

# Z á p i s n i c a

## z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pod názvom

### „Súťaž – SNP - neotvárať“ , ,

ktoré sa konalo 2. decembra 2021 o 14,00 hod  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov -  
vedené OÚ Sabinov a zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 589/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>,  
ktorá sa nachádza na Ulici SNP v Sabinove .

Vyhlasenie súťaže bolo zverejnené a publikované na úradnej tabuli mesta Sabinov  
od 28. októbra 2021 do 1. decembra 2021, na internetovej stránke mesta  
od 28. októbra 2021 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 11/2021 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 29.11. 2021 komisiu na  
otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení.

Komisia : JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ  
Mgr. Jozef Kolarčík, poslanec MsZ  
Mgr. Marián Valkovič, poslanec MsZ  
Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM  
Ing. Rohal'ová Mária, ref. OPaSM

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 2. decembra 2021 o 14,00 hod,  
oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského  
zastupiteľstva č. 251 zo dňa 27. 10. 2021.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

#### Záväzná podmienka obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena min. 32,60 €/m<sup>2</sup> ,
- splatnosť kúpnej ceny 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- potvrdenie mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach,  
poplatkoch a ani iných platbách.

#### Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže  
a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie  
návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani  
jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením nehnuteľnosti.
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ ( náklady znaleckého posudku a správny  
poplatok k návrhu na vklad ).

#### Podmienky účasti v súťaži:

- potvrdenie Mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach,  
poplatkoch a ani iných platbách.
- Predloženie kúpnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach, ktorá tvorí prílohu obchodnej verejnej  
súťaže.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do 30. novembra 2021 do 11,00 hod** boli doručené  
vyhlasovateľovi tieto návrhy :

1. Juraj K., 083 01 Sabinov

**Postup posudzovania návrhov:** Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

**Lehoty na predkladanie návrhov:**

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. Juraj K., 083 01 Sabinov

**Dodržanie súťažných podmienok:**

a ) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. Juraj K., 083 01 Sabinov
  - Návrh obsahuje výšku kúpnej ceny,
  - Návrh obsahuje potvrdenie mesta, že nie dlžníkom voči vyhlasovateľovi,
  - Návrh obsahuje štyri vyhotovenia kúpnej zmluvy

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

1. žiadny

**Návrhy zahrnuté do súťaže:**

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

Juraj K., 083 01 Sabinov

**Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača

Juraj K., 083 01 Sabinov

za predmetnú nehnuteľnosť (p. č. 589/1 ) ponúka kúpnu cenu celkom vo výške 32,70 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 320 m<sup>2</sup>, predstavuje kúpnu cenu vo výške 10 464,- €

**Predložený návrh uchádzača**

Juraj K., 083 01 Sabinov

s ponukou ceny 32,70 €/m<sup>2</sup> komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa

Komisia:

JUDr. Martin Judičák  
Mgr. Jozef Kolarčík  
Mgr. Marián Valkovič  
Mgr. Lukáš Janiga,  
Ing. Rohal'ová Mária