Mesto SABINOV
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- predmet nájmu: časť nebytových priestorov o výmere **41,50 m² na Ulici 17. novembra č. 5** v budove súpisné číslo 363, stojacej na parcele číslo CKN 389/2 zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov,

- účel nájmu: výtvarné ateliéry,

- doba nájmu: maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,

- min. cena nájmu: v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

  výtvarné ateliéry – 4 €/m²/rok.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné), a k úhrade ktorých sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať podľa skutočného odberu meraného podružným meračom.

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Záujemca je povinný predložiť **cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „PP NP – 17. novembra 5 - neotvárať“,** na adresu mesta Sabinov v **termíne do 10.3.2022 do 10.00 hod.,** s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako cena určená v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. č. 0948/942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 21.2.2022

Zvesené dňa: .....