

**Výročná správa obchodnej spoločnosti**  
**Mestské lesy Sabinov, s.r.o.**  
**k 31. 12. 2014**

Novelou zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v zmysle § 2 ods. 5 sa účtovná jednotka považuje za mikro účtovnú jednotku a v zmysle uvedeného sa pri zostavovaní účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 postupovalo v zmysle opatrenia MF/18008/2014-74.

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Vznik a založenie spoločnosti**

Spoločnosť bola založená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 93 zo dňa 20.11.2003.

Názov a sídlo:	Mestské lesy Sabinov, s.r.o. Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	16. januára 2004
Dátum zápisu do OR:	16. januára 2004
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14608/P	
IČO:	36 490 369
DIČ:	2021772621
IČ DPH:	SK2021772621

**2. Hlavné činnosti spoločnosti:**

- lesníctvo a poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných lesných a poľnohospodárskych výrobkov na účel spracovania alebo ďalšieho predaja a činnosti odborného lesného hospodára
- poľovníctvo
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva: ťažba dreva v lesných porastoch vrátane približovania a manipulácie
- porez guľatiny
- výroba dreveného uhlia
- prenájom pozemkov na skladovanie a približovanie dreva
- prenájom strojov a zariadení
- poskytovanie služieb s použitím lesníckych strojov a zariadení (kolesové nakladače, motorové píly, krovínorez, štiepkovač dreveného odpadu, traktor, vlečka)
- ubytovacie služby v kategórii turistická ubytovňa
- správa a údržba verejnej zelene
- čistenie a údržba komunikácií, verejných priestranstiev a kanalizačných vpustí
- osobná cestná nepravidelná doprava
- veľkoobchod a maloobchod v rozsahu poľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu poľnej živnosti

### 3. ORGÁNY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti sú:

- Konateľ Ing. Peter Sasarák
- Valné zhromaždenie: Ing. Peter Molčan, primátor mesta - zástupca spoločníka  
konateľ spoločnosti  
volení zástupcovia spoločníka: PaedDr. Jozef Miko  
Mgr. Jozef Čičvák  
Ing. Viliam Palenčár  
Mgr. Róbert Letkovský
- Dozorná rada: predseda Ing. Ladislav Haluška  
členovia: Daniela Surmiková  
Jaroslav Fabišík

### 4. Spoločníci účtovnej jednotky

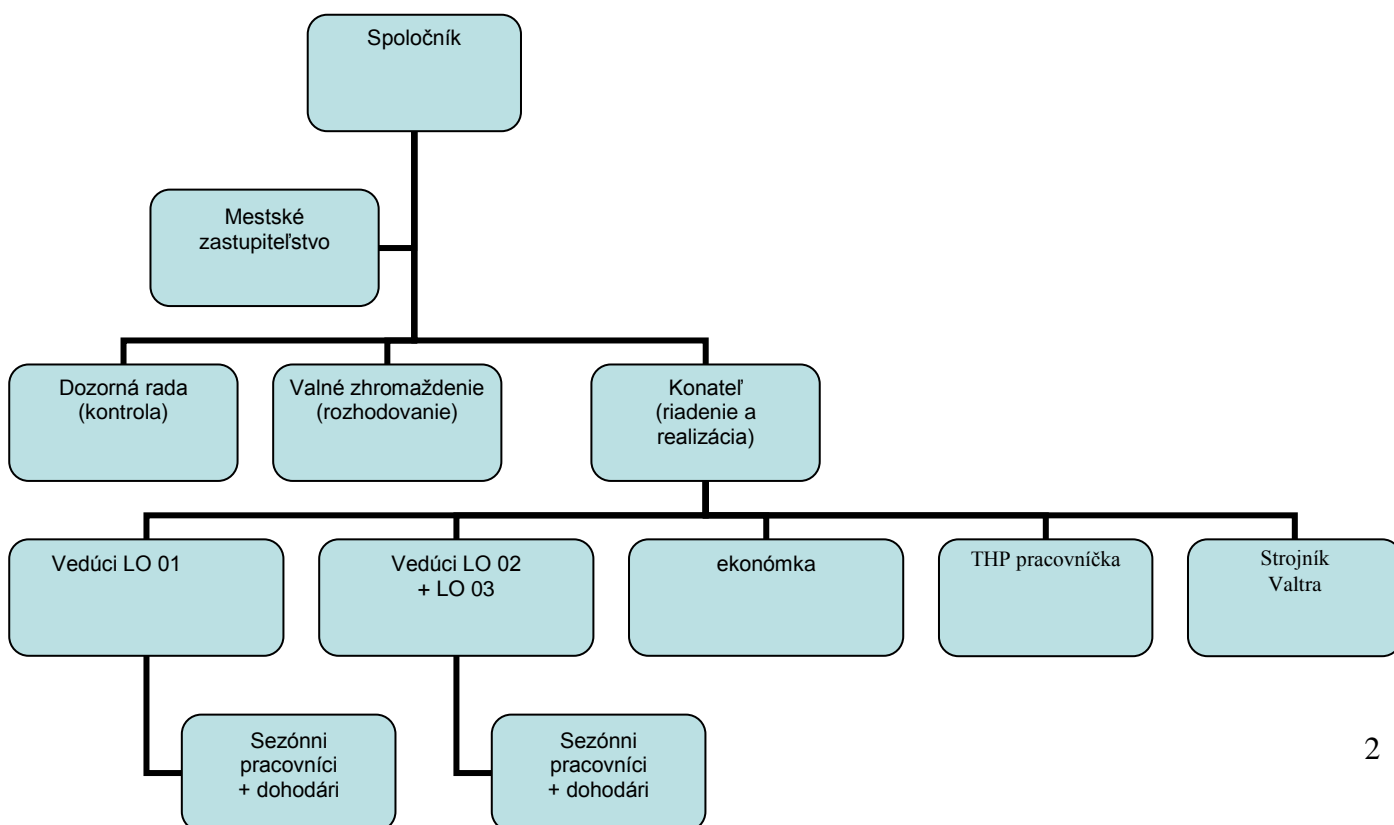
Spoločnosť má jediného spoločníka so 100 % výškou podielu, ktorým je Mesto Sabinov zastúpené Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta

### 5. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Právne úkony v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov vykonáva konateľ spoločnosti, ktorý je zároveň aj zamestnancom spoločnosti vo vedúcej funkcii ako odborný lesný hospodár.

Na zabezpečovanie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti a podnikania zamestnáva spoločnosť zamestnancov v pracovnoprávnom vzťahu, v členení technicko-hospodársky pracovníci, strojník lesnej techniky, sezónni pracovníci, príp. zamestnanci s uzatvorenou dohodou o vykonaní prác.

Technicko-hospodársky pracovníci a strojník techniky majú uzatvorené pracovné zmluvy so spoločnosťou na dobu neurčitú.



Na sezónne práce – práce v pestovnej činnosti boli uzatvorené pracovné zmluvy so 7 pracovníkmi na dobu určitú (cca 7 mesiacov).

V snahe znížiť prevádzkové náklady a využitím možnosti prefinancovania mzdových nákladov na zabezpečenie protipovodňových opatrení a tiež prác v pestovnej činnosti boli v rámci projektu podpory zamestnanosti zamestnaný ďalší 2 zamestnanci na dobu určitú na obdobie júl – november. Do pracovného pomeru na dobu určitú (február – november) boli prijatí aj 3 dlhodobo nezamestnaní, na ktorých bola v zmysle platných predpisov uplatnená odvodová úľava.

	Sezónni pracovníci		Stáli pracovníci			SPOLU
	LO Drienica	LO Č. Voda	riadiaci	THP	Strojník	
muži	1	4	1	2	1	9
ženy	3	4	-	2	-	9
SPOLU	4	8	1	4	1	18
	12		6			

V pestovnej činnosti boli práce (výruby, prerezávky) pre spoločnosť vykonávané dodávateľským spôsobom. Finančná hodnota takto realizovaných výkonov je uvedená v položke služieb.

### Významní dodávatelia a odberatelia

V roku 2014 najvýznamnejšími **odberateľmi** spoločnosti boli:

Slovwood Ružomberok, a.s., Ružomberok

Píla Bodovce, Juraj Borz, Jakubovany

BELHOLZ, s.r.o., Malý Šariš

TIMBER MP, s.r.o., Dubovica

Jozef Nendza, Šarišské Dravce

PIL-TEL, s.r.o., Brezovička

Marek Hrabčák, Olejníkov

A-Z Lokomat, Zvolen

Breky, s.r.o., Humenné

JM Les, Veľké Kapušany

Významnými **dodávateľmi** v roku 2014 boli:

- ***ťažba, približovanie, manipulácia dreva, uhladzovanie haluziny, výroba rovnaného dreva:***

Molčan Peter, Dubovica

Pavol Bojčuk, Lutina

Marek Hrabčák, Olejníkov

- ***práce v pestovnej činnosti***

Molčan Peter, Dubovica

Ondrej Záhorák, Sabinov

- ***dodávateľ chemikálií***

STAVDACH, Prešov

- ***údržba lesných ciest***

Mojzeš Róbert, Červená Voda

Marek Hrabčák, Olejníkov

- ***dodávateľia sadeníc***

Ján Vasil, Drienica

**Štruktúra odbytu**

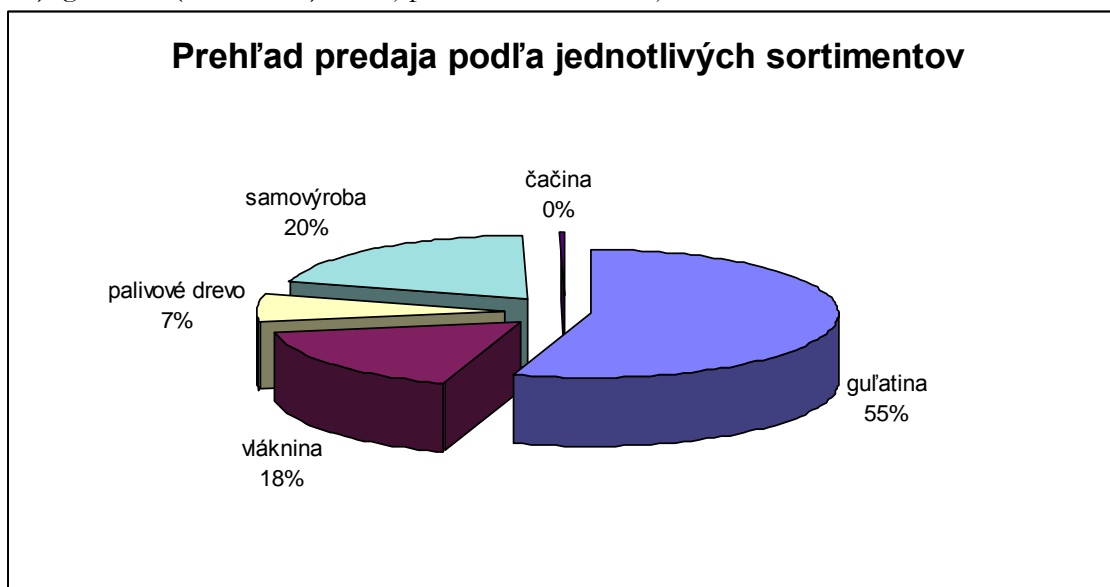
V roku 2014 spoločnosť zodbytovala 8 908,92 m<sup>3</sup> s tržbami v hodnote 402 004,35 €. Z tohto objemu 386,01 m<sup>3</sup> predstavovali zásoby drevnej hmoty zistenej inventúrou k 31.12.2013.

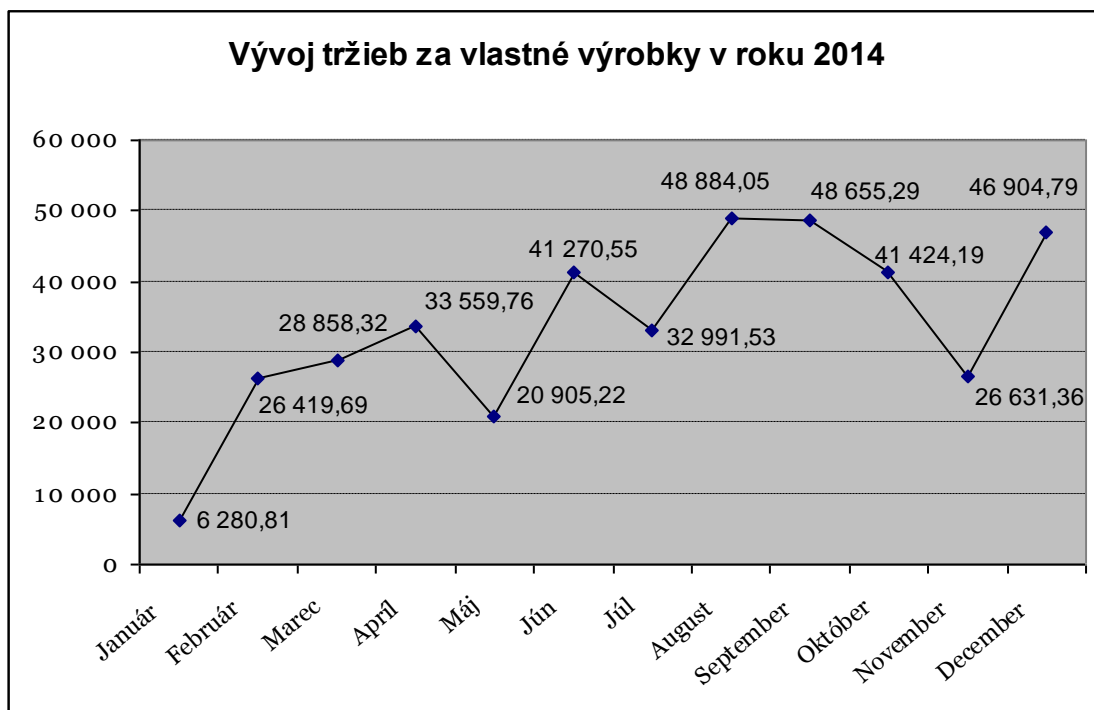
V roku 2014 bolo celkovo zodbytovaných 7 618,55 m<sup>3</sup> drevnej hmoty z odvozného miesta a 1 290,37 m<sup>3</sup> v samovýrobe.

Predaj podľa jednotlivých sortimentov v roku 2014 je uvedený v tabuľke.

Sortiment	Listnaté	Ihličnaté	Spolu
Guľatina	1 430,75 m <sup>3</sup>	3 074,06 m <sup>3</sup>	4 504,81 m <sup>3</sup>
Vláknina	1 910,59 m <sup>3</sup>	364,70 m <sup>3</sup>	2 275,29 m <sup>3</sup>
Palivové drevo	286,70 m <sup>3</sup>	551,75 m <sup>3</sup>	838,45 m <sup>3</sup>
	<b>3 628,04 m<sup>3</sup></b>	<b>3 990,51 m<sup>3</sup></b>	<b>7 618,55 m<sup>3</sup></b>

V ihličnatých drevinách najpredávanejším sortimentom je jedľová guľatina 2 674,49 m<sup>3</sup>, zo sortimentov ďalej nasleduje ihličnaté palivo 547,49 m<sup>3</sup>. Z listnatých drevín najpredávanejším sortimentom bola buková vláknina (1 368,12 m<sup>3</sup>). Druhý najväčší podiel na predaji zo sortimentov listnatých drevín má buková guľatina (1 003,22 m<sup>3</sup>). Z listnatých sortimentov významnú položku predstavuje dubová vláknina (447,33 m<sup>3</sup>), guľatina (391,61 m<sup>3</sup>) ako aj palivové drevo v objeme 286,70 m<sup>3</sup>.





	ihličnaté		listnaté		Spolu	
	m3	€	m3	€	m3	€
guľatina	3 074,06	201 982,59	1 430,75	82 179,38	4 504,81	284 161,97
vláknina	364,70	12 363,69	1 910,59	66 951,46	2 275,29	79 315,15
palivové drevo	551,75	13 047,29	286,70	13 082,43	838,45	26 129,72
samovýroba	140,93	1 179,32	1 149,44	11 218,19	1 290,37	12 397,51
čačina	24,35	407,85			24,35	407,85
	<b>4 131,44</b>	<b>228 980,74</b>	<b>4 777,48</b>	<b>173 431,46</b>	<b>8 908,92</b>	<b>402 412,20</b>

K ďalším položkám výnosov patria tržby z predaja vianočných stromčekov v čiastke 373,33 € a tržby za služby v čiastke 6 111,07 €, čo predstavovali služby za orez stromov, výrobu vencov pre SJ, porez dreva na chatu, prevoz volebných materiálov, odpratávanie snehu, služby stroja pri spracovaní kalamity v lokalite Branisko.

Zmena stavu výrobkov predstavuje hodnotu zásob drevnej hmoty k 31.12.2014.

Ostatné prevádzkové výnosy predstavujú:

- zúčtovanie dotácie na lesnú techniku vo výške 50 % odpisov techniky, prostredníctvom ktorých sa zúčtováva dotácia do výnosov v zmysle postupov účtovania. (8 565,75 €)
- prijatá dotácia za lesnícko-environmentálne platby (4 884,13 €)
- poisťné plnenia za traktor Valtra, Land Rover (14 070,57 €)
- technické zhodnotenie stroja Valtra (1 300 €)
- 20 % zúčtovaných a vyplatených miezd v rámci projektu podpory regionálnej zamestnanosti ÚPSVAR (6 098,14 €)

Celková výška výnosov k 31.12.2014 predstavuje čiastku 451 288,45 €.

Prehľad výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku uvádza tabuľka a graf

## Náklady

Celková výška nákladov k 31.12.2014 predstavuje čiastku 440 368,49 €.

Položkový prehľad nákladov za účtovné obdobie a porovnanie čerpania s plánom je v samostnanej prílohe tejto správy.

Štruktúra nákladov za rok 2014 a porovnanie s rokom minulým je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2014	podiel v % na celkových nákladoch	podiel položiek nákladov na kategórii nákladov v %	2013
spotreba materiálu	16 811,29	3,82	95,68	14 630,20
spotreba energie	759,31	0,17	4,32	770,58
<b>SPOTREBOVANÉ NÁKUPY</b>	<b>17 570,60</b>	<b>3,99</b>	<b>100,00</b>	<b>15 400,78</b>
opravy a údržba	16 198,14	3,68	9,08	15 532,00
výrobné služby	108 156,91	24,56	60,65	59 634,08
ostatné služby	16 720,28	3,79	9,38	13 005,62
nájom	37 245,10	8,46	20,89	24 449,14
<b>POSKYTNUTÉ SLUŽBY</b>	<b>178 320,43</b>	<b>40,49</b>	<b>100,00</b>	<b>112 620,76</b>
mzdové náklady	116 112,88	26,37	69,47	98 376,17
zákonne sociálne poistenie	38 998,32	8,86	23,33	36 592,97
zákonne sociálne náklady	12 038,30	2,73	7,20	12 333,61
<b>OSOBNÉ A ZÁKONNÉ SOC.NÁKLADY</b>	<b>167 149,50</b>	<b>37,96</b>	<b>100,00</b>	<b>147 302,75</b>
DANE A POPLATKY	1 255,44	0,28		4 141,95
DARY	1 662,46	0,38		1 364,57
OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	12 474,38	2,83		3 972,31
ODPISY	31 953,53	7,26		48 104,07
OPRAVNÉ POLOŽKY	1 391,61	0,32		1 117,74
TVORBA REZERV	18 000,00	4,08		4 277,37
FINANČNÉ NÁKLADY	736,54	0,17		1 026,60
DAŇ Z PRÍJMU	9 854,00	2,24		4 000,52
<b>SPOLU</b>	<b>440 368,49</b>	<b>100,00</b>		<b>343 329,42</b>

Z celkových nákladov najvýznamnejšou položkou s 40,49 % sú služby a to predovšetkým výrobné služby a nájom. Ďalej nasledujú osobné a zákonné sociálne náklady (37,96 %). Mzdové náklady zahŕňajú náklady na mzdy a odvody pre 5 THP pracovníkov, strojníka traktora Valtra a 12 sezónnych pracovníkom + odmeny z dohôd o vykonaní práce za rok 2014. Mzdové náklady boli ponížované o sumu rezerv na dovolenky (3 888,90 €) a časť rezervy na pestovnú činnosť (5 660,93 €).

Najväčšiu položku služieb tvoria výrobné služby, ktoré zahŕňajú náklady na ťažbu, manipuláciu dreva, približovanie dreva jeho prepravu a nakládku. K výrobným službám sú započítavané náklady na uhadzovanie haluziny, výrobu rovnaneého dreva a ostatné ťažbové služby. Náklady na ťažbu a manipuláciu predstavujú čiastku 83 944,25 €, čo pri ťažbe 7 933,82 m<sup>3</sup> predstavuje priemerné náklady 10,58 €/m<sup>3</sup>. Práce v pestovnej činnosti realizované dodávateľsky boli fakturované v celkovej výške 2 826,15 €.

Zo služieb významnú položku tvorí aj položka nájmu. Nájom za lesné pozemky pre mesto Sabinov bolo platené v zmysle dodatku 3 nájomnej zmluvy. Výška nájmu za nebytové priestory (hájenka Drienica – mesto Sabinov, hájenka Červená Voda – obec Červená Voda) predstavoval čiastku 267,95 €. Nájom za garáž lesnej techniky pre spoločnosť OVO-MONT, s.r.o., predstavoval 1 200 €.

Náklady na zemné práce a údržbu lesných ciest predstavoval 9 265 €.

## Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

### Dlhodobý hmotný majetok

Stav majetku a zdrojov krytia k 31.12.2014 predstavoval hodnotu 172 539,04 € čo oproti roku 2013 (144 807,42 €) predstavuje nárast o 27 731,62 €. Pokles hodnoty neobežného majetku je spôsobený zohľadnením ročných odpisov tohto majetku, ako aj zníženie hodnoty z dôvodu vyradenia majetku. Nárast obežného majetku bol spôsobený nárastom finančného majetku a pohľadávok

Rozhodujúcu zložku majetku predstavuje obežný majetok (84,60 %), ktorého hodnota vzrástla oproti roku 2014 o 65 314,08 €. Neobežný majetok tvorí 15,40 % podiel na majetku.

Z dôvodu posúdenia účtovnej jednotky ako mikro účtovnej jednotky sa už v roku 2014 neúčtovalo o nákladoch budúcich období.

V nasledujúcej tabuľke je vyjadrená hodnota majetku v roku 2014 aj v bezprostredne predchádzajúcom období, ako aj % vyjadrenie jednotlivých zložiek na celkovom majetku a na jednotlivých kategóriách majetku.

### *Štruktúra majetku*

<i>Majetok</i>	<b>Rok 2014</b> <i>Suma v €</i>	<i>Podiel jednotlivých zložiek majetku v % z celkového majetku</i>	<i>Podiel jednotlivých zložiek majetku v % z jednotlivých kategórií majetku</i>	<b>Rok 2013</b> <i>Suma v €</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	26 565,86	15,40	100,00	62 347,39
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>26 565,86</b>	<b>15,40</b>	<b>100,00</b>	<b>62 347,39</b>
Zásoby	15 387,46	8,92	10,54	11 495,49
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	57 094,41	33,09	39,11	21 539,45
Finančný majetok	73 491,31	42,59	50,35	47 624,16
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>145 973,18</b>	<b>84,60</b>	<b>100,00</b>	<b>80 659,10</b>
Náklady budúcich období	0,00	0,00		1 800,93
<b>MAJETOK CELKOM</b>	<b>172 539,04</b>	<b>100,00</b>		<b>144 807,42</b>

### Pohľadávky

Na obežnom majetku majú druhý najvyšší podiel krátkodobé pohľadávky, ktoré sú tvorené:

- pohľadávkami z obchodného styku	55 995,05 €
- sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie	1 039,36 €
- iné pohľadávky	60,00 €

Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie pohľadávku voči ÚPSVAR z projektu na podporu zamestnanosti za mesiac november 2014.

Pohľadávky z obchodného styku v celkovej čiastke 58 504,40 € sú rozčlenené na bežné pohľadávky 53 485,67 € a pohľadávky vo vymáhaní 5 018,73 €. Ďalej sa bežné pohľadávky členia podľa doby splatnosti k 31.12.2014 na:

- pohľadávky v splatnosti	19 210,98 €
- pohľadávky po splatnosti	34 274,69 €
- do 30 dní	21 089,30 €
- do 60 dní	1 406,94 €
- do 90 dní	5 498,96 €
- do 120 dní	6 279,49 €
- do 180 dní	0 €

- do 360 dní	0 €
- viac ako 360 dní	0 €

Pohľadávky vo vymáhaní sú po splatnosti viac ako 360 dní a začalo sa ich vymáhanie súdnou cestou. K nim sa vytvorili opravné položky v zmysle zákona o dani z príjmov a postupov účtovania. Jedná sa o pohľadávky voči spoločnosti H2O Motorsport, s.r.o., ktoré predstavujú čiastku 5 018,73 € a opravná položka k nim sa dotvorila do výšky 50 % hodnoty pohľadávok. Celková výška opravných položiek predstavuje čiastku 2 509,35 €.

### Štruktúra zdrojov krytia

V štruktúre zdrojov krytia prevládajú cudzie zdroje, ktoré sa na celkových zdrojoch krytia podieľajú 54,70 %. Vlastné imanie spoločnosti je tvorené základným imaním, fondmi tvorenými zo zisku a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie. V roku 2008 boli vytvorené aj kapitálové fondy a to o hodnotu pozemkov, ktoré boli odkúpené za symbolickú korunu a pri inventarizácii sa ocenili hodnotou podľa znaleckého posudku.

Rozhodujúcou zložkou vlastných zdrojov krytia sú fondy tvorené zo zisku, ktorých podiel na vlastných zdrojoch krytia je 67,08 %.

Zdroje krytia	Rok 2014 (suma v €)	Podiel zdrojov krytia v % z celkových zdrojov krytia	Podiel zdrojov krytia z kategórie zdrojov krytia v %	Rok 2013 (suma v €)
Základné imanie	11 718,00	6,79	15,00	11 718,00
Kapitálové fondy	3 087,29	1,79	3,95	3 087,29
Fondy zo zisku	52 421,98	30,39	67,08	52 421,98
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia po zdanení	10 919,96	6,33	13,97	7 153,69
<b>VLASTNÉ ZDROJE</b>	<b>78 147,23</b>	<b>45,30</b>	<b>100,00</b>	<b>74 380,96</b>
Rezervy	23 176,44	13,43	24,55	12 888,90
Dlhodobé záväzky	5 064,19	2,93	5,37	5 131,45
Krátkodobé záväzky	59 525,48	34,50	63,06	25 873,76
Bankové úvery a výpomoci	6 625,70	3,84	7,02	17 966,60
<b>CUDZIE ZDROJE</b>	<b>94 391,81</b>	<b>54,70</b>	<b>100,00</b>	<b>61 860,71</b>
Výnosy budúcich období	<b>0,00</b>	<b>0</b>		<b>8 565,75</b>
<b>ZDROJE KRYTIA CELKOM</b>	<b>172 539,04</b>	<b>100,00</b>		<b>144 807,42</b>

Hlavným cudzím zdrojom krytia sú krátkodobé záväzky, ktoré predstavujú záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a inštitúciám zo sociálneho plnenia – z výplatky za mesiac december vyplatenej v mesiaci január a daňové záväzky. Ich výška a členenie podľa doby splatnosti je uvedená ďalej.

Záväzky spoločnosti sú tvorené krátkodobými a dlhodobými záväzkami. V roku 2013 sa záväzky rozlišovali na dlhodobé a krátkodobé. V zmysle opatrenia MF SR na zostavenie účtovnej závierky dlhodobé záväzky sú rozčlenené do dvoch častí a to časť splatná v roku nasledujúcom a započítava sa do krátkodobých záväzkov a zvyšná časť splatná v roku nasledujúcom ostávajúcej v položke dlhodobých záväzkov. Rovnaký postup sa použil aj pri rozlíšení bankových úverov na dlhodobé a krátkodobé a tiež výnosoch budúcich období. Bankové úvery predstavujú úver na splácanie lesnej techniky splatný v roku 2015 (v roku 2014 už krátkodobý).

Dlhodobé záväzky tvoria záväzky zo sociálneho fondu (1 092,85 €). Sociálny fond sa používa na úhradu časti stravných lístkov pre zamestnancov a raz ročne ako príspevok pre zamestnanca na regeneráciu pracovnej sily.



Krátkodobé záväzky sú tvorené položkami:

- záväzky z obchodného styku	31 232,31 €
- záväzky voči zamestnancom	3 569,65 €
- záväzky zo sociálneho poistenia	2 873,64 €
- daňové záväzky	14 051,88 €, z toho: 517,47 € (daň zo závislej činnosti) 7 169,09 € (daň z pridanej hodnoty za 12/2014) 364,34 € (daň z motorových vozidiel za rok 2014) 6 000,98 € (daň z príjmov PO 2014)
- ostatné záväzky	7 798,00 €, z toho: 933,00 € (zrážky z miezd) 6 865,00 € (časť nájmu za lesné pozemky za rok 2014)

Záväzky z obchodného styku sa podľa doby splatnosti členia na:

V lehote splatnosti	15 340,05 €
Po lehote splatnosti	15 892,26 €
- 30 dní	1 424,00 €
- 60 dní	1 623,00 €
- 90 dní	3 670,00 €
- 120 dní	1 298,95 €
- 180 dní	6 779,25 €
- 360 dní	1 097,06 €

Výsledkom hospodárenia účtovnej jednotky za rok 2014 je čistý zisk 10 919,96 €.