



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 8. marca 2021 (pondelok) o 14.00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Areál VPS
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 4 a komisia je uznášania schopná. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program podľa pozvánky.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 4 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok p. č. 1424/5 zastavaná plocha o výmere 44 m² zapísané na liste vlastníctva č. 4161. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici Priemyselnej časť a je priľahlou k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

- a. uznesenie:
Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa par. 9aods.1, písm. c) priamym predajom za cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 4 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

2.2. Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 1403/16 záhrada o výmere 390 m² zapísané na liste vlastníctva č. 4283. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Medzi vodami, sú vo vlastníctve fyzických osôb a tvoria prístup k záhradkám a cyklistickému chodníku. Celková cena predstavuje sumu 2 046 € a bude vyplatená následne 9-tim vlastníkom. Vysporiadanie a náklady s prevodom hradí mesto Sabinov.

- a. uznesenie:
Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie pozemku od jednotlivých vlastníkov v celkovej sume 2 046 €.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

Na komisiu prišiel aj Mgr. Valkovič a Ing. Hrabčák.

2.3. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 672, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Orkucany :

Parcela	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera vm ²	Približný záber vm ²
1269/82	672	Orná pôda	7691	Podľa situácie k stavbe
1269/102	672	Orná pôda	642	Podľa situácie k stavbe

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie verejného potrubia a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby. A nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavby spojené pevne so zemou, vysádzať stromy, kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu.

V diskusii za členovia komisie zaujímali o presné umiestnenie potrubia, chceli vedieť, či potrubie nenaruší súčasnú trasu cyklochodníka.

Vecné bremeno bude odplatné, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena žiadateľovi za odplatu určenú znaleckým posudkom.

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

2.4. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga prítomných informoval o žiadosti spoločnosti SABYT s.r.o. o dlhodobom prenájme prevádzkovej budovy. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214:

- budova so súpsným číslom 597 na pozemku p.č. 739/5 zastavaná plocha o výmere 275 m².
- nebytové priestory o výmere 365/7 m² v budove.

Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzkových činností spoločnosti Sabyt, s.r.o.

Dôvodom žiadosti je, že súčasnej Zmluve o prenájme sa končí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – je optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta.

Doba nájmu : 10 rokov



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Cena za prenájom : 1 175,4€/rok

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh prenájmu budovu súp. Č. 597 na pozemku p.č. 739/5 – na dobu 10 rokov za cenu 1175,4 €/rok (následné roky navýšené o mieru inflácie) ako prípad hodný osobitného zreteľa .

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

.....

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Jedná sa o pozemok p. č. 2145/9 zastavaná plocha o výmere 412 m² - časť, p. č. 2145/4 zastavaná plocha o výmere 9211 m² - časť, stavba prevádzkovej budovy so súp. číslom 388 na parcele č. 2145/9 , pozemok p.č. 2145/6 zastavaná plocha o výmere 75 m² a pozemok p.č. 2145/7 zastavaná plocha o výmere 9 m², všetko zapísané na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v areály VPS. Žiadateľom je KOVIS TRADE, s.r.o., Lubochnianska 2, Lubotice.

Členovia komisie sa týmto návrhom zaoberali už na zasadnutí dňa 30.11.2020 a na výjazdovom rokovaní 21.1.2021 priamo v areály VPS s.r.o.. Na stretnutí v areály VPS sa oboznámili reálnym stavom budovy a pozemku. Viedli diskusiu aj s predstaviteľmi firmy VPS, s.r.o. aj so žiadateľom. Žiadateľ oboznámil prítomných s tým, že má záujem odkúpiť aj celú budovu, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2214. Preto bolo žiadateľovi navrhnuté, aby svoju žiadosť doplnil o návrh na odkúpenie celej budovy VPS, ktorej vlastníkom je mesto Sabinov.

p. Kropilák – je potrebné navrhnúť predaj budovy – bývalej vrátnice s pozemkom tak, aby pozemok siahal až po hlavnú cestu. Mesto tento kúsok od hlavnej cesty po budovu vrátnice už nevyužije. Taktiež navrhol, aby sa majetok predával po častiach, a to žiadaný pozemok, budova s pozemkom, na ktorom stojí a budova bývalej vrátnice s pozemkom každé zvlášť.

Mgr. Lenková – budovu mesto v podstate nevyužíva. Je v zlom technickom stave. Je potrebné ponúknuť tento majetok na predaj, ak je o neho záujem, pretože mesto nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu tejto veľkej budovy a hrozí, že majetok by chátral počas ďalších rokov.

Členovia komisie sa zhodli na spôsobe predaja , a to verejno- obchodnou súťažou.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob predaja – verejno-obchodnou súťažou v rozsahu troch samostatných predajov :

- predaj pozemku za budovou VPS – p.č. 2145/4 – časť
- predaj budovy VPS súpisné č. 388+ príslušného pozemku pod budovou VPS – p.č. 2145/9 – o výmere 412 m²
- predaj budovy - bývalej vrátnice – súp,č, 2138 a príslušných pozemkov, p.č.č 2145/6 a 2145/7 – až po hlavnú cestu

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

.....

2.6. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga prítomných informoval o žiadosti o dlhodobom prenájme pozemku v k.ú. Drienica. Žiadateľom ja SPORTxLYSA. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Drienica, zapísané na LV č. 863:

- EKN p. č. 1019–trvalý trávny porast o výmere 9596m²



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

•EKN p. č. 1021/100–lesný pozemok o výmere 1405673m²

Z vyššie uvedených parciel bude predmetom nájmu len ich nevyhnutne potrebná časť na vybudovanie flowtrail-ovej cyklistickej trasy.

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako lokality verejného priestranstva v rámci turistického areálu v rekreačnej oblasti Drienica, a to na vybudovanie a prevádzku cyklotrasy, primárne určenej pre zjazdy, s cieľom rozšírenia a podpory športových a turistických aktivít pre širokú verejnosť.

Predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na ustanovenie § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe vo verejnom záujme v športe, a to na podporu a rozvoj športu mládeže a podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva.

Doba nájmu : 10 rokov

Cena za prenájom : 1 €/rok

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh prenájmu pozemkov p.č. 1019 a p.č. 1021/100 – ich pomernú časť – na dobu 10 rokov za cenu 1 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa na výstavbu cyklodráhy.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

2.7. Informácia o zmene uznesenia

Mgr. Janiga prítomných informoval o pripravovanom návrhu do MsZ. Jedná sa o zmenu uznesenia č. 189, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – modernizáciu športovej haly v Sabinove, V uznesení bolo uvedená výška spolufinancovania v percentuálnom vyjadrení – 50 %. Po dodatočnom usmernení zo strany Fondu na podporu športu je potrebné mať v uznesení vyjadrené spolufinancovanie projektu sumou (nie percentom).

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie

k bodu č. 3. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2020

Na rokovanie komisie bol predložený materiál, ktorý v skratke informoval o výsledkoch hospodárenia mesta za rok 2020. Mesto Sabinov v roku 2020 naplnilo príjmovú časť rozpočtu vo výške 14 967 804,37 € a čerpanie výdavkovej časti rozpočtu je k 31.12.2020 vo výške 13 276 467,79 €. Mesto Sabinov skončilo k rozpočtový rok 2020 s prebytkom vo výške 751 849,87 €. Komplexný materiál so všetkými predpísanými prílohami bude predložený pri prerokovaní záverečného účtu mesta za rok 2020.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie

k bodu č. 4. Návrh na I. Zmenu rozpočtu mesta na rok 2021.

Dôvodov pre spracovanie prvej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované zníženie príjmov dane z nehnuteľností a ponížený bol príjem podielovej dane podľa zverejnenej prognózy MF SR.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zároveň boli upravené dotácie z školstvo . Tie sú potom zohľadnené aj vo výdavkovej časti. Tiež boli upravené príjmové finančné operácie o finančné prostriedky, ktoré prišli na účet v roku 2020 a budú použité v roku 2021, resp. vrátené v roku 2021, napr. nevyčerpané dotácie na školstvo, nevyčerpané dotácie z investícií, ktoré je potrebné vrátiť a pod. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou. Všetky zmeny boli s členmi komisie rozdiskutované.

Podrobné zmeny sú rozpísané v dôvodovej správe.

V diskusii boli prebrané najmä plánovane investičné akcie, výška rezervného fondu a p. Lenková žiadala navýšiť sumu na projektové dokumentácie chodníkov na Ulici 9. mája a chodníka smerom ku športovej hale.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na I. zmenu rozpočtu.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

k bodu č. 5. Návrh na schválenie úveru a zabezpečenie úveru na financovanie projektu Muszyna – Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko – slovenského pohraničia

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 25.4.2019 uznesením č. 44 schválilo zabezpečenie realizácie projektu Muszyna – Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko – slovenského pohraničia, v rámci programu Intereg Poľsko-Slovenská spolupráca, prioritná os: Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia. Cieľom projektu je zintenzívnenie trvalo udržateľného využitia kultúrneho a prírodného dedičstva návštevníkmi a obyvateľmi.

Vzhľadom k tomu, že financovanie uvedenej investičnej akcie sa realizuje prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu formou refundácie (t. z. mesto musí najprv zo svojho rozpočtu uhradiť vystavené faktúry a následne žiadať o ich preplatenie z prostriedkov EU a ŠR) a mesto nemá taký objem vlastných finančných prostriedkov, bolo mestským zastupiteľstvom schválené dňa 24.10.2019 uznesením č. 83 prijatie úverovej linky – krátkodobého preklenovacieho úveru v objeme 791 000 €.

Následne, po skončení verejného obstarávania na dodávateľa stavby a po odovzdaní staveniska zhotoviteľa stavby boli oslovené bankové inštitúcie na predloženie ponúk na krátkodobý preklenovací úver. Mesto Sabinov oslovilo 8 bánk a v predloženom termíne prišli ponuky od dvoch bánk (Slovenská sporiteľňa, a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s.)

Výsledkom bolo odporúčanie uzatvoriť zmluvu s bankou Všeobecná úverová banka, a.s.

Preklenovací úver nebude čerpaný naraz v celej čiastke ale postupne podľa vykonaných prác a vystavených faktúr. Úroky sa tiež počítajú iba z čiastky, ktorá bola čerpaná a nie z dohodnutej sumy.

Akonáhle budú mestu zrefundované faktúry z prostriedkov EU a ŠR ihneď sa použijú na splatenie úverovej linky.

a. uznesenie:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť úverovú linku na financovanie projektu Muszyna – Sabinov: Posilňujeme spoločné kultúrne dedičstvo poľsko – slovenského pohraničia vo výške 791 000 v banke Všeobecná úverová banka, a.s.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

k bodu č. 6. Záver

Predseda komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

V Sabinove, dňa: 9.3.2021

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Mgr. Daniela Lenková, predseda komisie

.....