

**Mesto SABINOV**  
**Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**  
**Oddelenie právne a správy majetku**

---

**ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

**Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa:  
v prospech uvedených žiadateľov**

1. Zdenko Jobko, Prešov
  - k. ú. Drienica - pozemok EKN p. č. 1021/100, lesný pozemok, prenajatá rozloha 250 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 1585, zastavaná plocha, prenajatá rozloha 51 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 301 m<sup>2</sup>
2. Bc. Valéria Debreceniová, Prešov
  - k. ú. Drienica - pozemok EKN p. č. 891/1, ostatná plocha, prenajatá rozloha 265 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 1486, zastavaná plocha, prenajatá rozloha 55 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 320 m<sup>2</sup>
3. Iveta Čuhová, Kendice
  - k. ú. Drienica - pozemok EKN p. č. 1021/100, lesný pozemok, prenajatá rozloha 60 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 1598, zastavaná plocha, prenajatá rozloha 36 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 96 m<sup>2</sup>
4. Ing. František Sopko, Prešov
  - k. ú. Drienica - pozemok EKN p. č. 1021/100, 1033, 1035, lesný pozemok, prenajatá rozloha 152 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 152 m<sup>2</sup>
5. JUDr. Milan Dvorožňák, Košice
  - k. ú. Drienica - pozemok EKN p. č. 915/1, lesný pozemok, prenajatá rozloha 120 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 1501/5, zastavaná plocha, prenajatá rozloha 25 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 145 m<sup>2</sup>
6. Oliver Hanudel', Fintice
  - k. ú. Zálesie - pozemok EKN p. č. 5139, lesný pozemok, prenajatá rozloha 270 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 45/2, zastavaná plocha, prenajatá rozloha 55 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu spolu o výmere 325 m<sup>2</sup>

Mesto Sabinov prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcom, pretože na prenajatých pozemkoch sú existujúce stavby (chaty), ktorých vlastníkmi sú nájomníci pozemkov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi okrem zastavanej plochy pod chatou, aj príslušnú plochu, ktorú nájomca užíva v súvislosti so stavbou. Tento návrh je podaný z dôvodu, že nájomný vzťah medzi mestom a s každým z vyššie uvedených žiadateľov v roku 2022 končí a podľa nových zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom

mesta už nie je možné predĺžiť dobu nájmu dodatkom k zmluve, ako aj z dôvodu, že v rozhodnom období došlo k legislatívnym zmenám pri nakladaní s majetkom obce.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájmu majetku – žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, ktorý je predmetom nájomného vzťahu medzi žiadateľom a mestom Sabinov, ako aj umožniť zmysluplné užívanie príľahlého pozemku k stavbe.

Doba nájmu - na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 1 € /m<sup>2</sup>/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba a 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, každoročne navýšená o mieru inflácie.

Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 6. septembra 2022.

Vyvesené a zverejnené dňa: 6.9.2022

Zvesené dňa: