

**Mesto Sabinov**  
**Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov**

Mesto Sabinov, ďalej len ako „**Vyhlasovateľ**“) týmto v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sabinov č. 244 zo dňa 23.09.2021

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejšie návrhy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214:**

- Pozemok CKN p. č. 2145/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>,

ktorý sa nachádza na Hollého č. 35 v Sabinove .

**I. Podmienky účasti v súťaži:**

- potvrdenie Mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.
- navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet mesta ako vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5 000,- €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý, Číslo účtu na zloženie zábezpeky v tvare IBAN – SK48 0200 0000 0034 8926 4653,
- Predloženie kúpnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach, ktorá tvorí prílohu obchodnej verejnej súťaže.

**II. Obsah súťažných návrhov:**

Účastníci, ktorí majú záujem zúčastniť sa tejto obchodnej verejnej súťaže, sú povinní predložiť Vyhlasovateľovi:

1. Návrhy kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže , pričom minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 22 705,- € .
2. Doklady v zmysle článku I. - podmienky účasti v súťaži.

**III. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Mária Rohal'ová, OPaSM, tel.: 051/4880423, 0905/789 515

**IV. Termín obhliadky:** Informácie poskytuje Mestský úrad Sabinov, oddelenie právne a správy majetku , Námestie slobody 57, Sabinov, tel. 051/4880423 alebo 0905 789 515. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky na vyššie uvedených telefónnych číslach v pracovných dňoch počas pracovnej doby, v čase od 8,00 hod do 15,00 hod ( s výnimkou piatku ) .

**V. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„ SÚŤAŽ – Hollého - pozemok "**

na adresu: Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

alebo osobne na podateľni mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese - Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

**VI. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne

**do 29. októbra 2021 (piatok) do 11,00 hod.**

Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži a nemajú nárok na náhradu týchto nákladov.

## **VII. Závazné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- kúpna cena min. 22 705,- € ,
- splatnosť kúpnej ceny 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet mesta ako vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5 000,- € , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- potvrdenie mesta Sabinov, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

## **VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na oznámenie vybraného návrhu:**

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk) Úspešným účastníkom v tejto obchodnej verejnej súťaži môže byť iba jeden účastník súťaže . Navrhovateľ, ktorý podal víťazné návrhy bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na internetovej stránke mesta Sabinov. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne a zároveň im bude vrátená zábezpeka v lehote do 15 dní od vyhodnotenia.

## **IX. Ďalšie podmienky súťaže:**

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením prevádzanej nehnuteľnosti
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ ( pomerná časť nákladov geometrického plánu, pomerná časť znaleckého posudku a správny poplatok k návrhu na vklad ).

## **X. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, predĺžiť lehotu na oznámenie vybraného návrhu alebo akokoľvek inak zmeniť vyhlásené podmienky tejto súťaže; o zrušení súťaže alebo o predĺžení lehoty na oznámenie vybraného návrhu alebo o inej zmene vyhlásených podmienok tejto súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení a zároveň budú tieto skutočnosti zverejnené na úradnej tabuli mesta Sabinov a na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk),
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- vyradiť súťažný návrh z tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v týchto podmienkach súťaže.

V Sabinove dňa 24. 09. 2021

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

## K Ú P N A Z M L U V A č. 75 /2021

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a súvisiacich predpisov

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Predávajúci:** **Mesto Sabinov**  
Zastúpený: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
Sídlo: 083 01 Sabinov, Námestie slobody 57  
IČO: 327 735  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Sabinov  
číslo účtu 1629-572/0200  
IBAN – SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
BIC - SUBASKBX

d'alej len „predávajúci“

- (2) **Kupujúci:** meno a priezvisko, rodné meno  
Narodený ....., rodné číslo .....  
Bytom .....  
Občan Slovenskej republiky

d'alej len „kupujúci“

**( v prípade právnickej osoby ( PO ) uviesť názov firmy, osoba oprávnená konať za PO,  
IČO, DIČ, sídlo, bankové spojenie )**

### Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sabinov, okres Sabinov vedenej Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 2214:
- pozemok CKN p. č. 2145/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>,
- ktorý sa nachádza v areáli na Hollého ulici č. 35 v Sabinove.
- (2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 ods. 1 do výlučného vlastníctva a ten ho v takto známom stave kupuje za kúpnu cenu podľa predloženej ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže.

### Článok 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy je určená ponukou kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže vo výške ..... €,

slovom ..... Eur.

Kupujúci uhradil zábezpeku vo výške 5 000,- € na účet mesta v tvare  
IBAN – SK48 0200 0000 0034 8926 4653 dňa .....

Zvyšok kúpnej ceny vo výške ..... €, uhradí do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v zmluve.
- (3) Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu.

#### Článok 4

#### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Náklady s vytýčením pozemku, ktorý je predmetom zmluvy, uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (2) Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom, pomerná časť geometrického plánu vo výške 270,- €, pomerná časť znaleckého posudku č. 112/2021 zo dňa 14.06.2021 vo výške 120,- € a správny poplatok vo výške 66,- € hradí kupujúci.
- (4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.
- (5) Prevod majetku bol realizovaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. obchodnou verejnou súťažou.
- (6) Spôsob prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 244 zo dňa 23. septembra 2021.

#### Článok 5

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov odbor katastrálny o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

(4) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove

V .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....