



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 12. septembra 2022 (pondelok) o 14,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadacia MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní zatiaľ 4 a komisia je uznášania schopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 4 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - informatívny návrh

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, Jedná sa o časti pozemkov :

p.č. 1803/94 ostatná plocha, zapísaná na LV č. 2214 a p.č. 1803/21 ovocný sad, zapísaný na LV č. 4161.

Pozemok sa nachádza na Mlynskej ulici v Sabinove.

V súčasnosti sú tieto pozemky pripravené na výstavbu nájomných bytov. Záujem o kúpu týchto pozemkov preukázala spoločnosť Cassovia realitas, ktorá by tam postavila nájomné byty zo ŠFRB s regulovaným nájomným. Spolu 28 bytov – 14 – 3-izbových á 66m²

7 – 2-izbových á 50 m²

7 – 1-izbových á 40 m².

Cena nájomného by bola 6 €/m².

Na zasadnutie komisie prišiel Ing. Marek Hrabčák.

Diskusia :



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Lenková – pýtala sa na časový harmonogram prípadnej výstavby – 18 mesiacov príprava – projektová dokumentácia, územné konanie, stavebné povolenie, žiadosť na ŠFRB, 18 mesiacov výstavba + 12 mesiacov rezerva.

Ing. Hrabčák – je to lokalita, kde už má mesto pripravené všetky inžinierske siete na výstavbu nájomných bytov (3 bytové domy po 24 bytov), je tam dobrá dopravná obslužnosť. Navrhuje, aby sa na takýto Projekt našiel iný pozemok, nie tento, ktorý už mesto má pripravený.

p. Kropilák – je to zaujímavá ponuka, čím viac bytov v Sabinove, tým lepšie, ale nájdime inú lokalitu a ak bude mať spoločnosť záujem o iný pozemok, tak potom môžeme o takom predaji uvažovať.

Mgr. Lenková – nesúhlasí s týmto predajom. Ďalšie bytovky a navyše inak projektovane by narušili vzhľad tejto lokality. Navrhuje, aby mesto tieto pozemky preklasifikovalo v UP na IVB, o ktorú je stále veľký záujem.

Následne si ešte členovia komisie prezerali v gisplane iné možné lokality, ktoré by bolo možné developerovi ponúknuť.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby sa touto problematikou zaoberalo už nové zastupiteľstvo.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta formou priameho predaja

v prospech žiadateľa Antona Čintalana a manželky Boženy Čintalanovovej, Sabinov

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísaný na LV č. 2214 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 299 dňa 19. 05. 2022.

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 591/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², zapísaný na LV č. 2214

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. SNP v Sabinove.

Návrh je predložený za účelom schválenia prevodu vlastníctva formou kúpnej zmluvy v prospech úspešného žiadateľa. Minimálna predajná cena bola v sume 2.310,- €, a to na základe znaleckého posudku č. 121/2022 zo dňa 11. 06. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sabinov a v miestnej tlači. Úspešný žiadateľ doručil cenovú ponuku vo vopred stanovenej lehote na predkladanie ponúk záujemcov, pričom cenová ponuka žiadateľa predstavuje sumu 2.350,-€, t. j. cenová ponuka je vyššia ako minimálna predajná cena. Súťažná komisia na otváranie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja zasadla 7. 7. 2022 a po kontrole podmienok odporúča ponuku úspešného žiadateľa prijať.

Uznesenie:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva majetku p.č. 591/1 o výmere 71m²– priamym predajom za cenu 2 350 €.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu priameho predaja majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 4161:

- pozemok CKN p. č. 1305/7 záhrada o výmere 252 m²,
- pozemok CKN p. č. 1305/8 záhrada o výmere 66 m².

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Sabinov a nachádzajú sa na Ul. Pod Švabľovkou v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva – priamym predajom za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu priameho predaja majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 4161:

- pozemok CKN p. č. 1426/2 ostatná plocha o výmere 146 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Sabinov a nachádzajú sa na Ul. Pod Švabľovkou v Sabinove.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva – priamym predajom za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom

hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu pre žiadateľa Tomáša Bajtoša – prípad hodný osobitného zreteľa. Majetok mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 477/11 trvalý trávnatý porast o výmere 271 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Sabinov a nachádzajú sa na Ul. 17.novembra v Sabinove a doteraz tvorí vstup k objektu vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná parcela sa nachádza v časti existujúceho vjazdu do areálu.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je riešenie vstupu k objektu so súpisným číslom 152 (zapísaný na LV č. 925), kde žiadateľ je výlučným vlastníkom. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva Tomášovi Bajtošovi – prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom

hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu pre žiadateľa Bartolomeja Bíleho – prípad hodný osobitného zreteľa. Majetok mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1439/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Sabinov a nachádzajú sa na Ul. Sládkovičovej v Sabinove a doteraz tvorí vstup k objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je riešenie vstupu k objektu so súpisným číslom 463 (zapísaný na LV č. 3431), kde žiadateľ je výlučným vlastníkom. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva Bartolomejovi Bílemu – prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu pre žiadateľov RNDr. Alena Mičko Juricová a manžel Ing. Daniel Mičko – prípad hodný osobitného zreteľa. Majetok mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Orkucany a zapísaný na LV č. 672:

- pozemok CKN p. č. 422/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Sabinov a nachádzajú sa na Ul. Jarkovej v Orkucanoch, v tesnej blízkosti nehnuteľnosti so súpisným číslom 146 (zapísaná na LV č. 306), ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je riešenie bezpečnosti vstupu k objektu, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Rodinný dom sa nachádza v tesnej blízkosti detského ihriska, z toho dôvodu dochádza k ohrozeniu zdravia u detí a zároveň je pre údržbu uvedenej nehnuteľnosti potrebný vstup na mestský pozemok. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva v prospech RNDr. Aleny Mičko Juricovej a Ing. Daniela Mička – prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu pre žiadateľa Ing. Marek Matija – prípad hodný osobitného zreteľa. Majetok mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Orkucany a zapísaný na LV č. 672:

- časť parcely CKN p. č. 33/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², toho času ešte nezapísaná v katastri nehnuteľností ako pozemok CKN p. č. 33/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vyhotovená na základe geometrického plánu č. 111/2020, vyhotovený Tomášom Čapistrákom dňa 08. 07. 2020.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela o nízkej výmere. Parcela bude žiadateľovi slúžiť ako otvorené parkovacie miesto, s napojením na jemu zriadené vecné bremeno na parcele CKN p. č. 33/4. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu majetku v prospech Ing. Mareka Matiju.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 2214 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, k. ú. Sabinov, zapísaného na:

LV č. 2214, a to pozemok parcely registra C KN:

- parcelné číslo 498, záhrada o výmere 176 m²

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici Sládkovičova v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu majetku verejno-obchodnou súťažou.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.10. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 3442 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod uvedenej nehnuteľnosti, pozostávajúci z:

- bytu č. 26 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 747, na Ulici 9. mája, vchod č. 25,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 66/2572,
- pivnica „A“ a pivnica „B“ o celkovej spoločnej výmere 10,2 m²,



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- podiel na pozemku pod stavbou s parcelným číslom CKN 631/6 v podiele 66/2572, výmera podielu 29,77 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici 9. mája v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu majetku verejno-obchodnou súťažou.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.11. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 4161 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod časti nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, k. ú. Sabinov, zapísaného na:

LV č. 4161, a to pozemky parcely registra EKN:

- parcelné číslo 2355, trvalý trávny porast o výmere 9174 m²,
- parcelné číslo 2354, orná pôda o výmere 4782 m²

Predmetom prevodu vyššie uvedených nehnuteľností je iba ich severná časť. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v extraviláne mesta a susedia s nehnuteľnosťami, ktoré sú určené na výstavbu obchvatu mesta Sabinov. Podľa Smerného územného plánu sú to plochy určené na výstavbu IBV. Uvedená časť nehnuteľností je predmetom existujúceho nájomného vzťahu so Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest, pričom účelom nájmu je realizácia líniovej stavby - cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a odporúča pokračovať v procese prípravy na predaj tohto pozemku.

hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

2.12. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 2214 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, zapísaného na LV číslo 2214:

- pozemok parcely registra CKN - parcelné číslo 948, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²,
- obytný dom so súpisným číslom 111, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra CKN p. č. 948

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Ružová č. 8 v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu majetku verejno-obchodnou súťažou.

hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.13. Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech uvedených žiadateľov.

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie prenájmu majetku mesta Sabinov – nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

Poradie	1	2	3	4	5	6
Kat. územie	Drienica	Drienica	Drienica	Drienica	Drienica	Zálesie
Nájomca	Zdenko Jobko	Bc.Valéria Debreceniová	Iveta Čuhová	Ing.František Sopko	JUDr. Milan Dvorožňák	Oliver Hanudel'
Adresa nájomcu	Prostějovská 50, Prešov	Prostějovská 107, Prešov	Kendice 32	Prostějovská 111, Prešov	Jánošíkova 9, Košice	Tulipánová 12, Fintice
Nájomná zmluva	NAJ 009/2018	DOD 024/2018	DOD 050/2018	NAJ 008/2018	NAJ 018/2018	NAJ 021/2018
LV	863	863	863	863	863	7
Register	EKN	EKN	EKN	EKN	EKN	EKN
Parcelné číslo	1021/100	891/1	1021/100	1021/100, 1033, 1035	915/1	5139
Druh pozemku	Lesný pozemok	Ostatná plocha	Lesný pozemok	Lesný pozemok	Lesný pozemok	Lesný pozemok
Register	CKN	CKN	CKN	-	CKN	CKN
Parcelné číslo	1585	1486	1598	-	1501/5	45/2



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Druh pozemku	Zastavaná plocha	Zastavaná plocha	Zastavaná plocha	-	Zastavaná plocha	Zastavaná plocha
Celková výmera	301 m ²	320 m ²	96 m ²	152 m ²	145 m ²	325 m ²
Zastavaná plocha	51 m ²	55 m ²	36 m ²	0 m ²	25 m ²	55 m ²
Príľahlá plocha	250 m ²	265 m ²	60 m ²	152 m ²	120 m ²	270 m ²

Mesto Sabinov prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcom, pretože na prenajatých pozemkoch sú existujúce stavby (chaty), ktorých vlastníkami sú nájomníci pozemkov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi okrem zastavanej plochy pod chatou, aj príľahlú plochu, ktorú nájomca užíva v súvislosti so stavbou. Tento návrh je podaný z dôvodu, že nájomný vzťah medzi mestom a s každým z vyššie uvedených žiadateľov v roku 2022 končí a podľa nových zásad hospodárenia už nie je možné predĺžiť dobu nájmu dodatkom k zmluve, ako aj z dôvodu, že v rozhodnom období došlo k legislatívnym zmenám pri nakladaní s majetkom obce.

Prenájom nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájomu majetku – žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, ktorý je predmetom nájomného vzťahu medzi žiadateľom a mestom Sabinov, ako aj umožniť zmysluplné užívanie príľahlého pozemku k stavbe.

Doba nájmu - na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 1 €/m²/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba a 0,22 €/m²/rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, každoročne navýšenú o mieru inflácie.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa.

hlasovanie:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Na hlasovaní chýbal Ing. Marek Hrabčák.

2.14. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta Sabinov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevody majetku z dôvodu osobitného zreteľa formou zámeny nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov pre žiadateľov:

- **účastníci zámeny mesto Sabinov a Miroslav Štucko, Prešovská 19, Sabinov, Juraj Cehelský, 17. novembra 60, Sabinov**

Mesto Sabinov, predmetom zámeny sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sabinov, zapísané na LV č. 2214, ktoré na základe geometrického plánu č. 52/2022, boli vytvorené nasledujúce parcely:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- Pozemok CKN p. č. 276/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/92 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/137 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/250 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/251 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,

Miroslav Štucko, Prešovská 19, Sabinov, Juraj Cehelský, 17. novembra 60, Sabinov, predmetom zámeny sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sabinov, ktoré na základe geometrického plánu č. 82/2022, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastra pod G1-522/2022 zo dňa 9.08.2022, boli vytvorené nasledujúce parcely, a to:

zapísané na LV č. 3930:

- Pozemok CKN p. č. 276/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1964 m²,

zapísané na LV č. 3961:

- Pozemok CKN p. č. 276/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/233 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/239 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/240 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/241 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/242 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/246 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- Pozemok CKN p. č. 276/247 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,

Uvedené parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta v lokalite Malá hura a zámenou parciel sa má výrazne optimalizovať budúce využitie parciel, a to za účelom prípadnej budúcej výstavby rodinných domov v danej lokalite.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevody majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa prevodu majetku – zámena nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Diskusia :

p. Kropilák – urobí sa zámena pozemkov, súkromníci si predajú pozemky a potom ostane „čierny Peter“ v rukách mesta a mesto bude musieť urobiť celú cestu. Je to pozemok mesta, nech si cestu robí mesto.
Mgr. Lenková – navrhuje, aby sa so žiadateľmi jednalo spolupodieľaní sa na výstavbe cesty, pretože súčasťou materiálu nie je riešenie spolufinancovania cesty, inžinierskych sietí, projektovej



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

dokumentácie a pod. Možným riešením by bol aj prevod niekoľkých parciel vo vlastníctve žiadateľa na mesto a v tom prípade by znášalo všetky náklady na inžinierske siete a cestu mesto.

Uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a odporúča pokračovať v rokovaní s majiteľmi pozemkov o budúcom spolupodieľaní sa na výstavbe komunikácie, inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a pod.

O tomto uznesení členovia komisie už nehlasovali, lebo z komisie odišiel aj Mgr. Valkovič a komisia už nebola uznášaniaschopná.

k bodu č. 3. Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022

Návrh na III. zmenu rozpočtu predstavila Ing. Semanová. Podrobne prešla s členmi komisie všetky navrhované zmeny a dôvody zmien.

Informovala prítomných o nárastoch cien na elektrickú energiu a plyn v roku 2022 :

Za mesiace január-apríl boli preddavky za plyn vo výške 3 459 €/mesiac (škôlky, mestský úrad, komunitné centrum, CSS) od apríla sú preddavky vo výške 17 269 €/mesiac.

V prípade elektrickej energie boli preddavky vo výške 3 760,35 €/mesiac. V súčasnosti sú preddavky na úrovni cca 10 645 €/mesiac. V roku 2021 vychádzala priemerná cena 184,18 €/MWh. Pri nových cenách vychádza cena 484,49 €/MWh.

Pri rokovaní o návrhu na III. zmenu rozpočtu boli prítomný len traja členovia komisie a z tohto dôvodu nebolo prijaté uznesenie.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie úveru na spolufinancovanie projektu Zimný štadión Sabinov – I. etapa – Výmena technológie chladenia

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 29.6.2022 uznesením č. 304 schválilo zabezpečenie spolufinancovanie projektu „ Zimný štadión Sabinov I. etapa – výmena technológie chladenia “ prostredníctvom dlhodobého bankového úveru vo výške 621 211 €.

Následne boli oslovené bankové inštitúcie na predloženie ponúk na dlhodobý bankový úver vo výške 621 211 € s dobou splácania 10 rokov. Mesto Sabinov oslovilo 6 bánk a v predloženom termíne prišli ponuky od piatich bánk :

	úrok	Poplatky			Poradie
	Výška úrokovej sadzby	za poskytnutie úveru	poplatky za administráciu a monitorovanie	Zabezpečenie úveru	
VUB banka - zo zdrojov EIB	2,39	0	0	bez zabezpečenia	1.
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3,05	0,00 €	0	bez zabezpečenia	4.
Prima banka, a.s.	1,269-1,469	500,00 €	0,1% ročne (spolu 3 364,89 €)	bez zabezpečenia	



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

ČSOB	2,39	0	0,05 % ročne z aktuálneho zostatku úveru, minimálne 70 €	bez zabezpečenia	2.
Unikredit	2,69	0	0	bez zabezpečenia	3.

Prima banka Slovensko, a.s. vo svojej ponuke negarantovala fixnú sadzbu na 10 rokov – ako bola požiadavka mesta, ale variabilnú sadzbu, ktorá sa bude prepočítavať 1 x v roku podľa 12M Eurobriboru.

Výsledkom je odporúčanie uzatvoriť zmluvu s bankou Všeobecná úverová banka, a.s.

Súčasťou tejto úverovej zmluvy nebude zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve.

Na rokovaní o tomto návrhu na schválenie úveru na spolufinancovanie projektu Zimný štadión Sabinov I. etapa – Výmena technológie chladenia boli prítomní len traja členovia komisie a z tohto dôvodu nebolo prijaté uznesenie.

k bodu č. 5. Informácia o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2022

Ing. Semanová predložila na rokovanie komisie Informáciu o plnení rozpočtu k 30.6.2022.

Predložený materiál obsahoval :

- **Správa o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6. 2022**
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie programového rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2022** – podľa jednotlivých programov
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2022** – podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2022

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2016	9 742 517	5 050 372,71	51,84
2017	12 307 418	5 401 884,48	43,89
2018	14 492 100	6 914 131,17	47,71
2019	16 387 182	7 065 805	43,12
2020	14 367 299	6 741 876	46,93
2021	15 420 558	7 146 140,17	46,34
2022	17 720 186	8 291 505,69	46,79

Schválený rozpočet príjmov mesta Sabinov vo výške 17 720 186 Eur je k 30.6.2022 plnený vo výške 8 291 505,69 Eur , t. j. na 46,79 %.



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU
ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2022

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2016	9 742 517	4 174 761,93	42,85
2017	12 307 418	4 470 885,64	36,33
2018	14 492 100	5 871 376,56	40,51
2019	16 387 182	5 923 254	36,15
2020	14 367 299	5 345 737	37,21
2021	15 420 558	5 889 244,16	38,19
2022	17 720 186	6 709 106,43	37,86

Schválený rozpočet výdavkov mesta Sabinov vo výške 17 720 186 € je k 30.6.2022 plnený vo výške 6 709 106,43 € , t. j. na 37,86 %.

Na rokovaní o tomto návrhu boli prítomní len traja členovia komisie a z tohto dôvodu nebolo prijaté uznesenie.

k bodu č. 6. Záver

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania a aj všetkých rokovaní, ktoré boli počas celého volebného obdobia.

V Sabinove, dňa: 14.9.2022

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Mgr. Daniela Lenková, predsedníčka komisie

.....