

**M e s t o   S a b i n o v**  
**Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku  
konanej dňa 18. novembra 2019**

**Prítomní :** Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie  
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
Jozef Kropil'ák – člen komisie  
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie  
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie  
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie  
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie  
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

**Prizvaní :** Ing. Ladislav Haluška – zástupca primátora

**Nepřítomní :**

**Hostia :** Ing. Michal Repaský – primátor mesta  
JUDr. Martin Judičák – prednosta úradu

**Program:**

1. Návrh rozpočtu mesta Sabinov na roky 2020-2022
2. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady – pracovná verzia
3. Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám.

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní zatiaľ 5 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení. Na úvod požiadal o slovo primátor mesta Ing. Michal Repaský, ktorý prítomných oboznámil o situácii s podielovými daňami, s procesom tvorby rozpočtu mesta na rok 2020, s postojom štátu k preneseným kompetenciám na obce.

Chýbajúci členovia komisie prišli pred rokovaním k prvému bodu.

**K bodu č. 1 : Návrh rozpočtu mesta Sabinov na roky 2020-2022**

Na zasadnutí komisie bol prerokovaný návrh rozpočtu na roky 2020 - 2022. Ing. Semanová prítomných oboznámila s príjmami, ktoré nadväzujú na skutočnosť roku 2019, s predpokladom podielovej dane na rok 2020, ktorú zverejnila Rada pre rozpočtovú zodpovednosť, s predpokladanými bežnými príjmami z grantov a transferov a s kapitálovými príjmami. Následne predstavila návrh výdavkovej časti rozpočtu. Zároveň informovala členov komisie o úpravách – zníženiach výdavkov z dôvodu dosiahnutia vyrovnaného rozpočtu.

Pri zostavovaní rozpočtu sa postupovalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

V návrhu rozpočtu na rok 2020 sú zapracované :

- bežné príjmy vo výške 11 748 116 €,
- bežné výdavky vo výške 11 428 869 €,
- kapitálové príjmy vo výške 1 944 092 €,
- kapitálové výdavky vo výške 2 683 443 €,
- príjmové finančné operácie vo výške 769 057 €,
- výdavkové finančné operácie vo výške 348 953 €.

V diskusii Mgr. Lenková vyslovila názor, že správa mesta má vysoké náklady. Požiadala prednostu MsÚ JUDr. Judičáka, aby na najbližšom rokovaní komisie oboznámil členov komisie s údajmi o počte zamestnancov MsÚ, údaje o priemernej mzde referentov a o priemernom osobnom ohodnotení a priemernej odmene zamestnancov MsÚ.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu mesta na rok 2020 podľa priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania : za           6  
                                   proti        0  
                                   zdržal sa  0

Hlasovania sa nezúčastnil p. Kropilák.  
 Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu č. 2 : Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady – pracovná verzia**

Členovia komisie finančnej a správy majetku diskutovali o možnostiach úpravy jednotlivých miestnych daniach. Bol im predložený príklad prepočtu dane z nehnuteľnosti :

<b>Príklad</b>	<b>Daň podľa súčasného VZN v roku 2019</b>	<b>Daň navýšená o 10 %</b>	<b>Rozdiel</b>
Rodinný dom 120 m <sup>2</sup> , poschodový	37,20 €	39,84 €	+ 2,64 €
Záhrada, zastavané plochy alebo ostatné plochy – 580 m <sup>2</sup>	17,49 €	19,37 €	+ 1,88 €
Byt o rozlohe 75 m <sup>2</sup>	16,50 €	18,15 €	+ 1,65 €
Garáž o rozlohe 20 m <sup>2</sup>	12,0 €	13,20 €	+ 1,20 €

Ing. Haluška poznamenal, že poplatok za komunálny odpad by mohol byť vyšší v porovnaní s týmto rokom o 7 €, t.z. navýšiť z 15 €/osoba/ rok na 22,0 €/osoba/rok.

Ing. Ungvarský sa informoval ako sa vyvíja separovanie odpadu, čo mesto urobilo preto, aby sa znížil komunálny odpad. Odpovedal mu JUDr. Judičák.

Mgr. Lenková uviedla, že vzhľadom na potreby rozpočtu by bolo treba uvažovať o zvýšení miestnych daní, keďže štát na mesto prevádza veľa prenesených kompetencií, ktoré nie sú v rozpočte kryté. Miestne dane neboli zvyšované už niekoľko rokov.

Ing. Francan – navrhol zvýšiť dane z nehnuteľností o 15 %.

Komisia sa stotožnila s návrhom upraviť dane z nehnuteľností o 15 %.

Ing. Haluška uviedol že v budúcnosti je potrebné riešiť rezidentné parkovanie v meste, urobí sa poriadok v parkovaní a bude aj príjem do rozpočtu mesta.

Mgr. Valkovič navrhol úpravu dane za psa v byte zo 40 €/pes/rok na 50 €/pes/rok.  
Komisia sa stotožnila s návrhom.

Komisia ďalej navrhla upraviť daň za ubytovanie z 0,7 €/1 noc na 1,0 €/noc.

Ing. Hrabčák – navrhol, aby kaviarne, cukrárne a podobné zariadenia neplatili daň za záber verejného priestranstva.

Členovia komisie poverili Ing. Semanovú, aby na rokovanie budúcej komisie, ktorá bude dňa 25.11.2019 pripravila návrh VZN so zapracovaním uvedených pripomienok a návrhov.

### **K bodu č. 3 : Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám.**

Komisia prerokovala predložené návrhy na VZN. V prvom návrhu bol upravený nárast na nájomnom v bytových domoch mesta o 0,5 % v každom bytovom dome. Druhý návrh VZN bol pripravený vo verzii 4 % nájomného z obstarávacej ceny vo všetkých bytových domoch. V prvom prípade by to bol nárast v nájomnom vo všetkých bytoch spolu o 3 502,0 €/mesačne a v druhom prípade ( 4 % nájomné ) by to bol nárast v nájomnom o 7 952 €/mesačne.

Ing. Semanová pripomenula, že nájomné sa počíta z obstarávacej ceny bytového domu - tá je pri každom bytovom dome odlišná a nájomné môže byť maximálne do výšky 5 % z obstarávacej ceny bytu.

Komisia sa zhodla na tom, že v meste by malo byť aspoň v rovnakých lokalitách rovnaké nájomné, t.z.

1. lokalita - na ulici Gojdiča – rovnaké nájomné na 1m<sup>2</sup> vo všetkých bytoch,
2. lokalita – na ulici Mlynskej – rovnaké nájomné na 1 m<sup>2</sup> vo všetkých bytoch
3. lokalita – ostatné byty v meste ( na ulici Prešovskej, Matice slovenskej,a na Námestí slobody ) – rovnaké nájomné na 1 m<sup>2</sup> vo všetkých bytoch.

#### **Záver :**

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie