



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

**dňa 22. novembra 2022 (utorok) o 15,00 h**

Miesto: Mestský úrad Sabinov  
Miestnosť: Zasadacia MsR  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: podľa pozvánky

#### **k bodu č. 1. Otvorenie**

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltýs, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 7 a komisia je uznášania schopná. V úvode rokovania komisie privítal členov komisie aj p. primátor Michal Repaský a zaželel členom komisie veľa síl pri rokovaníach.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:  
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie: .....
- |            |   |
|------------|---|
| za:        | 7 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### **k bodu č. 2. Plán zasadnutí komisie finančnej a správy majetku**

Komisia finančná a správy majetku v minulom volebnom období zasadala podľa potreby ( v priemere 1 x do mesiaca ). Predmetom rokovania boli vo väčšej miere materiály, ktoré boli následne prerokované v mestskej rade a na mestskom zastupiteľstve. Členovia komisie sa dohodli, že sa budú stretávať podľa potreby aj naďalej v utorok o 15,00 hod.

#### **k bodu č. 3. VZN mesta Sabinov o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady - informácia**

Ing. Semanová informovala prítomných o možnosti úpravy miestnych daní a poplatku za komunálny odpad. Uviedla dôvody, na základe ktorých by bolo potrebné upraviť tieto dane a poplatok za komunálny odpad :

- je potrebné zvýšiť príjem rozpočtu mesta a to z dôvodu, že v roku 2022 boli upravené ceny energií ( plyn + elektrická energia ) na všetkých odberných miestach.

Za mesiace január-apríl boli preddavky za plyn vo výške 3 459 €/mesiac ( škôlky, mestský úrad, komunitné centrum, CSS ) od apríla sú preddavky vo výške 17 269 €/mesiac.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

V prípade elektrickej energie boli preddavky vo výške 3 760,35 €/mesiac. V súčasnosti sú preddavky na úrovni cca 10 645 €/mesiac. V roku 2021 vychádzala priemerná cena 184,18 €/MWh. Pri nových cenách vychádza cena 484,49 €/MWh.

Zároveň vysoká inflácia má dopad na všetky služby a tovary a to sa odzrkadľuje na výdavkoch mesta. Národná rada by mala schváliť zákon (koncom roka), ktorým by sa zvýšil daňový bonus na dieťa a to má určite dopad na výšku podielovej dane určenej pre mestá a obce.

Kvôli predstave dopadu pri zvýšení miestnych daní Ing. Semanová uviedla príklady :

#### **Daň z nehnuteľnosti - navýšenie o 10 %**

##### **RODINNÝ DOM**

súčasný stav

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový  $120 \times (0,253 + 0,10) = 42,36 \text{ €}$

zvýšenie o 10 %

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový  $120 \times (0,255 + 0,11) = 43,56 \text{ €} + 1,20 \text{ €}$

##### **ZÁHRADA alebo ZASTAVANÉ PLOCHY a OSTATNÉ PLOCHY**

Súčasný stav

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>  $580 \times 4,64 \times 0,75 \% = 20,18 \text{ €}$

zvýšenie o 10 %

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>  $580 \times 4,64 \times 0,82 \% = 22,06 \text{ €} + 1,88 \text{ €}$

##### **BYT**

súčasný stav

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>  $75 \times 0,253 = 18,97 \text{ €}$

zvýšenie o 10 %

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>  $75 \times 0,255 = 19,12 \text{ €} + 0,15 \text{ €}$

##### **GARÁŽ**

súčasný stav

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>  $20 \times 0,690 = 13,80 \text{ €}$

zvýšenie o 10 %

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>  $20 \times 0,750 = 15,00 \text{ €} + 1,20 \text{ €}$

Zvýšenie bolo v r. 2020 o 15 % na všetko DZN

Členovia komisie rozdiskutovali jednotlivé príklady a navrhli pripraviť návrh VZN so zvýšením daní o 15 %.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- pri poplatku za komunálny odpad je potrebné zohľadniť navýšenú cenu za odvoz odpadu od 1.7.2022 + pretrvávajúci rozdiel medzi príjmami a výdavkami za odpad, ktoré by mesto nemalo financovať z vlastných zdrojov.

Podklady k poplatku za komunálny odpad :

Rok 2022, cca 3 000 t	Ročné náklady v €	
Odvoz odpadu	cca 211 000 €	84 €/t
Uloženie odpadu	cca 206 000 €	44,6 €/t + 22 €/t
BRKO	cca 75 000 €	
Separovaný zber	cca 26 000 €	
Správa zberného dvora	Cca 18 600 €	
Náklady spolu	536 600 €	37,64 €/daňovník
Predpis poplatku na rok 2022	427 700 €	30 €/osoba, cca 14 256 daňovníkov
Doplatok mesta	108 900 €	predpoklad

Rok 2023, cca 3 000 t	Ročné náklady v €	
Odvoz odpadu	cca 252 000 €	84 €/t
Uloženie odpadu	cca 218 500 €	50,83€/t + 22 €/t
BRKO	cca 75 000 €	
Separovaný zber	cca 26 000 €	
Správa zberného dvora	Cca 18 600 €	
Náklady spolu	590 100 €	41,39 €/daňovník, 14 256 daňovníkov

Členovia komisie navrhli upraviť výšku poplatku za komunálny odpad na sumu 35 €/osoba

- Ing. Semanová tiež prítomných upozornila na možnosť zavedenia poplatku za rozvoj.  
Členovia komisie neuvažovali zaviesť poplatok za rozvoj v meste Sabinov na rok 2023.

Ing. Semanová upozornila prítomných, že na dnešnom rokovaní sa nehlasuje za návrh VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad. Konkrétny návrh VZN bude predložený na nasledujúcom rokovaní a vtedy bude aj predmetom schvaľovania komisie. Do nasledujúcej komisie môžu ešte členovia komisie porozmýšľať a navrhnúť iné zmeny, ktoré po odsúhlasení v komisii budú predmetom poslaneckého návrhu.

#### k bodu č. 4. Návrh rozpočtu na rok 2023 - informácia

Na zasadnutí komisie nebol predložený konkrétny návrh rozpočtu na roky 2023-2025. Bola podaná len základná informácia – čo všetko môže ovplyvniť príjmy a výdavky mesta v roku 2023 a na čo všetko mesto nemá dosah – zmeniť to.

Konkrétnym návrhom rozpočtu na roky 2023-2025 sa budú členovia komisie zaoberať na nasledujúcom rokovaní 6.12.2022.

#### k bodu č. 5. Rôzne

V bode rôzne členovia dali návrh – pripraviť podklady a všetky informácie k vzniku sociálneho podniku. Ing. Šoltýs navrhol stretnúť sa so starostom obce Čirč a aj takouto formou získať informácie k téme sociálny podnik.

#### k bodu č. 6. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltýs poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.



**Mesto SABINOV**  
**KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU**

---

**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA**

V Sabinove, dňa: 2.12.2022

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltýs, predseda komisie

.....