

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 30. novembra 2020

- Prítomní :** Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie
 Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie
 Jozef Kropilák – člen komisie
 Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie
 Mgr. Marián Valkovič – člen komisie
 Mgr. Ladislav Francan – člen komisie
 Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
- Prizvaní :** JUDr. Martin Judičák – prednosta mestského úradu
 Mgr. Lukáš Janiga – vedúci oddelenia právneho a správy majetku

Neprítomní : Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

Program:

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh rozpočtu mesta na roky 2021-2023
3. Návrh VZN mesta Sabinov o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad
4. Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní zatiaľ 4 a komisia je uznášania schopná. Na zasadnutí zatiaľ chýbal Ing. Hrabčák, Ing. Ungvarský a Ing. Šoltýs. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania a navrhla doplniť program o bod Návrh VZN č. 12/2020, ktorým sa dopĺňa a upravuje VZN č. 14/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

K bodu č. 1 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta

Bod 1.1. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 276/156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2214. Pozemok sa nachádza na ulici Fr. Kráľa a je príslušnou parcelou k pozemkom vo vlastníctve osôb. Spôsob prevodu bol schválený dňa 24.9.2020 – priamym predajom za kúpnu cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Znaleckým posudkom bola určená suma 33,30 €/m². V lehote určenej na predloženie návrhov bola doručená 1 ponuka od žiadateľa – Miroslav Poprocký, Fraňa Kráľa 267/48, Sabinov s navrhovanou sumou 34 €/m².

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu 34 €/m².

Výsledok hlasovania : za 4

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.2. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 1994/2 vodná plocha o výmere 152 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4161. Pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti Pod Švabľovkou a je príslušnou parcelou k pozemkom vo vlastníctve osôb. Spôsob prevodu bol schválený dňa 24.9.2020 – priamym predajom za kúpnu cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Znaleckým posudkom bola určená suma 15,33 €/m². V lehote určenej na predloženie návrhov bola doručená ponuka od žiadateľa – Dávid Čaja, 17. novembra 70, Sabinov s navrhovanou sumou 15,35 €/m².

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu 15,35 €/m².

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené. Hlasovania sa zúčastnil aj člen komisie Ing. Ungvarský, ktorý prišiel na komisiu neskôr.

Bod 1.3. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemky : p. č. 1575/10 ostatná plocha o výmere 263 m², p. č. 1620/191 ostatná plocha o výmere 230 m², p. č. 1620/192 ostatná plocha o výmere 22 m² zapísané na liste vlastníctva č. 863. Pozemky sa nachádza v rekreačnej oblasti Drienica . Sú to brehy nádrže na vodu slúžiace na výrobu umelého snehu v zime. Spôsob prevodu bol schválený dňa 24.9.2020 – priamym predajom za kúpnu cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Znaleckým posudkom bola určená suma 8,20 €/m². V lehote určenej na predloženie návrhov bola doručená ponuka od žiadateľa – BESNA, s.r.o., Drienica s navrhovanou sumou 8,20 €/m².

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu 8,20 €/m².

Výsledok hlasovania : za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.4. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Slovak Telekom, a.s , Bajkalská 28, Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2214,4161, ktoré sa nachádzajú na Ulici Ružovej :

Parcela	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera vm ²	Približný záber vm ²
1418	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	3874	53
1009/66	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	366	79
811/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	1952	2
1409	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	1052	8
5141	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	2854	9

1410	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	1735	198
1415/1	4161	Zastavaná plocha a nádvorie	5155	432
1009/37	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	972	14
1415/6	4161	Zastavaná plocha a nádvorie	1257	21
1050/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	3154	3
1009/62	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	828	79
1050/7	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	1739	10
1050/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	3154	196
1050/6	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	5262	195
1415/5	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	569	3,5
1415/4	4161	Zastavaná plocha a nádvorie	212	3
1413/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	3074	427
848/2	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	670	17
848/8	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	68	10
902/2	2214	záhrada	20	2
875	2214	záhrada	343	27
874/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	193	17
1414/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	2950	140
1420/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	3337	292
1101/1	2214	ostatná plocha	5631	116
1093	2214	ostatná plocha	1737	42
1432	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	4046	74
118	2214	ostatná plocha	533	5
151/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	9907	30
1423/1	2214	Zastavaná plocha a nádvorie	1978	290

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie optickej siete a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby.

Vecné bremeno bude odplatné, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - umiestnenie optickej siete a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby na uvedených pozemkoch .

Výsledok hlasovania :	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.5. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Slovak Telekom, a.s , Bajkalská 28, Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2214,104, ktoré sa nachádzajú na Ulici Pavla Gojdiča :

Parcela	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera vm ²	Približný záber vm ²
2406/9	2214	orná pôda	1441	151
406/3	2214	záhrada	453	59
406/4	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1703	150
418/31	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1529	154
418/99	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1440	144
276/45	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1592	102
276/151	2214	zastavaná plocha a nádvorie	2635	145
276/156	2214	zastavaná plocha a nádvorie	158	28
276/69	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1524	160
418/82	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1439	153
418/61	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1987	205
411/1	2214	záhrada	1176	44
418/30	2214	zastavaná plocha a nádvorie	2555	253
278/25	2214	zastavaná plocha a nádvorie	759	43
278/26	2214	zastavaná plocha a nádvorie	750	49
278/2	2214	zastavaná plocha a nádvorie	3226	336
276/207	2214	zastavaná plocha a nádvorie	492	110
1437/1	2214	zastavaná plocha a nádvorie	3122	33
398/3	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1506	141
412/10	2214	zastavaná plocha a nádvorie	7524	493
398/65	2214	záhrada	57	7
418/10	2214	zastavaná plocha a nádvorie	568	54
418/8	2214	záhrada	357	44
606/41	2214	zastavaná plocha a nádvorie	5722	3
578/8	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1437	5
1440/1	2214	zastavaná plocha a nádvorie	2659	167
559/1	2214	zastavaná plocha a nádvorie	5773	70
1441/5	2214	zastavaná plocha a nádvorie	1719	34
2625/4	2214	zastavaná plocha a nádvorie	150	7
562/6	2214	zastavaná plocha a nádvorie	384	26
567/25	2214	zastavaná plocha a nádvorie	5662	412
569/48	104	zastavaná plocha a nádvorie	3748	9
568/3	104	zastavaná plocha a nádvorie	4524	134
569/133	104	zastavaná plocha a nádvorie	554	12

569/134	104	zastavaná plocha a nádvorie	349	11
569/131	104	zastavaná plocha a nádvorie	400	51
569/125	104	zastavaná plocha a nádvorie	256	15
569/117	104	zastavaná plocha a nádvorie	2713	24
569/104	104	zastavaná plocha a nádvorie	3748	41
569/2	104	zastavaná plocha a nádvorie	2013	93
569/1	104	zastavaná plocha a nádvorie	1231	20
569/114	104	zastavaná plocha a nádvorie	460	54
569/123	104	zastavaná plocha a nádvorie	140	11
569/103	104	zastavaná plocha a nádvorie	1249	23
577/1	104	zastavaná plocha a nádvorie	2163	71
577/8	104	zastavaná plocha a nádvorie	290	7
569/107	104	zastavaná plocha a nádvorie	5865	89
569/119	2214	zastavaná plocha a nádvorie	98	2

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie optickej siete a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby.

Vecné bremeno bude odplátané, cena odplaty bude určená znaleckým posudkom.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - umiestnenie optickej siete a jej príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby na uvedených pozemkoch .

Výsledok hlasovania :	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.6. Návrh na rozhodnutie - prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 2145/9 zastavaná plocha o výmere 412 m² - časť, p. č. 2145/4 zastavaná plocha o výmere 9211 m² - časť, stavba prevádzkovej budovy so súp. číslom 388 na parcele č. 2145/9 – časť budovy zapísané na liste vlastníctva č. 2214. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v areály VPS. Žiadateľ je KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska 2, Ľubotice. Žiadateľ predniesol k predaju 2 varianty : v prvom žiada o predaj všetkých troch nehnuteľností a v druhom variante žiada o predaj len pozemku , p. č. 2145/4 zastavaná plocha o výmere 9211 m² – časť.

V diskusii hľadali členovia komisie optimálne riešenie rôznymi úvahami a názormi .

Ing. Hrabčák – bol sa tam pozrieť, celý areál VPS je v hroznom stave. Súhlasí, aby sa majetok mesta opravil. Pýtal sa, aký zámer má žiadateľ.

Odpovedal – Mgr. Janiga – žiadateľ chce na pozemku postaviť výrobnú halu a v priestoroch budovy VPS si zriadiť sklady, šatne a priestory na administratívu.

Kropilák – súhlasí s odpredajom pozemku , ale nesúhlasí, aby sa predávala časť budovy, navrhuje, aby sa budova dala do nájmu a peniaze investované na opravy aby sa odpočítavali z nájmu.

Ing. Haluška – bolo by potrebné opýtať sa konateľ'a VPS, či má nejaký zámer s danými priestormi.

Mgr. Lenková – VPS, aj keby chcela, nemá financie na opravu takto zanedbanej budovy. Sú dve možnosti : 1. predat' časť budovy alebo 2. jednat' so žiadateľom o prenájme s následným investovaním a odpustením nájmu. V prípade predaja žiadateľ deklaruje opravu celej strechy aj na časti, v ktorej sídli VPS, čím by sa zveľadil aj majetok mesta, ktorý ostane.

Ing. Hrabčák – odporúča predat' majetok, ktorý mesto nepotrebuje a za získané peniaze opraviť majetok v centre mesta.

Mgr. Lenková – ak by mesto tento majetok predalo, bolo by potrebné takto získané financie viazať konkrétne na opravu napríklad domu na Námestí slobody 62.

Ing. Haluška – ako príklad uviedol budovu na ul. Mieru. Mesto si ju nechávalo, že ju na niečo použije a nestalo sa tak a nakoniec ju aj tak predalouž značne poškodenú.

Ing. Ungvarský – je potrebné hľadiet' aj do budúcnosti, v Sabinove vyrastá populácia neprispôsobivých občanov, bude potrebné riešiť sociálny podnik. Priestory VPS sú vhodné na takýto sociálny podnik.

Mgr. Valkovič – oprava budovy je finančne náročná a riešiť sociálny podnik by bol v týchto priestoroch pre mesto zatiaľ nerealizovateľné.

Kropilák – sociálny podnik je o ľuďoch. V Sabinove sa to nedá. Reálne by tam mohlo byť zamestnaných možno 10 ľudí.

Ing. Hrabčák – sociálne podniky sú umelo dotované podniky, ktoré nemajú dlhú životnosť.

Mgr. Lenková – navrhla iniciovať stretnutie so žiadateľom a jednat' o možnostiach aj o zámere žiadateľa. Vybrať možnosť, ktorá bude pre mesto najvýhodnejšia, ale so zreteľom na zábery žiadateľa, aby nedošlo k tomu, že na predanom pozemku žiadateľ vybuduje svoju halu a priestory budovy nebude potrebovať.

Členovia komisie odporúčali dohodnúť stretnutie so žiadateľom a konateľom VPS v deň konania Mestskej rady.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zatiaľ variant 2 – predaj pozemku p. č. 2145/4 zastavaná plocha o výmere 9211 m² - časť

Výsledok hlasovania :	za	4
	proti	0
	zdržal sa	2

Uznesenie bolo schválené. Hlasovania sa zúčastnil aj Ing. Hrabčák, ktorý prišiel na komisiu neskôr.

Bod 1.7. Návrh na záber nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 3281/3 ostatná plocha o výmere 1713 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 4161. Nehnuteľnosť sa nachádza pozdĺž vodného toku Čierny potok, prístupná po poľnej ceste cez obec Drienica. Žiadateľ - Rosputinský Juraj, Sabinov.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť predaj pozemku formou priameho predaja.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.8. Nezabudova Alej – zamýšľaný prevod – nadobudnutie majetku

Predmetom zamýšľaného prevodu – nadobudnutia do majetku mesta Sabinov sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5464 ako parcely CKN č. 2642/164 o výmere 2766 m² a CKN č. 2642/165 o výmere parcely 4236m², toho času druh pozemkov - orná pôda.

Projektový zámer investora predstavuje vybudovanie celkovo štyroch bytových domov so 14 bytovými jednotkami (postupne v jednotlivých etapách po jednom bytovom dome). Celkovo tak zámer investora predstavuje vybudovanie 56 bytových jednotiek.

Po právoplatnom ukončení jednotlivej (postupnej) výstavby konkrétneho bytového domu by podľa predstavy investora došlo na základe skôr uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by bol:

- predaj príslušnej časti pozemku pod stavbou miestnej komunikácie v celkovej sume 30,- €/m² za predmetnú časť pozemku,
- predaj časti pozemku tvoriacu verejnú zeleň v bezprostrednom okolí bytového domu v celkovej sume 30,- €/m² predmetnej časti pozemku,
- a predaj stavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v celkovej sume 1,- € za predmetné stavby.

Postupné uzatváranie celkovo štyroch riadnych kúpnych zmlúv na základe vopred podpísanej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by tak predstavoval finančný náklad zo strany mesta za jednotlivé etapy nasledovné:

I. etapa – výmera ostatných plôch (plochy verejnej zelene a pozemok pod stavbou miestnej komunikácie) 1518,5 m² x 30,- €/m² = 45 555,- € + 1,- € za stavby miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí – **45 556,- €**

II. etapa – výmera ostatných plôch (plochy verejnej zelene a pozemok pod stavbou miestnej komunikácie) 1048,5 m² x 30,- €/m² = 31 455,- € + 1,- € za stavby miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí – **31 456,- €**

III. etapa – výmera ostatných plôch (plochy verejnej zelene a pozemok pod stavbou miestnej komunikácie) 1 366,5 m² x 30,- €/m² = 40 995,- € + 1,- € za stavby miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí – **40 996,- €**

IV. etapa – výmera ostatných plôch (plochy verejnej zelene a pozemok pod stavbou miestnej komunikácie) 1 451,5 m² x 30,- €/m² = 43 545,- € + 1,- € za stavby miestnych komunikácií vrátane inžinierskych sietí – **43 546,- €**

Náklady mesta spolu: **161 554,- €**. Predpokladaná doba výstavby jednotlivých bytových domov je toho času odhadom jeden bytový dom každých 18 mesiacov.

Právna úprava:

- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“)

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“)

1/ V zmysle ustanovenia § 19 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy „subjekt verejnej správy nie je oprávnený zaväzovať sa v bežnom rozpočtovom roku na také úhrady, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte na bežný rozpočtový rok a zaťažujú nasledujúce rozpočtové roky z dôvodu nedostatku zdrojov v bežnom rozpočtovom roku“.

Účelom tohto ustanovenia je zamedziť uzatváranie obchodov najmä v závere rozpočtového roka z dôvodu, že v tomto roku už na nich nie je dostatok zdrojov a dopredu sa počíta s tým, že sa uhradia z rozpočtu nasledujúceho rozpočtového roka, ktorý tým zaťažia. **Touto úpravou sa nezamedzuje uzatváranie zmlúv na viacročné obdobie**, napr. nájomných zmlúv, zmlúv na obstaranie investícií, ktoré svojím obsahom predurčujú predpoklad zabezpečenia určitých zdrojov v nasledujúcich rozpočtoch, z dôvodu doby obstarania, resp. spôsobu platenia nájomného. Zavádza sa pravidlo, že príslušná časť výdavkov, ktorá sa má použiť v roku uzatvorenia zmluvy, musí byť v rozpočte subjektu verejnej správy zabezpečená, t. j. ak subjekt zabezpečí vo svojom rozpočte zodpovedajúcu časť výdavkov v roku uzatvorenia zmluvy, je oprávnený takúto zmluvu uzatvoriť, pretože má dostatok zdrojov, a teda z dôvodu nedostatku zdrojov v bežnom roku nezaťažuje rozpočet nasledujúceho roku.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „ZoBKZ“), resp. kúpna zmluva s odkladacími podmienkami (ďalej len „KZ“) je takou zmluvou, ktorá predpokladá zabezpečenie zdrojov na obstaranie predmetu kúpy v budúcnosti. **V prípade viacerých zazmluvnených plnení v budúcnosti, ak realizácia prvého z nich sa predpokladá v roku uzatvorenia zmluvy, je možné takúto zmluvu uzavrieť, ak je toto plnenie kryté v rozpočte tohto roku.**

2/ Z pohľadu zákona o finančnej kontrole a audite je zmluva v zmysle ustanovenia § 2 písm. b) tohto zákona finančnou operáciou, ktorá podlieha základnej finančnej kontrole.

V zmysle ustanovenia § 7 ods.1 zákona o finančnej kontrole a audite „základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite „orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje, v súlade s cieľmi podľa odseku 3 a podľa povahy každej finančnej operácie alebo jej časti, jej súlad s

a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,

b) rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a), ak financovanie finančnej operácie alebo jej časti neskončí v príslušnom rozpočtovom roku a ide o realizáciu verejného obstarávania; to platí, ak je orgánom verejnej správy štátna rozpočtová organizácia,

- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,
- d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- f) vnútornými predpismi alebo
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)."

Z uvedeného vyplýva, že overovanie sa vykonáva v rozsahu, ktorý zodpovedá povahe každej finančnej operácie. Inak povedané, **finančnou kontrolou sa overujú tie skutočnosti, ktoré sú pre finančnú operáciu v danej fáze relevantné**. Nie je teda pri každej finančnej operácii alebo jej časti potrebné vždy overovať súlad so všetkými skutočnosťami uvedenými v ustanovení § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite. Naopak, každú jednotlivú finančnú operáciu alebo jej časť je potrebné posudzovať individuálne s ohľadom na jej charakter a čas overovania.

ZoBKZ, prípadne KZ je právnym úkonom, ktorý zakladá záväzok zmluvnej strany - Mesta Sabinov - kúpiť predmet kúpy v dohodnutom čase a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Pre platnosť tejto zmluvy ako právneho úkonu je z pohľadu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov potrebné predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom (ďalej len „MsZ“).

Pred uzatvorením takejto zmluvy je potrebné vykonať základnú finančnú kontrolu (ďalej len „ZFK“) zodpovedajúcu charakteru zmluvy a času vykonávania ZFK, teda v zmysle vyššie uvedeného bodu 1/ sa súlad s aktuálnym rozpočtom overuje iba v prípade predpokladu finančného plnenia ešte v tom roku.

Ak však na základe zmluvy nie je možné presne predpokladať čas finančného plnenia v budúcnosti, overuje sa pri jej uzatváraní iba súlad so zákonom (schválenie záväzku MsZ), prípadne súlad s inými zmluvami, rozhodnutiami či vnútornými predpismi. V takom prípade sa za finančnú operáciu podliehajúcu ZFK, pri ktorej je potrebné overiť súlad s rozpočtom príslušného roka (teda či boli finančné prostriedky na tento účel schválené v MsZ v rozpočte), považuje:

- a) v prípade ZO BKZ až uzavretie samotnej kúpnej zmluvy alebo čiastkovej kúpnej zmluvy,
- b) v prípade KZ samotná úhrada kúpnej ceny alebo časti kúpnej ceny (použitie verejných financií). V tomto momente treba pri ZFK na platobnom poukaze potrebné overiť a potvrdiť okrem súladu so zmluvou aj súlad s rozpočtom na príslušný rozpočtový rok.

Ak by táto podmienka rozpočtového krytia nebola splnená, finančná operácia – uzavretie KZ/čiastkovej kúpnej zmluvy alebo úhrada kúpnej ceny/časti kúpnej ceny by nemala byť z pohľadu zákona o finančnej kontrole a audite realizovaná. Ak by bola, jednalo by sa o porušenie finančnej disciplíny v zmysle ustanovenia § 31 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy ako verejnoprávneho predpisu s možnosťou sankcie, na druhej strane by však mesto ako súkromnoprávny subjekt takto iba plnilo platný záväzok voči druhej zmluvnej strane, ktorý je (bez ohľadu na interné procesy v rámci mesta a pravidlá rozpočtového hospodárenia ako subjektu verejnej správy) vymožitelný súdom. **Nedodržanie pravidiel ZFK totiž nemôže byť dôvodom na neplatnosť právneho úkonu**. Zmluvný záväzok voči tretej osobe zakladá interný záväzok mesta na zabezpečenie rozpočtových zdrojov v nasledujúcich rozpočtoch. **Tým je kladená zodpovednosť na orgány mesta (v tomto prípade MsZ), aby ak raz interne schválili súkromnoprávny zmluvný záväzok voči tretej osobe, s ktorou bola následne uzavretá zmluva, schválili aj finančné prostriedky v rozpočte na ten rok, v ktorom nastane finančné plnenie** tohto záväzku tak, aby jednak bolo možné plniť a jednak nedošlo k porušeniu vyššie citovaných verejnoprávnych predpisov.

Ing. Hrabčák- je to dobrý nápad, je potrebné zvýšiť počet bytov v meste. V Sabinove teraz chýba ponuka bývania vo vlastných bytoch. Mesto má len nájomné byty.

Mgr. Francan – žiadateľ a investor nech si to premietne do ceny bytov a mestu nech odovzdá cestu a siete za symbolické 1 €, resp. nech to predá kupujúcim bytov a tí nech to dajú mestu. Mesto sa aj tak bude musieť starať o komunikáciu či zeleň.

V diskusii boli opäť zvažované rôzne možnosti, ale v závere bolo konštatované, že súkromný investor má súkromné pozemky a súhlas mesta na výstavbu nie je potrebný. V čase, keď je veľmi ťažké predpokladať vývoj finančnej situácie mesta na ďalšie roky by bolo vhodné dôkladne zvážiť záväzky mesta tak akoto investor predkladá.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ súhlasiť s podmienkami budúceho odkúpenia za podmienok uvedených v dôvodovej správe.

Výsledok hlasovania : za 0
 proti 5
 zdržal sa 1

Uznesenie nebolo schválené.

Bod 1.9. Informácia o majetko-právnom vysporiadaní pozemkov pod miestnou komunikáciou SNP a časť okolia komunikácie

K uvedenej veci boli zatiaľ dve pracovné stretnutia za účasti žiadateľov a vedenia mesta Sabinov. Prvé stretnutie bolo 15. apríla 2020, na ktorom vlastníci predstavili svoje podmienky vysporiadanie miestnej komunikácie a jej okolia bez platného zamerania, po geometrickom zameraní bolo 11. júna 2020 ďalšie pracovné stretnutie, kde vlastníci požadujú vysporiadanie formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sabinov a ďalej požadujú aj nájomné za predchádzajúce tri roky.

Finančná komisia a správy majetku na svojom zasadnutí 14.9.2020 predložený materiál prerokovala, vzala ho na vedomie a odporúča mestu hľadať aj iné riešenia zámeny pozemkov **a uvažovať aj o finančnom vyrovnaní s vlastníkmi.**

Dňa **19. novembra 2020** bol zo strany žiadateľov mailom doručený Znalecký posudok č. 266/2020 zo dňa 17.11.2020, vypracovaný znalcom Ing. Milanom Vinklerom, znalec z odboru stavebníctvo, ktorým bola určená kúpna cena vo výške 27,45 €/m². Celková kúpna cena podľa ZP predstavuje sumu **107 960,85 €.**

Žiadatelia - vlastníci požadujú od mesta aj nájomné, suma nájomného bola taktiež riešená v ZP a predstavuje sumu 1,649 €/m²/rok. Celková suma **nájomného ročne 6 485,52 €/rok.**

V súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetko-právnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC, mesto Sabinov ako vlastníci stavby miestnej komunikácie môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok musí spĺňať parametre primeranej výmery, bonity a **rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním** (v predmetnom prípade išlo o ornú pôdu), a nachádzajúci sa v tom istom katastrálnom území, resp. v rámci územia mesta.

Ak nie je možné uplatniť vyššie uvedený postup (poskytnúť vlastníkom náhradný pozemok), usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná **v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa osobitného predpisu**, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Vyššie uvedené konanie (usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou) sa začína na žiadosť vlastníka stavby, teda mesta Sabinov. Pri usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom sa podľa citovaného zákona prihliada na potreby vlastníka stavby a vykoná sa **formou poskytnutia náhradného pozemku alebo formou finančnej náhrady.**

V zmysle platnej judikatúry súdov SR (napr. Rozsudok Najvyššieho súdu SR č. 3 Sžrk/1/2017 z 21.3.2018) **finančnú náhradu v predmetnom prípade poskytuje Slovenský pozemkový fond.**

Oddelenie právne a správy majetku, tak s prihliadnutím na vyššie uvedené odporúča vo vzťahu nielen k vyššie uvedeným pozemkom (ale vo vzťahu k všetkým, samotnou výstavbou miestnej komunikácie na ulici SNP dotknutým pozemkom) iniciovať konanie o nariadení pozemkových úprav.

Uznesenie:

Komisia vzala informáciu na vedomie .

K bodu č. 2 : Návrh rozpočtu mesta Sabinov na roky 2021-2022

Na zasadnutí komisie bol prerokovaný návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023. Ing. Semanová prítomných oboznámila s príjmami, ktoré nadväzujú na skutočnosť roku 2020, s predpokladom podielovej dane na rok 2021, s predpokladanými bežnými príjmami z grantov a transferov a s kapitálovými príjmami. Následne predstavila návrh výdavkovej časti rozpočtu. Zároveň informovala členov komisie o úpravách – zníženiach výdavkov z dôvodu dosiahnutia vyrovnaného rozpočtu.

Pri zostavovaní rozpočtu sa postupovalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

V návrhu rozpočtu na rok 2021 sú zapracované :

bežné príjmy vo výške 11 681 134 €,
bežné výdavky vo výške 11 582 339 €,
kapitálové príjmy vo výške 743 474 €,
kapitálové výdavky vo výške 1 687 329 €,
príjmové finančné operácie vo výške 1 220 866 €,
výdavkové finančné operácie vo výške 375 806 €.

V diskusii členovia komisie trošku podrobnejšie rozobrali výdavky na školstvo – originálne kompetencie, hlavne príjmy od rodičov, od štátu a koľko dopláca na škôlky mesto.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu mesta na rok 2021 podľa priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Hlasovania sa nezúčastnil p. Kropilák.
Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh VZN mesta Sabinov č. 11/2020 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

V tomto predložennom návrhu je v porovnaní s rokom 2020 navrhovaná len úprava výšky poplatku za komunálny odpad.

Zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. (ďalej len vyhláška), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch bola mestám a obciam uložená povinnosť triediť odpady a okrem iných aj zabezpečiť likvidáciu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od 1.1.2021. Táto služba, ktorá bude zabezpečovaná zberovou spoločnosťou, bude pre mesto spoplatnená. To znamená, že mesto bude mať zase vyššie výdavky na odvoz a likvidáciu odpadu. To je prvý dôvod, prečo mesto pripravilo návrh na úpravu poplatku za komunálny odpad. V akej konkrétnej výške budú výdavky na vývoz a likvidáciu kuchynského odpadu v tomto čase nevieme určiť.

Ďalším dôvodom boli diskusie Komisie finančnej a správy majetku už v roku 2019, kedy sa členovia komisie zaoberali zvýšením poplatku za komunálny odpad po 7 rokoch (Úprava poplatku bola v roku 2012 a 2019 o 5 €). Komisia mala v roku 2019 názor, že je možno lepšie zvyšovať poplatok za komunálny odpad pravidelne - v malých nárastoch. A to z dôvodu, že pravdepodobne budú náklady a výdavky na likvidáciu a zvoz odpadu pravidelne na celom Slovensku narastať.

V roku 2019 bola členom komisie predložená analýza rozdielu medzi príjmom mesta z poplatku za komunálny odpad a celkovými výdavkami za vývoz a likvidáciu odpadu mesta. V roku 2019 bol odporúčaný poplatok na základe analýzy za KO vo výške 25 €/osoba/rok. Schválená bola výška 20 €/osoba/rok.

V roku 2020 je predpis príjmu z poplatku za komunálny odpad vo výške 291 441 €. Je to predpis očistený o úľavy a odpustenia z platenia poplatku. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu sú rozpočtované vo

výške 376 135 €. Predpokladaný rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 85 000 €. Počet obyvateľov k 1.1.2020 je 12 345.

Na základe takéhoto jednoduchého prepočtu (predpokladané výdavky/počet obyvateľov) vychádza na obyvateľa mesta Sabinov **30,469 €/osobu/rok**.

UKAZOVATEĽ	ROKY				
	2015	2016	2017	2018	2019
Výdavky na zber a odvoz odpadu	339 470,31	336 571,23	343 816,43	327 537,54	343 614,16
Príjmy z poplatku za odpad	199 060,13	196 816,20	195 165,20	188 410,49	200 965,11
Doplatok z mestského rozpočtu	140 410,18	139 755,03	148 651,23	139 127,05	142 649,05

Ako z predchádzajúcich čísel vyplýva , poplatok za komunálny odpad už niekoľko rokov nepostačuje na výdavky, ktoré sú spojené s jeho odvozom a likvidáciou. A to je ďalší dôvod, prečo bol predložený návrh na zvýšenie poplatku.

Mesto Sabinov za rok 2018 dosiahlo úroveň triedenia odpadov 26,30 %. V roku 2019 platilo mesto poplatok za uloženie odpadu vo výške 10,0 €/1t. V roku 2019 mesto Sabinov dosiahlo úroveň triedenia odpadov 32,28 %. Pri tomto % triedenia bude poplatok za uloženie odpadu na rok 2021 vo výške 22,0 €/1t. Pri predpoklade 3600 t odpadu na skládke je to navýšenie o 32 400 € oproti roku 2020 (poplatok bol 13 €/t).

Podľa zákona producenti (občania a podnikatelia) odpadov majú znášať všetky náklady na nakladanie s komunálnym odpadom na území obce. V opačnom prípade obec porušuje zákon o rozpočtových pravidlách, nakoľko obec nesmie uhrádzať za občana či podnikateľa náklady na nakladanie s komunálnym odpadom z iných príjmov ako z vybraného poplatku od občana, resp. podnikateľa. Na základe zistení Najvyššieho kontrolného úradu SR obce musia výšku poplatku nastaviť tak, aby to zodpovedalo nákladom, ktoré má obec s komunálnym odpadom. A to je ďalší dôvod, prečo je potrebné sa výškou poplatku za komunálny odpad zaoberať.

Porovnanie s rokom 2020 :

	rok 2020	rok 2021
Sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň	0,0548 €/rok 2020 (20,05 €/rok)	0,0603 €/rok 2021 (22,00 €/rok)
Sadzba poplatku pri množstvovom zbere za 1l odpadu pri nádobách od 100l do 999l	0,050/l komunálneho odpadu	0,075/l komunálneho odpadu
Sadzba poplatku pri množstvovom zbere za 1l odpadu pri nádobe od 1000l	0,050/l komunálneho odpadu	0,050/l komunálneho odpadu

Členovia komisie sa po prerokovaní danej problematiky zhodli na návrhu, že poplatok za komunálny odpad by mal byť na rok 2021 aspoň 25 €/osoba /rok.

Ing. Haluška predniesol členom komisie návrh na zníženie poplatku za psa držaného v byte zo 40 €/pes/rok na 35 €/pes/rok a to z dôvodu, že občania prihlasujú svojich psov v okolitých dedinách a nie v Sabinove.

Ing. Semanová informovala prítomných o počtoch :

- počet psov k 30.11.2020 - 497z toho počet oslobodených 111
počet zníženie 41

- počet psov bez úľavy alebo zníženia 342
- predpis k 30.11.2020 - 10.497,47 €
- platby k 31.10.2020 - 9.337,31 €
- počet psov v rodinných domoch alebo záhradách - 348
- počet psov v bytových domoch 123
- počet psov Právnické osoby 26

Komisia aj túto problematiku podrobne prerokovala.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN č. 11/2020 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, v ktorom bude poplatok za komunálny odpad vo výške 25 €/osoba/rok.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 : Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020

Dôvodom pre spracovanie piatej zmeny bolo hlavne zapracovanie dotácií na školstvo – prenesené kompetencie z dôvodu úpravy výšky dotácie na základe prepočítaného stavu žiakov k 15.9. Celkovo sa navyšuje príjmová časť o 87 822 €. Príjmy sú plánované vo výške 15 036 312 € a výdavky sú rozpočtované v celkovej výške 14 933 852 €. Celkový návrh je prebytkový. V rámci výdavkov sú navýšené výdavky , ktoré vznikli v súvislosti s celoplošným testovaním vo výške cca 31 688 €.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na V. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 12/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 14/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Sabinov

V tomto návrhu VZN dopĺňame nový článok s názvom prechodné ustanovenia s nasledovným znením: „Pri posudzovaní plnenia podmienok podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa pri vyúčtovaní dotácie za rok 2020 neaplikuje prvá veta uvedená v článku 6 v odstavci 1. “, ktorá znie : „Príjemca dotácie je povinný do 30 dní po použití dotácie mesta predložiť finančnému oddeleniu mestského úradu vyúčtovanie poskytnutej dotácie. “

Upravou článku 6, odstavca 1 sa pre rok 2020 nebude prihliadať pri kontrole vyúčtovania na lehotu 30 dní po použití dotácie.

Rok 2020 je rokom boja s pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje chorobu COVID-19 a je to aj rok, v ktorom sa prijímajú rôzne opatrenia, ktoré majú zabrániť šíreniu tejto choroby. Vládou SR bolo v roku 2020 prijatých niekoľko opatrení, ktorými sa obmedzil okrem iného aj šport a kultúra a následné obmedzenie prevádzky športových klubov a kultúrnych organizácií, súťaží, prehliadok, stretávaní... a pod. Po prvej etape pandémie (jarnej) sa predpokladalo, že v jesennom období bude možnosť stretávania sa, športovania, konania súťaží...a tým pádom aj dočerpať zaslané dotácie, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 6.2.2020.

Z toho dôvodu mesto Sabinov nechce prihliadať pri predložení vyúčtovania dotácií na predmetnú lehotu 30 dní. Samozrejme, povinnosť vyúčtovania ostáva tak, ako to majú jednotliví žiadatelia ustanovené v zmluvách (do 30.12.2020) a samozrejme ostáva aj povinnosť vrátenia nevyčerpaných finančných prostriedkov. Taktiež sa pri kontrole vyúčtovania bude prihliadať na dodržanie účelu, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom.

Ak by sme túto úpravu VZN neurobili, mesto by muselo na základe platného VZN pri nedodržaní lehoty 30 dní začať voči každému, ktorý by toto ustanovenie porušil, správne konanie s povinnosťou uloženia pokuty.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN č. 12/2020 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 14/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Sabinov

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu Správa o činnosti Agentúry PSK :

Členom komisie bola zaslaná správa o činnosti Agentúry PSK, ktorú spracoval Ing. Tomčan. Mgr. Lenková konštatovala, že v správe je uvedených málo informácií.

p. Kropilák – agentúra by mala sama pripraviť správu o činnosti.

SPRÁVA O ČINNOSTI – Agentúra regionálneho rozvoja PSK

ROK 2019	Počet	Suma v EUR
vypracovanie žiadosti o NFP	2	309.440,83 €
vypracovanie žiadosti o platbu - predfinancovanie	3	1.529.180,62 €
vypracovanie žiadosti o platbu – zúčtovanie	2	1.046.986,48 €
vypracovanie žiadosti o platbu – refundácia	0	0,00 €
vypracované monitorovacie správy	6	---
vypracovanie verejného obstarávania	1	238.732,98 €

(údaj k 31/12/2019)

ROK 2020	Počet	Suma v EUR
vypracovanie žiadosti o NFP	2	526.749,60 €
vypracovanie žiadosti o platbu - predfinancovanie	12	1.734.218,81 €
vypracovanie žiadosti o platbu – zúčtovanie	11	1.282.442,26 €
vypracovanie žiadosti o platbu – refundácia	0	0,00 €
vypracované monitorovacie správy	6	---
vypracovanie verejného obstarávania	2	1.001.102,48 €

(údaj k 30/11/2020)

pracovné konzultácie k jednotlivým projektom a/alebo vypracovaniam žiadostí o platbu/monitorovacích správ nie sú kvantifikované nakoľko závisia od jednotlivého poverenia k danému projektu a nastaveniu implementácie projektového riadenia projektu vo vzťahu k ARR PSK

štandardne sa počet konzultácií (osobne/telefonicky/e-mail) pohybuje od niekoľkých za deň až po niekoľko za mesiac v závislosti od náročnosti implementácie projektu.

Záver :

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie