



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 15. júna 2021 (utorok) o 14.00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní zatiaľ 5 a komisia je uznášania schopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania, ktorý bol doplnený o bod Návrh na schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje doplnený program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 5 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku

Jedná sa o motorové vozidlo Škoda Fabia Combi SB 318AL. Vozidlo bolo obstarané 31.7.2004 v obstarávacej cene 13 098,07 €. Mesto ho už na plnenie svojich úloh nevyužíva a nebolo by efektívne vynakladať ďalšie finančné prostriedky na jeho zhodnotenie. Všeobecná hodnota vozidla bola určená znaleckým posudkom a predstavuje hodnotu 441 €.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

- a. uznesenie:
Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj motorového vozidla podľa par. 9aods.1, písm. a) verejno obchodnou súťažou za cenu určenú znaleckým posudkom.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Na zasadnutie komisie prišiel aj posledný člen komisie Ing. Hrabčák.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 1424/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

Uvedená parcela sa nachádza na Ulici Priemyselná štvrť a je príľahlou parcelou k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb (Jozef Chovan a manželka, Sabinov). Prevod nehnuteľného majetku je riešený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamym predajom za kúpnu cenu 20,50 €/m². Kúpna cena bola určená podľa ZP č. 66/2021 zo dňa 9.04.2021.

Náklady spojené s predajom hradí žiadateľ.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. c) priamym predajom za cenu 20,5 €/m².

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 412/55 záhrada o výmere 85 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2214. Uvedená parcela sa nachádza na spojnici Ulic Moyzesova a Jesenského a tvorí prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevody majetku z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu dohodou vo výške 33 €/m².

Dôvody osobitného zreteľa prevodu majetku – pozemok, ktorý je predmetom prevodu je prístupom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (Ing. Miroslav Čekan a manželka).

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

Mgr. Lenková – pýtala sa predkladateľa materiálu, prečo je toto posudzované ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože to je predaj súkromnému vlastníkovi a nie je to predaj na verejný účel, prípadne na účel definovaný v zákone. Navrhovala v tomto prípade priamy predaj.

Mgr. Janiga – jedná sa o veľmi malý pozemok a osobitný zreteľ je navrhovaný preto, lebo v tomto prípade nie je potrebný znalecký posudok na túto malú parcelu. Cena znaleckého posudku by bola nevhodná. Cena je teraz určená iným znaleckým posudkom, ktorý v roku 2020 určil cenu iného pozemku v tejto lokalite.

p. Kropľák – ak je to v zmysle zákona, nemá problém s predajom pozemku.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 33 €/m².

b. hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 629/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a stavbu prevádzkovej budovy so súp. číslom 1829, na p. č. 629/83, zapísané na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Komenského ulici oproti kotolni Komenského.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejnosťou obchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom – min. 5566 €, splatnosť do 30 dní od podpísania zmluvy a nie dlžníkom mesta.

Mgr. Lenková – v minulosti, som dala návrh na zbúranie tejto budovy, ktorá je v dezolátnom stave, nemá už strechu, z múrov vypadávajú tehly. Navrhujem to aj teraz, pretože na takto uvoľnenom pozemku by mohli vzniknúť nové parkovacie miesta, alebo verejná zeleň. Na mieste, kde sú obytné domy, mestské pozemky, kde má mesto inú veľkú budovu slúžiacu ako sklad a kde je kotoľňa podniku Sabyt nie je vhodné predávať budovu súkromnej osobe. Nevieme, ako by s ňou nový majiteľ budovu naložil, čo by tam vzniklo a či by to nebolo na obtiaž obyvateľom tejto lokality. A už vôbec nemôžem súhlasiť s tým, že roky sa stav tejto budovy neriešil a teraz bol daný dokonca inzerát na Bazoš, ktorý mal poslúžiť ako orientácia, či by o túto budovu bol záujem, ak by ju mesto ponúklo na predaj. Je to podľa mňa úplne nevhodný spôsob zo strany mesta, ako nakladať s majetkom mesta. Nikdy doposiaľ nebol tento spôsob inzerovania použitý. Zároveň sa informovala, aká by bola cena za odstránenie budovy.

Mgr. Janiga – zbúranie tejto budovy bolo ocenené na cca 9 500 €.

Ing. Hrabčák – obyvatelia bytového domu na Ul. Komenského č. 32-33 žiadali v minulosti mesto o odstránenie tejto stavby a vytvorenie nových parkovacích miest. Ak to predáme, nebudeme mať vplyv na to, čo si s tým majiteľ urobí, ak sa budova odstráni môžeme skvalitniť tento priestor vybudovaním parkovacích miest.

Podobne by sme mali zbúrať aj kotoľňu pri MŠ 17. novembra.

p. Kropilák – ak má niekto záujem o kúpu takejto budovy za 5 600 €, mali by sme nad tým uvažovať. Ale zároveň je treba zvážiť na aký účel by nový majiteľ budovu používal.

Lenková – ak by tam bola zriadená napríklad zmrzlináreň, či prevádzka kaderníctva, možno by sa dalo o tom uvažovať, ale každopádne dať takmer zrúcanú budovu do súkromného vlastníctva nie je vhodné. Čo ak si nový majiteľ z budovy urobí garáž, alebo postaví ďalšie podlažie?

p. Kropilák – uvažujme o nájme, dajme to niekomu do nájmu, s tým, že mu odpustíme nájom do výšky investície, ktorú tam urobí, s účelom – nejaké služby pre občanov – zmrzlina, kaderníctvo....

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. a) verejnosťou obchodnou súťažou za cenu určenú min. znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 2
proti: 2
zdržal sa: 2

Uznesenie nebolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 2145/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², vytvorený geometrickým plánom č. 24/2021, zapísaný na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosť sa nachádza na Hollého č. 35 v Sabinove.

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejnosťou obchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom – min. 22 705 €, splatnosť do 60 dní od podpísania zmluvy a nie dlžníkom mesta.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. a) verejnosťou obchodnou súťažou za cenu určenú min. znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o Pozemok CKN p. č. 2145/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², stavba – prevádzková budova so súp. číslom 2138, na p. č. 2145/6(vrática) a pozemok CKN p. č. 2145/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², vytvorený geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny, zapísaný na liste vlastníctva č. 2214.

Nehnutelnosť sa nachádza na Hollého č. 35 v Sabinove .

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejno obchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom – min. 35 990 €, splatnosť do 60 dní od podpísania zmluvy a nie dlžníkom mesta. Zároveň oddelenie právne a správy majetku navrhuje do podmienok zapracovať aj povinné zloženie zábezpeky vo výške 5 000 €.

V diskusii k tomuto bodu bolo vysvetlené z akého dôvodu mesto navrhuje zapracovať do podmienok verejno obchodnej súťaže aj finančnú zábezpeku, ktorú musí záujemca vložiť na účet mesta. V prípade, že bude úspešný záujemca, zábezpeka mu bude odpočítaná z kúpnej ceny. Ak bude neúspešný záujemca, zábezpeka mu bude bezodkladne vrátená na jeho účet.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. a) verejno obchodnou súťažou za cenu určenú min. znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o Pozemok CKN p. č. 2145/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m², stavba – prevádzková budova so súp. číslom 388, na p. č. 2145/9 a pozemok CKN p. č. 2145/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², vytvorený geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny, zapísaný na liste vlastníctva č. 2214.

Nehnutelnosť sa nachádza na Hollého č. 35 v Sabinove .

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejno obchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom – min. 432 680 €, splatnosť do 60 dní od podpísania zmluvy a nie dlžníkom mesta. Zároveň oddelenie právne a správy majetku navrhuje do podmienok zapracovať aj povinné zloženie zábezpeky vo výške 15 000 €.

V diskusii k tomuto bodu bola zodpovedaná aj otázka obsadenia čiastočných priestorov budovy našou spoločnosťou VPS Sabinov, s.r.o.. V prípade predaja tejto budovy bude nový majiteľ viazaný aj nájomnou zmluvou s terajšou VPS. Následne si túto situáciu bude riešiť nový majiteľ, alebo sa dohodnú, alebo nájomný vzťah bude vypovedaný.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. a) verejno obchodnou súťažou za cenu určenú min. znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

2.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 630/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2214. Uvedená parcela sa nachádza na Ul. 9. mája a je zastavaná stavbou školy so súp. číslom 740 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny, zapísaná na LV č. 5545).

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevody majetku z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,- €.

Dôvody osobitného zreteľa prevodu majetku – prevod pozemku zastavaný stavbou školy, ktorá zabezpečuje výchovno vzdelávací proces podľa osobitného predpisu , zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Náklady spojené s prevodom hradí škola.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 €.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.9. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o pozemok CKN p. č. 630/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m² a pozemok CKN p. č. 623/9 záhrada o výmere 540 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2214.

Uvedená parcela sa nachádza na Ul. 9. mája a tvoria okolie cirkevnej základnej školy so súp. číslom 740 vo vlastníctve žiadateľa – Cirkevná základná škola.

Prenájom nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa na dobu neurčitú, výška ročného nájomného 1,- €.

Dôvody osobitného zreteľa prevodu majetku – prenájom pozemkov tvoriacich okolie školy, ktorá zabezpečuje výchovno vzdelávací proces podľa osobitného predpisu , zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku podľa par. 9aods.9, písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 € na dobu neurčitú.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.10. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s , Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4161 a 2214, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov :



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Parcela	LV	Druh pozemku	Výmera v m ²	Približný záber v m ²
1994/10	4161	zastavaná plocha a nádvorie	898	Podľa situácie k stavbe
1101/1	2214	ostatná plocha	5631	Podľa situácie k stavbe

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby.

Vecné bremeno bude odplatné, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena žiadateľovi za odplatu určenú znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.11. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Orange Slovensko, a.s., Bratislava. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 863, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Drienica:

Parcela	LV	Druh pozemku	Výmera v m ²	Približný záber v m ²
874	863	ostatná plocha	511	Podľa situácie k stavbe
875	863	ostatná plocha	392	Podľa situácie k stavbe
876/1	863	orná pôda	30621	Podľa situácie k stavbe
884	863	orná pôda	27096	Podľa situácie k stavbe
885	863	orná pôda	4651	Podľa situácie k stavbe
891/1	863	ostatná plocha	46349	Podľa situácie k stavbe
1475/9	863	zast. plocha	100	Podľa situácie k stavbe

Predmetom zriadenia vecného bremena bude uloženie optickej siete pripojenia základňovej stanice ZS – Drienica 1109KO a to v rozsahu podľa situácie, ktorá je súčasťou projektu stavby pod vyššie uvedeným názvom.

Vecné bremeno bude odplatné, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

K tomuto návrhu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

a. uznesenie:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena žiadateľovi za odplatu určenú znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny

Na rokovanie komisie bol predložený Návrh na schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny. Cieľom predkladaného návrhu je prostredníctvom Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií pomáhať občanom a rodinám v Prešovskom kraji pri prekonávaní a odstraňovaní následkov zapríčinených prírodnými pohromami či inými nepredvídateľnými udalosťami.

V prípade podpísania memoranda, mesto Sabinov bude každý rok prispievať sumou 0,1 € na obyvateľa.

Celkový maximálny úhrn pomoci obyvateľom s trvalým pobytom v meste Sabinov za kalendárny rok je 10-násobok ročného príspevku mesta.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Memorandum o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 4. Návrh na II. zmenu rozpočtu

Dôvodov pre spracovanie druhej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracovaná úprava príjmov dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad podľa výrubov na rok 2021. Zároveň boli upravené dotácie z školstvo. Tie sú potom zohľadnené aj vo výdavkovej časti. Tiež boli zapracované finančné prostriedky z ÚPSVaR pre Základnú umeleckú školu a tiež boli zapracované finančné prostriedky na schválený projekt – Efektívna verejná správa pre 4 samosprávy (Sabinov, Pečovská Nová Ves, Lipany a Šarišské Michaľany). Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou. Všetky zmeny boli s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

Ing. Hrabčák sa pýtal na finančné prostriedky od Slovenskej správy ciest, ktoré mesto dostalo v roku 2020 a sú účelovo určené na verejnú zeleň. Nie je zástancom toho, aby sa tieto prostriedky vyčerpali na údržbu verejnej zelene v meste Sabinov, ale aby sa použili na skrášlenie, rozšírenie verejnej zelene – nové parky a pod. Na túto tému reagovala vedúca oddelenia rozpočtu a financií – prostriedky od Slovenskej správy ciest sú na samostatnom účte, k dnešnému dňu z nich nebolo nič čerpané. V rozpočte na rok 2021 je zapracovaná suma 96 000 € , z ktorej 85 000 € je plánovaných na údržbu zelene. Tak to poslanci schválili v decembri na zastupiteľstve. Podľa toho ako sa bude vyvíjať príjmová časť rozpočtu, hlavne podielové dane, budeme vedieť, či plánovanú sumu 85 000 € nahradíme inými príjmami a v akej výške. Zatiaľ podľa doterajšieho vývoja plánuje vedúca oddelenia rozpočtu a financií v rámci schváleného rozpočtu použiť sumu cca 8 300 – 8 500 € na výsadbu zelene.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2021.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 5. Návrh koncepcie financovania obnovy a modernizácie zimného štadióna

Na rokovanie komisie bol predložený Návrh koncepcie financovania obnovy a modernizácie zimného štadióna.

Dňa 27.5.2021 sa na Mestskom úrade v Sabinove konal workshop k problematike zimného štadióna v Sabinove, za účasti primátora mesta, poslancov mestského zastupiteľstva, správcu športového areálu, zástupcu hokejového klubu, revízného technika chladiarenských zariadení a zamestnancov mestského úradu. Na workshope bol prezentovaný materiál, ktorý vypracoval Referát rozvoja mesta MsÚ v súčinnosti so správcom športového areálu a revíznym technikom. Cieľom stretnutia bolo oboznámiť prítomných s aktuálnym technickým stavom zimného štadióna s konštatovaním havarijného stavu ľadovej plochy spôsobeného odkrytím trubkového rozvodu chladiaceho systému v ľadovej ploche a vysokým rizikom úniku čpavku do priestoru a okolia, taktiež s konštatovaním technickej a morálnej opotrebovanosti technických zariadení v strojomni bez možnosti dodania náhradných dielov, energetickej náročnosti a nevýhodnosti 30 ročných chladiarenských zariadení a možnosťami ich riešenia spolu s požiadavkou predĺženej 9-10 mesačnej resp. až celoročnej prevádzky, jednak z dôvodu potrieb prípravy a organizácie súťaží športujúcej mládeže a jednak ako splnenie podmienky Slovenského zväzu ľadového hokeja, ktorý v rámci svojich dotačných schém do infraštruktúry požaduje splnenie tejto podmienky. V druhej časti workshopu bola predstavená vízia komplexnej obnovy a modernizácie zimného štadióna, ktorá by mala byť realizovaná po etapách:

1. Výmena chladenia a výstavba novej ľadovej plochy
2. Obnova existujúceho štadióna
3. Prístavba zázemia

Je nutné uviesť, že teoreticky existuje aj alternatíva výstavby úplne nového štadióna. Nevýhodou je, že pri tejto alternatíve je nutné mať zabezpečené financovanie celej výstavby (odhadom 3-4 milióny Eur), je časovo náročnejšia a počas celej výstavby nie je možné užívať zimný štadión, čo by v prípade vynútenej odstávky starého štadióna znemožnilo a ohrozilo činnosť najmä organizovaného mládežníckeho hokeja. Tiež sa javí ako nevýhoda, že na kompletnú výstavbu nového štadióna doteraz neboli vyhlásené žiadne výzvy a také výzvy nie sú ani plánované a pripravované.

Vzhľadom na uvedené po konzultácii s projektantami, správcom zimného štadióna, štátnej správy, predstaviteľmi SZLH, krajskej samosprávy, externými autoritami a odbornými útvarmi mestského úradu odporúčame realizovať obnovu a modernizáciu zimného štadióna v etapách podľa projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné obstarat' a ktorej finančné krytie je zapracované v rámci návrhu na II. zmenu rozpočtu mesta Sabinov pre rok 2021.

Aktuálny stav zimného štadióna v meste Sabinov

- jednostupňové kompresorové chladiace zariadenie s použitím primárneho chladiwa čistého bezvodného amoniaku NH₃ / R 717
- množstvo max. 6 ton
- rok montáže: 1989 – 1991
- zastaraná technológia, manuálne ovládanie, absencia automatického riadenia a MaR



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- zariadenie vysoko opotrebované, s vysokým rizikom poruchy
- vysoké riziko ohrozenia obyvateľstva únikom čpavku (odhalené chladiace potrubie na hracej ploche - korózia)
- vysoké prevádzkové, servisné náklady a náklady na opravy
- nedostupnosť náhradných dielov

Návrh obnovy a modernizácie zimného štadióna

Prvá etapa by spočívala vo výmene trúbkovnice na ľadovej ploche, izolácii ľadovej plochy a vybetónovaní novej plochy, čím by sa súčasná plocha zvýšila o cca 27 cm a výmene technológie chladenia. S výmenou technológie sú spojené aj ďalšie činnosti, ktoré sú priamo naviazané na využívanie odpadového tepla, ktoré je vyprodukované samotnou technológiou. Odpadové teplo by sme chceli používať na ohrev vody pre rolbu, ohrev podlážia, vykurovanie haly, ohrev snežnej jamy a ohrev úžitkovej vody a vykurovanie pre šatne a zázemie. Po realizácii by sa naspäť osadili pôvodné mantinely, ktoré vyhovujú súčasným normám.

Celkové náklady na výmenu chladenia sú odhadované na 1 000 000 € bez DPH

Druhá etapa by spočívala v opláštení zimného štadióna. V prvom kroku by sa posilnila existujúca konštrukcia. Nasledovala nová hydroizolácia strechy a zateplenie strešnej konštrukcie a opláštenie stien haly sendvičovým panelom.

Celkové náklady na obnovu štadióna sú odhadované na 400 000 € bez DPH

Tretia etapa by spočívala v dobudovaní zázemia novu prístavbou kde by boli dve podlažia pre 10 šatní, kaviareň / bufet s výhľadom na ľadovú plochu pre rodičov hrajúcich deti a iných návštevníkov a nutným zázemím pre organizáciu hokejových zápasov, korčuľovania a iných príležitostí.

Prístavba by zahŕňala:

- oceľovú halu vrátane opláštenia
- základové konštrukcie
- vrstvy podlahy vrátane železobetónovej dosky
- elektroinštaláciu
- zdravotnícku
- stavebné práce.

Celkové náklady na prístavbu zázemia sú odhadované na 700 000 € bez DPH

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že je nevyhnutné čo najskôr riešiť minimálne 1. etapu pre havarijný stav a s tým spojené najmä bezpečnostné riziko. Ideálne by bolo, keby sa súčasne s prvou etapou riešila aj 2.etapa a to vzhľadom na energetické potreby a s tým spojenú ekonomiku prevádzky. Realizáciou 3.etapy by sa zimný štadión komplexne dokončil z hľadiska prevádzkových potrieb.

Vedenie mesta Sabinov osobne odkonzultovalo všetky možnosti financovania z externých zdrojov, a to konkrétne s prezidentom Slovenského zväzu ľadového hokeja, štátnym tajomníkom MŠVVaŠ SR pre šport, reprezentantmi Fondu na podporu športu a predsedom PSK. Všetky tieto



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

..... inštitúcie majú vôľu pomôcť a pripravujú resp. už majú pripravené dotačné schémy, z ktorých je možné financovať všetky 3 etapy. Predpokladá sa ale aj to, že sa do týchto investícií finančne zapojí aj mesto Sabinov z vlastných zdrojov a to, či už na financovanie časti alebo celkových nákladov potrebných na realizáciu 1. etapy, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie ďalšej prevádzky zimného štadióna alebo na spolufinancovanie 2. a 3 etapy popri čerpaní vyššie uvedených externých zdrojov.

Časový predpoklad ďalších krokov:

06/2021-07/2021 – verejné obstarávanie na vypracovanie PD

07-12/2021 – spracovanie PD, stavebné povolenie

01/2022 – 04(05)/2022 – podanie žiadostí z dostupných dotačných schém, verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela

05/2022-08/2022 – realizácia minimálne 1. etapy, ideálne 1. a 2. etapy

Možnosti financovania obnovy a modernizácie zimného štadióna mesta Sabinov

Na základe vývoja hospodárenia mesta za posledné roky, keď zoberieme do úvahy investičné potreby mesta, ktoré sa každý rok aktualizujú a dopĺňajú, môžeme konštatovať, že tento projekt, resp. prvú etapu tohto projektu je možné financovať len z úverových zdrojov.

Diskusia :

Mgr. Lenková – súhlasí s tým, že stav terajšieho zimného štadióna je zlý, havarijný, určite je potrebné začať riešiť jeho rekonštrukciu. Nesúhlasí ale s uvedenou alternatívou. Členom komisie bol predložený jeden návrh – štúdia obnovy a modernizácie zimného štadióna a hneď mesto chce, aby poslanci schvaľovali žiadosť o úver vo výške 1 milión bez DPH. Ceľ problematike mala predchádzať diskusia, poslancom bolo na jar tohto kalendárneho roka povedané, že tento rok rekonštrukciu zimného štadióna robiť mesto nebude, že v budúcom roku sa očakávajú nové výzvy a majú byť vyčlenené na obnovu štadiónov vyššie finančné prostriedky. Ak máme rozhodnúť o tak vysokej investícii, mali by byť predložené minimálne dve alternatívy, ako by mohol vyzerat' zrekonštruovaný štadión, resp. ako by vyzeral nový štadión, aké bude zázemie pre športovcov, aké bude hľadisko a pod... Táto investícia je historicky najvyššia akú kedy mesto realizovalo. Preto musíme dôkladne zvážiť všetky okolnosti a dopad na iné oblasti rozvoja mesta. Navrhuje vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu a potom by sa rozhodovalo o finančnom krytí investície.

p. Kropilák - s vypracovaním projektovej dokumentácie súhlasí, s tým, aby mesto už teraz vzalo na túto rekonštrukciu úver, nesúhlasí. Apeloval na chyby, ktoré sa stali pri terajšom zimnom štadióne a ktorých sa je potrebné vyvarovať.

Ing. Haluška – štúdia je dôležitá, aby sme mali predstavu, čo by sme mohli mať a ako by to mohlo vyzerat'. Veľmi dôležitý je projekt a súhlasím, že by sme všetko mali konzultovať s projektantom.

Ing. Hrabčák – pripomienkoval navrhovaný systém chladenia a tiež sa vyjadril, že je predčasné hovoriť o úvere, ak mesto nemá ešte vypracovaný presný projekt obnovy.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie, súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na obnovu a modernizáciu zimného štadióna a odporúča prizvať k zadávaniu parametrov novej haly zimného štadióna projektantovi, ako aj k pripomienkovaniu PD poslancov a odborných zamestnancov mesta.

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 6. Záver

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

V Sabinove, dňa: 18.6.2021

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Mgr. Daniela Lenková, predseda komisie

.....