Mesto Sabinov
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- predmet nájmu: nebytové priestory na ulici Levočskej ulici v Sabinove, súpisné číslo 1969, stojace na parcele číslo 1807/30, zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov, popis stavby – prevádzková budova pozostávajúca z troch miestnosti, sociálnych zariadení, chodby a priestrannej garáže v pôvodnom stave o celkovej výmere 118 m^2 podlahovej plochy,

- účel nájmu: výrobná činnosť, skladovacie účely, obchodná činnosť, kancelárske priestory, resp. služby,

- doba nájmu: maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,

- min. cena nájmu: v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

pohostinská činnosť	47 €/m^2/rok
obchodná činnosť	43 €/m^2/rok
kancelárske priestory	40 €/m^2/rok
služby	27 €/m^2/rok
výrobné účely	13 €/m^2/rok

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady). Dostupnosť elektrickej energie a vody je bezprostredná pri predmete nájmu.

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „Priamy prenájom-nebytové priestory Levočská ulica - neotvárať“, na adresu mesta Sabinov v termíne do 29.7.2022 do 12.00 hod., s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako cena určená v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM Janky Semanovej, tel. č. 0948/942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 8.7.2022

Zvesené dňa: .....