

KÚPNA ZMLUVA č. xx /2022

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a súvisiacich predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

(1) Predávajúci:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Mesto Sabinov

Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

083 01 Sabinov, Námestie slobody 57

327 735

VÚB, a. s., pobočka Sabinov

číslo účtu 1629-572/0200

IBAN – SK04 0200 0000 0000 0162 9572

BIC - SUBASKBX

d'alej len „predávajúci“

(2) Kupujúci:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

d'alej len „kupujúci“

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sabinov, okres Sabinov vedenej Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2145/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²,
- pozemok CKN p. č. 2145/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
- stavba – prevádzková budova so súp. číslom 388, na p. č. 2145/9.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli na Hollého ulici č. 35 v Sabinove.

- (2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ods. 1 do výlučného vlastníctva a ten ho v takto známom stave kupuje za kúpnu cenu podľa predloženej ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Článok 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy je určená ponukou kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže vo výške €,

slovom Eur.

Kupujúci uhradil zábezpeku vo výške 15 000,- € na účet mesta v tvare

IBAN – SK48 0200 0000 0034 8926 4653 dňa

Zvyšok kúpnej ceny vo výške €, uhradí do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v zmluve.
- (3) Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu.

Článok 4 **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Náklady s vytýčením pozemku, ktorý je predmetom zmluvy, uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (2) Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- (3) Navrhovateľ berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti prevádzkovej budovy objektu so súpisným číslom 388, na p. č. 2145/9, a že ide o nájom chránené ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom, pomerná časť geometrického plánu vo výške 401,- €, pomerná časť znaleckého posudku č. 112/2021 zo dňa 14.06.2021 vo výške 450,- € a správny poplatok vo výške 66,- € hradí kupujúci.
- (5) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.
- (6) Prevod majetku bol realizovaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. obchodnou verejnou súťažou.
- (7) Spôsob prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 251 zo dňa 27. októbra 2021.

Článok 5 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov odbor katastrálny o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

(4) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove

V

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
(uviest' meno a funkciu podľa OR)