

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 264
zo dňa 14. 12. 2017

... k Stanovisku MsR k prerokovávanému programu MsZ

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložené stanovisko MsR
k prerokovávanému programu MsZ a toto

berie na vedomie.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 265 zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu na VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo **prekovo**lo uvedené materiály a podľa § 11 ods. 4 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2017 v členení podľa príjmov a výdavkov

➤ Objem bežných príjmov vo výške	8 954 986 €
➤ Objem bežných výdavkov vo výške	8 523 757 €
➤ Objem kapitálových príjmov vo výške	1 909 693 €
➤ Objem kapitálových výdavkov vo výške	4 338 475 €
➤ Objem príjmových finančných operácií vo výške	2 272 343 €
➤ Objem výdavkových finančných operácií vo výške	199 898 €

VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2017 v členení podľa programov

P. č.	Názov programu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
1.	Služby občanom a iné interné služby	145 412	7 255
2.	Bezpečnosť	245 804	35 000
3.	Verejné priestranstvá	829 681	1 181 075
4.	Školstvo	4 458 171	87 580
5.	Sociálna oblasť	921 124	27 700
6.	Občianska vybavenosť	26 980	2 787 264
7.	Kultúra a šport	439 938	68 901
8.	Správa mesta	1 456 647	143 700
	SPOLU	8 523 757	4 338 475

**VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2017 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej
klasifikácie rozpočtovej klasifikácie**

Hlavná kategória ekonomickej klasifikácie		rozpočet 2017
100	Daňové príjmy	5 174 107
200	Nedaňové príjmy	931 685
300	Granty a transfery	4 758 887
400	Príjmové operácie	995 586
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné operácie	1 276 757
príjmy spolu		13 137 022
600	Bežné výdavky	8 523 757
700	Kapitálové výdavky	4 338 475
800	Výdavkové operácie	199 898
výdavky spolu		13 062 130

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 266 zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu rozpočtu mesta na roky 2018 -2020 Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na roky 2018 - 2020

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na roky 2018 -2020

s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta na rok 2018 v členení podľa príjmov a výdavkov

➤ Objem bežných príjmov vo výške	9 202 187 €
➤ Objem bežných výdavkov vo výške	8 815 134 €
➤ Objem kapitálových príjmov vo výške	2 005 601 €
➤ Objem kapitálových výdavkov vo výške	4 296 610 €
➤ Objem príjmových finančných operácií vo výške	2 209 237 €
➤ Objem výdavkových finančných operácií vo výške	305 281 €

Rozpočet mesta na rok 2018 v členení podľa programov

P. č.	Názov programu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
1.	Služby občanom a iné interné služby	139 630	0
2.	Bezpečnosť	251 305	0
3.	Verejné priestranstvá	829 458	1 066 350
4.	Školstvo	4 877 382	0
5.	Sociálna oblasť	1 005 147	0
6.	Občianska vybavenosť	13 052	3 205 810
7.	Kultúra a šport	451 650	24 450
8.	Správa mesta	1 247 510	0
	SPOLU	8 815 134	4 296 610

Rozpočet mesta na rok 2018 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie

Hlavná kategória ekonomickej klasifikácie		rozpočet 2018
100	Daňové príjmy	5 155 040
200	Nedaňové príjmy	901 037
300	Granty a transféry	5 151 711
400	Príjmové operácie	289 237
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné operácie	1 920 000
príjmy spolu		13 417 025
600	Bežné výdavky	8 815 134
700	Kapitálové výdavky	4 296 610
800	Výdavkové operácie	305 281
výdavky spolu		13 417 025

MsZ berie na vedomie :

1. Návrh rozpočtu mesta na rok 2019 v členení podľa príjmov a výdavkov

- Objem bežných príjmov vo výške 9 188 283 €
- Objem bežných výdavkov vo výške 8 899 600 €
- Objem kapitálových príjmov vo výške 20 000 €
- Objem kapitálových výdavkov vo výške 0 €
- Objem príjmových finančných operácií vo výške 0 €
- Objem výdavkových finančných operácií vo výške 308 683 €

Návrh rozpočtu mesta na rok 2019 v členení podľa programov

P. č.	Názov programu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
1.	Služby občanom a iné interné služby	144 630	0
2.	Bezpečnosť	251 305	0
3.	Verejné priestranstvá	829 458	0

4.	Školstvo	5 092 473	0
5.	Sociálna oblasť	910 014	0
6.	Občianska vybavenosť	0	0
7.	Kultúra a šport	437 650	0
8.	Správa mesta	1 234 070	0
	SPOLU	8 899 600	0

2. Návrh rozpočtu mesta na rok 2020 v členení podľa príjmov a výdavkov

➤ Objem bežných príjmov vo výške	9 188 283 €
➤ Objem bežných výdavkov vo výške	8 899 600 €
➤ Objem kapitálových príjmov vo výške	20 000 €
➤ Objem kapitálových výdavkov vo výške	0 €
➤ Objem príjmových finančných operácií vo výške	0 €
➤ Objem výdavkových finančných operácií vo výške	308 683 €

Návrh rozpočtu mesta na rok 2020 v členení podľa programov

P. č.	Názov programu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
1.	Služby občanom a iné interné služby	144 630	0
2.	Bezpečnosť	251 305	0
3.	Verejné priestranstvá	829 458	0
4.	Školstvo	5 092 473	0
5.	Sociálna oblasť	910 014	0
6.	Občianska vybavenosť	0	0
7.	Kultúra a šport	437 650	0
8.	Správa mesta	1 234 070	0
	SPOLU	8 899 600	0

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 267
zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu VZN č.7/2017, ktorým sa mení VZN č.1/2014 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytnuté sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 7/2017, ktorým sa mení VZN č. 1/2014 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytnuté služby.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 268
zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu VZN mesta Sabinov č. 8/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia, zriadených na území mesta Sabinov na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 8/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia, zriadených na území mesta Sabinov na rok 2018 so zapracovaním schváleného doplnenia návrhu pána poslanca Kropiláka.

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 269
zo dňa 14. 12. 2017

... k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
škôl a školských zariadení za školský rok 2016/2017

Mestské zastupiteľstvo **pre r o k o v a l o** predložený materiál a

v zmysle § 5 ods. 7 písm. f/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 5 písm. e/ zákona 596/2003 v súlade a vyhláškou MŠ SR č. 9/2006 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a metodického usmernenia č. 10/2006-R z 25. mája 2006 k vyhláske MŠ SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení

berie na vedomie

Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sabinov za školský rok 2016/2017.

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 270 zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu investičného zámeru, účelu a spôsobu financovania nájomného bytového domu 16. b. j. – Ulica Mlynská – blok A3

Mestské zastupiteľstvo **prekovo** predložený návrh investičného zámeru, účelu a spôsobu financovania nájomného bytového domu A3 – 16 b. j. na Ulici Mlynskej, Sabinov a podľa § 11 ods. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer – výstavba nájomného bytového domu A3 – 16 b. j. na Ulici Mlynskej, Sabinov, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou STAVOPROJEKT s. r. o. a schválenou v stavebnom konaní č. 625/2017-684/Va.

2. Investičný zámer – obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 – splašková kanalizácia

SO 03 – dažďová kanalizácia

SO 04 – vodovodná prípojka

SO 05 – odstavné plochy

SO 06 – spevnené plochy

SO 07 – odberné el. zariadenie

SO 08 – verejné osvetlenie,

ktoré budú v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou STAVOPROJET s. r. o., a schválenou v stavebnom konaní č. 625/2017-684/Va.

3. Účel – výstavbu nájomných bytov a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo, ktorá bude podpísaná po ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto stavby.

4. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom, ktorý bude známy po ukončení verejného obstarávania predmetom ktorej bude:

- výstavba nájomného bytového domu blok A3 – Ulica Mlynská – 16 b. j.
- výstavba technickej vybavenosti súvisiacej s touto výstavbou.

5. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v bytovom dome:

- 65 % - úver zo ŠFRB
- 35 % - dotácia z MDVa RR SR
- vlastné zdroje – do výšky zaokruhľovacieho rozdielu.

6. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 – splašková kanalizácia vlastné zdroje,
SO 03 – dažďová kanalizácia vlastné zdroje,
SO 04 – vodovodná prípojka vlastné zdroje,
SO 05 – odstavné plochy 357 € na byt respektíve 42 € na m²=jedno parkovacie miesto/ jeden byt,
SO 06 – spevnené plochy
SO 07 – odberné el. zariadenie vlastné zdroje,

dotácia vo výške maximálne 70% z oprávnených nákladov, alebo 796 € na byt; 42 € na m²,
SO 08 – verejné osvetlenie

zostávajúcu časť z obstarávacích nákladov z vlastných prostriedkov mesta.

7. Mesto Sabinov vyčlení vlastné finančné prostriedky na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu.

8. Mesto Sabinov bude ručiť svojim majetkom a to budovami v areáli VPS.

9. Mesto Sabinov dodrží pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia podľa § 22 zákona š. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

10. Mesto Sabinov dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.

11. Mesto Sabinov zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

12. Mesto Sabinov zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona 276/2015 Z. z. v prospech štátneho fondu rozvoja bývania.

13. Mesto Sabinov podá žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

14. Mesto Sabinov podá tiež žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov, a žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06 spevnené plochy + SO 08 verejné osvetlenie, SO 05 odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 271 zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1/ vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov :

LV č. 4252:

- Pozemok CKN p. č. 1822/3 trvalé trávne porasty o výmere 572 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1822/16 trvalé trávne porasty o výmere 792 m²,
- Pozemok CKN p. č. 5150/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3481 m²,

LV č. 5552

- Pozemok CKN p. č. 1822/6 trvalé trávne porasty o výmere 92 m² ,
spoluvlastnícky podiel 64/92,

formou bezodplatného prevodu podľa osobitného predpisu od SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava.

Účelom vysporiadania nehnuteľnosti je vybudovanie verejnoprospešnej stavby pod názvom „Inžinierskej siete a technická vybavenosť – IBV Hliník“ na Šancovej ulici v Sabinove.

2/ vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, LV č. 4252:

- pozemok CKN p. č. 5157/12 ostatná plocha o výmere 326 m²

formou bezodplatného prevodu podľa osobitného predpisu od SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 89/2017 úradne overeného pod G1 – 417/2017 zo dňa 6.09.2017 OÚ Sabinov.

Účelom prevodu je majetkoprávne vysporiadanie verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie Moyzesova – Jesenského, zosúladenie stavu právneho so stavom skutočným.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 272 zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo **prekovo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov,

LV č. 2214:

- Stavba bytového domu so súp. číslom 2356, na p. č. 1803/76 , (Mlynská 2),
- Pozemok CKN p. č. 1803/ 76 zastavaná plocha o výmere 435 m²,
Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech:
 - Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy na výstavbu 16. b. j. na Mlynskej ulici v Sabinove.
 - Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu bytového domu na Mlynskej č. 2 i v Sabinove.

2/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Zálesie, , LV č. 7:

- Pozemok CKN p. č. 13/2 ostatná plocha o výmere 238 m²,
Prevod realizovať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku.

3/ vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov,

Podľa geometrického plánu č. 89/2017 úradne overeného pod G1 – 417/2017 zo dňa 6.09.2017 na majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie Moyzesova – Jesenského :

- LV č. 4252 – CKN p. č. 5157/12 ostatná plocha o výmere 326 m² od SPF Bratislava,
- LV č. 4204 - CKN p. č. 437/22 zastavaná plocha o výmere 74 m², p. č. 437/23 zastavané plochy o výmere 4 m² v podiele 1/14 - Kuchárová Marta, Sabinov
- LV č. 4803 – CKN p. č. 2551/3 zastavané plochy o výmere 171 m² Kuchárová Marta, Sabinov

- LV č. 4802 - CKN p. č. 2445/307 z ktorej diel 6 o výmere 185 m² – Molčan Belo, Mária Molčanová, Veronika Molčanová, Sabinov
- LV č. 4801 – CKN p. č. 2445/307, z ktorej diel 8 o výmere 422 m² – Štofanič Marek, Uzovský Šalgov
- LV č. 4800 – CKN p. č. 2445/307 z ktorej diel 9 o výmere 60 m², diel 10 o výmere 66 m², diel 11 o výmere 60 m² - Kochanová Viera, Ražňany,
- LV č. 4799 – CKN p. č. 2445/308 zastavaná plocha o výmere 126 m² – Hrabčáková Iveta, Sabinov, Marková Mária, Drienica,
- LV č. 4798 CKN p. č. 2445/309 zastavané plochy o výmere 54 m² Kochanová Viera, Ražňany, Novický Jakub, Novický Česlav, Drienica,
- LV č. 4797 - CKN p. č. 2445/310 zastavané plochy o výmere 91 m² – Vyhonský Marián, Snina,
- LV č. 4511 – CKN p. č. 2445/311 zastavaná plocha o výmere 125 m² – Hetrichová Helena, neznámy vlastník, ktoré boli zamerané a vytvorené podľa geometrického plánu z pôvodných parciel vo vlastníctve, SPF a fyzických osôb.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 273
zo dňa 14. 12. 2017

... k Cenníku – určenie výšky nájomného nebytových priestorov a Cenník na určenie výšky cien nájomného za dočasného užívania pozemkov

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Cenník na určenie výšky nájomného nebytových priestorov a Cenník na určenie výšky cien nájomného za dočasného užívania pozemkov.

Cenník na určenie výšky nájomného nebytových priestorov a Cenník na určenie výšky cien nájomného za dočasného užívania pozemkov tvorí samostatnú prílohu tohto uznesenia.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

MESTO SABINOV

CENNÍK

na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov

Primátor mesta ako štatutárny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva tento cenník

na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sabinov.

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorým sa uplatňuje základný princíp tvorby cien dohodou.
- 2) Za nebytové priestory sa pre účely tohto cenníka považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta a ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely, ako na bývanie a byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové priestory¹⁾.
- 3) Výšky cien za nájom nebytových priestorov sú podľa tohto cenníka odstupňované podľa účelu využitia nebytového priestoru v danom objekte.
- 4) Ustanovenia Čl. 1, 2 a 4 sa nevzťahujú na nájom nebytových priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, pre obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta a neziskové organizácie s majetkovou účasťou mesta. V týchto prípadoch sa výška nájmu stanoví dohodou zmluvných strán na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti nájomcu. Takto dohodnutú výšku nájomného schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

-
- 1) § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 5) Uvedené výšky cien za nájom nebytových priestorov sa týkajú nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú umiestnené na prízemí príslušného objektu.
- 6) Pre nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí príslušného objektu platia ceny uvedené pre prízemie násobené koeficientom 0,8 (napr. 50€/m²/rok x 0,8 = 40 €/m²/rok).

Článok 2 SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Sadzby cien za nájom nebytových priestorov sú určené podľa lokalít – umiestnenia nebytových priestorov podľa ulíc a podľa účelu využitia nebytových priestorov.

LOKALITA č. 1

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na

Ul. Námestie slobody.

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	53,00
Obchodná činnosť	50,00
Kancelárske priestory	47,00
Služby	33,00

LOKALITA č. 2

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na

Ul. J. Borodáča, Matice slovenskej, Prešovská, Mieru, 9. mája, Murgašova, 17. novembra,

Ružova, Jilemnického, Kpt. Nálepku, Pod Švabľovkou, Levočská.

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	47,00
Obchodná činnosť	43,00

Kancelárske priestory	40,00
Služby	27,00

LOKALITA č. 3

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na

Ul. Komenského, SNP, Jarkova, Hollého

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	40,00
Obchodná činnosť	37,00
Kancelárske priestory	33,00
Služby	23,00
Garážovanie vozidiel	20,00

LOKALITA č. 4

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa

v ostatných uliciach a častiach mesta

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	33,00
Obchodná činnosť	30,00
Kancelárske priestory	27,00
Služby	20,00

Článok 3

SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOV NA MESTSKOM ÚRADE

Nebytový priestor	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/hod.
Malá zasadačka	35,00
Veľká zasadačka	70,00

Článok 4

REGULOVANÁ VÝŠKA CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

P.č.	Nebytové priestory bez rozdielu umiestnenia v lokalite a druhu nebytového priestoru prenajímaného pre účely	Výška cien za nájom nebytových priestorov v €/m ² /rok
1.	Zariadenia sociálnych služieb	4,00
2.	Spoločenské organizácie, kultúrne	4,00
3.	Nadácie, charity, detské a mládežnícke organizácie, občianske združenia a subjekty zamerané na činnosť zdravotne a telesne postihnutých	4,00
4.	Výtvarné ateliéry	4,00
5.	Neziskové organizácie (mimo n.o. v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta)	4,00
6.	Školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom nie je mesto	4,00
7.	Garáže určené pre nepodnikateľské účely fyzických osôb	12,00

Článok 5

REGULOVANÁ VÝŠKA CENY ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 1) V článku 2 a 4 cenníka je výška nájmu stanovená bez nákladov za služby, energiu, teplo, odpad a pod.
- 2) Nájom za nebytové priestory určený cenníkom je možné znížiť na základe písomnej žiadosti nájomcu len výnimočne, ak ide o charitatívne, humanitárne, mládežnícke organizácie, športové účely a podujatia alebo iné verejnoprospešné účely a schvaľuje ho Mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.
- 3) Pre nedostatkové služby v meste je možné znížiť vypočítané nájomné až do výšky 50 % na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 4) Zníženie výšky cien za nájom nebytových priestorov nebude poskytnuté pre peňažné a poisťovacie spoločnosti.

- 5) Ročné nájomné od 1.1.2018 nebude každoročne upravované o mieru inflácie eura. Toto ustanovenie bude zahrnuté pri uzatváraní zmlúv. Miera inflácie môže byť zahrnutá v zmluvách, kde si to vyžaduje nájomca. Výška ročného nájomného môže byť upravená vždy, ak dôjde k zmene zákonných predpisov alebo zmene uznesenia MsZ, ktorým sa určuje výška cien za nájom nebytových priestorov.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 391 zo dňa 16. novembra 2006.
- 2) Cenník bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Sabinove uznesením číslo zo dňa decembra 2017 a nadobúda účinnosť **1. januára 2018.**

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mesto Sabinov

C E N N Í K

na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov

Primátor mesta ako štatutárny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva tento cenník

na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov.

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorým sa uplatňuje základný princíp tvorby ceny dohodou.
- 2) Cenník sa vzťahuje na fyzické a právnické osoby, ktorým sa pridelujú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta na podnikateľskú činnosť na základe zmluvy o dočasnom užívaní pozemku.
- 3) Dočasné užívanie pozemkov sa týka pridelenia pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých si právnická alebo fyzická osoba umiestni stánok a prevádzkuje v ňom svoju podnikateľskú činnosť.
- 4) Výšky cien za dočasné užívanie pozemkov – umiestnenie stánkov na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú podľa tohto cenníka odstupňované podľa podnikateľského zámeru
 - podľa činnosti a tiež podľa lokality umiestnenia v meste Sabinov.

Článok 2

SADZBY CIEN ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV

Lokalita č. 1

Do tejto lokality sa zaraďujú pozemky vo vlastníctve mesta podľa článku 1 ods. 3 nachádzajúce sa na **Ulici Námestie slobody**.

P. č.	Činnosť	Výška cien za dočasné užívanie pozemkov €/m ² /rok
1.	Pohostinská činnosť	40,00
2.	Obchodná činnosť	37,00
3.	Služby	30,00

Lokalita č. 2

Do tejto lokality sa zaraďujú pozemky vo vlastníctve mesta podľa článku 1 ods. 3 nachádzajúce sa na **Ulici Janka Borodáča, Matice slovenskej, Prešovská, Mieru, 9. mája, Murgašova, 17. novembra, Ružova, Kpt. Nálepku, Pod Švabl'ovkou, Levočská**.

P. č.	Činnosť	Výška cien za dočasné užívanie pozemkov €/m ² /rok
1.	Pohostinská činnosť	37,00
2.	Obchodná činnosť	33,00
3.	Služby	27,00

Lokalita č. 3

Do tejto lokality sa zaraďujú pozemky vo vlastníctve mesta podľa článku 1 ods. 3 nachádzajúce sa na **Ulici Komenského, SNP, Jarkova, Hollého**.

P. č.	Činnosť	Výška cien za dočasné užívanie pozemkov €/m ² /rok
1.	Pohostinská činnosť	33,00
2.	Obchodná činnosť	30,00
3.	Služby	23,00

Lokalita č. 4

Do tejto lokality sa zaraďujú pozemky vo vlastníctve mesta podľa článku 1 ods. 3
nachádzajúce sa na **ostatných uliciach a častiach mesta.**

P. č.	Činnosť	Výška cien za dočasné užívanie pozemkov €/m ² /rok
1.	Pohostinská činnosť	30,00
2.	Obchodná činnosť	27,00
3.	Služby	20,00

Článok 3

SADZBY CIEN ZA UŽÍVANIE POZEMKOV

pre podnikateľské účely

Druh pozemku a účel nájmu	Nájomné v EUR/ m ² /rok
Pozemok nezastavaný stavbou v centre mesta	1,70
Pozemok nezastavaný stavbou – ostatné časti mesta	0,90

Článok 4
SADZBY CIEN ZA UŽÍVANIE POZEMKOV
pre fyzické osoby nepodnikateľov

Druh pozemku a účel nájmu	Nájomné v EUR/ m²/rok
Pozemok nezastavaný v užívaní fyzických osôb	0,13
Pozemok zastavaný stavbou – rodinný dom, garáž, chata, hospodárska budova a ostatné stavby	1,00
Pozemok zastavaný – parkovacie miesto, spevnená plocha na parkovanie	2,00
Pozemok príľahlý k stavbe na individuálnu rekreáciu	0,22
Pozemok záhradkárskej osade zriadenej do 24. 06.1991	0,13

Článok 5

- 1) Tento cenník slúži výlučne pre potreby mesta.
- 2) Výšky cien uvedené v cenníku neplatia pre akcie organizované mestom (napr. sabinovský jarmok).
- 3) Tento cenník ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 391 zo dňa 16. novembra 2006 a uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 179 zo dňa 11. decembra 2008.
- 4) Cenník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. zo dňa .. . decembra 2017 a nadobúda **platnosť 1. januára 2018.**

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 274
zo dňa 14. 12. 2017

... k Petícii za zachovanie doterajšieho spôsobu funkčného využívania pozemkov v katastrálnom území Sabinov v rámci územnoplánovacej dokumentácie mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo **prekovo**lo predložený materiál a podľa § 5d zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a predloženej petícii

vyhovuje

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 275
zo dňa 14. 12. 2017

... k Návrhu na zrušenie Združenia miest a obcí pre využívanie obnoviteľných zdrojov

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 360 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zrušením právnickej osoby: Združenie miest a obcí pre využívanie obnoviteľných zdrojov, IČO: 42054249, registračné číslo OVVS/ZO-2/06 so sídlom Obecný úrad Necpaly 168, 038 12.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č. 276
zo dňa 14. 12. 2017

... k Žiadosti o dotáciu: Prístupová komunikácia Ul. Poľná - (Horná stavba)

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove **prekovo** predložený materiál a

1. ruší Uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 245/2017 zo dňa 24.08.2017

2. n e s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizáciu projektu "Prístupová komunikácia ul. Poľná – (Horná stavba)" realizovaného v rámci výzvy VII/2017 z Ministerstva vnútra SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie (32.227,72 EUR) realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu (39.227,72 EUR) a poskytnutej dotácie (7.000,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. 277 zo dňa 14. 12. 2017

... k Predloženie žiadosti o NFP k projektu: „Regenerácia vnútroblokov na Komenského ulici v Sabinove“

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove **prekovo** predložený materiál a v súlade s § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov na Komenského ulici v Sabinove“ realizovaného v rámci IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (306.000,00 EUR) a poskytnutého NFP (290.700,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 15.300,00 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

V Sabinove dňa 19.12.2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta