

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
mesta Sabinov č. 3/2021
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky
2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10),

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Základné ustanovenie

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10).
- 2) Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien - schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Článok 2
Uloženie zmien a doplnkov

- 1) Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3
Záverečné ustanovenie

(1)Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 212 zo dňa 29.4.2021 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

V Sabinove dňa 29.4.2021

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) Územného plánu mesta Sabinov

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove 29.4.2021 uznesením č. 212
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 13.4.2021
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 13.4.2021
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 4.5.2021
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 4.5.2021
VZN nadobúda účinnosť dňa 19.5.2021

Príloha

PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN Masarykova 16, 080 01 PREŠOV

S A B I N O V

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SABINOV

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie
doplnky 2016, lokalita Husí hrb

modrá - zmeny a

Kapitola

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

- pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, [Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017,](#)

Kapitola

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území, [svahových deformácií a radónového rizika](#)

4. Svahové deformácie

Svahové deformácie sú evidované iba v katastrálnom území Zálesie:

Svahové deformácie - stabilizované v lokalite Pastevný les

Svahové deformácie - potenciálne v lokalitách Pastevný les, Hlboký jarok a Góla

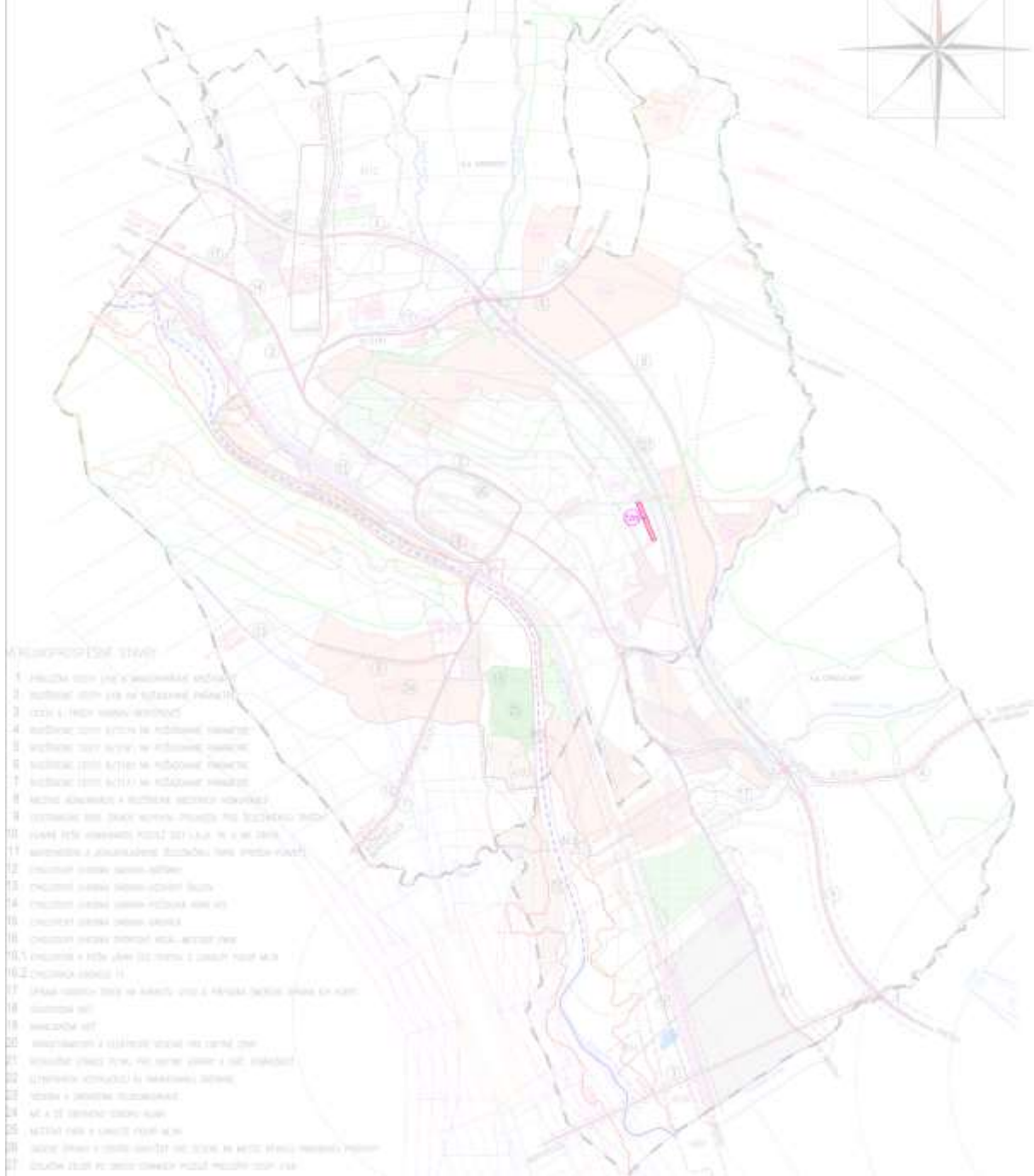
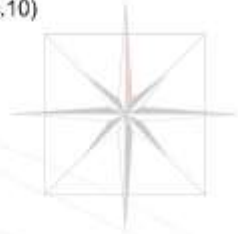
V katastrálnych územiach Sabinov Orkucany a Zálesie nie sú evidované aktívne svahové deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (výkres č. 1 a č. 2b) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5. Radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika (výkres č. 1) je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

ÚPN-O SABINOV

SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY 2016, LOKALITA HUSÍ HRB (ZMENA č.10)



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1. PRÍLOHA K ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 2. ÚZEMNÉ ÚPRAVY ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 3. ÚPN - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 4. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 5. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 6. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 7. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 8. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 9. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 10. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 11. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 12. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 13. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 14. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 15. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 16. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 16.1 ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 16.2 ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 17. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 18. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 19. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 20. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 21. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 22. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 23. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 24. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 25. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 26. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA
- 27. ÚPN (ÚPN) - ÚPN (ÚPN) - KATEGORIE ÚZEMIA

