

Mesto Sabinov
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov

Mesto Sabinov, ďalej len ako „**Vyhlasovateľ**“) týmto v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sabinov č. 251 zo dňa 27.10.2021

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejšie návrhy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2145/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²,
 - Stavba prevádzková budova so súp. číslom 388, na p. č. 2145/9 ,
 - Pozemok CKN p. č. 2145/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m².
- Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hollého č. 35 v Sabinove .

I. Podmienky účasti v súťaži:

- potvrdenie Mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.
- navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet mesta ako vyhlasovateľa zábezpeku v sume 15 000,- €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Číslo účtu na zloženie zábezpeky v tvare IBAN – SK48 0200 0000 0034 8926 4653.
- Predloženie kúpnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach, ktorá tvorí prílohu obchodnej verejnej súťaže.

II. Obsah súťažných návrhov:

Účastníci, ktorí majú záujem zúčastniť sa tejto obchodnej verejnej súťaže, sú povinní predložiť Vyhlasovateľovi:

1. Návrhy kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže , pričom min. kúpna cena je stanovená vo výške 432 680,- € .
2. Doklady v zmysle článku I. - podmienky účasti v súťaži.

III. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Mária Rohaľová, OPaSM, tel.: 051/4880423, 0905/789 515

IV. Termín obhliadky: Informácie poskytuje Mestský úrad Sabinov, oddelenie právne a správy majetku , Námestie slobody 57, Sabinov, tel. 051/4880423 alebo 0905 789 515. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky na vyššie uvedených telefónnych číslach v pracovných dňoch počas pracovnej doby, v čase od 8,00 hod do 15,00 hod (s výnimkou piatku) .

V. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

Neotvárat' „ SÚŤAŽ – Hollého - prevádzka "

na adresu: Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

alebo osobne na podateľni mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese - Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

VI. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne

do 28. februára 2022 (pondelok) do 11,00 hod.

Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži a nemajú nárok na náhradu týchto nákladov.

VII. Závazné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena nehnuteľnosti, pričom min. cena je určená podľa znaleckého posudku vo výške 432 680,- € ,
- splatnosť kúpnej ceny 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- potvrdenie mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách,
- navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet mesta ako vyhlasovateľa zábezpeku v sume 15 000,- €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Číslo účtu, na ktorú môže navrhovateľ zložiť zábezpeku v tvare IBAN – SK48 0200 0000 0034 8926 4653.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke mesta www.sabinov.sk Úspešným účastníkom v tejto obchodnej verejnej súťaži môže byť iba jeden účastník súťaže . Navrhovateľ, ktorý podal víťazné návrhy bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na internetovej stránke mesta Sabinov. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

IX. Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením prevádzanej nehnuteľnosti
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (pomerná časť nákladov geometrického plánu, pomerná časť znaleckého posudku a správny poplatok k návrhu na vklad).
- Navrhovateľ berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti prevádzkovej budovy so súpisným číslom 388 a že ide o nájmy chránené ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Navrhovateľ berie na vedomie, že v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, musí byť **v čase podpisu zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.**

X. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, predĺžiť lehotu na oznámenie vybraného návrhu alebo akokoľvek inak zmeniť vyhlásené podmienky tejto súťaže; o zrušení súťaže alebo o predĺžení lehoty na oznámenie vybraného návrhu alebo o inej zmene vyhlásených podmienok tejto súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení a zároveň budú tieto skutočnosti zverejnené na úradnej tabuli mesta Sabinov a na internetovej stránke mesta www.sabinov.sk,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- vyradiť súťažný návrh z tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v týchto podmienkach súťaže.

V Sabinove dňa 20.12.2021

Ing. Michal Repaský

primátor mesta