

M e s t o S a b i n o v
Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
konanej dňa 26. novembra 2018**

Prítomní : Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie
 Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
 Ing. Mgr. Anna Mihoková – člen komisie
 Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie
 Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

Nepřítomní : Ing. Miroslav Čekan – člen komisie
 Ing. Bartolomej Leško – člen komisie
 Mgr. Pavol Labanc – člen komisie

Hostia : Ing. Ján Fekiač – zástupca primátora
 Ing. L. Haluška – poslanec mesta

Program:

1. Návrh rozpočtu mesta na rok 2019-2021
2. Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2018
3. Návrh VZN mesta Sabinov č. 7/2018, ktorým sa dopĺňa VZN č. 6/2011 – nájomné v BD na ul. Mlynskej č.3 – blok A2

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 4 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol doplnený o bod Spôsob určenia zostatkovej ceny notebookov pre poslancov. Program bol odhlasovaný bez iných pripomienok a doplnení.

K bodu č. 1 : Návrh rozpočtu mesta na rok 2019-2021

Na zasadnutí komisie boli prerokované návrh rozpočtu na roky 2019 - 2021. Ing. Semanová prítomných oboznámila s príjmami, ktoré nadväzujú na skutočnosť roku 2018 a predstavila návrh výdavkovej časti rozpočtu a dôvody navýšenia v jednotlivých programoch. Zároveň informovala o zapracovaných investičných akciách v návrhu rozpočtu.

Následne oboznámila prítomných aj o potrebách, ktoré nie sú ešte zapracované v návrhu rozpočtu, t.j. príspevok pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – Seniorvital, n.o., finančné prostriedky na prevádzku školských jedální – ak bude schválené stravovanie žiakov základných škôl a predškôľakov, dovolenkové poukazy a navýšenie na zimnú údržbu v zmysle novely zákona.

Pri zostavovaní rozpočtu sa postupovalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

V návrhu rozpočtu sú zapracované :

bežné príjmy vo výške 10 391 411 €,
bežné výdavky vo výške 10 093 360 €,
kapitálové príjmy vo výške 2 549 317 €,
kapitálové výdavky vo výške 4 160 290 €,
príjmové finančné operácie vo výške 1 590 444 €,

výdavkové finančné operácie vo výške 277 522 €.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu mesta na rok 2019 podľa priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania : za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 : Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2018

Dôvodov pre spracovanie tretej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracovaná úprava dotácií v oblasti školstva, sociálnych vecí a bežné príjmy mesta. Kapitálové dotácie sú navýšené o dotácie na kamerový systém a výstavbu skateparku,. Príjmové finančné operácie sú ponížené o 10000 € - čerpanie mestských peňazí na skatepark, ktoré budú použité v roku 2019. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, t. z., je zapracovaná nová investičná akcia – kamerový systém.

Ostatné zmeny boli vykonané na základe skutočného stavu a sú popísané podrobne v dôvodovej správe a zverejnené na stránke mesta.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na IV. zmenu rozpočtu.

Výsledok hlasovania : za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh VZN mesta Sabinov č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 - nájomné v BD na ul. Mlynskej č.3 – blok A2

Mesto Sabinov ukončilo v roku 2018 výstavbu bytového domu na ul. Mlynskej – A2 v celkovej obstarávacej hodnote 684 834,52 €. V bytovom dome je 16 bytov -dva 1-izbové, trinásť 2-izbových a jeden 3-izbový.

Oddelenie správy majetku a oddelenie finančné predložilo návrh na výšku nájomného v hodnote 3,0 % z obstarávacej sumy bytu + 0,5 % na fond opráv. Táto suma bude dostačujúca na splátku úveru.

Zároveň Ing. Semanová upozornila, že pri tomto variante to bude neporovnateľne nižšie nájomné ako v ostatných nájomných bytoch v Sabinove.

Komisia po zhodnotení predloženého prehľadu nájomného v ostatných nájomných bytoch odporúča schváliť výšku nájomného v hodnote 3,0 % z obstarávacej ceny bytu + 0,5 % fond opráv.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh Návrh VZN mesta Sabinov č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta č. 7/2013, č.10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017

Výsledok hlasovania : za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 : Spôsob určenia zostatkovej ceny notebookov pre poslancov

Poslanec Ing. M. Hrabčák oboznámil prítomných s návrhom na určenie zostatkovej ceny notebookov, za ktorú by si mohli poslanci predmetné notebooky odkúpiť.

Spôsob výpočtu : nákupná cena notebookov (266 €) podeliť predpokladaným počtom mesiacov (48 mesiacov) a vynásobiť skutočným počtom mesiacov používania (36 mesiacov) a odpočítať od obstarávacej ceny notebookov (266 €).

Jedná sa o trojročné notebooky, ktoré dostali poslanci na výkon svojej poslanskej činnosti na základe Zmluvy o výpožičke.

Ing. Semanová prítomným opätovne pripomenula Zásady hospodárenia s majetkom mesta, kde je zapracované, že o predaji hnutel'ného majetku nad 3300 € rozhoduje mestské zastupiteľstvo a do 3300 € rozhoduje primátor mesta a jedná sa o majetok , ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Zároveň prítomných upozornila na článok 4, odst. 9 uvedených Zásad o povinnosti, že mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodno verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je poslancom mestského zastupiteľstva.

Mgr. Lenková – Zásady sú z roku 2003 a je potrebné ich novelizovať.

Ing. Hrabčák – po ukončení mandátu už nebudú poslancami a nebude sa na nich vzťahovať článok 4, odst. 9 predmetných zásad.

Záver :

Predsedička komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie