



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

**dňa 18. októbra 2021 (pondelok) o 13.30 h**

Miesto: Mestský úrad Sabinov  
Miestnosť: Zasadacia MsR  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: podľa pozvánky

#### **k bodu č. 1. Otvorenie**

Rokovanie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní zatiaľ 5 a komisia je uznášaniaschopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol doplnený o bod – Návrh na odpísanie nevyhnutných pohľadávok. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:  
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- |            |   |
|------------|---|
| za:        | 5 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### **k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta**

##### **2.1. Návrh na schválenie nadobudnutie hnutel'ného majetku**

Jedná sa o pozemok CKN p.č. 1824/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>. Vlastníkom je Mária Kucharová, Pod Švabľovkou 40, Sabinov.

Uvedený pozemok je časťou budúcej komunikácie v lokalite Hliník, kde sa v budúcnosti plánuje dobudovať verejná komunikácia k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb. Ako forma nadobudnutia je navrhnutá darovacia zmluva.

Mgr. Lenková – pýtala sa, či je to pokračovanie vetvy „B“, a či mesto plánuje vetvu B v blízkej budúcnosti realizovať?

- a. uznesenie:  
Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie pozemku od Márie Kucharovej uvedené na LV č. 6206 o výmere 187 m<sup>2</sup> formou darovacej zmluvy.
- b. hlasovanie:
- |            |   |
|------------|---|
| za:        | 4 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 1 |

Uznesenie bolo schválené.

##### **2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 589/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 2214. Nehnutelnosť sa nachádza na ulici SNP v Sabinove.

Mesto navrhuje riešiť tento prevod v zmysle par. 9a, ods.1, písm a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí – formou obchodno verejnou súťažou s podmienkami – minimálna cena určená znaleckým posudkom, kúpna cena splatná do 60 dní od podpísania zmluvy, navrhovateľ nie je dlžníkom mesta.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle par. 9a, ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí – formou obchodno verejnou súťažou s podmienkami uvedenými v materiály.

b. hlasovanie:

za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### 2.3. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na základe žiadosti Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice. Predmetom vecného bremena je strieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a jeho príslušenstva a strieť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky. Zriadenie vecného bremena sa týka týchto pozemkov :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Približný záber v m <sup>2</sup>
2214	397/1	záhrada	4519	Podľa GP k stavbe
2214	389/1	zastavaná plocha a nádvorie	1227	Podľa GP k stavbe
2214	1434	zastavaná plocha a nádvorie	9034	Podľa GP k stavbe
2214	97/6	zastavaná plocha a nádvorie	1957	Podľa GP k stavbe
2214	104/131	zastavaná plocha a nádvorie	504	Podľa GP k stavbe
2214	104/133	zastavaná plocha a nádvorie	3947	Podľa GP k stavbe
2214	104/130	zastavaná plocha a nádvorie	5217	Podľa GP k stavbe
2214	104/1	zastavaná plocha a nádvorie	13685	Podľa GP k stavbe
2214	104/132	zastavaná plocha a nádvorie	1728	Podľa GP k stavbe

Zriadenie vecného bremena bude za odplatu určenú znaleckým posudkom – jednorazovo vo výške 9 040,21 €.

Na rokovanie komisie prišiel už aj M. Valkovič a M. Hrabčák

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú odplatu vo výške 9 040,21 €.

b. hlasovanie:

za: 7  
proti: 0



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### 2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 2145/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m<sup>2</sup>, stavba – prevádzková budova so súp. číslom 388 na p. č. 2145/9 a pozemok CKN 2145/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 24/2021, zapísaný na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosť sa nachádza na Hollého č. 35 v Sabinove .

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejno obchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom – min. 432 680 €, splatnosť do 90 dní od podpísania zmluvy, žiadateľ nie je dlžníkom mesta a zábezpeka v sume 15 000 €.

Tento návrh komisia prerokovala už druhý krát a to z dôvodu, že materiál nebol prerokovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Ing. Hrabčák – pýtal sa, či tento návrh bol prerokovaný s konateľom VPS a či súhlasí s predajom budovy. K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne ďalšie pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľností podľa par. 9aods.1, písm. a) verejno obchodnou súťažou za cenu určenú min. znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### 2.5. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Na základe žiadosti JUTEX spoločnosť s ručením obmedzeným, Bodovce Jedná sa o Pozemky CKN p. č. 104/1 o výmere 5683 m<sup>2</sup>, CKN p. č. 110/1 o výmere 813 m<sup>2</sup>, CKN p. č. 110/2 o výmere 328 m<sup>2</sup>, CKN p. č. 122 o výmere 745 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 672 v katastrálnom území Sabinov. Záber týchto pozemkov bude presne zadefinovaný po vypracovaní geometrického plánu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu v miestnej časti Orkucany. Žiadateľ tam plánuje vybudovať obchodnú zónu, ktorú by tvorili obchodná prevádzka a vonkajšie trhovisko. Tiež vnútro areálová zeleň, spevnené plochy a verejné komunikácie a chodníky. Realizáciou projektu chcú rozšíriť ponuku obchodných priestorov a služieb v miestnej časti Orkucany a zvýšiť dostupnosť domácich produktov pre občanov mesta Sabinov a blízkeho okolia.

Ing. Hrabčák – táto lokalita je v územnom pláne zadefinovaná ako lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu. Máme na to územný plán, územné rozhodnutie a pod. Nemali by sme predávať pozemky v tejto lokalite na komerčné účely a právnickým osobám za sumu určenú znaleckým posudkom a za tú istú sumu ako na výstavbu rodinných domov.

p. Kropilák – mali sme neformálne stretnutie poslancov k tejto téme a tam sme sa dohodli, že tento zámer je dobrý a súhlasíme s týmto zámerom.

Ing. Haluška – najprv sa musí zmeniť územný plán, aby mohlo byť nákupné centrum realizované. Náklady na zmenu územného plánu bude hradíť žiadateľ. Tiež odporúča cenu za pozemok vyššiu ako za pozemky na výstavbu domov.

Ing. Ungvarský – žiadateľ v lokalite, kde bude bytová výstavba vybuduje určitú občiansku vybavenosť, prináša ľuďom služby, chce tam investovať a my chceme na ňom zarobiť. Cena pozemky by nemala byť taká, aby sme žiadateľa odradili a aby sme neprišli o ponúkané služby, ktoré tejto lokalite pomôžu.

Ing. Hrabčák – je to bežná prax. Ak sa pozemok predáva na komerčné účely, tak tá suma by mala byť vyššia.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

4 roky mesto pracovalo na tom, aby sa tam mohla realizovať výstavba domov a teraz sa to môže oddialiť – zmena územného plánu, zmena pohľadu KDI na dopravu v danej situácii...

Ing. Francan – upozornil, že je potrebné doplniť do materiálu ešte parcely, ktoré sú týmto projektom dotknuté tiež a v žiadosti nie sú uvedené.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie. Odporúča, aby mesto v rokovaniach v predmetnej veci pokračovalo.

b. hlasovanie:

za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### k bodu č. 3. Návrh na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok

Predmetom rokovania boli pohľadávky navrhované na odpis. Jedná sa o :

Kveta, n. o. ( pohľadávka MsKS za nájom )	600,00 €
Mária Olejníková ( klient CSS za umiestnenie v CSS )	7 239,87 €
Vladimír Kačmár ( nájom nebytového priestoru )	869,10 €
Vladimír Daniel ( nájom nebytového priestoru )	2 264,15 €
Marián Futaš ( nájom nebytového priestoru )	776,80 €
LIBRI, s. r. o. ( nájom nebytového priestoru )	3 868,00 €

Mestské kultúrne stredisko eviduje vo svojom účtovníctve pohľadávku voči neziskovej organizácii Kveta, n. o. vo výške 600 €. Táto nezisková organizácia bola zrušená 16.7.2011 a zanikla 28.6.2013.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 8, ods. 4 za nevyožiteľnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ak dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu. Z toho je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nehospodárne.

Mesto Sabinov eviduje vo svojom účtovníctve pohľadávku voči Márii Olejníkovej vo výške 7 239,87 €. Mária Olejníková bola klientkou nášho zariadenia CSS od jeho vzniku, od decembra 2004. Táto pohľadávka sa nabaľovala postupne do zániku ukončenia poskytovania sociálnej služby a to do jej úmrtia 1.12.2020. V mysle zákona o sociálnych službách č. 448/2008 Z. z. § 73 ods.6) prijímateľ sociálnej služby nie je povinný platiť úhradu za sociálnu službu ku dňu jej splatnosti, ak je jeho príjem nižší ako stanovená úhrada. Menovaná klientka mala nízky príjem, nemala žiaden majetok, bola slobodná, bezdetná, bez rodičov a nemal kto túto pohľadávku uhrádzať, evidovali sme ju v účtovníctve a vymáhali sme si ju v dedičskom konaní. Keďže sa nepreukázal žiaden majetok ani v dedičskom konaní, nárok na túto pohľadávku zaniká.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 8, ods. 4 za nevyožiteľnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ak dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu. Pohľadávka bola prihlásená do dedičského konania dňa 10.12.2020. Okresný súd rozhodol o zastavení dedičského konania.

V prípadoch nájmu za nebytové priestory ide o staré zastavené exekúcie. To znamená, že bol splnený zákonný dôvod zastavenia exekúcie (teda po dobu 5 rokov nedošlo k vymoženiu celého vymáhaného nároku). Nezistil sa majetok, ktorý by stačil aspoň na úhradu trov starej exekúcie. Čiže z dôvodu nemajetnosti nebol podaný ani opätovný návrh na exekúciu.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 8, ods. 4 za nevyožiteľnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ak je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nehospodárne.

Spoločnosť LIBRI, s. r. o. bola zrušená s právnym nástupcom - ale medzitým sa právny nástupca dostal do likvidácie, podľa správy exekútora bez postihnuteľného majetku, čo bol aj dôvod zastavenia exekúcie podľa dôvodu doplneného do exekučného zákona v r. 2017.

Nástupnícka spoločnosť vznikla zlúčením viacerých spoločností podobným spôsobom a nepredpokladáme, že situácia ohľadom jej majetku sa vylepší.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 8, ods. 4 za nevyhnutelnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ak je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nehospodárne.

Ing. Haluška – je potrebné doplniť informáciu o tom, ako Sabyt, s.r.o. riešil pohľadávky a ako postupoval.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na odpísanie pohľadávok po doplnení informácii ako spoločnosť Sabyt, s.r.o. riešila predmetné pohľadávky.

b. hlasovanie:

za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### k bodu č. 4. Dane z nehnuteľností a poplatok za komunálny odpad

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala možnosťou úpravy miestnych daní a poplatku za komunálny odpad na rok 2022.

Členovia sa zhodli na tom, že dane z nehnuteľností ani ostatné dane nie je potrebné na rok 2022 upravovať. Je potrebné sa zaoberať len úpravou poplatku za komunálny odpad.

Komisia finančná a správy majetku sa toto témou zvyšovania poplatku za komunálny odpad zaoberá podrobne od roku 2019. Vtedy sa členovia komisie zaoberali zvýšením poplatku za komunálny odpad po 7 rokoch. Komisia mala v roku 2019 názor, že je možno lepšie zvyšovať poplatok za komunálny odpad pravidelne - v malých nárastoch. A to z dôvodu, že pravdepodobne budú náklady a výdavky na likvidáciu a zvoz odpadu pravidelne na celom Slovensku narastať.

V roku 2019 bola členom komisie predložená analýza rozdielu medzi príjmom mesta z poplatku za komunálny odpad a celkovými výdavkami za vývoz a likvidáciu odpadu mesta. V roku 2019 bol odporúčaný poplatok na základe analýzy za KO vo výške 25 €/osoba/rok. Schválená bola výška 20 €/osoba/rok. Na rok 2021 bola následne výška poplatku schválená na 25,- €/osoba/rok.

*K 30.9.2021 je predpis príjmu z poplatku za komunálny odpad vo výške cca 360 000 € ( spolu fyzické a právnické osoby ). Je to predpis očistený o úľavy a odpustenia z platenia poplatku. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu sú rozpočtované vo výške 448 000 €. Predpokladaný rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 88 000 €. Počet obyvateľov k 31.12.2020 je 12 341 ( bez odpustení a úľav ) + prepočítaný počet právnických osôb. Spolu cca 14 400 platiteľov dane v roku 2021*

*Na základe takéhoto jednoduchého prepočtu ( predpokladané výdavky/počet platiteľov ) vychádza na obyvateľa mesta Sabinov 31,111 €/osobu/rok .*

UKAZOVATEL	ROKY				
	2016	2017	2018	2019	2020
Výdavky na zber a odvoz odpadu	336 571,23	343 816,43	327 537,54	343 614,16	353 472,30
Príjmy z poplatku za odpad	196 816,20	195 165,20	188 410,49	200 965,11	247 798,10



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Doplatok z mestského rozpočtu	139 755,03	148 651,23	139 127,05	142 649,05	105 674,20
-------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Ako z predchádzajúcich čísel vyplýva, poplatok za komunálny odpad už niekoľko rokov nepostačuje na výdavky, ktoré sú spojené s jeho odvozom a likvidáciou. A to je ďalší dôvod, prečo bol predložený návrh na zvýšenie poplatku.

Mesto Sabinov za rok 2018 dosiahlo úroveň triedenia odpadov 26,30 %. V roku 2019 platilo mesto poplatok za uloženie odpadu vo výške 10,0 €/1t. V roku 2019 mesto Sabinov dosiahlo úroveň triedenia odpadov 32,28 %. V roku 2020 mesto dosiahlo percento triedenia vo výške 30,34 %. Od toho sa odvíja výška poplatku za uloženie odpadu. Pre rok 2022 – do 28.2.2021 ostáva poplatok na úrovni roku 2021, t. j. vo výške 22,0 €/1t. Potom sa prepočíta na základe percenta triedenia.

Podľa zákona producenti (občania a podnikatelia) odpadov majú znášať všetky náklady na nakladanie s komunálnym odpadom na území obce. V opačnom prípade obec porušuje zákon o rozpočtových pravidlách, nakoľko obec nesmie uhrádzať za občana či podnikateľa náklady na nakladanie s komunálnym odpadom z iných príjmov ako z vybraného poplatku od občana, resp. podnikateľa. Na základe zistení Najvyššieho kontrolného úradu SR obce musia výšku poplatku nastaviť tak, aby to zodpovedalo nákladom, ktoré má obec s komunálnym odpadom. A to je ďalší dôvod, prečo je potrebné sa výškou poplatku za komunálny odpad zaoberať.

Ďalej sa členovia komisie zaoberali aj triedením odpadu. Boli predložené údaje od firmy Marius Pedersen o množstvách vytriedeného odpadu za roky 2020 a 2021 (za 9 mesiacov).

Ing. Haluška – je potrebné začať diskutovať o poplatku za množstvový odpad.

Ing. Ungvarský – málo sa triedi v meste Sabinov. Je potrebné nájsť spôsob ako triediť a vyčleniť kapacity, ktoré by sa triedením zaoberali.

Mgr. Lenková – Je potrebné informovať občanov o nevyhnutnosti triedenia odpadu adresnejšie, priamo v mieste ich bydliska, napríklad v bytových domoch dať do každého vchodu oznam o triedení, podobné upozorňujúce tabule dať aj ku kontajnerovým stojiskám. Adresnejšia osвета postupne môže znížiť množstvo netriedeného odpadu.

Komisia sa bude touto témou zaoberať aj na nasledujúcom zasadnutí.

#### **k bodu č. 5. Výjazd na ulicu Sadovú – prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.**

Žiadateľ – Jozef Chovan žiada o odpredaj parcely a to z dôvodu, že bola v minulosti časť tejto parcely vyvlastnená jeho rodine, nie je dlhodobo udržiavaná a neslúži účelu, na ktorý bola vyvlastnená.

Komisia mala výjazdové rokovanie na danom mieste za prítomnosti žiadateľa. Pozrela si na mieste o aký pozemok má žiadateľ záujem. Za pozemkom p. Chovana ešte nasledujú pozemky p. Harčarovej a p. Frického, ktorí by týmto predajom prišli o prístup na svoje pozemky. P. Chovan doplnil, že p. Harčarová má prístup na pozemok aj zo spodnej časti – z ulice Ovocinárskej. P. Frický vraj môže mať prístup po terajšom pozemku.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a neodporúča vyhovieť žiadosti p. Chovana.

b. hlasovanie:

za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0



**Mesto SABINOV**  
**KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU**

---

**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA**

Uznesenie bolo schválené.

**k bodu č. 6. Záver**

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

V Sabinove, dňa: 20.10.2021

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Mgr. Daniela Lenková, predseda komisie

.....