

6

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 27. septembra 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
ref. OSMaVS

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
podľa § 11 ods. 4 písm. a)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

materiál prerokovala
a doporučuje predložiť na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o pozemky:

- CKN p. č. 848/2, z ktorej bol vytvorený diel „ 1“ o výmere 65 m²,
 - CKN p. č. 1413/1, z ktorej bol vytvorený diel „ 2“ o výmere 53 m²,
- geometrickým plánom č. 1/2018 overeného OÚ Sabinov pod č. G1-381/2018 zo dňa 19.7.2018

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe nadobúdateľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. b) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 13. augusta 2018, táto doporučuje – nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokuje na svojom zasadnutí dňa 27. septembra 2018, a doporučuje - nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 848/2, z ktorého bol vytvorený diel „1 „ o výmere 65 m²,
- pozemok CKN p. č. 1413/1, z ktorého bol vytvorený diel „2“ o výmere 53 m²,
vytvorený geometrickým plánom č. 1/2018 overeného OÚ Sabinov pod č. G1-381/2018 zo dňa 19.7.2018.

Žiadateľ : AGROKOMBINÁT, a. s., Sabinov,
Jilemnického 5, Sabinov

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. Jilemnického a sú zastavané stavbou prevádzkového objektu a stavbou oplotenia v rámci areálu obchodnej spoločnosti v danej lokalite.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 121/2018 zo dňa 24.07. 2018, pričom kúpna cena bola určená vo výške 3 530,- €.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom, geometrický plán, znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradí žiadateľ.
Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V Sabinove 17. septembra 2018

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadodúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

- Pozemok CKN p. č. 631/65 zastavaná plocha o výmere 23 m²,
- Pozemok CKN p. č. 631/66 zastavaná plocha o výmere 48 m²,
- Pozemok CKN p. č. 631/67 zastavaná plocha o výmere 7 m².

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu -

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 13. augusta 2018, táto po prerokovaní doporučuje - nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokuje na svojom zasadnutí 27. septembra 2018, a doporučuje – nedoporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 631/65 zastavaná plocha o výmere 23 m², (Uhlár - podiel 1/1)
- pozemok CKN p. č. 631/66 zastavaná plocha o výmere 48 m², (Škovran M. + Škovran P. – každý v podiele 1/2)
- pozemok CKN p. č. 631/67 zastavaná plocha o výmere 7 m² (Škovran M. + Škovran P. – každý v podiele 1/2)

Žiadateľ : Uhlár Silvester, F. Kráľa 35, Sabinov,
Škovran Marián , Nezabudova 31, Sabinov
Škovran Peter, Nezabudova 31, Sabinov

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. 9. mája a tvoria príľahlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov a to vstupy do obchodných prevádzok a pod oplotením v danej lokalite.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 122/2018 zo dňa 24.07. 2018,
pričom kúpna cena bola určená - p. č. 631/65 vo výške 552 ,- €,
p. č. 631/66, p. č. 631/67 – vo výške 1 320,- € .

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradia žiadatelia.

Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom															
2214		848/2		735	zast. pl.	1	849	65			848/2		670	zast. pl 18	Mesto Sabinov
2214		1413/1		3127	zast. pl.	2	849	53			1413/1		3074	zast. pl 22	Mesto Sabinov
1953		849		1806	zast. pl. (bitúnok s.č. 182)	1			848/2	65					
						2			1413/1	53	849		1924	zast. pl. 16 20	AGROKOMBINÁT, a.s., SABINOV Jilemnického 5, SABINOV
Spolu:				5668				118		118			5668		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta ...

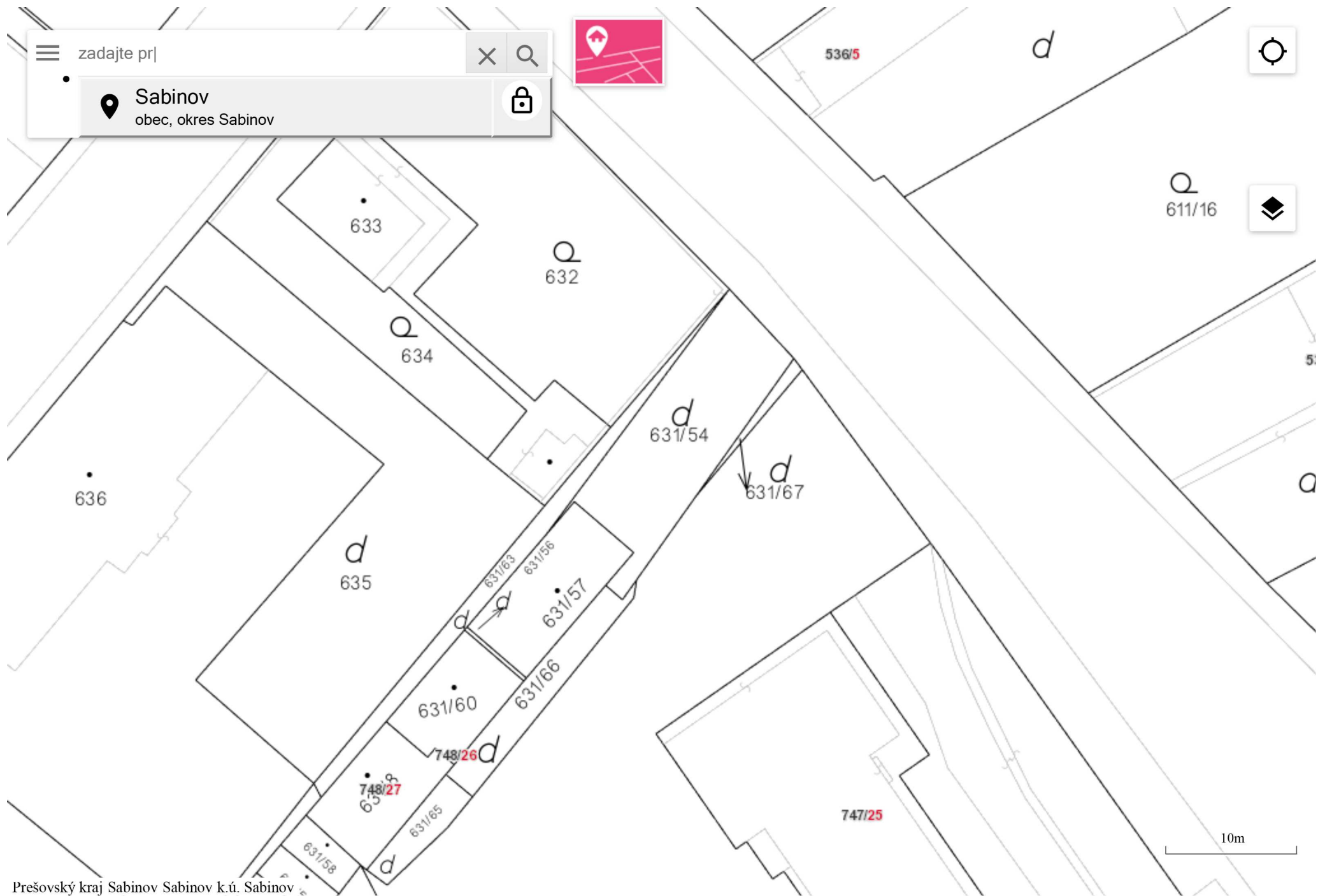
kód druhu stavby 20 - iná budova

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET Ing. Miloš Kožuško Nám. Sv. Martina 93 08271 Lipany IČO:35449071 DIČ: 1043628872		Kraj Prešovský	Okres Sabinov	Obec Sabinov
		Kat. územie Sabinov	Číslo plánu 1/2018	Mapový list č. Sabinov 9-8/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice pozemku p.č. 849		
Vyhotočil Dňa: 8.5.2018 Meno: Ing. Miloš Kožuško		Autorizačne overil Dňa: 8.5.2018 Meno: Ing. Ján Dzurišin		Úradne overil Ing. Vladimír Dujava Dňa: 19-07-2018 Číslo: 61-381/2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2578 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 





Prešovský kraj Sabinov Sabinov k.ú. Sabinov