

Mgr. Lenková – pýtala sa, či sa môže mesto zaručiť, že o 3, resp. 4 roky bude mať finančné krytie na kúpu pozemkov. Projekt presahuje volebné obdobie, preto je potrebné pripraviť právnu analýzu, či mesto môže takéto záväzky na seba prevziať. Jedná sa o súkromný podnikateľský investorský zámer na súkromných pozemkoch.

JUDr. Judičák – konateľ dáva mestu možnosť rozvíjať sa. Postaví byty na komerčný predaj, toto sa v meste za posledných 10 rokov neudialo. V meste sa postavili len nájomné byty.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a odporúča pripraviť podklady aj s právnou analýzou k takému záväzku mesta na rokovanie do ďalších komisií a do MsZ

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov a Orkucany

Ide o nehnuteľnosti zastavané cyklochodníkom Eurovelo, ktoré prechádza k. ú. Sabinov a k. ú. Orkucany, tie sú podrobne špecifikované v predloženej návrhu na vysporiadanie:

- pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava, budú riešené formou bezodplatného prevodu v súlade s osobitným predpisom,
- pozemky neznámych vlastníkov, ktorých správu vykonáva SPF Bratislava, budú riešené odplatné za cenu podľa znaleckého posudku,
- pozemky známych vlastníkov sú riešené podľa Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré boli podpísané k stavebnému povoleniu,
- pozemky Prešovského samosprávneho kraja, mesto požiadala o prevod za symbolické 1,- € podľa osobitného predpisu.

V súlade s realizovanou trasou, ktorá je **verejnoprospešnou stavbou**, predkladáme návrh na vysporiadanie pozemkov:

Pre k. ú. Orkucany – LV č. 999 – vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 788/4 zastavaná plocha o výmere 69 m²,
CKN p. č. 788/3 ostatná plocha o výmere 13 m²,
CKN p. č. 788/2 ostatná plocha o výmere 109 m²,
CKN p. č. 790/4 vodná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 790/3 vodná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 790/2 vodná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 792/4 zastavaná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 792/3 ostatná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 792/2 ostatná plocha o výmere 23 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Orkucany . LV č. 109 – vlastník PSK Prešov:

CKN p. č. 787/3 ostatná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 787/4 ostatná plocha o výmere 36 m²,
CKN p. č. 787/5 zastavaná plocha o výmere 205 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov – LV č. 2824 – vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 5236/172 zastavaná plocha o výmere 708 m²,
CKN p. č. 5236/167 zastavaná plocha o výmere 490 m²,
CKN p. č. 5236/158 ostatná plocha o výmere 265 m²,
CKN p. č. 5236/160 ostatná plocha o výmere 190 m²,
CKN p. č. 5236/161 ostatná plocha o výmere 322 m²,
CKN p. č. 5236/166 ostatná plocha o výmere 82 m²,

podľa Geometrického plánu č. 27/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-202/2020 zo dňa 19.06.2020.

CKN p. č. 5236/163 zastavaná plocha o výmere 74 m²,

CKN p. č. 5236/4 orná pôda o výmere 239 m²

podľa Geometrického plánu č. 8/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod G1-179/2020 zo dňa 20.04.2020.

Pre k. ú. Sabinov - LV č. 4252 - vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 1403/287 zastavaná plocha o výmere 101 m²,

CKN p. č. 1403/257 ostatná plocha o výmere 33 m²,

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.07.2020.

LV č. 354 – vlastník SPF Bratislava pod B2 v podiele 24/36:

Vlastník Pod B1 + pod B3 v podiele 12/36 (Varga + Kubová)

CKN p. č. 1403/122 ostatná plocha o výmere 26 m²

CKN p. č. 1403/295 ostatná plocha o výmere 11 m²

CKN p. č. 1403/296 zastavaná plocha o výmere 90 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4276 - správa SPF Bratislava pod B14, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25 v podiele 11/252,

Vlastník pod B1 – podiel 5/21, pod B2 podiel 25/105, pod B4 + B27 + B7 podiel 5/105+1/84+5/84, pod B5+ B28 podiel 5/105+1/84, pod B6 + B29 podiel 5/105+1/84, pod B8+B33 podiel 20/315 + 1/63, pod B9 + B32 podiel 20/315+1/63, pod B10 + B31 podiel 20/315 + 1/63 pod B34 podiel 1/2268, pod B35 podiel 1/2268, pod B36 podiel 1/2268, pod B37 podiel 1/756, pod B38 podiel 1/756:

CKN p. č. 1403/288 zastavaná plocha o výmere 12 m²,

CKN p. č. 1403/258 ostatná plocha o výmere 79 m²,

CKN p. č. 1403/289 – zastavaná plocha o výmere 1 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4277 -správa SPF pod B3 – v podiele 1/3,

Vlastník pod B1 podiel 1/3 (Ligday), pod B2 podiel 1/3 (Kuchárová)

CKN p. č. 1403/259 ostatná plocha o výmere 58 m²,

CKN p. č. 1403/290 zastavaná plocha o výmere 98 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4254 - správa SPF pod B1 – v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/291 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,

CKN p. č. 1403/260 ostatná plocha o výmere 7 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4278 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/261 ostatná plocha o výmere 20 m²,

CKN p. č. 1403/292 zastavaná plocha o výmere 31 m²,

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2:

CKN p. č. 1403/262 ostatná plocha o výmere 68 m².

CKN p. č. 1403/293 zastavaná plocha o výmere 46 m² – chodník

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2:

CKN p. č. 1403/265 ostatná plocha o výmere 32 m²,

CKN p. č. 1403/267 ostatná plocha o výmere 15 m²,

CKN p. č. 1403/294 zastavaná plocha o výmere 94 m²,

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4292 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/274 ostatná plocha o výmere 100 m²,

CKN p. č. 1403/275 zastavaná plocha o výmere 333 m²,

CKN p. č. 1403/276 ostatná plocha o výmere 57 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4290 – správa SPF pod B1, B2,B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10

v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/277 ostatná plocha o výmere 5 m²,

CKN p. č. 1403/280 ostatná plocha o výmere 41 m²,

CKN p. č. 1403/300 zastavaná plocha o výmere 66 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4291 – správa SPF pod B5 -podiel 1/14, B6 – podiel 1/14, B7- podiel 1/14,
pod B8 – podiel 1/28,

vlastník - pod B1, B2- podiel 16/56 + 13/84, pod B3, B4 podiel 13/84+ 13/84

CKN p. č. 1403/278 ostatná plocha o výmere 48 m²,

CKN p. č. 1403/281 zastavaná plocha o výmere 244 m²,

CKN p. č. 1403/282 ostatná plocha o výmere 30 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4288 – správa SPF pod B1 podiel 1/1,

CKN p. č. 1403/283 ostatná plocha o výmere 2m²

CKN p. č. 1403/301 zastavaná plocha o výmere 5 m² - chodník

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 541 – správa SPF pod B4 v podiel 2/16, pod B7 v podiele 2/16:

Vlastník - pod B5 + B8 podiel 7/48 + 7/48, pod B6 podiel 5/16, pod B9 podiel 7/48

CKN p. č. 1403/284 ostatná plocha o výmere 68 m²,

CKN p. č. 1403/285 zastavaná plocha o výmere 64 m² – chodník,

CKN p. č. 1403/286 ostatná plocha o výmere 3 m² - okolie,

CKN p. č. 1403/302 zastavaná plocha o výmere 69 m² - chodník

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4295 – vlastník pod B1 podiel 2/3 (Mokraňová),

pod B2 podiel 1/3 (Molčan M.)

CKN p. č. 1403/72 ostatná plocha o výmere 87 m²,

CKN p. č. 1403/298 ostatná plocha o výmere 22 m²,

CKN p. č. 1403/299 zastavaná plocha o výmere 137 m².

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4284 – vlastník pod B1 podiel 1/6 (Oravec),

pod B2 podiel 1/8 (Vyhonský M.) pod B4 + B12 podiel 1/12 + 1/12 (Molčanová A.)

pod B5 + B10 podiel 1/3 + 1/12 (Molčan M.), pod B6 podiel 1/32 Grundová), pod B7 podiel 1/32 (Janovičová), pod B8 podiel 1/32 (Vyhonský F.),

pod B9 podiel 1/32 (Sedláková)

CKN p. č. 1403/266 ostatná plocha o výmere 168 m²,

CKN p. č. 1403/268 ostatná plocha o výmere 68 m²,

CKN p. č. 1403/270 zastavaná plocha o výmere 375 m².

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

V súlade s uvedeným je predložený návrh na vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech mesta Sabinov .

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ nadobúdať majetok pod cyklochodníkom priebežne podľa finančných možností mesta.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.3. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Spôsob prevodu uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 132 zo dňa 14. mája 2020 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku- č. 84/2020 zo dňa 31.5.2020, pričom kúpna cena bola určená vo výške 12,00 €/m².

Podľa § 9a ods.2 a ods. 5) zákona o majetku obcí bol Zámer priameho predaja zverejnený na webovej stránke mesta, úradnej tabuli a v Spravodaji mesta č. 7/2020 .

V lehote určenej vo zverejnenom zámere, t. j. do 20. júla 2020 do 11,00 hod boli predložené cenové ponuky žiadateľov.

Vo svojich ponukách predložili návrh kúpnej ceny vo výške 12,00 €/m².

Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č.2214 :

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m² v prospech Nikolas Balog a manželka Iveta Balogová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m² v prospech Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m² v prospech Martin Bolvan a manželka Alena Bolvanová, Sabinov
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m² v prospech Michal Duda, Sabinov

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku- č. 84/2020 zo dňa 31.5.2020, vo výške 12,00 €/m² a to žiadateľom :

Nikolas Balog a manželka Iveta Balogová 144 m²

Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová 110 m²

Martin Bolvan a manželka Alena Bolvanová 63 m²

Michal Duda 66 m²

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 1994/2 vodná plocha o výmere 152 m², zapísaný na liste vlastníctva č.

4161. Pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti pod Švabľovkou a je príslušnou parcelou

k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb. Mesto navrhuje riešiť spôsob predaja - **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob predaja pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p.č. 276/156 zastavaná plocha o výmere 158 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2214. Pozemok sa nachádza na Ulici Fraňa Kráľa a je príslušenstvom k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb. Mesto navrhuje riešiť spôsob predaja - **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob predaja pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 1575/10 ostatná plocha o výmere 263 m², p. č. 1620/191 ostatná plocha o výmere 230 m², p. č. 1620/192 ostatná plocha o výmere 22 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2214. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Drienica a 2 pozemky sú brehy nádrže na vodu slúžiace na výrobu umelého snehu v zime a jeden pozemok je betónovou priehradou na výustnom objekte. Mesto navrhuje riešiť spôsob predaja - **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob predaja pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.7. Návrh na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ je Východoslovenská distribučná, a.s , Mlynská 31, Košice. Jedná sa o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2214, ktoré sa nachádzajú na Ulici Moyzesovej :

- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok CKN p. č. 276/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²
- pozemok CKN p. č. 276/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²
- pozemok CKN p. č. 276/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²

Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby.

Ing. Hrabčák – je potrebné sa do budúcnosti zamyslieť, či je vhodné zriaďovať vecné bremeno bezodplatne – hlavne u tých žiadateľov, ktorí podnikajú.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva a trpieť vjazd a vstup za účelom prevádzky a údržby na uvedených pozemkoch bezodplatne.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.8. Návrh na zriadenie záložného práva

Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2214 :

Prevádzková budova so súp. číslom 597, na p. č. 739/5, (Ul. Mieru č. 8)

- Stavba kotolňa so súp. číslom 1719, na p. č. 739/3,
- Stavba garáže so súp. číslom 1305, na p. č. 739/4,
- Pozemok CKN p. č. 739/1 zastavaná plocha o výmere 1532 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/3 zastavaná plocha o výmere 566 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/4 zastavaná plocha o výmere 209 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/5 zastavaná plocha o výmere 275 m²,

- Stavba kotolňa so súp. číslom 1005, na p. č. 1328/10, (Pod Švabľovkou)
- Stavba skladu so súp. číslom 1444, na p. č. 1328/11,
- Pozemok CKN p. č. 1328/4 zastavaná plocha o výmere 3786 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/10 zastavaná plocha o výmere 755 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/11 zastavaná plocha o výmere 683 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/23 zastavaná plocha o výmere 13 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/24 zastavaná plocha o výmere 1216 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/26 zastavaná plocha o výmere 97 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1327/20 záhrada o výmere 354 m²,

- Stavba kotolňa so súp. číslom 1718, na p. č. 104/5, (17. november)
- Pozemok CKN p. č. 104/5 zastavaná plocha o výmere 165 m²,

- Stavba kotolňa so súp. číslom 760, na p. č. 629/82, (Komenského ul.)
- Stavba prevádzková budova so súp. číslom 1935, na p. č. 629/101,
- Pozemok CKN p. č. 629/82 zastavaná plocha o výmere 363 m²,
- Pozemok CKN p. č. 629/101 zastavaná plocha o výmere 296 m²,

Záložné právo bude zriadené v prospech Ministerstva životného prostredia SR, Bratislava v zastúpení Slovenskej inováčnej a energetickej agentúre. Účelom zábezpeky je zabezpečenie a dodržanie zmluvných podmienok podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. zmluvy KZP-04-P04-SC451-2019-50/Y186 uzavretá za účelom poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu pod názvom: Rekonštrukcia rozvodov ÚK aTV, okruh kotolne Centrum I v Sabinove.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva životného prostredia SR, Bratislava v zastúpení Slovenskej inováčnej a energetickej agentúre za účelom poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu pod názvom: Rekonštrukcia rozvodov ÚK aTV, okruh kotolne Centrum I v Sabinove.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.9. Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ – Poliklinika Sabinov, n.o., SNP 1, Sabinov. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 104 :

Parcela p. č. 568/1 zastavaná plocha o výmere 2034 m²
Parcela p. č. 568/2 zastavaná plocha o výmere 515 m²
Parcela p. č. 568/3 zastavaná plocha o výmere 4524 m²
Parcela p. č. 5691 zastavaná plocha o výmere 1231 m²
Parcela p. č. 569/109 zastavaná plocha o výmere 1107 m²
Parcela p. č. 569/118 zastavaná plocha o výmere 137 m²
Parcela p. č. 569/121 zastavaná plocha o výmere 3 m²
Parcela p. č. 577/3 zastavaná plocha o výmere 923 m² a stavby :
Budova zdravotníckeho zariadenia, súp. č. 501
Prístavba, súp. č. 501
Prístavba, súp. č. 501
Garáže, súp. č. 1297

Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzkových činností neziskovej organizácie Poliklinika, n.o. Sabinov. Doba nájmu – 10 rokov. Výška nájmu 1 €/rok.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom nehnuteľností v prospech neziskovej organizácie Poliklinika Sabinov na dobu 10 rokov za 1 €/rok v súlade s par. 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.10. Návrh na prerokovanie majetku právneho vysporiadania

Jedná sa o vysporiadanie majetku - pozemky pod miestnou komunikáciou SNP a časť okolia komunikácie. Žiadatelia sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 4213. Jedná sa spolu o 3 933 m². K uvedenej veci boli zatiaľ dve pracovné stretnutia za účasti žiadateľov a vedenia mesta Sabinov. Prvé stretnutie bolo 15. apríla 2020, kde predstavili svoje podmienky vysporiadanie miestnej komunikácie a jej okolia bez platného zamerania, po geometrickom zameraní bolo 11. júna 2020 ďalšie pracovné stretnutie, kde požadujú vysporiadanie formou zámenny za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sabinov a ďalej požadujú aj nájomné za predchádzajúce tri roky.

K uvedenej veci sa na komisii vyjadril aj Mgr. Matija, ktorý vlastníkov zastupuje. Návrhol zabezpečiť znalecký posudok na pozemky pod komunikáciou a pripraviť riešenie zámenny za pozemky v hodnote uvedenej znaleckým posudkom. Zároveň uviedol aj návrh vlastníkov, o ktoré pozemky na zámenu majú záujem. Znalca aj geodeta zabezpečia žiadatelia.

Kropilák – je to dedičstvo zo 60-tich rokov a teraz sa musí mesto správať trhovo. Je potrebné urobiť znalecký posudok a vec riešiť zámenou ale finančným vyrovnaním s vlastníkmi.

Mgr. Francan – sa pýtal, či je pre žiadateľov prijateľná aj forma finančného vyrovnania.

Mgr. Matija – je to pre mesto nevýhodné a zároveň pripomenul, že vlastníci budú žiadať aj nájom za dva roky dozadu.

JUDr. Judičák – je priestor na zámenu za iné pozemky, ako navrhujú vlastníci, mesto bude hľadať vhodné riešenie a komunikovať s vlastníkmi.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a odporúča mestu hľadať aj iné riešenia zámenny pozemkov a uvažovať aj o finančnom vyrovnaní s vlastníkmi.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 1.11. Elektronabíjacie stanice

Mgr. Janiga predložil komisii informáciu o ponuke výstavby elektronabíjacích staníc zo strany spoločnosti GTIS Charging SK s. r. o.. Ponuka výstavby sa týka celkovo 4 nabíjacích staníc (8 parkovcích miest) v lokalitách ulíc Komenského, kpt. Nálepku, P. Gojdiča, Švermová. Požadovaná doba nájmu zo strany spoločnosti GTIS Charging SK s.r.o je 20 rokov (+12 rokov opcia), za cenu 1 €/rok + 2% z tržieb za súčasného schválenia prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Pre mesto to nie je až taká výhodná ponuka.

Uznesenie :

Komisia berie na vedomie informácie o ponuke výstavby elektronabíjacích staníc.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 : Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 14/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Sabinov

Ing. Semanová predložila komisii návrh VZN č. 8/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 14/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Sabinov.

V tomto návrhu sa bližšie precizuje vyúčtovanie dotácií, upravuje sa termín na podanie vyúčtovania (pôvodný termín bol 31.12., nový termín 10.1.) a jasnejšie sa upravuje sankcie a pokuty. Zároveň sa dáva mestskému zastupiteľstvu možnosť navyše – a to mestské zastupiteľstvo posúdi mieru zavinenia a rozhodne, či žiadateľovi bude v ďalšom roku poskytnutá dotácia alebo nie (či miera zavinenia bola taká, že žiadateľ si zaslúži aj sankciu, aj nedostane dotáciu v nasledujúcom období). Zároveň sa upravuje, že sa bude rozhodovať o dotácii v nasledujúcom roku a nie o nasledujúcej dotácii, lebo v priebehu roka niektorí žiadajú o dotáciu v oboch termínoch a „ predchádzajúcu poskytnutú dotáciu, môžu použiť do konca kalendárneho roka.

Zároveň sa upravuje odstránenie povinností určených fyzických a právnických osôb dokladovať Mestu Sabinov ako orgánu verejnej moci pri jeho úradnej činnosti údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy. Žiadatelia už nebudú predkladať kópie výpisov z obchodného registra, živnostenské oprávnenia ani výpisy z registra Evidencie občianskych združení.

V návrhu VZN presne definujeme text, ktorí musia žiadatelia uvádzať pri propagácii.

Upravuje sa Príloha č. 1 – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov mesta podľa VZN a to z dôvodu, že v prílohe bol uvedený už neplatný zákon o ochrane osobných údajov.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN č. 8/2020.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6 : Návrh na zmenu uznesenia č. 138 zo dňa 25.6.2020 – odpísanie nevyžiadateľných pohľadávok mesta

Mestské zastupiteľstvo dňa 25.6.2020 schválilo uznesením č. 138 odpísanie nevyhnutných pohľadávok. Následne bol realizovaný odpis v účtovníctve mesta a bola zistená sčítacia chyba pri odpisovaní pohľadávky u daňovníka – firma Drekos, a.s.

Mestské zastupiteľstvo schválilo odpis pohľadávky vo výške 20 704,92 €, ale skutočná pohľadávka je vo výške 22 503,76 €. Z toho dôvodu navrhujeme zmeniť uznesenie č. 138 zo dňa 25.6.2020 v bode :

Drekos, a.s.	vo výške	20 704,92 €
na nové znenie :		
Drekos, a.s.	vo výške	22 503,76 €

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na zmenu uznesenia.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5 : Informácia o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2020

Obce v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce.

Predkladaný materiál je spracovaný :

- **Správa o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6. 2020**
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie programového rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2020** – podľa jednotlivých programov
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2020** – podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie.
- **Hodnotenie programového rozpočtu k 30.6.2020**

Plnenie príjmovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2020

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2014	9 656 681	4 387 245,21	45,43
2015	10 125 797	4 837 602,08	47,77
2016	9 742 517	5 050 372,71	51,84
2017	12 307 418	5 401 884,48	43,89
2018	14 492 100	6 914 131,17	47,71
2019	16 387 182	7 065 805	43,12
2020	14 367 299	6 741 876	46,93

Schválený rozpočet príjmov mesta Sabinov vo výške 14 367 299 Eur je k 30.6.2020 plnený vo výške 6 741 875,93 Eur , t. j. na 46,93 %.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2020

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2014	9 656 681	3 495 324,69	36,20
2015	10 125 797	4 007 193,60	39,57
2016	9 742 517	4 174 761,93	42,85
2017	12 307 418	4 470 885,64	36,33
2018	14 492 100	5 871 376,56	40,51
2019	16 387 182	5 923 254	36,15
2020	14 367 299	5 345 737	37,21

Schválený rozpočet výdavkov mesta Sabinov vo výške 14 367 299 € je k 30.6.2020 plnený vo výške 5 345 737,37 €, t. j. na 37,21 %.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a berie ho na vedomie.

Výsledok hlasovania :

za	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 : Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej MF SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID -19

Uznesením Vlády SR č. 494/2020 dňa 12.8.2020 bol prijatý návrh na poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

Bezúročná návratná finančná výpomoc určená na krytie výdavkov samosprávnych funkcií sa poskytne na základe žiadosti mesta Sabinov maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020.

Pre mesto Sabinov je výpadok dane z príjmov fyzických osôb vo výške **303 349 eur**.

Splácanie návratnej finančnej výpomoci je odložené do roku 2023, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2024 a posledná splátka je splatná v roku 2027. Výška ročných splátok v období 2024 až 2027 bude rovnomerná vo výške 75 837 eur (posledný rok 75 838 eur).

Dôvodom odkladu splátok ako aj ich rozloženie v čase je konsolidácia príjmov na výkon samosprávnych pôsobností negatívne ovplyvnených pandemiou.

O návratnú finančnú výpomoc môžu mestá požiadať v termíne do 31.10.2020 a použiť ju môžu v termíne do 31.12.2020.

Prijaté prostriedky z návratných finančných výpomoci možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci je podmienené finančnou disciplínou subjektu územnej samosprávy, a preto nemôže byť poskytnutá subjektu územnej samosprávy, ktorý je v ozdravnom režime, nútenej správe alebo nespĺňa podmienku dodržania limitu dlhu a dlhovej služby.

Odpustenie sumy splátok poskytnutej návratnej finančnej výpomoci, ktorým dochádza k zníženiu štátnych finančných aktív, je možné len na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Diskusia:

Lenková – je potrebné určiť presné pravidlá na čo sa finančné prostriedky návratnej výpomoci môžu použiť a na aké účely sa požiť nemôžu.

Uznesenie :

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej Ministerstvom financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 303 349 €.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 : Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020

Dôvodov pre spracovanie tretej zmeny bolo niekoľko. V príjmovej časti bola zapracované navýšenie nedaňových príjmov, úprava dotácií na školstvo, projekt z ÚPSVaR, na sčítanie obyvateľov a iné bežné príjmy mesta. Kapitálové príjmy sú navýšené o dotácie z regionálneho príspevku na mobilné pódium, ozvučenie, projektor, plátno a dotáciu z PSK na modernizáciu športového vybavenia na mestskom kúpalisku. Finančné operácie sú navýšené o prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20 000 € na kapitálový transfér pre neziskovú organizáciu Poliklinika Sabinov na nákup sanitného vozidla a doriešenie úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia do výšky 1 milión €.

Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, podrobne sú všetky zmeny rozpísané v dôvodovej správe. Všetky zmeny boli podrobne s členmi komisie rozdiskutované.

Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.

Výsledok hlasovania : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Záver :

Predseda komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková
predseda komisie