

## **Z á p i s n i c a**

### **zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 14. mája 2019**

**Prítomní :** Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie  
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie  
Jozef Kropilák – člen komisie  
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie, prišiel neskôr  
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie  
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie  
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

**Prizvaní :** Mária Rohal'ová – odd správy majetku

**Neprítomní :**

**Hostia :**

**Program:**

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019
3. Návrh na schválenie úveru a zabezpečenie úveru na financovanie investičných akcií mesta

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program bol odhlasovaný s doplnením bodu Zníženie kriminality a zvýšenie bezpečnosti v meste Sabinov – etapa č. IV.

#### **K bodu č. 1 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta**

##### **a) Návrh na prenájom majetku**

Žiadateľ – OZ Mikroregión Čergov, 08301 Drienica 168, žiada o prenájom pozemku p.č. 915/1 lesný pozemok o výmere cca 3000 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádzajú k.ú. Drienica, zapísaná na LV č. 863 a je to lokalita starý lom. Účelom prenájmu bude vytvorenie turistického areálu – chodník pre turistov s náročným stúpaním, v dolnej časti bude infocentrum a odpočívadlo. Financovanie je plánované zo zdrojov občianskeho združenia, zo zdrojov vlády SR a z iných zdrojov. Oddelenie správy majetku navrhuje prevod riešiť v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 9, písm.c – prípad hodný osobitného zreteľa – verejnoprospešný účel – podpora športových a turistických aktivít pre širokú verejnosť. Výška nájmu je navrhnutá na 1 €/rok. Doba prenájmu – doba neurčitá.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 9, písm.c – prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 €/rok.

Výsledok hlasovania :   za           6  
                                  proti       0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

Na rokovanie komisie prišiel člen komisie Ing. M. Hrabčák.

#### **b) Návrh na predaj majetku**

Žiadateľ – Ing. Vladimír Jančár , Medzany 199, žiada o pozemky p.č. 2311/6 o výmere 1983 m<sup>2</sup> , p.č. 2311/7 o výmere 191 m<sup>2</sup> , p.č. 2311/8 o výmere 40 m<sup>2</sup> a pozemok p.č. 2311/9 o výmere 40 m<sup>2</sup>. Uvedená parcely sa nachádzajú na Ovocinárskej ulici a tvoria plochy pod stavbami a priláhlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov. Oddelenie správy majetku navrhuje prevod riešiť v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu určenú znaleckým posudkom 25 447,66 €.

Ing. Francan – za 7 rokov Ing. Jančár neplatil nájom za tento pozemok, preto by bolo vhodné navýšiť predajnú cenu o výšku nezaplateného nájmu.

Mgr. Lenková – dám poslanačný návrh, aby sa mu predal pozemok za sumu 25 447,66 € + cca 3 500 € ušlý nájom za 7 rokov – spolu zaokrúhlene 29 000 €.

Ing. Ungvarský – ponúknime mu na predaj aj susedný pozemok 2311/1. Odpovedala M. Rohal'ová – predaj susedného pozemku už musí byť riešený verejnou obchodnou súťažou.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod pozemku spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu dohodou 29 000 €.

Výsledok hlasovania :   za           7  
                                  proti       0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu č. 2 : Zníženie kriminality a zvýšenie bezpečnosti v meste Sabinov – etapa č. IV**

Mgr. Tomčan informoval o projekte Zníženie kriminality a zvýšenie bezpečnosti v meste Sabinov – etapa č. IV. Ide o rozšírenie kamerového systému v meste Sabinov - zakúpenie 10 nových kamier. Celkové výdavky projektu sú plánované vo výške 94 750 €, z toho z rozpočtu SR 90 000 €, z rozpočtu mesta 4 750,0 €.

Ing. Ungvarský – pýtal sa, koľko kamier je už v meste Sabinov.

Ing. Šoltýs – dal návrh k schodom z Ulice 17. novembra na Huru „ – bolo by vhodné monitorovať aj tento priestor z dôvodu bezpečnosti chodcov.

#### **Uznesenie :**

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zapojenie mesta Sabinov do výzvy Zníženie kriminality a zvýšenie bezpečnosti v meste Sabinov – etapa č. IV.

Výsledok hlasovania :   za           7  
                                  proti       0  
                                  zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu č. 3 : Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019**

Dôvodov pre spracovanie druhej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované navýšenie príjmov z réžie pre školské jedálne pri ZŠ, úprava dotácií na poriadkovú službu a iné bežné príjmy mesta. Kapitálové príjmy sú navýšené o dotácie z Úradu vlády SR, je riešený presun z kapitálových príjmov do príjmových finančných operácií – tie dotácie, ktoré prišli už v roku 2018 a sú vylúčené z prebytku hospodárenia. Príjmové finančné operácie sú navýšené o prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 137 000 € a o 500 000 € - úver na rekonštrukciu miestnych komunikácií . Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, t.z., sú zapracované nové investičné akcie, ktoré budú financované z prostriedkov rezervného fondu – podľa rozhodnutia MsZ. Navýšené sú aj výdavky na dotácie v zmysle VZN mesta Sabinov o 13000 €.

Ostatné zmeny boli vykonané na základe skutočného stavu. Všetky zmeny boli podrobne s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

Výsledok hlasovania : za           5  
  proti        0  
  zdržal sa  2

Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu č. 4 : Návrh na schválenie úveru a zabezpečenie úveru na financovanie investičných akcií mesta**

Ing. Semanová informovala prítomných o priebehu

Uznesením č. 40 zo dňa 25.4.2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer investičnej akcie – výstavba miestnej komunikácie – ul. Šancová v meste Sabinov – 1. etapa a tiež uznesením č. 41 zo dňa 25.4.2019 investičnú akciu – rekonštrukcie vnútrobloku na ul. 17. novembra. Zároveň mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie týchto investičnej akcie formou vlastnej investície prostredníctvom návratných zdrojov financovania – dlhodobým bankovým úverom v objeme 500 000 € podľa § 11 odst. 4 písmena b.) zákona č. 369/1990 Z. z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne na to 26.4.2019 boli vyzvané vybrané banky na predloženie ponuky na investičný úver. Mesto Sabinov oslovilo 6 bánk a v predloženej termíne prišli ponuky od piatich bánk. Z týchto jedna ponuka nespĺňala kritérium predloženia ponuky s fixným úrokom.

Zároveň v rámci tejto výzvy bola mestu predložená ešte jedna ponuka od Slovenskej sporiteľne, a.s. a to - ponuka mestu úver vo výške 1 500 000 € na refinancovanie existujúceho úveru ( na rekonštrukciu verejného osvetlenia ) a 500 000 € na kapitálové výdavky mesta s fixnou úrokovou **sadzou 0,89 % p.a.** platnou po celé obdobie platnosti úveru ( so zvýhodnením EIB zdrojov ). Mesačné splátky by sa upravili od 31.6.2019 na výšku 13 012 € a posledná splátka by bola 30.9.2028 vo výške 12 928 €. Spolu by mesto uhradilo za tento úver cca 1 565 000 € ( úroky a istina ). Ďalšie poplatky : - spracovateľský poplatok vo výške 500 €

- správa úveru 5 €/ mesačne
- záväzková provízia 0% p.a./mesačne
- ostatné poplatky v zmysle platného sadzovníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s.
- Zabezpečenie úveru - bez zabezpečenia.

Súčasný úver 1 000 000 €– na rekonštrukciu verejného osvetlenia mesto začalo čerpať v roku 2018 a začalo splácať od januára 2019 . Úroky tohto úveru boli vyčíslené vo výške 58 368 € pri fixnom úroku 1,13 % p. a. na desať rokov. Pri pripočítaní predpokladaných úrokov úveru na kapitálové investície vo výške 500 000 € - 21 755 € je predpokladaná výška úrokov týchto dvoch úverov spolu 80 123 €.

Poplatok za spracovanie úveru sa navýši o 200 €. Poplatky za správu úverového účtu už mesto platí teraz pri existujúcom úvere.

Ing. Francan – ak bude za refinancovanie sankčný úrok vo výške 0 % a nebudú žiadne poplatky - je ponuka od Slsp najvýhodnejšia.

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ponuku banky Slsp s refinancovaním aj úveru vo výške 1 000 000 € za podmienky, že poplatok za predčasné splatenie úveru bude vo výške 0 a za podmienky 0,89 % ročne na dobu 10 rokov.

Výsledok hlasovania :   za           6  
                                  proti        0  
                                  zdržal sa  1

Uznesenie bolo schválené.

**Záver :**

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie