

**M e s t o   S a b i n o v**  
**Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku  
konanej dňa 25. novembra 2019**

**Prítomní :** Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie  
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
Jozef Kropilák – člen komisie  
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie  
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie  
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie  
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie  
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

**Prizvaní :** Ing. Mária Rohaľová – referent oddelenia správy majetku  
Ing. Ladislav Haluška – zástupca primátora

**Nepítomní :**

**Hostia :**

**Program:**

1. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na IV. Zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2019
3. Návrh VZN č. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad
4. Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášaniaschopná. Na zasadnutí zatiaľ chýba jeden člen komisie Ing. Ungvarský. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení.

**K bodu č. 1 : Návrh na majetko - právne vysporiadanie majetku mesta**

**1.1. Návrh na nadobúdanie nehnuteľného majetku v k.ú. Sabinov**

Predmetom vysporiadania sú pozemky, ktoré sú zastavané cyklochodníkom medzi Sabinovom a Drienicou. Ide o verejneprospešnú stavbu. Celková výmera chodníka je 2565 m<sup>2</sup>, majetkoprávne je v riešení 1042 m<sup>2</sup> za cenu 24,40 € spolu za všetky pozemky. Náklady s prevodom hradí mesto Sabinov.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod majetku - pozemkov pod cyklistickým chodníkom Sabinov - Drienica v prospech mesta Sabinov.

Výsledok hlasovania :      za           6  
                                  proti        0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

### **1.2. Návrh na zriadenie záložného práva**

Jedná sa o zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom so súp. číslom 2420 na parcele č. 1803/106 – Bytový dom Mlynská 4 a pozemky p.č. 1803/106 zastavaná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup> a p.č. 1803/96 ostatná plocha o výmere 230m<sup>2</sup>. Záložné právo bude zriadené v prospech ŠFRB.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie záložného práva na uvedené nehnuteľnosti v prospech ŠFRB.

Výsledok hlasovania :      za           6  
                                  proti        0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

### **1.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**

Jedná sa o pozemok p.č. 1050/10 zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza v zadnom trakte Námestie slobody č. 12. Pozemok je evidovaný na LV č. 2214.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva v súlade s par. 9a), ods. 1, písm. c) – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania :      za           4  
                                  proti        0  
                                  zdržal sa  1

Ing. Hrabčák pri hlasovaní nebol prítomný.

Uznesenie bolo schválené.

### **1.4. Návrh na riešenie prevodu nehnuteľného majetku v k.ú. Sabinov**

Žiadateľ – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 3, Bratislava žiada o prevod pozemkov na ul. Ovocinárskej. Jedná sa o pozemok p.č. 2311/3 zastavaná plocha o výmere 384 m<sup>2</sup> a pozemok p.č. 2311/4 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>. Pozemky tvoria príľahlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 168/2019 vo výške 4 450 €.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva v súlade s par. 9a), ods. 8, písm. b) – pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe.

Výsledok hlasovania :      za           6  
                                  proti        0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### 1.5. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľného majetku mesta

Žiadateľ – Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 60, Sabinov, žiada o prenájom pozemkov v k.u. Sabinov, zapísané na LV č. 2214. Jedná sa o pozemky p.č. 1397 m<sup>2</sup>, z ktorého bude odčlenená plocha 28,80 m<sup>2</sup> na dlhodobý prenájom – prístup z ulice SNP v Sabinove. Navrhovaná cena prenájmu je 2 €/m<sup>2</sup>/rok – podľa schváleného cenníka.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov na dobu neurčitú za 1 €/m<sup>2</sup>/ ročne v súlade s par. 9a), ods. 9, priamy prenájom.

Výsledok hlasovania :       za           4  
                                      proti        0  
                                      zdržal sa  2

Uznesenie bolo schválené. **Návrh na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ – Ing. Jakub Bednár, 17. novembra, Sabinov, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.u. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214 a LV č. 4161. Jedná sa o pozemky p.č. 1803/95 zastavané plochy o výmere 2536 m<sup>2</sup>, p.č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m<sup>2</sup>, p.č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m<sup>2</sup> a p.č. 1803/61 ovocný sad o výmere 262 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriadi len na umiestnenie verejného vodovodu, spláškovej kanalizácie a príslušenstva a na vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opráv.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vecné bremeno – na umiestnenie verejného vodovodu, spláškovej kanalizácie a príslušenstva a na vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opráv v prospech žiadateľa Ing. Jakuba Bednára.

Výsledok hlasovania :       za           5  
                                      proti        0  
                                      zdržal sa  1

Uznesenie bolo schválené.

### K bodu č. 2 : Návrh na IV. Zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

K ostatným členom komisie sa pripojil aj doteraz chýbajúci člen – Ing. Ungvarský.

Dôvodov pre spracovanie štvrtej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované navýšenie príjmov z bežných príjmov mesta podľa predpokladanej skutočnosti k 31.12.2019. Zároveň boli upravené dotácie na školstvo podľa prepočítaných stavov k 15.9.2019 a upravené boli aj dotácie na sociálne veci – tie, ktoré prichádzajú z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny. Tiež boli upravené dotácie na Komunitné centrum a Terénnu sociálnu prácu – podľa nových zmlúv, ktoré platia od 1.11.2019 Kapitálové príjmy a príjmové finančné operácie boli znížené o akcie, ktoré nebudú realizované v roku 2019 – Evanjelická záhrada a vyhliadková veža. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou. Ostatné zmeny boli vykonané na základe skutočného stavu. Všetky zmeny boli s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

Výsledok hlasovania : za 7  
 proti 0  
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu č. 3 : Návrh VZN č. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad**

Komisia finančná a správy majetku sa na tomto zasadnutí zaoberala návrhom VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad už druhý krát. Zaoberala sa už pripraveným návrhom VZN, ktorý bude v tejto podobe predložený na rokovanie MsZ. V návrhu sú zapracované úpravy jednotlivých daní a poplatkov tak ako bolo navrhované komisiou na predchádzajúcom zasadnutí.

Opis zmien podľa druhu daní:

#### **Daň z nehnuteľnosti**

##### **1. pozemky**

Ročná sadzba dane z pozemkov

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %/rok 2019	0,46 %/rok 2020
b)	záhrady	0,65 %/rok 2019	0,75 %/rok 2020
c)	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,65 %/rok 2019	0,75 %/rok 2020
d)	lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,30 %/rok 2019	0,35 %/rok 2020
e)	stavebné pozemky, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,30 %/rok 2019	0,35 %/rok 2020
	na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiská nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok –	1,20 %/rok 2019	1,38 %/rok 2020
	- pre kultúru orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,40%/rok 2019	1,61 %/rok 2020
	- pre kultúru záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy		

##### **2. stavby**

Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,220 €/rok 2019	0,253 €/rok 2020
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,220 €/rok 2019	0,253 €/rok 2020
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,370 €/rok 2019	0,425 €/rok 2020
d)	samostatne stojace garáže	0,600 €/rok 2019	0,690 €/rok 2020
e)	stavby hromadných garáží	0,600 €/rok 2019	0,690 €/rok 2020

f)	stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,600 €/rok 2019	0,690 €/rok 2020
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,600 €/rok 2019	1,840 €/rok 2020
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,200 €/rok 2019	2,530 €/rok 2020
i)	ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,700 €/rok 2019	0,805 €/rok 2020

Pri viacpodlažných stavbách sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške 0,09 €/2019 a 0,10 €/2020 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### 3. Daň z bytov a nebytových priestorov

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov

a)	za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu	0,220 €/rok 2019	0,253 €/rok 2020
b)	za každý aj začatý m <sup>2</sup> nebytového priestoru využívaného na garážovanie motorového vozidla	0,330 €/rok 2019	0,380 €/rok 2020
c)	za každý aj začatý m <sup>2</sup> nebytového priestoru využívaného na podnikanie	1,029 €/rok 2019	1,183 €/rok 2020
d)	za každý aj začatý m <sup>2</sup> nebytového priestoru – určeného na ostatnú nezárobkovú činnosť neuvedenú v písmenách b) a c)	0,330 €/rok 2019	0,380 €/rok 2020

### Daň za psa

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:

a)	ktorého drží fyzická osoba v bytovom dome a právnická osoba	40 €/rok 2019	50 €/rok 2020
b)	ktorého drží fyzická osoba v rodinnom dome, záhradkárske chatkách a pozemkoch	27 €/rok 2019	27 €/rok 2020

### Daň za užívanie verejného priestranstva

#### Oslobodenie od dane sa dopĺňa o

- užívanie verejného priestranstva pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov, ktorí prevádzkujú cukrárne, reštauračné a pohostinské zariadenia využívajúce verejné priestranstvo na sedenie pred prevádzkou.

### Daň za ubytovanie

Sadzba dane na osobu a prenocovanie	0,70 €/rok 2019	1,00 €/rok 2020
-------------------------------------	-----------------	-----------------

### Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Sadzba poplatku

Pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) a pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktorí nepožiadajú o množstvový zber

Sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň	0,0411 €/rok 2019	0,0548 €/rok 2020
---	-------------------	-------------------

Ing. Haluška – navýšenie dane za psa v byte o 10 € možno nie je správne, bude to kontraproduktívne.  
Ing. Hrabčák – navrhuje doplniť do oslobodenia dane za užívanie verejného priestranstva daň za záber verejného priestranstva za lešenie. Lešenie je nutnosť, ktorá súvisí s rekonštrukciou bytových domov a pútač v podobe „A“ je reklama. Prítomní diskutovali o tom, či túto daň odpustiť úplne, alebo ju znížiť

o istú sumu. Mgr. Lenková navrhovala, aby ak túto daň nezrušíme úplne, tak aby sadzba bola znížená napr. na sumu 0,15 €/m<sup>2</sup>.

p. Kropilák, Ing. Haluška a Mgr. Valkovič – tiež nesúhlasia s úplným odpustením.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad

Výsledok hlasovania : za           7  
                                  proti        0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 4 : Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám**

Komisia finančná a správy majetku sa na tomto zasadnutí zaoberala návrhom VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám a to z dôvodu doplnenia do VZN prílohy č. 12, ktorou sa stanovuje výška nájomného v bytovom dome na Mlynskej ulici č. 4. Nájomné je prepočítané z obstarávacej ceny stavby na m<sup>2</sup>, tak aby bola výškou nájomného krytá splátka úveru ŠFRB. Nájomné je určené 2,6 % + 0,5 % fond opráv.

Komisia predložený návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám vzala na vedomie.

**Záver :**

Predsedička komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie