

M e s t o S a b i n o v
Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
konanej dňa 4. marca 2019**

Prítomní : Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie
Jozef Kropilák – člen komisie
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

Prizvaní : Mgr. Beáta Pribulová – vedúca oddelenia organizačného
Ing. Mária Rohal'ová – referent oddelenia správy majetku

Nepřítomní : Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie

Hostia :

Program:

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Informácia o výsledku hospodárenia mesta k 31.12.2018
3. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019
4. Návrh na rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol doplnený o bod - Informácia o cenovej ponuke stolov a stoličiek do zasadačky MsÚ. Program bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení.

K bodu č. 1 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta

a) Návrh na predaj majetku

Žiadateľ – Ing. Vladimír Jančár , Medzany 199, žiada o pozemky p.č. 2311/6 o výmere 1983 m2 , p.č. 2311/7 o výmere 191 m2 , p.č. 2311/8 o výmere 40 m2 a pozemok p.č. 2311/9 o výmere 40 m2. Uvedené parcely sa nachádzajú na Ovocinárskej ulici a tvoria plochy pod stavbami a príslušné plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov. Oddelenie správy majetku navrhuje prevod riešiť v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu určenú znaleckým posudkom 25 447,66 €.

p. Kropilák – pýtal sa prečo kupoval stavby v roku 2012 bez pozemkov ?

Ing. Ungvarký – či je uzatvorená nájomná zmluva na tieto pozemky ? a čo je plánované v tejto lokalite ? Odpovedala mu Ing. Rohalová – že v tejto lokalite je plánovaný obchvat Sabinova.

Ing. Francan – mesto tam má ešte jednu parcelu, odkiaľ bude mať mesto po odpredaji týchto pozemkov prístup na svoju parcelu ? Prístup ostane popri potoku.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod pozemku spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu určenú znaleckým posudkom 25 447,66 €.

Výsledok hlasovania : za 2
 proti 2
 zdržal sa 2

Uznesenie nebolo schválené.

b) Návrh na predaj majetku

Žiadateľ – Ing. Ján Pavúk s manželkou, MUDr. Jana Pavúková, JUDr. Mgr. Sabína Pavúková , Námestie slobody 17, Sabinov, žiadajú o pozemky p.č. 104/138 o výmere 1 m² , p.č. 104/139 o výmere 5 m² , p.č. 104/140 o výmere 11 m². Uvedená parcely sa nachádzajú v zadnom trakte Námestia slobody a sú prístupné z ulice 17. novembra. Tvoria príľahlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov. Oddelenie správy majetku navrhuje prevod riešiť v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu určenú znaleckým posudkom 838,61 €.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod pozemku spôsobom určeným v zmysle zákona č. 138/91, par. 9a, odst. 8, písm.b – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu určenú znaleckým posudkom 838,61 €.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie nebolo schválené.

c) Návrh na zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na predmet – strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v k.ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 –pozemok 104/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5217 m², pozemok 104/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², pozemok 104/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3947 m² v rozsahu podľa situačného plánu v prospech Východoslovenskej distribučnej , a.s., Mlynská 31, Košice.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej , a.s., Mlynská 31, Košice.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

d) Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ – Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, Košice, žiada o zriadenie vecného bremena na predmet – strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v k.ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 –pozemok 2147/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v rozsahu podľa situačného plánu. Pozemky sa nachádzajú v lokalite na ulici Tehelnej – miestna komunikácia.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej , a.s., Mlynská 31, Košice.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

e) Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ – Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, Košice, žiada o zriadenie vecného bremena na predmet – strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v k.ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 –pozemok 258/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17133 m², pozemok 276/139 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², pozemok 276/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m², pozemok 276/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m², pozemok 276/195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², pozemok 278/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6614 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2019. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Malá Hura a prechádzajú cez Moyzesovu až smerom k chodníku nad ZŠ na ulici 17. novembra.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej , a.s., Mlynská 31, Košice.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Informácia o cenovej ponuke stolov a stoličiek do zasadačky MsZ.

Mgr. Beáta Pribulová – vedúca oddelenia organizačného, prítomným predstavila návrhy na zakúpenie stolov a stoličiek do zasadačky MsZ na mestskom úrade v Sabinove. Bol predložený návrh od firmy Sanas na zakúpenie stolov – tie by boli v tomto prípade hlbšie – 60 cm. Šírka by ostala tak ako je teraz – tak aby sa dali priradiť tri stoličky. Predbežná cena stolov (21 kusov) aj s montážou a dopravou by bola cca 3 500 €.

Návrhov na stoličky bolo predložených niekoľko – v rôznych cenových reláciách od 120 € - 240 € - 380 €. Potrebne je zakúpiť cca 70 stoličiek.

V danej veci navrhol poslanec Kropilák, aby bola stolička zakúpená na skúšku, aby mohli poslanci posúdiť, či im bude vyhovovať.

Mgr. Lenková – odporúčala stoličky na kolieskach a kvalitnejšie, nemá to byť na jeden mesiac, ale aspoň na 20 rokov. Zároveň trvá na viacerých ponukách, nie len zo Sanasu.

Ing. Šoltýs – je potrebné zvážiť, či potrebujeme takú drahú stoličku na 1 sedenie za mesiac.

Prítomní sa dohodli, že na výbere stoličiek sa ešte bude pracovať a pokiaľ nie sú v rozpočte na zariadenie zasadačky MsZ schválené finančné prostriedky, nebude sa nákup tohto inventáru schvaľovať .

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie.

K bodu č. 3 : Informácia o výsledku hospodárenia mesta k 31.12.2018

Na rokovanie komisie bol predložený materiál, ktorý v skratke informoval o výsledkoch hospodárenia mesta za rok 2018. Mesto Sabinov v roku 2018 naplnilo príjmovú časť rozpočtu vo výške 13 733 051,04 € a čerpanie výdavkovej časti rozpočtu je k 31.12.2018 vo výške 12 699 786,37 €. Mesto Sabinov skončilo k rozpočtový rok 2018 so schodkom vo výške 441 280,04 €. Komplexný materiál so všetkými predpísanými prílohami bude predložený pri prerokovaní záverečného účtu mesta za rok 2018.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie.

K bodu č. 4 : Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019

Dôvodov pre spracovanie prvej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracovaná úprava dotácií v oblasti školstva, sociálnych vecí a bežné príjmy mesta. Príjmové finančné operácie sú navýšené o prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu . Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, t.z., sú zapracované nové investičné akcie, ktoré budú financované z prostriedkov rezervného fondu – spolufinancovanie MŠ 9. mája, rekonštrukcia ZUŠ – výmena okien, dofinancovanie vybavenia školských jedální pri ZŠ a pod.

Ostatné zmeny boli vykonané na základe skutočného stavu. Všetky zmeny boli podrobne s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5 : Návrh na rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta

V stanovenom termíne podľa VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta bolo podaných 10 žiadostí v celkovej hodnote 103 700 €. Dňa 27. februára 2019 boli všetky žiadosti prehodnotené na zasadnutí komisie pre vzdelávanie, mládež , šport a kultúru. Prerozdělila sa čiastka 35 000 €, čo je suma zodpovedajúca výške 70-tich % zo schváleného rozpočtu mesta Sabinov.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na rozdelenie dotácií vo výške 35 000 € podľa priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania :	za	5
	proti	0

zdržal sa 1

Uznesenie bolo schválené.

Záver :

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie