

**M e s t o   S a b i n o v**  
**Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku  
konanej dňa 22. januára 2019**

**Prítomní :**   Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie  
              Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
              Jozef Kropilák – člen komisie  
              Mgr. Ladislav Francan – člen komisie  
              Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie  
              Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie  
              Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

**Prizvaní :**   Ing. Mária Rohal'ová – referent oddelenia správy majetku  
              JUDr. Martin Judičák – prednosta MsÚ

**Nepřítomní :** Mgr. Marián Valkovič – člen komisie

**Hostia :**

**Program:**

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 14/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sabinov
3. Zmena uznesenia č. 52 zo dňa 16.5.2019

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 5 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol doplnený o bod - Žiadosť o poskytnutie dotácie – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Orkucany. Program bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení. Neskôr došiel Marek Hrabčák, takže počet prítomných bol 6.

**K bodu č. 1 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta, predkladala Ing. Rohal'ová**

**a) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ – Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, Košice, žiada o zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia ( NN rozvody, verejné osvetlenie, odberné elektrické zariadenia ) a príslušenstva v rozsahu - dĺžke cca 60 m na pozemkoch p.č. 1803/95 o výmere 2536 m<sup>2</sup>, 1803/94 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, 1803/1 o výmere 10528 m<sup>2</sup> , 1803/22 o výmere 3380 m<sup>2</sup>, 1803/21 o výmere 5209 m<sup>2</sup> a 1803/102 o výmere 386 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4161 a 2214.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch v prospech žiadateľa Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, Košice.

Výsledok hlasovania :      za            6  
                                      proti        0  
                                      zdržal sa   0

Uznesenie bolo schválené.

#### **b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**

Jedná sa o stavbu hospodárskej budovy so súpisným číslom 1712 na p.č. 183/11, ktorý sa nachádza na ul. 17. novembra č. 42 v Sabinove ( bývalá kotolňa pri MŠ ), pozemok – p.č. 183/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> a pozemok p.č. 183/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>. Podľa vyjadrenia predkladateľky, vedenie školy požiadalo o riešenie tejto budovy, ktorá je v zlom technickom stave a majetok je pre potreby MŠ prebytočný.

Ing. Hrabčák – je členom školskej rady a školská rada neprerokovala tento predaj v rade školy. Je potrebné konzultovať to s p. riaditeľkou škôlky a nájsť využitie pre MŠ 17. novembra. Na sanáciu tejto budovy je potrebné nájsť v budúročnom rozpočte finančné krytie.

Mgr. Lenková – odporúčala aj na zasadnutí MsR, aby si mesto tento majetok nechalo a využilo to ako napríklad park pre danú miestnu časť.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že je potrebné poznať vyjadrenie Rady školy pri MŠ na Ul. 17. novembra a vyjadrenie pedagogickej rady aj riaditeľky školy a na základne toho posúdiť navrhovaný odpredaj.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ nezaradiť tento materiál do rokovania MsZ , zaoberať sa ním znova až po doplnení stanoviska riaditeľky MŠ 17. novembra a rady školy.

Výsledok hlasovania :      za            6  
                                      proti        0  
                                      zdržal sa   0

Uznesenie bolo schválené.

#### **c) Návrh na majetkový prevod nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa**

Žiadateľ – Anna Ďudáková, Výstavby č. 196/2, Košice a mesto Sabinov žiadajú o vzájomné vysporiadanie pozemkov na ulici Sládkovičovej formou zámennej zmluvy.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na majetkový prevod nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Výsledok hlasovania :      za            6  
                                      proti        0  
                                      zdržal sa   0

Uznesenie bolo schválené.

#### **d) Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam**

Predmetom nájmu sú pozemky na LV č. 104 – p.č. 569/125 zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m<sup>2</sup>, p.č. 569/131 zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m<sup>2</sup> a p.č. 569/134 zastavané plochy a nádvoría o výmere 349 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky, ktoré tvoria verejné priestranstvo k poliklinike Sabinov, n.o. Nájomca je ORTHON, s.r.o. a účelom prenájmu bolo zriadenie špecializovanej ambulancie na poskytovanie jednodňovej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia. Dôvodom ukončenia nájmu je nedodržanie lehoty na začatie výstavby zdravotníckeho zariadenia.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť na ukončenie nájmomného vzťahu k nehnuteľnostiam s nájomcom ORTHON, s.r.o.

Výsledok hlasovania : za 3  
proti 0  
zdržal sa 3

Uznesenie nebolo schválené.

**e) Návrh na výkon činnosti súvisiaci s majetkom mesta pre VVS, a.s.**

Žiadateľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s Komenského č. 50, Košice. Predmetom činnosti je prevádzkovanie infraštruktúrného majetku mesta – vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete pre lokalitu na ul. Levočská v Sabinove.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na výkon činnosti súvisiaci s majetkom mesta pre VVS, a.s.

Výsledok hlasovania : za 6  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 2 : Žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Orkucany - 2019**

Mesto Sabinov opätovne žiada o dotáciu na Rekonštrukciu hasičskej zbrojnice Orkucany – na zlepšenie materiálno – technického zabezpečenia a činnosti pri záchrane života, zdravia a majetku. Celkový rozpočet je plánovaný vo výške 31 073,16 €, dotácia z MV SR vo výške 29 392,66 € a spolufinancovanie mesta by malo byť vo výške 1 680,5 €.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Orkucany – 2019.

Výsledok hlasovania : za 6  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 3 : Návrh na rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 14/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sabinov**

V stanovenom termíne podľa VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta bolo podaných 18 žiadostí v celkovej hodnote 76 759,25 €. Dňa 11. júna 2019 boli všetky žiadosti prehodnotené na zasadnutí komisie pre vzdelávanie, mládež , šport a kultúru. Prerozdělila sa čiastka 28 000 €, čo je suma zodpovedajúca rozpočtu mesta Sabinov. Ku konkrétnym sumám rozdelenia sa komisia nevyjadrovala.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na rozdelenie dotácií vo výške 28 000 €. Výsledok hlasovania :

|           |   |
|-----------|---|
| za        | 6 |
| proti     | 0 |
| zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 4 : Zmena uznesenia č. 52 zo dňa 16.5.2019**

Uznesením č. 52 zo dňa 16.5.2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo navýšenie existujúceho úveru vo výške 1 000 000 € o 500 000 € na financovanie investičných akcií – výstavba miestnej komunikácie – ul. Šancová v meste Sabinov – 1. etapa a na rekonštrukciu miestnych komunikácií s úrokovým úročením 0,89 % p.a. na celý úver vo výške 1 500 000 € na dobu 10 rokov a bez zabezpečenia. Následne bol mestu zaslaný návrh dodatku k zmluve zo strany Slovenskej sporiteľne, a.s. , v ktorom bola navrhovaná úroková sadzba vo výške 0,88 % p. a. Z toho dôvodu navrhujeme zmeniť uznesenie č. 52 zo dňa 16.5.2019 v bode č. 1 s nasledovným textom :

1. s úrokovým úročením 0,88 %p.a. na celý úver vo výške 1 500 000 € na dobu 10 rokov

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na zmenu uznesenia č. 52 zo dňa 16.5.2019 podľa priloženého materiálu.

|                       |           |   |
|-----------------------|-----------|---|
| Výsledok hlasovania : | za        | 6 |
|                       | proti     | 0 |
|                       | zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

**Záver :**

Predsedička komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie