



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 06. decembra 2022 (utorok) o 15,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltýs, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – formou priameho predaja

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Ing. Františka Kyselého a manželka Ing. Marta Kyselá, Sabinov, ktorí požiadali mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN p. č. 1305/7 záhrada o výmere 252 m² a pozemku CKN p. č. 1305/8 záhrada o výmere 66 m²

Pozemky sa nachádzajú na ulici Pod Švabľovkou v Sabinove.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísaný na LV č. 4161 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 322 dňa 22. 09. 2022.

Návrh je predložený za účelom schválenia prevodu vlastníctva formou kúpnej zmluvy v prospech úspešného žiadateľa. Minimálna predajná cena bola v sume **4.920 €**, a to na základe znaleckého posudku č. 267/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sabinov a v miestnej tlači. Úspešný žiadateľ doručil cenovú ponuku vo vopred stanovenej lehote na predkladanie ponúk záujemcov, pričom cenová ponuka žiadateľa predstavuje sumu **5.000 €**, t. j. cenová ponuka je vyššia ako minimálna predajná cena. Súťažná komisia na otváranie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja zasadla 2.11.2022 a po kontrole podmienok odporúča ponuku úspešného žiadateľa prijať.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj majetku formou priameho predaja za sumu 5 000 €.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – formou priameho predaja

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Mgr. Miroslava Leška a manželky Dariny Leškovej, Prešov, ktorí požiadali mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN p. č. 13/2 ostatná plocha o výmere 238 m².

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Zálesie.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísaný na LV č. 7 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 272 dňa 14.12.2017.

Návrh je predložený za účelom schválenia prevodu vlastníctva formou kúpnej zmluvy v prospech úspešného žiadateľa. Minimálna predajná cena bola v sume **1 790 €**, a to na základe znaleckého posudku č. 182/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sabinov a v miestnej tlači. Úspešný žiadateľ doručil cenovú ponuku vo vopred stanovenej lehote na predkladanie ponúk záujemcov, pričom cenová ponuka žiadateľa predstavuje sumu **1 791 €**, t. j. cenová ponuka je vyššia ako minimálna predajná cena. Súťažná komisia na otváranie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja zasadla 29.11.2022 a po kontrole podmienok odporúča ponuku úspešného žiadateľa prijať.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj majetku formou priameho predaja za sumu 1 791 €.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove

Mgr. Janiga predkladal návrh na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 322 zo dňa 22. 09. 2022, bod C, ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 4161:

- pozemok EKN p. č. 1426/2 ostatná plocha o výmere 146 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Pod Švabľovkou v Sabinove.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Dôvodom návrhu je nové geometrické zameranie uvedenej nehnuteľnosti, ktoré sa nezhoduje s predmetom schváleného uznesenia. Z predmetnej parcely registra EKN vznikli novým zameraním nie jedna, ale až dve rozličné parcely registra CKN.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č. 322 zo dňa 22.9.2022, bod c).

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Márie Baňasovej zo Sabinova, ktorá požiadala mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN p. č. 1423/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Pozemok sa nachádza na ulici Priemyselná štvrť v Sabinove a doteraz tvorí vstup k objektu vo vlastníctve žiadateľky. Predmetná parcela sa nachádza v pravostrannej časti existujúceho vjazdu do areálu.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela o nízkej výmere. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer mesta riešiť predaj v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 21. novembra 2022.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku p.č. 1423/3 o výmere 17 m² v zmysle par 9a, odsek 8, písm. c) zákona o majetku obcí za cenu určenú znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené. Na zasadnutie prišiel aj chýbajúci člen Prof. Ružbarský.

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti obce Drienica, ktorá požiadala mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN p. č. 5176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m²

Uvedená nehnuteľnosť bude slúžiť ako miestna komunikácia v novej IBV Drienica.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške 1 €.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela pod verejnoprospešnou stavbou pod názvom „IBV Drienica JUH“ – časť miestne komunikácie, kde časť parcely pod miestnou komunikáciou patrí obci Drienica a druhá časť parcely mestu Sabinov. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer mesta riešiť predaj v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 21.11.2022.

Diskusia :

Ing. Hrabčák – momentálne sme v konaní týkajúcom sa zmeny územného plánu. Je potrebné zohľadniť všetky pre a proti a o tomto ešte rokovať s obcou Drienica.

Ing. Šoltýs – musí to MsZ prerokovávať už na decembrovom zasadnutí ? Ak nie, ešte rokujme s obcou Drienica.

Ing. Haluška – tiež odporúča ešte rokovať s obcou Drienica

p. Fabián – ak nemusíme, nezdržiavajme Drienicu.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča o tomto bode ešte rokovať s obcou Drienica.

b. hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie nových sadziieb cien za užívanie pozemkov v rekreačnej oblasti Drienica, v k. ú. Zálesie a v k. ú. Červená Voda

V súlade s Cenníkom na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14. decembra 2017, s dátumom platnosti nadobúdania 1. januára 2018, predkladáme návrh na schválenie nových sadziieb cien za užívanie pozemkov v rekreačnej oblasti Drienica, v k. ú. Zálesie a v k. ú. Červená Voda.

Aktuálne ceny nájmu v danej lokalite podľa článku 4 schváleného Cenníka:

Článok 4

SADZBY CIEN ZA UŽÍVANIE pozemkov pre fyzické osoby nepodnikateľov

Druh pozemku a účel nájmu

Nájomné v EUR/m²/rok



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Pozemok nezastavaný v užívaní fyzických osôb	0,13
Pozemok zastavaný stavbou – rodinný dom, garáž, chata, hospodárska budova a ostatné stavby	1,00
Pozemok zastavaný – parkovacie miesto, spevnená plocha na parkovanie	2,00
Pozemok príľahlý k stavbe na individuálnu rekreáciu	0,22
Pozemok záhradkárskej osade zriadenej do 24. 06.1991	0,13

Mesto Sabinov je vlastníkom pozemkov v k. ú. Drienica a k. ú. Zálesie, ktoré svojou polohou spadajú do rekreačnej oblasti Drienica, ako aj vlastníkom pozemkov v k. ú. Červená Voda. Pozemky vo vlastníctve mesta sú predmetom približne 60-tich nájomných zmlúv. Mesto prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcom, pretože na prenajatých pozemkoch sú existujúce stavby (chaty), ktorých vlastníckmi sú nájomcovia jednotlivých pozemkov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi okrem zastavanej plochy pod chatou, aj príľahlú plochu, ktorú nájomca užíva v súvislosti so stavbou. Nájomcovia platia každoročne nájom za pozemok pod chatou, ktorá je v ich vlastníctve a zároveň za príľahlý pozemok, ktorý využívajú v súvislosti so stavbou.

Schválenie nových sadzieb cien navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 333/2022 zo dňa 24. 11. 2022 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Maňufka, Prešov, a to nasledovne:

Druh pozemku a účel nájmu	Nájomné v EUR/m ² /rok
Pozemok zastavaný stavbou – rodinný dom, garáž, chata, hospodárska budova a ostatné stavby	2,00
Pozemok príľahlý k stavbe na individuálnu rekreáciu	2,00

Vo vyššie uvedenej tabuľke sú ceny nájmu po zaokrúhlení. Súčasťou znaleckého posudku je rekapitulácia nájmu, kde je okrem zaokrúhlenej ceny stanovenej cena pred zaokrúhlením, a to v sume **1,60 €/m²/rok**. Zároveň je zrejmé, že cena je rovnaká pre zastavanú plochu a príľahlý pozemok.

Diskusia :

Ing. Šoltýs – ak chceme odpredávať pozemky, je potrebné robiť geometrické plány, v tomto čase navrhujem upraviť cenník nájmu a otázku odpredaja pozemkov budeme riešiť po zameraní pozemkov.

Ing. Haluška – v tejto chvíli sa venujem len nájmu a nie odpredaju

Ing. Hrabčák – konzultoval to s Ing. Sasarákom – on neodporúča predávať tieto pozemky. Je potrebné si to rozmyslieť – z prenájmu je malý príjem, ale pravidelný.

Prof. Ružbarský – nie je to rekreačná oblasť – je to len kataster Drienica. Je potrebné kontrolovať, aby nevznikali ďalšie čierne stavby v tejto lokalite. Nesúhlasí s odpredajom.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť novú sadzbu za užívanie pozemkov v oblasti Drienica, Zálesie, Červená Voda vo výške 2 €/m²/rok.

b. hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa MVDr. Tomáša Draveckého, CSc., Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti MVDr. Tomáša Draveckého, ktorý požiadal mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN p. č. 104/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Nehnutelnosť sa nachádza na Ul. 17. novembra v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela o nízkej výmere. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Diskusia :

p. Fabián – neplánuje tam mesto parkovisko ? Alebo rozšírenie danej ulice ?

Prof. Ružbarský – je potrebné odkomunikovať to na oddelení výstavby a zistiť, či tam mesto do budúcnosti neplánuje riešiť rozšírenie komunikácie alebo aspoň nejaké parkovacie miesta.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a neodporúča v tomto čase predaj pozemku. Komisia odporúča zistiť zámer mesta s možnosťou výstavby parkovacích miest na daných parcelách.

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Gabriel Matija, Sabinov

K tomu bodu prebehla diskusia pri predchádzajúcom bode – aj s tým istým záverom – Komisia neodporúča predat.

2.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Ondrej Perecár, Ražňany



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Ondreja Perecára, Ražňany, ktorý požiadal mesto Sabinov o odkúpenie pozemku CKN 1885/1 trvalý trávny porast o výmere 59 552 m².

Pozemok sa nachádza v lokalite Hliník, na Šancovej ulici v Sabinove.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 51/2018 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 18. 4. 2018 mesto Sabinov prenecháva nájomcovi, v tomto prípade žiadateľovi časť pozemku EKN p. č. 1885/1 o výmere 76 m² na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v nájomnej zmluve. Prenajatá časť je predmetom žiadosti na odkúpenie zo strany žiadateľa, aktuálneho nájomcu.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok o nízkej výmere a v prírode tvorí trvalý trávny porast susediaci s nehnuteľnosťou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Diskusia :

Ing. Hrabčák – je potrebné o tom rokovať, aby tam nevznikol podobný prípad ako na inej ceste – plot postavený na pozemku mesta a cesta potom nemá parametre cesty.

Ing. Šoltýs – neodporúčame predat', výhľadovo tam môže vzniknúť možnosť výstavby a bude v tom úseku úzka cesta.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a neodporúča pripraviť na predaj časť pozemku z parcely č. 1885/1 o výmere 76 m².

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Ing. Jozefa Biroša a manželky Anny Birošovej, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Ing. Jozefa Biroša a manželky Anny Birošovej, ktorí požiadali mesto Sabinov o odkúpenie pozemku p. č. 104/132 zastavaná plocha o výmere 1 728 m²

Pozemok sa nachádza v zadnej časti Námestia slobody v Sabinove.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 34/2015 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 25. 5. 2015 mesto Sabinov prenecháva nájomcovi, v tomto prípade žiadateľovi časť pozemku CKN p. č. 104/132 o výmere 82 m² na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v nájomnej zmluve. Prenajatá časť je predmetom žiadosti na odkúpenie zo strany žiadateľa, aktuálneho nájomcu.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok o nízkej výmere a tvorí prístup pre zásobovanie maloobchodných prevádzok v prevádzkovom rodinnom dome, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Diskusia :

Ing. Šoltýs - tento pozemok je medzi garážami a je zrejmé, že nemá inú využiteľnosť – nedá sa použiť na iný účel.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča pripraviť na predaj pozemok z parcely p. č. 104/132 zastavaná plocha o výmere 1 728 m²

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 3. Návrh VZN mesta Sabinov č. 14/2022 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala možnosťou úpravy miestnych daní a poplatku za komunálny odpad na rok 2023 už na zasadnutí dňa 22.11.2022.

Členovia sa zhodli na tom, že je potrebné upraviť dane z nehnuteľností a aj výšku poplatku za komunálny odpad.

Opis zmien podľa druhu daní:

Daň z nehnuteľnosti

1. pozemky

Ročná sadzba dane z pozemkov

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,46 %/rok 2022	0,53 %/rok 2023
b)	záhrady	0,75 %/rok 2022	0,86 %/rok 2023
c)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,75 %/rok 2022	0,86 %/rok 2023



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

d)	lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,35 %/rok 2022	0,40 %/rok 2023
e)	stavebné pozemky, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,45 %/rok 2022	0,45 %/rok 2023
f)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - dobývanie ložiská nevyhradeného nerastu	1,38 %/rok 2022	1,58 %/rok 2023
g)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - dobývanie ložiská nevyhradeného nerastu	1,61 %/rok 2022	1,85 %/rok 2023

Správca dane navrhuje zvýšiť sadzbu dane o 15 % na všetky sadzby dane za pozemky s výnimkou sadzby dane za stavebné pozemky a to z dôvodu, že táto sadzba bola zvýšená väčším percentom už v roku 2019 kvôli predajom skupovaním a následným predajom “ stavebných pozemkov “ – ale pozemok sa stáva stavebným pozemkom až keď je vydané stavebné povolenie. Čiže túto sadzbu správca dane navrhuje neupravovať.

Zároveň správca dane navrhuje vypustiť z úľavu – zníženie dane z pozemkov o 50 % daňovej povinnosti na pozemky , ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a to z dôvodu, že je nemožné určiť z listu vlastníctva koľko m² slúži na osobnú potrebu – prevažne ostatné plochy, záhrady, orné pôdy a trvalé trávnaté porasty. Mesto zrušením tejto úľavy navýši príjem na dani z pozemkov cca o 6 000 €.

2. stavby

Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,253 €/rok 2022	0,291 €/rok 2023
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,253 €/rok 2022	0,291 €/rok 2023
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,425 €/rok 2022	0,490 €/rok 2023
d)	samostatne stojace garáže	0,690 €/rok 2022	0,800 €/rok 2023
e)	stavby hromadných garáží	0,690 €/rok 2022	0,800 €/rok 2023
f)	stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,690 €/rok 2022	0,800 €/rok 2023
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,840 €/rok 2022	2,120 €/rok 2023



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,530 €/rok 2022	2,910 €/rok 2023
i)	ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,805 €/rok 2022	2,120 €/rok 2023

Pri viacpodlažných stavbách sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške 0,10 €/2022 a 0,12 €/2023 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane navrhuje zvýšiť sadzbu dane o 15 % na všetky sadzby dane za stavby s výnimkou sadzby dane za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) a to z dôvodu, že táto sadzba bola v porovnaní so sadzbami určenými v bodoch g) a h) (priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu a stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou) výrazne nižšia a daňovníci (niektorí) pri vypisovaní daňových priznaní zamieňali ostatné stavby za stavby na podnikanie a administratívu. Čiže túto sadzbu správca dane navrhuje minimálne vyrovnať so sadzbou za stavby určené na vlastnú administratívu – na sumu 2,120 €/rok.

3. Daň z bytov a nebytových priestorov

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov

a)	za každý aj začatý m ² podlahovej plochy bytu	0,253 €/rok 2022	0,291 €/rok 2023
b)	za každý aj začatý m ² nebytového priestoru využívaného na garážovanie motorového vozidla	0,380 €/rok 2022	0,800 €/rok 2023
c)	za každý aj začatý m ² nebytového priestoru využívaného na podnikanie	1,183 €/rok 2022	2,910 €/rok 2023
d)	za každý aj začatý m ² nebytového priestoru – určeného na ostatnú nezárobkovú činnosť neuvedenú v písmenách b) a c)	0,380 €/rok 2022	2,120 €/rok 2023

Správca dane navrhuje zvýšiť sadzbu dane o 15 % na sadzbu dane za byt.

Pri nebytovom priestore využívanom na garážovanie motorového vozidla navrhuje správca dane vyrovnať sadzbu na úroveň sadzby za stavbu garáže každého druhu – čiže na sumu 0,800 €/rok

Pri nebytovom priestore využívanom na podnikanie navrhuje správca dane vyrovnať sadzbu na úroveň sadzby za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – čiže na sumu 2,910 €/rok. Správca dane nemá dôvod, aby bola sadzba dane súvisiaca s priestormi využívanými na podnikanie rozdielna v dome/stavbe a v bytovom dome.

Pri nebytovom priestore využívanom na ostatnú nezárobkovú činnosť neuvedenú v písmenách b) a c) navrhuje správca dane vyrovnať sadzbu na úroveň sadzby za stavby ostatné stavby neuvedené v písm.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a) až f) – čiže na sumu 2,120 €/rok. Správca dane nemá dôvod, aby bola sadzba dane súvisiaca s priestormi využívanými na ostatnú činnosť rozdielna v dome/stavbe a v bytovom dome.

Daň za psa

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:

a)	ak je pes chovaný v rodinnom dome	25 €/rok 2022	30 €/rok 2023
b)	ak je pes chovaný v bytovom dome	25 €/rok 2022	30 €/rok 2023
c)	ak je pes chovaný vo firme, organizácii	25 €/rok 2022	30 €/rok 2023

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Podľa zákona producenti (občania a podnikatelia) odpadov majú znášať všetky náklady na nakladanie s komunálnym odpadom na území obce. V opačnom prípade obec porušuje zákon o rozpočtových pravidlách, nakoľko obec nesmie uhrádzať za občana či podnikateľa náklady na nakladanie s komunálnym odpadom z iných príjmov ako z vybraného poplatku od občana, resp. podnikateľa. Na základe zistení Najvyššieho kontrolného úradu SR obce musia výšku poplatku nastaviť tak, aby to zodpovedalo nákladom, ktoré má obec s komunálnym odpadom. A to je dôvod, prečo je potrebné sa výškou poplatku za komunálny odpad zaoberať.

Komisia finančná a správy majetku už od roku 2019 (kedy sa členovia komisie zaoberali zvýšením poplatku za komunálny odpad po 7 rokoch) pravidelne diskutuje na svojich zasadnutiach o potrebe/nutnosti úpravy poplatku za komunálny odpad. Komisia mala v roku 2019 názor, že je možno lepšie zvyšovať poplatok za komunálny odpad pravidelne - v malých nárastoch. A to z dôvodu, že pravdepodobne budú náklady a výdavky na likvidáciu a zvoz odpadu pravidelne na celom Slovensku narastať.

V roku 2022 je predpis príjmu z poplatku za komunálny odpad vo výške 427 700 €. Je to predpis očistený o úľavy a odpustenia z platenia poplatku. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu sú odhadované do konca roka vo výške 536 600 €. Predpokladaný rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 108 900 €. Počet daňovníkov (prepočítaný počet spolu s právnickými osobami) je 14 256 daňovníkov.

Na základe takéhoto jednoduchého prepočtu (predpokladané výdavky/počet daňovníkov) vychádza na obyvateľa mesta Sabinov **37,64 €/osobu/rok**.

UKAZOVATEĽ	ROKY				
	2017	2018	2019	2020	2021
Výdavky na zber a odvoz odpadu	343 816,43	327 537,54	343 614,16	353 472,30	437 891,60
Príjmy z poplatku za odpad	195 165,20	188 410,49	200 965,11	247 798,10	322 692,46
Doplatok z mestského rozpočtu	148 651,23	139 127,05	142 649,05	105 674,20	115 199,14



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Ako z predchádzajúcich čísel vyplýva, poplatok za komunálny odpad už niekoľko rokov nepostačuje na výdavky, ktoré sú spojené s jeho odvozom a likvidáciou. A to je ďalší dôvod, prečo bol predložený návrh na zvýšenie poplatku.

..... Sadzba poplatku

	rok 2022	rok 2023
Sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň	0,0822 €/rok 2022 (30,00 €/rok)	0,0959 €/rok 2023 (35,00 €/rok)
Sadzba poplatku pri množstvom zbere za 1l odpadu pri nádobách od 100l do 999l	0,075/l komunálneho odpadu	0,075/l komunálneho odpadu
Sadzba poplatku pri množstvom zbere za 1l odpadu pri nádobe od 1000l	0,050/l komunálneho odpadu	0,050/l komunálneho odpadu
Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad	0,015 €/kg	0,030 €/kg

Touto navrhovanou úpravou môže mesto navýšiť svoj príjem na poplatku za komunálny odpad cca o 70 000 €.

Diskusia :

Ing. Francan – sú tu navýšenia u niektorých daní, ktoré sa zvyšujú o dosť viac ako o 15 %

Prof. Ružbarský – prečo sa nezvyšuje daň pri stavebných pozemkoch. Navrhuje zvýšiť aj túto daň z pôvodných 0,45 % na 0,53 %.

p. Kostovčík – prečo sa ruší úľava pre dôchodcov?

p. Fabián – nesúhlasí so zrušením úľavy pre dôchodcov.

Ing. Šoltýs – navrhuje posunúť vekovú hranicu úľavy od 65 rokov alebo od 70 rokov.

Ing. Francan – je možné obmedziť veľkosť pozemku na osobnú potrebu ?

Ing. Štofánik – bola by možná úľava na poplatku za komunálny odpad pre viacdenné rodiny ?

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN č. 14/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad s úpravou :

- v článku 6 – zapracovať úľavu na pozemky pre dôchodcov – od 65 rokov alebo od 70 rokov

- v článku 3 – upraviť sadzbu na stavebné pozemky z 0,45 % na 0,53 %

b. hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 3. Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022

Návrh na IV. zmenu rozpočtu predstavila Ing. Semanová. Podrobne prešla s členmi komisie všetky navrhované zmeny a dôvody zmien.

V návrhu na IV. zmenu rozpočtu sú zapracované napr. :

Bežné príjmy :

- Výnos dane z príjmov na základe zverejnenej prognózy MF SR + 41 796 € - predpoklad k 31.12.2022
- granty a transféry účelovo určené vo väčšine pre školstvo a sociálne služby o + 157 703 €

Kapitálové príjmy :

- doplatok dotácie – refundácia za projekt vnútroblok Komenského + 10 387 €
- Príjem z predaja nehnuteľnosti na ulici Ružovej a pozemku na ulici Sládkovičovej + 129 565 €

Bežné výdavky :

- úpravy v bežných výdavkoch odrážajú vo väčšine prípadoch úpravy príjmov v oblasti školstva a sociálnych služieb, ostatné úpravy sú navrhnuté na základe predpokladov k 31.12.2022. Podrobne je všetko rozpísané v dôvodovej správe.

Rozpočtovaný zostatok rezervného fondu po schválení tejto IV. zmeny bude bez zmeny vo výške 161 668,03 €.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022.

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 5. Návrh rozpočtu mesta na roky 2023-2025

Na zasadnutí komisie bol prerokovaný návrh rozpočtu na roky 2023 - 2025. Ing. Semanová prítomných oboznámila s príjmami, ktoré nadväzujú na skutočnosť roku 2022, s predpokladom podielovej dane na rok 2023, s predpokladanými bežnými príjmami z grantov a transferov a s kapitálovými príjmami. Následne predstavila návrh výdavkovej časti rozpočtu.

Pri zostavovaní rozpočtu sa postupovalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

V návrhu rozpočtu na rok 2023 sú zapracované :

bežné príjmy vo výške 13 860 781 €,
bežné výdavky vo výške 13 660 869 €,
kapitálové príjmy vo výške 2 964 497 €,
kapitálové výdavky vo výške 4 543 412 €,
príjmové finančné operácie vo výške 2 017 711 €,
výdavkové finančné operácie vo výške 638 708 €.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Bežné výdavky podľa programov - porovnanie výdavkov za roky 2021 – predpoklad 2023

Číslo programu	Názov programu	Skutočnosť 2021	Rozpočet 2022	Rozpočet 2023
		v €	v €	v €
1.	Služby občanom a interné služby	231 668	235 266	237 136
2.	Bezpečnosť	403 333	459 418	346 736
3.	Verejné priestranstvá	991 805	1 214 986	1 242 290
4.	Školstvo	6 705 732	7 527 633	7 688 184
5.	Sociálne služby	1 410 027	1 327 104	1 341 858
6.	Občianska vybavenosť	31 066	95 935	96 700
7.	Kultúra a šport	570 431	718 034	819 890
8.	Správa mesta	1 733 361	2 122 127	1 888 075
S p o l u bežné výdavky		12 077 423	13 700 503	13 660 869

Kapitálové výdavky podľa programov - porovnanie výdavkov za roky 2021 – predpoklad 2023

Číslo programu	Názov programu	Skutočnosť 2021	Rozpočet 2022	Rozpočet 2023
		v €	v €	v €
1.	Služby občanom a interné služby	0	0	0
2.	Bezpečnosť	22 939	7 500	0
3.	Verejné priestranstvá	245 971	1 032 068	838 000
4.	Školstvo	69 096	652 522	0
5.	Sociálne služby	30 105	17 650	0
6.	Občianska vybavenosť	868 151	2 395 126	2 152 385
7.	Kultúra a šport	219 401	97 516	1 553 027
8.	Správa mesta	5 694	42 672	0
S p o l u kapitálové výdavky		1 461 357	4 245 054	4 543 412

Výdavkové finančné operácie v sume 638 708 € predstavujú splátky istín z úverov – aj splátku krátkodobého úveru na rekonštrukciu hradiab. Splátky úrokov z úverov sú započítané v programe 8.6.1.

Kapitálové výdavky roku 2023 sú rozdelené na plánované investičné akcie :

- 80 000 € na výstavbu detského ihriska Rodinka na ul. Matice slovenskej – v rámci schváleného projektu (dotácia 50 000 €)
- 725 000 € - na rekonštrukciu technickej infraštruktúry – MK – ul. Ružová, ul. 17. novembra, ul. Severná (dotácia 684 665)



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- 1 305 000 € - výstavba nájomných bytov na ulici Mlynskej – B1 - pokračovanie z roku 2022 a výstavba nájomných bytov na ulici Mlynskej – B2 (prvá časť z úveru ŠFRB)
- 105 000 € na výstavbu infraštruktúry k nájomným bytom na ulici Mlynskej – B1 a B2
- 99 385 € na modernizáciu cyklistickej infraštruktúry (dotácia MAS vo výške 94 416 €)
- 20 000 € na projektové dokumentácie – z toho je 5 000 € určených na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu kúrenia v bytovom dome na ulici Gojdiča.
- 5 000 € na vysporiadanie pozemkov
- 618 000 € na rekonštrukciu budovy mestského úradu (dotácia 587 100 €)
- 1 553 027 € na rekonštrukciu Zimného štadióna v Sabinove – I. etapa – výmena technológie chladenia (dotácia 931 816 €).

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu mesta Sabinov na rok 2023.

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 6. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltýs poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 10.12.2022

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltýs, predseda komisie

.....