

**M e s t o   S a b i n o v**  
**Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku  
konanej dňa 15. júna 2020**

**Prítomní :**    *Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie*  
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
Jozef Kropil'ák – člen komisie  
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie  
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie  
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie  
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie

**Prizvaní :**    JUDr. Martin Judičák – prednosta mestského úradu  
Mgr. Lukáš Janiga – vedúci oddelenia právneho a správy majetku  
Ing. Miroslav Čekan – riaditeľ neziskovej organizácie Poliklinika Sabinov, n.o.

**Nepřítomní :** Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie

**Program:**

1. Prejednanie žiadosti Polikliniky, n.o. o spolufinancovanie nákupu sanitného vozidla
2. Prejednanie žiadosti Polikliniky, n.o. o poskytnutie nenávratnej finančnej pomoci
3. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
4. Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok mesta
5. Návrh na schválenie úveru a zabezpečenie úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 4 a komisia je uznášaniaschopná. Na zasadnutí zatiaľ chýbal Ing. Hrabčák, Ing. Ungvarský a Ing. Šoltýs. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený podľa pozvánky. Ing. Ungvarský a Ing. Hrabčák prišli na rokovanie komisie neskôr.

**K bodu č. 1 : Prejednanie žiadosti Polikliniky, n.o. o spolufinancovanie nákupu sanitného vozidla**

Na rokovanie komisie prišli – Ing. Hrabčák a Ing. Ungvarský.

Dňa 26.5.2020 mesto Sabinov obdržalo žiadosť Polikliniky Sabinov, n. o. o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie nákupu sanitného vozidla vo výške 20 000 €.

Poliklinika Sabinov, n. o. v rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti poskytuje aj dopravnú zdravotnú službu pre pacientov Sabinova a okolia. Z dôvodu pandémie COVID-19 došlo v mesiacoch marec až máj 2020 k zníženiu celkového počtu pacientov, resp. návštev v poliklinike, čo sa prejavilo poklesom príjmov polikliniky. Skutočné príjmy dosiahnuté v týchto mesiacoch sú nižšie a nebudú postačovať na zabezpečenie nutného rozvoja polikliniky. V rámci plánovanej obnovy vozového parku poliklinika obstaráva nové sanitné vozidlo v roku 2020. Nákupom nového sanitného vozidla v predpokladanej hodnote cca 48 000 € by sa zabezpečili výhodnejšie podmienky financovania tejto zdravotnej služby zo

strany zdravotných poisťovní, to znamená, že zdravotné poisťovne pri priemernom veku vozového parku staršieho ako do 8 rokov platia nižšiu sadzbu za 1 km ako pri novšom vozovom parku.

V zmysle článku 7. ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce.

K predmetnej žiadosti sa podrobnejšie vyjadril Ing. M. Čekan – riaditeľ neziskovej organizácie Poliklinika Sabinov, n.o. – podal podrobné informácie o príjmoch a výdavkoch neziskovej organizácie za obdobie od januára/2020 do mája/2020. Zároveň informoval o povinnostiach polikliniky, ktorá bola v núdzovom stave, informoval o písomných žiadostiach určených zdravotným poisťovňami o dofinancovanie jednotlivých zdravotných úkonov, o ďalších potrebách rozširovania zdravotnej služby polikliniky – digitálny röntgen na zuby, otvorenie detskej kardiológie.

Mgr. Lenková – pýtala sa, či Poliklinika neplánovala obnoviť vozový park v období pred krízou, odpovedal Ing. Čekan – povolenie na prevádzkovanie tejto služby získali v roku 2019 a plánovali už pred krízou zakúpiť sanitné vozidlo, každý rok sa snažili obnoviť vozový park – doteraz to boli sanitné vozidlá nie úplne nové.

Mgr. Lenková – či tento problém nedostatku finančných prostriedkov z dôvodu korona krízy bol prerokovaný v správnej rade a čo správna rada na to. Situácia je vážna v celom meste, môže prísť situácia, že všetky mestské organizácie požiadajú mesto o príspevok. Neuvažovali ste o nejakom preklenovacom úvere ?

Odporúčala byť pri poskytovaní nenávratných príspevkov opatrní.

Ing. Hrabčák – možno v tejto situácii pomôže nemocniciam na Slovensku Vláda SR a ministerstvo zdravotníctva SR.

p. Kropilák – bol členom správnej rady Polikliniky, vždy sa nakupovali sanitné vozidlá „ od ruky „ v lepšej cene. Tiež konštatoval, že mu chýba prerokovanie v správnej rade a jej výsledok. Musí sa v tomto období kúpiť sanitka ?

Ing. Čekan – informoval o tom, že Správna rada polikliniky vie o nákupe sanitného vozidla.

Ing. Ungvarský – v prípade, ak by sa sanitka nekúpila, budeme mať čím voziť pacientov ?

Mgr. Lenková – keď je dopravná služba každý rok v strate, neuvažovali ste o odpredaji, resp. zrušení dopravnej služby ?

Ing. Haluška – sú dve žiadosti, jeho názor je, aby sa príspevok na nákup sanitného vozidla poskytol a k druhej žiadosti – aby si poliklinika zatiaľ zobrala preklenovací úver a koncom roka, ak bude vykazovaná strata, tak sa môžeme k tejto požiadavke ešte vrátiť.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a doporučuje doplniť žiadosť o stanovisko správnej rady Polikliniky Sabinov, n.o.

|                       |           |   |
|-----------------------|-----------|---|
| Výsledok hlasovania : | za        | 6 |
|                       | proti     | 0 |
|                       | zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu č. 2 : Prejednanie žiadosti Polikliniky, n.o. o poskytnutie nenávratnej finančnej pomoci**

V dňoch 26.5.2020 a 28.5.2020 mesto Sabinov obdržalo žiadosti Polikliniky Sabinov, n. o. o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vykrytie strát nepriaznivej finančnej situácie spôsobenej dopadmi pandemického ochorenia COVID – 19 v predpokladanej výške cca 30 000 €, z toho za mesiac marec 9 500 €, za mesiac apríl 1 000 €, za mesiac máj 10 000 € a predpoklad za mesiac jún 9 500 €. Následky tejto situácie a predpokladanej straty sú :

- pokles výkonov špecializovanej ambulantnej starostlivosti, spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek a výkonov dopravnej zdravotnej služby
- preplatenie zo strany poisťovní 75 % výkonov špecializovanej ambulantnej starostlivosti z roku 2019
- pokles ziskov lekárne Polikliniky, z ktorých sa dotovali prevádzkové straty prevádzkovej činnosti
- zvýšený nárok na dezinfekciu priestorov, sanitiek, nákup rúšok, respirátorov a ochranných pomôcok pre personál a s tým zvýšené výdavky na ich zabezpečenie

Podrobnejšie informácie sú uvedené v žiadosti Polikliniky Sabinov, ktorá je prílohou materiálu.

V zmysle článku 7. ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce.

Diskusia k tejto žiadosti prebehla medzi členmi komisia už pri prvej žiadosti.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie a doporučuje doplniť žiadosť o stanovisko správnej rady Polikliniky Sabinov, n.o.

|                       |           |   |
|-----------------------|-----------|---|
| Výsledok hlasovania : | za        | 6 |
|                       | proti     | 0 |
|                       | zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu č. 3 : Návrh na majetko - právne vysporiadanie majetku mesta**

#### **3.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**

Mgr. Janiga prítomných informoval o pozemku na ulici SNP v Sabinove. Jedná sa o pozemky zapísané na LV č. 2214 ,Pozemok p.č. 589, zastavaná plocha o výmere 376 m2. O pozemok sa zaujímal p. Kuchár a mesto nemá záujem tento pozemok využívať.

Oddelenie právne a správy majetku odporúča tento pozemok odpredať v súlade s paragrafom 9a, ods. 1, písm. a, t.j. verejno obchodnou súťažou s podmienkami : kúpna cena bude určená minimálne podľa znaleckého posudku, kúpna cena splatná do 30 dní od podpísania zmluvy a navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku p.č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m2 v súlade s paragrafom 9a, ods. 1, písm. a, t.j. verejno obchodnou súťažou s podmienkami uvedenými v predložennom materiáli.

|                       |           |   |
|-----------------------|-----------|---|
| Výsledok hlasovania : | za        | 6 |
|                       | proti     | 0 |
|                       | zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

### 3.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Mgr. Janiga prítomných informoval o žiadosti Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Námestie slobody 57, Sabinov o prenájom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 2214, p.č. 2145/3 – časť nebytových priestorov – radové garáže so súpisným číslom 1685 na ulici Holého č. 35. Konkrétne sa jedná o garáže č.7 o výmere 32,68 m<sup>2</sup>, garáž č. 8 o výmere 33,54 m<sup>2</sup> a garáž č. 9 o výmere 33,54 m<sup>2</sup>.

Účelom prenájmu je užívanie garáží - optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta. Mesto predkladá návrh na dlhodobý prenájom na dobu 10 rokov za 1 €/rok v zmysle par.9, ods. 9, písm. c zákona č. 138/1991 o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa. V rámci tohto prenájmu nájomcovia opraví strechu a okapy na jednotlivých garážach.

Ing. Hrabčák – je potrebné odkontrolovať tú rekonštrukciu. Mesto by malo urobiť jednotnú projektovú dokumentáciu a dohodnúť, že takto to musí byť urobené. Je potrebné do nájmu zapracovať aj technické prevedenie a dobu, za ktorú sa musí rekonštrukcia uskutočniť.

p. Kropilák – v súvislosti s tým chcem poukázať aj na kotelňu na ulici Komenského – je potrebné tiež ju opraviť a prenajať.

Mgr. Lenková – napr. po vypratání kotelne, ponúknuť ju ako kryté parkovanie obyvateľom mesta.

Ing. Ungvarský – Malá obecná služba môže opraviť fasádu na kotelni.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom majetku mesta zapísaných na LV č. 2214, p.č. 2145/3 časť nebytových priestorov – radové garáže so súpisným číslom 1685 na ulici Holého č. 35. - garáž č.7 o výmere 32,68 m<sup>2</sup>, garáž č. 8 o výmere 33,54 m<sup>2</sup> a garáž č. 9 o výmere 33,54 m<sup>2</sup>. – prípad hodný osobitného zreteľa. Na dobu 10 rokov za sumu 1 €/rok so zaviazaním nájomcu rekonštrukciou strechy a okapu garáží podľa projektovej dokumentácie a v zadanom časovom horizonte.

Výsledok hlasovania :       za           6  
                                      proti       0  
                                      zdržal sa  0

Uznesenie bolo schválené.

### 3.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Mgr. Janiga prítomných informoval o žiadosti Verejnoprospešné služby, s.r.o., Holého 35, Sabinov o prenájom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 2214 :

- a) časť nebytových priestorov na II. poschodí prevádzkovej budovy súpisné číslo 388 na pozemku parc. CKN č. 2145/9 o výmere 412 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - nebytové priestory o výmere 105,05 m<sup>2</sup>,

| Nebytový priestor | Účel využitia miestnosti | Výmera podlahovej plochy v m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------|---|
| 219               | chodba                   | 16,90                                     |
| 220               | kuchynka                 | 2,60                                      |
| 221               | kancelária               | 13,45                                     |
| 222               | kancelária               | 25,60                                     |
| 223               | kancelária               | 12,20                                     |
| 224               | kancelária               | 12,75                                     |
| 225               | kancelária               | 12,40                                     |
| 226               | príručný sklad           | 3,50                                      |

|                |                     |               |
|----------------|---------------------|---------------|
| 227            | sociálne zariadenie | 3,55          |
| 228            | sociálne zariadenie | 2,10          |
| <b>Celkom:</b> | x                   | <b>105,05</b> |

- b) časť nebytových priestorov stavby prevádzkovej budovy súpisné číslo 1684 na pozemku parc. CKN č. 2145/11 o výmere 544 m<sup>2</sup> nasledovne:
- nebytové priestory - dielne o celkovej výmere 375 m<sup>2</sup>
- c) časť nebytových priestorov - stavba radových garáží so súpisným číslom 1685, stojacich na pozemku CKN parcelné číslo 2145/3 o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup> na ulici Hollého č. 35 v Sabinove, konkrétne nasledujúcich 8 garáží:
- |  |  |
|--|--|
| garáž č. 2 o celkovej výmere 33,54 m <sup>2</sup>  | garáž č. 3 o celkovej výmere 33,54 m <sup>2</sup>  |
| garáž č. 4 o celkovej výmere 33,40 m <sup>2</sup>  | garáž č. 5 o celkovej výmere 34,40 m <sup>2</sup>  |
| garáž č. 6 o celkovej výmere 33,54 m <sup>2</sup>  | garáž č. 10 o celkovej výmere 33,54 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 11 o celkovej výmere 34,40 m <sup>2</sup> | garáž č. 12 o celkovej výmere 33,40 m <sup>2</sup> |

Účelom prenájmu je užívanie majetku - optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta. Mesto predkladá návrh na dlhodobý prenájom na dobu 10 rokov za 1 €/rok v zmysle par.9, ods. 9, písm. c zákona č. 138/1991 o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa. V rámci tohto prenájmu nájomcovia opravujú strechu a okapy na jednotlivých garážach.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom majetku uvedeného v texte ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na dobu 10 rokov za sumu 1 €/rok so zaviazaním nájomcu rekonštrukciou strechy a odkvapu garáží podľa projektovej dokumentácie a v zadanom časovom horizonte.

Výsledok hlasovania :

|           |   |
|-----------|---|
| za        | 6 |
| proti     | 0 |
| zdržal sa | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### K bodu č. 4 : Návrh na schválenie úveru

Ministerstvo financií SR pripravilo balík opatrení na zmiernenie dopadov koronavírusu. Jedným z opatrení je, že v období pandémie až do konca roka 2021 sa umožňuje subjektom územnej samosprávy na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov aj prostriedky rezervného fondu, prípadne svoje kapitálové príjmy alebo prostriedky získané z návratných zdrojov financovania. Cieľom opatrenia je možnosť využiť všetky disponibilné zdroje samospráv na úhradu výdavkov v súvislosti s pandemiou a súčasne riešiť predpokladaný negatívny dopad pandémie na daňové príjmy samospráv, najmä príjmy z DPFO.

Mesto Sabinov v tejto chvíli nevie predpokladať výšku podielovej dane v jednotlivých mesiacoch a po uhradení faktúr za zrealizované investičné akcie sa môžeme dostať v priebehu mesiaca do platobnej neschopnosti, hlavne pri úhradách miezd a odvodov do poisťovní a transferov pre ZŠ, ZUŠ a MSKs. Podielová daň je pripisovaná na účet mesta vždy 20.-teho v kalendárnom mesiaci.

Úver, ktorý by mesto zobralo, by bol určený na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu mesta v priebehu rozpočtového roka. Čerpanie úveru by bolo na bežnom účte mesta do výšky schváleného úverového rámca. Doba splatnosti úveru - v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 583/2004 Z.z. musí byť úver splatený do konca rozpočtového roka. Splácanie úveru - úver by bol splácaný jednorazovo, resp. postupným znižovaním úverového rámca. V roku 2020 sa umožňuje obciam a vyšším územným celkom vykonávať zmeny rozpočtu, ktorými sa zvýši schodok aj po 31. auguste. To znamená,

že v prípade výrazného poklesu podielovej dane ( bol by naplnený najhorší scénar výpadku podielovej dane – cca 1 500 000 €) by mohlo mesto potom čerpať aj na úhradu bežných výdavkov a splatiť ho až v budúcom roku.

Údaje k úveru vo VUB banke, a.s. :

Úroková sadzba: 1M EURIBOR+0,29% p.a. (k dnešnému dňu teda 0,29% p.a.)

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

Poplatok za uzavretie zmluvy/ poskytnutie úveru: 0

Záväzková provízia (odplata za nevyčerpanie úveru): 0

Poplatok za skrátenie konečnej splatnosti úveru dodatkom k zmluve (predčasné ukončenie): 1% z výšky úverového rámca

Počas roka sa platí úrok len vtedy, keď sa úver čerpá. Žiadne iné poplatky sa neúčtujú s výnimkou tej odplaty za prípadne predčasné ukončenie kontokorentného úveru.

Limit je platný na 12 mesiac, po 12 mesiacoch sa ukončí alebo predlžuje na ďalšie obdobie.

Počas tohto bodu členovia komisie diskutovali aj o možnosti otvorenia mestského kúpaliska v letných mesiacoch, aj napriek tomu, že mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na prevádzku kúpaliska v roku 2020. Diskusie sa zúčastnil aj Mgr. Jozef Váhovský – riaditeľ Mestského kultúrneho strediska. Zaoberali sa skutočnosťou, že jedným z prijatých opatrení bolo aj krátenie príspevku pre príspevkovú organizáciu MsKS Sabinov na otvorenie a prevádzku kúpaliska. V čase prijímania týchto opatrení bola prognóza vývoja ochorenia COVID-19 taká, že v začiatkom júla mal na Slovensku kulminovať počet nakazených vírusom.

Členovia komisie pripustili možnosť, že v prípade schválenia tohto preklenovacieho úveru bude možné použiť časť prostriedkov aj na otvorenie a prevádzku kúpaliska.

#### **Uznesenie :**

Komisia preložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť úver na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami.

Výsledok hlasovania :   za           5  
                                  proti       0  
                                  zdržal sa   0

Uznesenie bolo schválené. Na hlasovaní sa nezúčastnil Ing. Hrabčák

#### **K bodu č. 5 : Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok mesta**

V zmysle článku 8, odstavec 2, písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo v Sabinove schvaľuje odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 330,0 € za podmienok , :

- že nemožno preukázať trvanie pohľadávky,
- nie je možné preukázať jej výšku ak dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu
- ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne
- ak dlžník umrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch
- ak je premlčaná a dlžník vzniesol námietku premlčania.

Na základe uvedeného predkladáme Vám návrh na odpísanie nevymožiteľnej daňovej pohľadávky.

Vzhľadom na skutočnosť, že už neexistuje subjekt, od ktorého by bolo možné vymáhať vzniknutú pohľadávku, predkladáme pohľadávku pripravenú na odpis.

|              |          |             |
|--------------|----------|-------------|
| Drekos, a.s. | vo výške | 20 704,92 € |
| Duda Peter   | vo výške | 1 036,90 €  |

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Duda Tibor                   | vo výške | 345,70 € |
| Kaleja Ladislav              | vo výške | 353,50 € |
| Puškaš Štefan                | vo výške | 731,16 € |
| Horváth Marián               | vo výške | 533,20 € |
| Štefan Vargai – Kvetinárstvo | vo výške | 448,13 € |

Staré pohľadávky vedené v účtovníctve mesta vo výške 912,47 €

Staré pohľadávky vedené v účtovníctve mesta vo výške 1 528,16 €

Mgr. Lenková - žiadala o doplňujúce informácie k pohľadávke firmy Drekos ( rok 2019 ) a Štefan Vargai – kvetinárstvo. Mesto Sabinov si uplatňovalo pohľadávku u exekútora, ale majetok nebol dostatočný, aby uspokojil všetky pohľadávky ( najprv sa vyrovnávajú štátne pohľadávky ). Žiadala informáciu ohľadom zosnulých, či ich dedičia nepreberajú záväzky za zosnulých.

#### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške .

Výsledok hlasovania : za 5  
proti 0  
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **Záver :**

Predseda komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie