



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 15. apríla 2021 (pondelok) o 14.00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program podľa pozvánky.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok p. č. 618/2 ostatná plocha o výmere 337 m² zapísané na liste vlastníctva č. 672. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici Sama Chalúpku a je príľahlou k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb (Dujava). Náklady spojené s predajom hradí žiadateľ.

- a. uznesenie:
Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. c) priamym predajom za cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Na zasadnutie komisie prišiel aj posledný člen komisie Ing. Hrabčák.

Jedná sa o pozemok p. č. 462/24 zastavaná plocha o výmere 13 m² a pozemok p. č. 462/25 zastavaná plocha o výmere 21 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici Sládkovičovej a sú príľahlými k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb (Dobrovič Filip a Ján). Oddelenie právne a správy majetku odporúča predaj spôsobom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že sa jedná o veľmi malú výmeru pozemkov. Kúpna cena dohodou 33 €/m². Cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku, ktorý bol robený v danej lokalite na inom pozemku. Náklady spojené s predajom hradí žiadateľ.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok p. č. 3281/2 ostatná plocha o výmere 2943 m² zapísané na liste vlastníctva č. 4161. Nehnuteľnosť sa nachádza v extraviláne pozdĺž vodného toku Čierny potok. Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento predaj realizovať verejnoobchodnou súťažou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, splatnosť do 30 dní od podpísania zmluvy a nie dlžníkom mesta.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. a) verejno obchodnou súťažou.

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – zámena pozemkov + schválenie vecného bremena

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov + schválenie vecného bremena. Oddelenie právne a správy majetku navrhuje na základe žiadosti právnickej osoby Mestské lesy, s.r.o. zameniť pozemok vo vlastníctve mesta p.č. 3132 lesný pozemok - diel o výmere 1785 m² za pozemok vo vlastníctve Jozefa Mačišáka, Drienica p.č. 3104/73 lesný pozemok – diel o výmere 1785 m².

Uvedené parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta. Touto zámenou sa dorieši prístup správcu mestských lesov v danej lokalite.

Zároveň sa pre vlastníka pozemku p.č. 3104/73 zriadi vecné bremeno z dôvodu zabezpečenia prístupu k jeho pozemkom.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenie vecného bremena.

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2.5. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4161, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov :



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Parcela	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera vm2	Približný záber vm2
1994/1	4161	Vodná plocha	344	Podľa situácie k stavbe predpokladaná dĺžka 75 m

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby.

Vecné bremeno bude odplatné, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena žiadateľovi za odplatu určenú znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

K jednotlivým návrhom majetkových prevodov neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky a diskusia.

k bodu č. 3. Záverečný účet mesta za rok 2020

Na rokovanie komisie bol predložený Záverečný účet mesta Sabinov za rok 2020. Tento materiál podrobne informoval o výsledkoch hospodárenia mesta za rok 2020. Mesto Sabinov v roku 2020 naplnilo príjmovú časť rozpočtu vo výške 14 967 804,37 € a čerpanie výdavkovej časti rozpočtu je k 31.12.2020 vo výške 13 276 467,79 €. Mesto Sabinov skončilo k rozpočtový rok 2020 s prebytkom vo výške 751 849,87 €.

Rekapitulácia zdrojov a ich použitia v roku 2020 (rozdiel skutočne dosiahnutých príjmov a výdavkov)

Zdroje	skutočnosť	Použitie zdrojov	skutočnosť	Saldo (rozdiel)
Bežné príjmy spolu	12 468 687,34	Bežné výdavky spolu	10 933 213,87	1 535 473,47
Kapitálové príjmy spolu	1 171 889,07	Kapitálové výdavky spolu	1 955 512,67	-783 623,60
Príjmy spolu	13 640 576,41	Výdavky spolu	12 888 726,54	751 849,87
Finančné operácie príjmové	1 327 227,96	Finančné operácie výdavkové	387 741,25	939 486,71
S P O L U	14 967 804,37	S P O L U	13 276 467,79	1 691 336,58



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prehľad o stave a vývoji dlhu

a) Bankový úver v €

N Á V R A T N Ý Z D R O J	P S K 1.1.2020	N A V Ý Š E N I E	S P L Á T K A I S T I N Y	K S K 31.12.2020
Rekonštrukcia verejného osvetlenia a rekonštrukcia miestnych komunikácií	1 353 211,52	30 325,48	158 124,00	1 225 413,00
S P O L U	1 353 211,52	30 325,48	158 124,00	1 225 413,00

b) Úvery zo ŠFRB v €

N Á V R A T N Ý Z D R O J	P S K 1.1.2020	N A V Ý Š E N I E	S P L Á T K A I S T I N Y	K S K 31.12.2020
Výstavba 22 b. j. - istina	32 669,60	0,00	13 554,08	19 115,52
Výstavba 32 b. j. - istina	290 596,82	0,00	29 311,19	261 285,63
Výstavba 16 b. j.--istina	394 224,68	0,00	19 268,93	374 955,75
Výstavba 16 b. j. - II. etapa -istina	460 490,71	0,00	19 981,21	440 509,50
Výstavba 20 b.j. – blok A -istina	457 019,08	0,00	18 728,40	438 290,68
Výstavba 20 b.j. – blok D -istina	491 619,52	0,00	19 314,39	472 305,13
Výstavba 16 b.j. Mlynská-blok A -1 - istina	260 584,21	0,00	14 186,63	246 397,58
Nájomné byty na NS - istina	381 800,34	0,00	15 404,04	366 396,30
Výstavba 16 b.j. Mlynská-blok A -2 - istina	364 691,41	0,00	20 546,04	344 145,37
Výstavba 16 b.j. Mlynská-blok A -3 - istina	386 723,62	0,00	20 534,04	366 189,58
S P O L U	3 520 419,99	0,00	190 828,95	3 329 591,04



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

c) Návrh návratná finančná výpomoc v €

N Á V R A T N Ý Z D R O J	P S K 1.1.2020	N A V Ý Š E N I E	S P L Á T K A I S T I N Y	K S K 31.12.2020
Návratná finančná výpomoc z MF SR	0	303 349,00	0,00	303 349,00
S P O L U	0	303 349,00	0,00	303 349,00

Celková suma dlhu k 31.12.2020, ktorá sa vypočítava podľa par. 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **je 1 528 762 €, t.j. 12,27 %**

60 % z celkových bežných príjmov je :

$$0,60 \times 12\,468\,687,34 \text{ €} = 7\,481\,212,40 \text{ €}$$

Od 1.1.2017 nadobudla účinnosť úprava regulácie prijímania návratných zdrojov financovania, kde limit 60 % a 25 % sa ponecháva, ale východiskom pri splátkach sú bežné príjmy z predchádzajúceho roka znížené o prostriedky poskytnuté z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z Európskej únie, zo zahraničia, podľa osobitných predpisov, t. z. vylúčenie transferov.

Výška bežných príjmov po vylúčení transferov bola k 31.12.2020 vo výške 7 813 783,24 €.

Ročné splátky doterajších úverov (úroky a istina spolu) **k 31.12.2020 boli vo výške 386 835,98 €, t.j. 3,10%.**

25 % z celkových bežných príjmov je :

$$0,25 \times 7\,813\,783,24 \text{ €} = 1\,953\,445,81 \text{ €}$$

Záverečný účet mesta Sabinov – návrh na prerozdelenie :

1. UKAZOVATELE	Suma v €
Príjmy podľa § 10, ods. 3, písm. a) b)	13 640 576,41
Výdavky podľa § 10, ods. 3, písm. a) b)	12 888 726,54
Prebytok podľa § 16 , ods. 8	+ 751 849,87
Príjmové finančné operácie podľa § 10 , ods. 6	1 327 227,96
Výdajové finančné operácie podľa § 10, ods. 6	387 741,25
Zostatok príjmových finančných operácií	939 486,71
Vykrytie schodku zo zostatku príjmových finančných operácií podľa §16, ods.8	0
Zostatok príjmových finančných operácií	939 486,71



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Vylúčenie nevyčerpaných účelových prostriedkov podľa § 16, ods. 6	874 031,69
Prebytok a zostatok finančných operácií určený na odvod do peňažného fondu podľa § 15, ods. 1, písm.c)	817 304,89
2. Z D R O J E	
Pokladňa	69,39
Zostatok BÚ mesto	1 676 652,24
Zostatok BÚ školy	15 360,51
Zostatok na ceste	0
Rozhodnutie exekútora o zadržaní prostriedkov – peniaze na účte mesta	- 745,56
Zostatok rezervného fondu	202 493,75
Zostatok sociálneho fondu - mesto	14 999,71
Zostatok sociálneho fondu – školy	7 873,12
Depozitný účet	8 663,23
CELKOM	1 925 366,39
3. P O U Ž I T I E	
Účelové prostriedky nevyčerpané v roku 2020 použiť :	874 031,69
➤ Dopravné – vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	4 603,33
➤ Vzdelávacie poukazy- vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	10 362,01
➤ Rekreačné poukazy- vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	1,24
➤ Dotácia na prenesené kompetencie školstvo – vyčerpať v roku 2021v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o	54 172,33
➤ Dotácia na projekt – Čítame radi – použiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	1 200
➤ Dotácia na projekt – Vybavenie školskej jedálne ŠJ ZŠ 17. novembra – použiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	4 420
➤ Dotácia na projekt – Opatrovateľská služba v meste Sabinov – použiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	11 588,33
➤ Dotácia na projekt – Miestna občianska poriadková služba – použiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	27 066,87



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

➤ Dotácia na projekt – Rekonštrukcia športového areálu – vrátiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	1 938,93
➤ Dotácia na projekt – Revitalizácia technického zariadenia na kúpalisku – vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	25 000,00
➤ Dotácia na projekt – Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – vrátiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	1 584,42
➤ Dotácia na projekt – Výstavba vyhliadkovej veže – vrátiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	5,30
➤ Dotácia na projekt ÚPSVaR – vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	27 587,66
➤ Dotácia na stravu pre žiakov ZŠ a predškolákov a stravu v HN – vrátiť v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	120 187,33
➤ Dotácia na sčítanie obyvateľov – vyčerpať v roku 2021 v súlade so zákonom č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	7 694,26
➤ Finančné zábezpeky – cudzie prostriedky, ktoré musíme vrátiť	0
➤ Vysporiadať zadržané prostriedky na základe rozhodnutia exekútora	745,56
➤ Finančné zábezpeky od rodičov za stravné – cudzie prostriedky, ktoré musíme vrátiť	14 919,35
➤ Finančné prostriedky od rodičov za stravné – potraviny – vyčerpať v roku 2021	10 954,77
➤ Finančná náhrada za výrub stromov – vyčerpať v nasledujúcich rokoch	550 000,0
Prebytok určený na odvod do peňažného fondu použiť v roku 2021 na financovanie výdavkov podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva	817 304,89
Rezervný fond – použiť podľa rozhodnutia MsZ	202 493,75
Sociálny fond – použiť v zmysle kolektívnej . zmluvy	14 999,71
Sociálny fond – školy – v zmysle kolektívnej zmluvy	7 873,12
Depozitný účet – použiť v januári 2021	8 663,23
CELKOM	1 925 366,39

K jednotlivým údajom záverečného účtu komisia diskutovala. Ing. Semanová podala vysvetlenia k zadaným otázkam.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet mesta za rok 2020 bez výhrad.

b. hlasovanie:

za: $\frac{7}{0}$
proti: $\frac{0}{0}$



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU
ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

zdržal sa:
0

k bodu č. 4. Záver

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

V Sabinove, dňa: 16.4.2021

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Mgr. Daniela Lenková, predseda komisie

.....