

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 17. apríla 2019

K bodu:

Koncepcia financovania výstavby miestnej komunikácie – ul. Šancová v meste Sabinov

Predkladá:

Ing. Alžbeta Semanová

Návrh na uznesenie:

samostatný materiál

Vypracovali:

Ing. A. Semanová

vedúca finančného oddelenia

Dôvodová správa

Finančné modely výstavby miestnej komunikácie na Ul. Šancovej

Na ulici Šancovej v Sabinove začala individuálna bytová výstavba v roku 2015 a v súčasnosti je tam vybudovaných cca. 13 rodinných domov, jeden detské jasle a jeden rodinný dom je rozostavaný. Kolaudácia týchto stavieb je podmienená vybudovaním spevnenej prístupovej komunikácie, t. j. asfaltovej cesty.

Mesto Sabinov získalo pozemok pod budúcou miestnou komunikáciou na Ul. Šancovej na základe darovacej zmluvy v januári 2017. V roku 2018 investovalo sumou 233 980,65 € na výstavbu dažďovej kanalizácie a cca. 25 000 € na výstavbu verejného osvetlenia.

V rámci vyriešenia dopravného napojenia rodinných domov na Ul. Šancovej je potrebné vybudovať vozidlovú miestnu komunikáciu na vetve „A1“ (trasa „A1“ sa napája na cestu III. triedy č.3177 v km 0,723 kumulatívneho staničenia smerujúca na Ražňany až po odbočku na Ul. Šancovú) a vetve „B“ (trasa „B“ sa napája na navrhovanú trasu „A“ v km 0,175 vľavo a koniec cesty je ukončený obrátkom). Na vetve „B“ sa uvažuje aj s výstavbou jednostranného chodníka. Pre vybudovanie komunikácie na vetve „A1“ je nevyhnutné zrealizovať oporný múr do svahu a preložiť NN elektrické vedenie. Na oboch vetvách sa v súčasnosti budujú optické rozvody (káblová televízia resp. vysokorychlostný internet) ktoré ale nie sú investíciou mesta.

Rozsah stavby predstavuje:

1. výstavba miestnej komunikácie – trasy „A1“ kategórie MO 6,5/30 v dĺžke 175m

- výstavba konštrukcie vozovky pre motorové vozidlá s asfaltovým krytom celkovej hrúbky 500mm s pravostranným cestným obrubníkom
- výstavba zárubného múra z drôtokamenných košov dĺžky 104,0m
- výstavba dláždeného rigola z betónových tvárnic, výstavba trativodu
- výstavba vsakovacej priekopy a vsakovacieho drénu, v miestach plánovanej miestnej komunikácie osadenie odvodňovacieho žľabu č.1 a č.2 s vpustom
- realizácia zvislého a vodorovného dopravného značenia
- zahumusovanie svahov a osiatie trávnyim semenom
- preložka oplatenia vľavo v km 0,025 v dĺžke 31,0m s bránou šírky 4,0m
- preložka jestvujúceho NN stĺpa vzdušnej prípojky v km 0,214

2. výstavba miestnej komunikácie – trasy „B“ kategórie MO 6,0/30 v dĺžke 270,08m

- výstavba konštrukcie vozovky pre motorové vozidlá s asfaltovým krytom celkovej hrúbky min.250mm s cestnými obrubníkmi. V súčasnosti je na trase „B“ vybudovaná štrková cesta hr.450-500mm.
- realizácia zvislého a vodorovného dopravného značenia
- za pravostranným obrubníkom medzi vozovkou a oplatením – krajnica vyplnená štrkodrvinou fr.8-16
- výšková úprava jestvujúcich kanalizačných poklopov, šupatiek vodovodu do úrovne nivelety cesty

3. výstavba komunikácie pre peších šírky 1,50m v dĺžke 268,30m+32,26m

- výstavba konštrukcie chodníka pre peších s dláždeným krytom celkovej hrúbky 250mm s ľavostranným záhonovým obrubníkom; v miestach vjazdov k RD zosilnená konštrukcia chodníka celkovej hrúbky 350mm
- za záhonovým obrubníkom medzi chodníkom a oplatením - krajnica vyplnená štrkodrvinou fr.8-16

Predpokladané výdavky (projektantský rozpočet stavby):

STAVBA	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vozidlová komunikácia – trasa „A1“	275 708,67	330 850,41
z toho :		
- miestna komunikácia „A1“	111 578,49	133 894,19
- zárubný múr	159 395,33	191 274,40
- preložka NN stĺpa	4 734,85	5 681,82
Vozidlová komunikácia – trasa „B“	65 495,86	78 595,03
Komunikácia pre peších na trase „B“	18 018,42	21 622,10

Spolu : 431 067,45 €

Model financovania vlastnou investíciou – úverom :

Prvú etapu výstavby - dokončenia miestnej komunikácie – ul. Šancová vo výške 431 068 € by mesto financovalo z z úverových prostriedkov. Predpokladané ročné splátky pri úroku 6M eurobribor + 1,2 % p.a. a pri úvere na 10 rokov by boli cca 55 000 €.

Celková suma dlhu :

Celková suma dlhu k 31.12.2018, ktorá sa vypočítava podľa par. 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **je 459 438,65 €, t.j. 4,60 %**

60 % z celkových bežných príjmov je :

$$0,60 \times 10\,054\,998,91 \text{ €} = 6\,032\,999,35 \text{ €}$$

Od 1.1.2017 nadobudla účinnosť úprava regulácie prijímania návratných zdrojov financovania, kde limit 60 % a 25 % sa ponecháva, ale východiskom pri splátkach sú bežné príjmy z predchádzajúceho roka znížené o prostriedky poskytnuté z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z Európskej únie, zo zahraničia, podľa osobitných predpisov, t. z. vylúčenie transferov.

Výška bežných príjmov po vylúčení transferov bola k 31.12.2018 vo výške 6 877 951,80 €.

25 % z celkových bežných príjmov je : $0,25 \times 6\,091\,251,03 \text{ €} = 1\,522\,812,78 \text{ €}$

Ročné splátky doterajších úverov (úroky a istina spolu) k 31.12.2018 boli vo výške 242 953,61 €, t.j. 3,99%.

Celková suma dlhu k 31.3.2019, ktorá sa vypočítava podľa par. 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **je 626 215,88 €, t.j. 6,23 %**

60 % z celkových bežných príjmov je : $0,60 \times 10\,054\,998,91 \text{ €} = 6\,032\,999,35 \text{ €}$

Mesto Sabinov má k 31.3.2019 zazmluvnený úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia v celkovej sume 1 000 000 €, čo je 9,95 % z celkových bežných príjmov za rok 2018.

Výška bežných príjmov po vylúčení transferov bola k 31.12.2018 vo výške 6 877 951,80 €.

25 % z celkových bežných príjmov je : $0,25 \times 6\,091\,251,03 \text{ €} = 1\,522\,812,75 \text{ €}$

Ročné splátky doterajších úverov (úroky a istina spolu) v roku 2019 budú v predpokladanej výške 323 591 €, t.j. 5,13%, po pripočítaní predpokladanej splátky a istiny úveru na výstavbu miestnej komunikácie budú cca vo výške 378 591 €, t.j. 6,22 %.

Stanovisko oddelenia finančného:

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť investičný úver vo výške 500 000 € na kapitálové výdavky mesta Sabinov.

Stanovisko Mestskej rady :

Dopad na mestský rozpočet :

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslanca MsZ.

Rokovanie MsZ dňa k bodu :

.....

Presne sformulovaný pozmeňujúci a doplňujúci návrh :

.....

.....

.....

.....

Meno a priezvisko poslanca :

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanovením par. 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje :

- 1.** Zámer investičnej akcie – výstavba miestnej komunikácie – ul. Šancová v meste Sabinov - 1. etapa.
- 2.** Financovanie investičnej akcie výstavba miestnej komunikácie – ul. Šancová formou vlastnej investície prostredníctvom návratných zdrojov financovania – dlhodobý bankovým úverom v objeme do výšky 431 068 €.