

M e s t o S a b i n o v
Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
konanej dňa 8. augusta 2019**

Prítomní : Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie
Jozef Kropilák – člen komisie
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

Prizvaní : Mária Rohal'ová – odd správy majetku

Neprítomní : Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie

Hostia :

Program:

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na odpredaj motorových vozidiel
3. Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2019

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program bol odhlasovaný s doplnením bodov : Návrh na odpísanie nevyhnutelných pohľadávok mesta a Žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt Elektromobilita v meste Sabinov – II. etapa.

K bodu č. 1 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta

a) Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Ide o nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3408 v katastrálnom území Sabinov – stavba so súp. číslom 591 na parcele č. 721, ktorá sa nachádza na ul Mieru 2 a pozemky p.č. 721 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a p.č. 722 záhrada o výmere 838 m². Oddelenie správy majetku odporúča realizovať predaj nehnuteľnosti v súlade s par. 9a, ods. 1, písm a) – obchodno verejnou súťažou za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom.

- Mgr. Lenková vyjadrila svoj názor, že budova sa nachádza blízko centra mesta, má lukratívnu polohu, je pri nej veľká záhrada. Mesto by malo uvažovať, ako ju využiť. Napríklad pre domov sociálnych služieb, pretože teraz je v našom zariadení nedostatok miesta a v budúcnosti bude dopyt po tejto službe ešte narastať. Využitie tejto budovy môže byť aj iné a pokiaľ by prínos z predaja nebol významnou čiastkou do rozpočtu mesta, budovu zatiaľ nie je potrebné predávať.

- Ing. Ungvarský uviedol, že je potrebné zvážiť, či už mesto naozaj túto budovu v budúcnosti nebude potrebovať
- Ing. Šoltýs navrhol aj možnosť tento majetok prenajať a aby mesto predaj ešte zvážilo.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľností spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 9, písm.a – obchodno verejnou súťažou za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania : za 2
 proti 2
 zdržal sa 2

Uznesenie nebolo schválené.

b) Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Ide o pozemky zapísané na LV č. 4161 v katastrálnom území Sabinov – pozemky p.č. 1812/27 ostatná plocha o výmere 74 m², p.č. 1812/28 ostatná plocha o výmere 35 m², pozemky p.č. 1812/29 ostatná plocha o výmere 53 m² a p.č. 1812/30 ostatná plocha o výmere 116 m². Ďalej ide o pozemok zapísaný na LV č. 2241 v katastrálnom území Sabinov – pozemok p.č. 1399/5 ostatná plocha o výmere 44 m². Oddelenie správy majetku odporúča realizovať predaj nehnuteľnosti v súlade s par. 9a, ods. 1, písm c) – priamym predajom za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom.

- Ing. Ungvarský sa informoval, či mestu ostane pozemok pod kanálom a ochranné pásmo.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľností spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 9, písm.c – priamym predajom za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

c) Návrh na prenájom majetku

Žiadateľ – Ing. Jakub Bednár, 17. novembra 75, 083 01 Sabinov, žiada o prenájom pozemku p.č. 1803/102 ostatná plocha o výmere 386 m². Uvedená parcela sa nachádzajú k.ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161. Účelom prenájmu bude vybudovanie komunikácie – inžinierske siete a komunikácia k novej lokalite na Mlynskej ulici. Táto lokalita je určená územným plánom na IBV. Financovanie je plánované zo zdrojov nájomcu. Oddelenie správy majetku navrhuje prevod riešiť v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 9, písm.c – prípad hodný osobitného zreteľa – verejnoprospešný účel – prístupová komunikácia pre širokú verejnosť. Výška nájmu je navrhnutá na 1 €/rok.

- Ing. Ungvarský – pripraviť tento prevod tak, aby sa neopakovala situácia ako na ulici Šancovej.
- Kropilák – odporúča, aby mesto tento majetok žiadateľovi predalo, za účelom vybudovania komunikácie a nebude investor limitovaný časom, dokedy musí cestu spraviť. Mesto nebude zodpovedné za túto výstavbu.
- Mgr. Lenková – tiež navrhuje tento pozemok predať investorovi, mesto nebude viazané prenájomom. Zároveň podotkla, že v prípade prenájmu by toto nemal byť prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o podnikateľskú aktivitu súkromného investora.

- Ing. Šoltýs – navrhuje stiahnuť tento bod z rokovania, prerokovať ho ešte s právnikom, so stavebným oddelením, aby sa zväžili spôsoby predaja, alebo prenájmu a aby mesto zaviazalo investora dokončiť stavbu do určitého termínu a do konečného stavu.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča rokovať o ďalších možnostiach a podmienkach zmluvného vzťahu.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 1

Uznesenie bolo schválené.

d) Návrh na predaj majetku

Žiadateľ – Seniorvital, n.o. , Pavla Gojdiča 5, Sabinov, žiada o pozemky p.č. 569/62 zastavané plochy o výmere 1491 m² , p.č. 569/107 zastavané plochy o výmere 3865 m² , p.č. 569/117 zastavané plochy o výmere 2713 m². Uvedené parcely sa nachádzajú na ulici Pavla Gojdiča a tvoria plochy pod stavbami a príslušené plochy k stavbám Zariadenie pre seniorov a DSS v Sabinove. Na predmetných parcelách je zriadené vecné bremeno a sú tam vedené inžinierske siete. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 5 €/m², čo pri celkovej výmere predstavuje čiastku 40 345 €.

- Ing. Šoltýs – prečo poliklinika neodporúča predaj, je to len kvôli inžinierskym sieťam ?
- Mgr. Lenková – v žiadosti o predaj pozemkov je paralela s iným predajom pozemkov, ktorý mestské zastupiteľstvo tento rok schválilo. Pri všetkých podobných žiadostiach mesto musí postupovať rovnakým spôsobom. Odporúča so žiadateľom ešte jednať o cene, lebo 5 €/m² je návrh žiadateľa.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prevod pozemku za cenu 5 €/m².

Výsledok hlasovania : za 4
 proti 0
 zdržal sa 1

Uznesenie bolo schválené.

e) Žiadosť o zámenu pozemku

Žiadateľ – Ing. Jozef Zubrický, Komenského 26, Sabinov, žiada o možnosť zámenu nehnuteľnosti budova so súp. číslom 1810/38 na p.č. 629/98 a 629/99 o výmere cca 300 m². Uvedená parcela sa nachádzajú k.ú. Sabinov na ulici Komenského. Žiadateľ túto žiadosť dal z dôvodu, neúspešného pokusu z dôvodu petície obyvateľov sídliska o vytvorenie trojpodlažného polyfunkčného objektu so 6 bytovými jednotkami. Túto možnosť ako jeden variant riešenia ponúkli poslanci žiadateľovi na výjazdovom rokovaní Komisie stavebnej, ktoré sa konalo v máji 2019.

- Kropilák – na výjazdovom rokovaní komisie stavebnej mu bolo odporúčané, aby svoj polyfunkčný dom na ulici Komenského nerealizoval a aby vstúpil do rokovania s mestom, či sa nenájde iné riešenie situácie, napr. zámena pozemku.
- Mgr. Lenková – tiež na výjazdovom rokovaní komisie stavebnej bol prítomným predstavený projekt – 3-podlažný polyfunkčný dom, kde na 2. a 3. podlaží by boli byty a na 1. podlaží prevádzky. Obyvatelia sídliska Komenského s touto stavbou nesúhlasili. Nevadí im prevádzka, ale nadstavba do výšky.
- Ing. Zubrický – prvotne by chcel vymeniť za pozemok, kde by mohol realizovať svoj zámer – výstavbu polyfunkčného domu, ale keď to nebude možné, možno by mu vyhovoval aj pozemok na výstavbu rodinného domu.

- Kropilák – ako možnosť ponúkol výmenu pozemku za pozemok v Orkucanoch, kde by sa zvyšné m2 riešili doplatkom za pozemok. S touto možnosťou súhlasila aj Mgr. Lenková.
- Ing. Šoltýs – mesto by nemalo riešiť neúspešný podnikateľský zámer jednotlivca výmenou za inú nehnuteľnosť.
- Ing. Ungvarský – petícia od občanov je jedná vec, ale keď projekt spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, tak to musí byť schválené.
- Mgr. Francan – mesto túto nehnuteľnosť nepotrebuje, ak by malo prísť k nejakej zámene tak len pozemok za pozemok v rovnakej výmere.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala, uvažovala o možnostiach a odporúča v budúcnosti riešiť možnú zámenu pozemku v Orkucanoch (vymeniť m2 za m2 + doplatok).

Výsledok hlasovania : za 2
 proti 0
 zdržal sa 3

Člen komisie Mgr. Marián Valkovič bol neprítomný pri prerokovaní tohto bodu.

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 2 : Návrh na odpredaj motorových vozidiel

Komisii bol predložený návrh na odpredaj motorového vozidla Škoda Fabia Combi 1,2, ktoré bolo obstarané 1.4.2005. Uvedené vozidlo je nepojazdné, je potrebné urobiť celkovú opravu motora a spojky. Náklady na opravu by prevýšili všeobecnú hodnotu vozidla. Hodnota vozidla bola určená znaleckým posudkom vo výške 399 €.

Uznesenie :

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu motorového vozidla - verejno obchodnou súťažou za cenu určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Člen komisie Mgr. Marián Valkovič bol neprítomný pri prerokovaní tohto bodu.

Uznesenie bolo schválené.

Komisii bol predložený návrh na odpredaj motorového vozidla OPEL COMBO, ktoré bolo obstarané 30.11.2005. Uvedené vozidlo je nepojazdné, je potrebné urobiť celkovú opravu motora. Náklady na opravu by prevýšili všeobecnú hodnotu vozidla. Hodnota vozidla bola určená znaleckým posudkom vo výške 845 €.

Uznesenie :

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu motorového vozidla - verejno obchodnou súťažou za cenu určenú znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Člen komisie Mgr. Marián Valkovič bol neprítomný pri prerokovaní tohto bodu.

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok mesta

V zmysle článku 8, odstavce 2, písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo v Sabinove schvaľuje odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 330,0 € za podmienok , :

- že nemožno preukázať trvanie pohľadávky,
- nie je možné preukázať jej výšku ak dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu
- ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné
- ak dlžník umrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch
- ak je premlčaná a dlžník vzniesol námietku premlčania.

Nevymožiteľnosť pohľadávok je daná tým, že vo vzťahu k mestu Sabinov v pozícií dlžníka už neexistujú z dôvodu úmrtia nájomníkov alebo došlo k ich výmazu z obchodného registra ex offio. Zároveň je doložené ku každému návrhu na odpis pohľadávok uznesenie o zastavení dedičského konania z dôvodu ich nemajetnosti alebo výpis z obchodného strediska.

Vzhľadom na skutočnosť, že už neexistuje subjekt, od ktorého by bolo možné vymáhať vzniknutú pohľadávku, predkladáme pohľadávku pripravenú na odpis.

Mária Kazimírová	2 303,19 €	26.6.2019
AOS, s.r.o.	2 410,97 €	22.11.2014
MARSAB, s.r.o.	880,76 €	15.08.2015
Kobulský Juraj	899,45 €	28.2.2018
Ľudovít Horváth	750,56 €	4.5.2017

Uznesenie :

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok podľa predloženého zoznamu.

Výsledok hlasovania : za 5
proti 0
zdržal sa 0

Člen komisie Mgr. Marián Valkovič bol neprítomný pri prerokovaní tohto bodu.

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 : Žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt Elektromobilita v meste Sabinov – II. etapa

Ing. Semanová informovala prítomných o projekte Elektromobilita v meste Sabinov – II. etapa. Ide o výstavbu verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily vo vybranej lokalite - v blízkosti mestského kultúrneho strediska na verejne prístupnom bezplatnom parkovisku. Celkové výdavky projektu sú plánované vo výške 8.012,47 €, z toho z rozpočtu SR 5 000 €, z rozpočtu mesta 3 012,47 €.

- Ing. Francan – pýtal sa, či ide o rýchlonabíjačku, pripomenul, že následne bude mesto financovať aj prevádzku elektronabíjačky.
- Mgr.Lenková odporúčala, aby vedenie mesta začalo rokovať s obchodnými reťazcami o umiestnení elektronabíjacej stanice na ich náklady na parkoviskách pri nákupnom centre. Zároveň v prípade, že to nebude rýchlonabíjacia stanica nevidí zatiaľ pre mesto prínos toho projektu, pretože návštevníci mesta ju využívať nebudú a spolufinancovanie je vzhľadom na výšku príspevku vysoké.
- Ing. Šoltýs – ak obchodné reťazce uvažujú o elektronabíjaciach staniciach na svojich parkoviskách, neodporúča, aby mesto sa zapojilo do tejto výzvy.

Uznesenie :

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zapojenie mesta Sabinov do výzvy Elektromobilita v meste Sabinov – II. Etapa podaním žiadosti.

Výsledok hlasovania : za 1

proti 0
zdržal sa 4

Člen komisie Mgr. Marián Valkovič bol neprítomný pri prerokovaní tohto bodu.

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 5 : Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019

Dôvodov pre spracovanie tretej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované navýšenie príjmov hlavne z nedaňových príjmov, úprava dotácií na projekt PRIM v MŠ a zároveň sú zapracované presuny z kapitálových príjmov bo bežných. Z Kapitálové príjmy sú navýšené o dotácie na zníženie kriminality v roku 2019, projekt Wifi pre teba, projekt – rekonštrukcia evanjelickej záhrady a projekt – rekonštrukcia hradieb. Príjmové finančné operácie sú navýšené o prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 99 995 €. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, t.z., sú zapracované nové investičné akcie, a najvýraznejšie sú úpravy v kapitole školstvo a v programe 3 – verejné priestranstvá. Tiež sú vo výdavkovej časti zapracované už vyššie splátky za navýšený úver.

Ostatné zmeny boli vykonané na základe skutočného stavu. Všetky zmeny boli podrobne s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

Výsledok hlasovania : za 6
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6 : Informácia o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2019

Obce a mestá sú povinné podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

K polroku spracovať monitorovaciu správu . Na základe uvedeného zákona sa spracuje hodnotenie v tabuľkovej forme , ale aj v jednotlivých programoch.

Na rokovaní komisie sa hodnotila iba tabuľková časť, hodnotenie podľa programov bolo zverejnené na stránke mesta.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2019

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2013	9 021 282	4 568 360,25	50,64
2014	9 656 681	4 387 245,21	45,43
2015	10 125 797	4 837 602,08	47,77
2016	9 742 517	5 050 372,71	51,84
2017	12 307 418	5 401 884,48	43,89
2018	14 492 100	6 914 131,17	47,71
2019	16 387 182	7 065 805	43,12

Schválený rozpočet príjmov mesta Sabinov vo výške 16 387 182 Eur je k 30.6.2019 plnený vo výške 7 065 805 Eur , t. j. na 43,12 %.

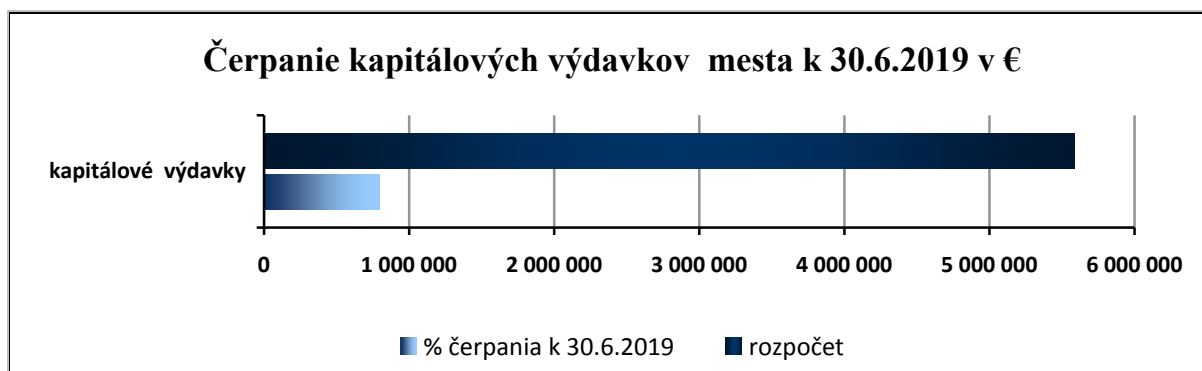
Plnenie výdavkovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2019

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2013	8 468 613	3 784 619,02	44,69
2014	9 656 681	3 495 324,69	36,20
2015	10 125 797	4 007 193,60	39,57
2016	9 742 517	4 174 761,93	42,85
2017	12 307 418	4 470 885,64	36,33
2018	14 492 100	5 871 376,56	40,51
2019	16 387 182	5 923 254	36,15

Schválený rozpočet výdavkov mesta Sabinov vo výške 16 387 182 € je k 30.6.2019 plnený vo výške 5 923 254 €, t. j. na 36,15 %.

Čerpanie kapitálových výdavkov

Schválený rozpočet kapitálových výdavkov vo výške 5 584 174 € bol k 30.6.2019 čerpaný vo výške 796 808 €, čo predstavuje 14,27 % plnenia.



Finančné prostriedky boli použité na zabezpečenie týchto investícií :

➤ Projekt – prevencia kriminality – merače rýchlosti	10 741,20 €
➤ Elektronický dochádzkový systém	5 566,20 €
➤ MsP – výstražné signalizačné zariadenie	2 650,00 €
➤ Prípravná a projektová dokumentácia + územný plán	16 598,56 €
➤ Cyklochodník Drienica	98 189,85 €
➤ MŠ 17. novembra	2 731,80 €
➤ Rekonštrukcia verejného osvetlenia	411 964,26 €
➤ Výstavba nájomných bytov na ul. Mlynskej	218 347,40 €
➤ Rekonštrukcia kanalizácie	3 645,24 €
➤ Kapitálový transfer MsKS	2 748,00 €
➤ MsKS – rekonštrukcia budovy – WC + výtah	21 136,78 €
➤ ŠJ pri ZŠ Komenského	2 488,84 €
➤	

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie.

Záver :

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie