

## Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pod názvom „Obchodná verejná súťaž – Sládkovičova 8 – p. č. 498 – neotvárať!“**  
ktoré sa konalo 15. novembra 2022 o 15:30 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, zapísanú na LV č. 2214, a to:

- pozemok parcely registra CKN - parcelné číslo 498, záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici Sládkovičova v Sabinove.

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 14. októbra 2022 do 15. novembra 2022
- na internetovej stránke mesta od 14. októbra 2022
- v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 10/2022

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 14. novembra 2022 súťažnú komisiu na otváranie a vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ  
Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ  
Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ  
JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ  
Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 15. novembra 2022 o 15:15 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 322 zo dňa 22. 09. 2022. Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

### **Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 264/2022 zo dňa 13.09.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Maťufka, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **6.064,96€**.

### **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 264/2022 z 13.09.2022, znalcom stanovená minimálna cena **6.064,96€**,
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),

- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. potvrdenie Mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 15. 11. 2022 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Sládkovičova ulica – p. č. 498, Sabinov – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Mestský úrad Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov.

#### b. Návrh musí obsahovať:

- o návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/mesto-sabinov/62-transtaprentne-mesto/93-majetok-na-predaj-prenajom> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- o presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
  - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
  - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
  - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
- o súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- o zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- o doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo

formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/mesto-sabinov/62-transtaprentne-mesto/93-majetok-na-predaj-prenajom> pri vyhlásení tejto o. v. s.),

- o údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- c. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- d. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- e. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- f. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať,
- g. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do 15. 11. 2022 do 10:00 hod.** boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy:

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

**Postup posudzovania návrhov:** predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

**Lehota na predkladanie návrhov:**

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh:

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

**Dodržanie súťažných podmienok:**

**a)** Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

Zábezpeka vo výške 3.032,48,- € bola zo strany záujemcu uhradená dňa 14.11.2022.

**b)** Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy

1. Žiaden

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

**Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov, ktorý za predmetnú nehnuteľnosť ponúka kúpnu cenu celkom vo výške 7.216,- €.

Predložený návrh osoby

Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov s ponukou ceny 7.216,-€ komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 15.11.2022

Komisia: JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ