



ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** časť pozemku CKN č. 811/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Sabinov, evidovaný na liste vlastníctva č. 2214 o celkovej výmere **6 m²** (ďalej aj ako „predmet nájmu“),
- **účel nájmu:** obchodná činnosť,
- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov a s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2020,2021 - **obchodná činnosť – 35 €/m²/rok.**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Tieto služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady a uzatvára zmluvy priamo s dodávateľmi.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca je povinný **predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „PP - časť pozemku CKN 811/4 - neotvárať“**, na adresu mesta Sabinov v **termíne do 8. augusta 2022 do 12.00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. č. 0948 942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 20.7.2022

Zvesené dňa: