

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 7. októbra 2019

Prítomní : Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie
 Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
 Jozef Kropilák – člen komisie
 Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
 Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie
 Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie
 Mgr. Marián Valkovič – člen komisie

Prizvaní : Ing. Mária Rohaľová – referent oddelenia správy majetku
 Ing. Ladislav Haluška – zástupca primátora

Nepřítomní : Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

Hostia :

Program:

1. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na prijatie úverovej linky projekt Muszyna-Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko-slovenského pohraničia, v rámci programu Interreg Poľsko – Slovenská spolupráca.
3. Návrh VZN č. o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sabinov - diskusia o tom, čo treba zmeniť

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 5 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení.

K bodu č. 1 : Návrh na majetko - právne vysporiadanie majetku mesta

1.1. Návrh na riešenie prevodu nehnuteľného majetku v k.ú. Sabinov

Listom zo dňa 27.8.2019 bola mestu doručená ponuka zo strany Ministerstva obrany SR na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu. Jedná sa o pozemok p.č. 5236/143 ostatná plocha o výmere 407 m². Pozemok sa nachádza na ul. Pod Švabľovkou.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť bezodplatný prevod majetku z Ministerstva obrany SR v prospech mesta Sabinov.

Výsledok hlasovania : za 5

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

1.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p.č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m², z ktorého bol odčlenený geometrickým plánom č. 121/2019 diel o výmere 32 m². Tento diel bude pričlenený k pozemku p.č. 1803/71, evidovaný na LV č. 111.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva v súlade s par. 9a), ods. 1, písm. c) – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

1.3. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ – obec Ražňany, Obecný úrad Ražňany 235, žiada o prenájom pozemkov v k.u. Sabinov, zapísané na LV č. 2214. Jedná sa o pozemky p.č. 1606/8 ostatná plocha, p.č. 5143/3 zastavaná plocha a p.č. 5143/4 zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú v extraviláne a sú zastavané cyklistickým chodníkom Sabinov – Ražňany. Doba prenájmu je 13 rokov od podpísania zmluvy. Účelom prenájmu je vybudovanie svetelných bodov v rámci cyklistického chodníka v rámci projektu z akčného plánu. Navrhovaná cena prenájmu je 1 €/rok.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov na dobu 13 rokov za 1 € ročne v súlade s par. 9a), ods. 9, písm. c) – prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

1.4. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ – Ing. Metód Dráb, Staškov 256, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.u. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214. Jedná sa o pozemky p.č. 384/4 zastavané plochy o výmere 48 m². Vecné bremeno sa zriadi len na právo prechodu k nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vecné bremeno – právo prechodu na pozemku p.č. 384/4 v prospech žiadateľa Ing. Metóda Drába.

Výsledok hlasovania : za 5

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

1.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemky p.č. 1812/27 ostatná plocha o výmere 74 m² pre Miroslava Pála s manželkou, p.č. 1812/28 ostatná plocha o výmere 35 m² pre Miroslava Pála s manželkou, p.č. 1812/29 ostatná plocha o výmere 53 m² pre Libora Zagrapana a p.č. 1812/30 ostatná plocha o výmere 116 m² pre Kamila Zagrapana a p.č. 1399/5, ostatná plocha o výmere 44 m² pre Mareka Zagrapana. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom vo výške 29,88 €/m².

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva v súlade s par. 9a), ods. 1, písm. c) – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v prospech Miroslava Pála s manželkou, Libora Zagrapana, Kamila Zagrapana a Mareka Zagrapana.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 : Návrh na prijatie úverovej linky projekt Muszyna-Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko-slovenského pohraničia, v rámci programu Interreg Poľsko – Slovenská spolupráca.

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 25.4.2019 uznesením č. 44 schválilo zabezpečenie realizácie projektu Muszyna – Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko – slovenského pohraničia, v rámci programu Interreg Poľsko-Slovenská spolupráca, prioritná os: Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia. Cieľom projektu je zintenzívnenie trvalo udržateľného využitia kultúrneho a prírodného dedičstva návštevníkmi a obyvateľmi. Obdobie realizácie projektu : od 08/2019 do 08/2021. Investičná časť projektu rieši obnovu vybraných častí ruín zaniknutých častí mestského opevnenia, predovšetkým za účelom konzervácie a rekonštrukcie kurtín a čiastočnej hypotetickej rekonštrukcie zachovaných veží. Riešený je úsek opevnenia od zaniknutej veže č. 13 (podľa starého číslovania) pokračujúc západnou, južnou a východnou časťou opevnenia končiac vežou č.9.

Rozpočet projektu :

Investičná akcia	Výdavky mesta
Muszyna – Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko – slovenského pohraničia	v €
Výdavky financované v rámci projektu :	850 686,72 €
z toho : EFRR 85 %	723 083,71 €
ŠR SR 10 %	85 068,67 €
Sabinov 5 %	42 534,34 €
Výdavky nad rámec financovania z EU :	36 919,98 €
Celkové oprávnené výdavky	887 606,70 €

Vzhľadom k tomu, že financovanie uvedenej investičnej akcie sa realizuje prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu formou refundácie (t. z. mesto musí najprv zo svojho rozpočtu uhradiť vystavené faktúry a následne žiadať o ich preplatenie z prostriedkov EU a ŠR) a mesto nemá taký objem vlastných finančných prostriedkov, je potrebné schváliť prijatie úverovej linky – krátkodobého preklenovacieho úveru v objeme 791 000 € (len na kapitálové výdavky 762 369,50 € - stavebná činnosť a 28 560,0 € na e-kiosky).

Preklenovací úver nebude čerpaný naraz v celej čiastke, ale postupne podľa vykonaných prác a vystavených faktúr. Úroky sa tiež počítajú iba z čiastky, ktorá bola čerpaná a nie z dohodnutej sumy.

Akonáhle budú mestu zrefundované faktúry z prostriedkov EU a ŠR ihneď sa použijú na splatenie úverovej linky.

Zmluvne dohodnutá doba od podania žiadosti po refundáciu je 90 dní. V mnohých prípadoch však tento termín zo strany poskytovateľa dotácie nie je dodržaný a je predĺžený.

Mgr. Lenková žiadala informáciu, či sa v rozpočte mesta rátalo s finančnými prostriedkami na spolufinancovanie projektu a či mesto bude mať v rozpočte na rok 2020 finančné prostriedky aj vzhľadom na výšku rezervného fondu.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prijatie úveru v maximálnom objeme 791 000 € na financovanie projektu Muszyna-Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko-slovenského pohraničia, v rámci programu Interreg Poľsko – Slovenská spolupráca.

Výsledok hlasovania : za	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh VZN č. o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sabinov

Ing. Semanová poukázala na rozdiely medzi návrhom VZN, ktoré bolo prerokované na predchádzajúcom stretnutí komisie. Boli doplnené kritéria a bodovací systém. Tiež informovala komisiu, že finančné oddelenie podľa týchto kritérií nevie zaradiť všetkých žiadateľov, ktorý doteraz pravidelne žiadali mesto o dotáciu. Bolo by lepšie, keby tieto kritéria neboli striktné uvedené vo VZN, ale aby si ich osvojila komisia, ktorá pripravuje návrh na rozdelenie dotácií mesta.

Tiež prítomným predložila štatistiku – ako boli rozdeľované dotácie za posledné tri roky :

Rok 2017 – bolo rozdelených 73 000 €, z toho na šport 62 400 € - pre 9 organizácií
Na kultúru 5 200 € - 3 organizácie
Ostatní 5 400 € - 8 organizácií.

Rok 2018 – bolo rozdelených 59 300 €, z toho na šport 52 900 € - pre 10 organizácií
Na kultúru 400 € - 1 organizácia
Ostatní 6 000 € - 9 organizácií.

Rok 2017 – bolo rozdelených 63 000 €, z toho na šport 57 500 € - pre 9 organizácií
Na kultúru 1 850 € - 1 organizácia
Ostatní 3 650 € - 10 organizácií.

Ing. Haluška – vo VZN je uvedené rozdelenie 60 % na šport a 40 % na ostatné dotácie – nie je s tým stotožnený a tiež nesúhlasí, aby boli vo VZN uvedené kritéria – život prináša rôzne situácie a poslanci nemôžu reagovať podľa potreby, ale musia ísť podľa kritérií, ktoré sú stanovené vo VZN.

Mgr. Lenková – ak nebudú kritéria, tak sa zmenou VZN zaoberáme zbytočne, nie je predsa možné rozdeľovať dotácie bez kritérií, lebo v tomto prípade je rozdeľovanie veľmi subjektívne, v návrhu potom chýba relevantný údaj, na základe čoho bola príslušná výška dotácie pridelená.

- pre objektivnosť navrhuje aj vytvoriť kategóriu masových nosných športov ako sú hokej, futbal, prípadne v Sabinove aj florbal a vytvoriť pre týchto žiadateľov v rámci finančných prostriedkov samostatnú kategóriu

- pri kolektívnych športoch dotovať na celoročnú činnosť len detské a mládežnícke akcie , aby si mesto vychovávalo vlastných športovcov a malo vlastnú základňu. Mesto by nemalo dotovať profesionálny šport v zmysle, ak hráči poberajú za účasť na zápasoch odmeny.

- navrhuje, aby bola len 1 etapa rozdeľovania dotácií, termín na predkladanie dotácií by bol napríklad do konca januára a vtedy už všetky kluby vedia aké náklady budú mať v danom roku – a jeden termín aj z dôvodu, aby kluby vedeli plánovať činnosť zodpovedne,

- špeciálna dotácia primátora – túto kompetenciu by mohla mať mestská rada, ktorá by primátorovi mesta odporučila udeliť mimoriadnu dotáciu, na túto dotáciu by sa mohlo vyčleniť napríklad 3-5 % z výšky určenej na rozdelenie dotácií a použiť by sa mala len na mimoriadne udalosti , napríklad v prípade postupu družstva ma celoslovenskú, alebo medzinárodnú súťaž, na cestovné, letenky, ubytovanie na týchto súťažiach .

Ing. Hrabčák – mimoriadna dotácia nech je vo výške 5 % a tiež súhlasí nech o tom rozhoduje mestská rada. (95 % normálne dotácie, 5 % mimoriadne dotácie – tie sa môžu v priebehu roka podľa potreby v rámci zmeny rozpočtu ešte navýšiť).

- mesto platí aj športový areál, čiže dotácie sú vyššie ako skutočnosť, je potrebné to vyčíslieť.
- pri rozdeľovaní musia byť určené pravidlá.

Ing. Šoltýs – súhlasí, nech sa vyčíslia náklady v MsKS a v športovej hale na všetky kluby a nech sa vyčíslia náklady na hráča, resp. nech MsKS urobí analýzu koľko ich stoja jednotlivé športy, ktoré užívajú športoviská v správe MsKS.

- opravil p. Lenkovú, že profesionálni hráči v Sabinove nie sú

- kritéria a body uvedené vo VZN nie sú stanovené dobre, tiež súhlasí, aby neboli uvedené vo VZN, ale aby si ich stanovila komisia,

Ing. Ungvarský – nikto nevie, koľko stojí mesto ročne umelá tráva, futbalový štadión, umelá ľadová plocha – je potrebné to vyčíslieť. Aj športovú halu.

p. Kropilák – je potrebné, aby komisia, ktorá rozdeľuje dotácie nasimulovala, aké sumy by vyšli pri rozdelení dotácií pri týchto kritériách.

Ing. Haluška – mimoriadne dotácie nech rozdeľuje primátor na návrh mestskej rady

- je za to, aby ostali zachované 2 termíny na prerozdelenie dotácií – rozpočet na budúci rok sa robí už v novembri a vtedy ešte nie je známe čo všetko čaká kluby na budúci rok.

Záver :

Predseda komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie