

1

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 26. októbra 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
ref. OSMaVS

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
podľa § 11 ods. 4 písm. a)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

materiál prerokovala
a doporučuje predložiť na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

Na základe požiadavky primátora mesta Sabinov pri výjazdovom rokovaní vlády dňa 4. apríla 2018 v Sabinove vyčleniť finančné prostriedky pre obchvat Sabinova, vláda SR na svojom rokovaní dňa 16. mája 2018 prijala uznesenie č. 233/2018, ktorým zaviazala MF SR vyčleniť financie pre výkup pozemkov pod obchvatom pre roky 2018 – 2019.

Z dôvodu, že pre rok 2018 IÚ SSC Košice obdržal tieto financie v mesiaci október, a niektoré pozemky pod obchvatom sú aj majetkom mesta, je potrebné uskutočniť ich prevod a financovanie ešte v tomto roku.

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je výstavba líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ ako stavby vo verejnom záujme. Líniová stavba je stavbou, na ktorú bolo vydané povolenie - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - prípad osobitného zreteľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. e) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 15. októbra 2018, táto po prerokovaní doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 26. októbra 2018 a doporučuje - nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h
majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta
- prípad hodný osobitného zreteľa

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Orkucany, LV č. 672:

| LV | Register KNC | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|-----|-----------------|------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
| 672 | KNC | 733/14 | Zastavané plochy a nádvorie | 47 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/15 | Zastavané plochy a nádvorie | 80 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/16 | Zastavané plochy a nádvorie | 10 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/17 | Zastavané plochy a nádvorie | 37 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/18 | Zastavané plochy a nádvorie | 17 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/19 | Zastavané plochy a nádvorie | 37 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 733/20 | Zastavané plochy a nádvorie | 270 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 812/8 | Zastavané plochy a nádvorie | 522 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 812/9 | Zastavané plochy a nádvorie | 346 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 812/10 | Zastavané plochy a nádvorie | 433 | 1 | 1/1 |
| 672 | KNC | 812/11 | Zastavané plochy a nádvorie | 85 | 1 | 1/1 |

Žiadateľ : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest,
Miletičova 19, Bratislava

Opis nehnuteľnosti: uvedené nehnuteľnosti sú v súlade s projektom určené na výstavbu obchvatu líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ , ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

Ocenenie nehnuteľnosti: hodnota prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená ako všeobecná hodnota zistená Znaleckým posudkom č. 40/2018 zo dňa 23.08.2018, vyhotovený Ing. Janou Virgalovou, znalec pre odbor stavebníctvo odvetvie: pozemné stavby.
Celková cena nehnuteľnosti je 20 393,16 €.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je výstavba líniovej stavby – cesty „ I/68 Sabinov, preložka cesty „ ako stavby vo verejnom záujme. Líniová stavba je stavbou, na ktorú bolo vydané povolenie - Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 , platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 6.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2012 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 5.03.2018.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 5. októbra 2018.

Všetky náklady spojené s vysporiadaním hradí žiadateľ.

V Sabinove 22. októbra 2018



