácia pre územné rozhodnutie „Inžinierske siete a technická vybavenosť IBV Orkucany“ (ISPO Prešov, 2019)

- Urbanistická štúdia „Sabinov – Tehelná“ (Ing.arch. Ivana Karľová, 2019)

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, december 2019

*Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka*

Mgr. Michal Repaský, primátor mesta Sabinov