

6

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 14. októbra 2020

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

materiál prerokovala
a odporúča - neodporúča predložiť
na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu.

Nehnutelnosť v k. ú. Sabinov zapísaná na LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 3281/3 ostatná plocha o výmere 1713 m², podľa Geometrického plánu č. 89/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1- 504/2020 zo dňa 17.09.2020

riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku odporúčame schváliť podľa predloženého návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

Návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 12. októbra 2020, táto po prerokovaní odporúča - neodporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokuje na svojom zasadnutí dňa 14. októbra 2020 a odporúča – neodporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 3281/3 ostatná plocha o výmere 1713 m²,
(v prospech Rosputinský Juraj, Sabinov)

Uvedená parcela sa nachádza pozdĺž vodného toku Čierny potok, prístupný po poľnej ceste cez obec Drienica alebo od areálu bývalého školského majetku v Sabinove na Ovocinárskej ulici.

Vyjadrenie OPaSM k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Navrhujeme prevod uvedenej nehnuteľnosti riešiť

- **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí .

V Sabinove 5. októbra 2020

N á v r h
na schválenie prenájmu majetku mesta
pripad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,**
Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
V zastúpení
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,
Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214, LV č. 4161:

LV	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Výmera prenájmu v m ²
2214	1339	443	ostatné plochy	308
2214	1338/2	96	zastavaná plocha a nádvorie	13
2214	1399/1	58	ostatné plochy	36
2214	1399/2	1591	ostatné plochy	36
2214	1399/3	92	ostatné plochy	92
4161	1338	143	ostatné plochy	98

Nehnuteľnosti tvoria okolie vodného toku Torysa a sú prístupné od mosta vľavo smer Ražňany, vedľa prístupovej komunikácie do športového areálu na Levočskej ulici v Sabinove.

Doba nájmu: na dobu 5 rokov od podpísania zmluvy

Účel nájmu: prenájom pozemkov za účelom zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby

Dôvod hodný osobitného zreteľa: umiestnenie zariadenia staveniska verejnoprospešnej stavby pod názvom: „ Sabinov, Torysa – prebudovanie balvanitého sklzu v rkm 79,368“ ktorá bude realizovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem utvárania a chránenia zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvárania

podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 5. októbra 2020.

Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v mestskej rade dňa 14. októbra 2020, ktorá odporúča – neodporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 12. októbra 2020, ktorá odporúča – neodporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

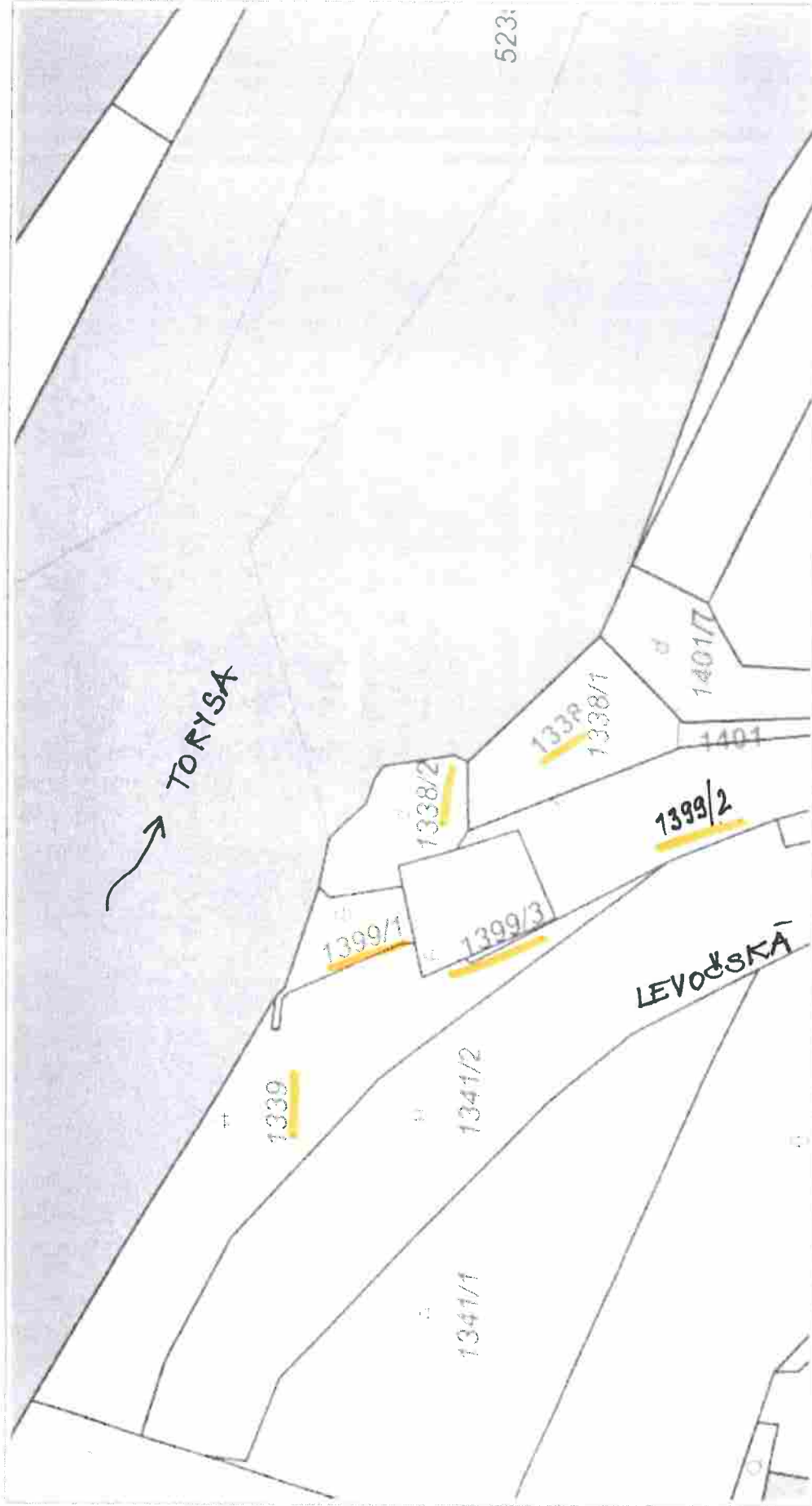
V Sabinove 5. októbra 2020

Sabinov, Torysa – balvanitý sklz v rkm 79,368





Prenájom Levočská ul. Sabinov



10 m

1 : 472

Vytlačeno: 28.08.2018, 10:00, 100%

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

