

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 27. septembra 2018

K bodu:

Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 273 zo dňa 14.12.2017, Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 273 zo dňa 14.12.2017 a doplnenie Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov o ďalšie účely využitia nebytových priestorov.

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

Mestská rada podľa § 11 ods. 4 písm. a)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

materiál prerokovala a doporučuje predložiť
na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Vypracovala:

Darina Karnišová
ref. OSMaVS

Návrh

Dodatok č. 1

k Cenníku na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste, Sabinov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove

č. 273 zo dňa 14.12.2017

-
- 1) Článok 1 – ÚVODNÉ USTANOVENIA - sa pôvodné znenie ods. 4) vypúšťa a nahrádza novým znením: Sadzby cien, uvedené v Cenníku za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov sa nevzťahujú na nebytové priestory, ktoré má v správe Mestské kultúrne stredisko. Výška nájmu za uvedené nebytové priestory bude stanovená Mestským kultúrnym strediskom v súlade so Zákom 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 2) V Článku 2 – SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV sa dopĺňajú nasledovne:

LOKALITA č. 1

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na **Ul. Námestie slobody.**

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m2/rok
Výrobné účely	15

LOKALITA č. 2

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 cenníka nachádzajúce sa na **Ul. J. Borodáča, Matice slovenskej, Prešovská, Mieru, 9. mája, Murgašova, 17. novembra, Ružová, Jilemnického, Kpt. Nálepku, Pod Švabovkou, Levočská.**

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m2/rok
Výrobné účely	13

LOKALITA č. 3

Lokalita č. 3 sa dopĺňa o **Ul. Kukučinovu**. Ďalej do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 cenníka nachádzajúce sa na **Ul. Komenského, SNP, Jarková, Hollého.**

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m2/rok
Skladovacie účely	15
Výrobné účely	10

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Sabinove.

Sabinov 13.9.2018

Dôvodová správa

Predkladáme návrh – v Dodatku č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov – na vyňatie sadzieb cien za nájom nebytových priestorov, ktoré má v správe Mestské kultúrne stredisko v zmysle mandátnej zmluvy z Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov. Mestské kultúrne stredisko v Sabinove uzatvára s nájomcami zmluvy na prenájom nebytových priestorov, ktoré má v správe v zmysle mandátnej zmluvy. Na základe skúseností z predošlých rokov výška nájmu nebytových priestorov v zmysle Cenníka je vysoká a následne častokrát dochádza k vypovedaniu zmlúv. Uvedený problém riešila riaditeľka MsKS s primátorom mesta Ing. Petrom Molčanom a prednostom MsÚ Michalom Repaským. Na základe uvedených skutočností oddelenie správy majetku a VS doporučuje vyňať sadzby cien za nájom nebytových priestorov, ktoré má MsKS v správe z Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov. Výška cien za nájom nebytových priestorov bude stanovená Mestským kultúrnym strediskom v Sabinove v súlade so Zákom 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ďalej navrhujeme doplniť Cenník na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov v príslušných lokalitách o výrobné a skladovacie účely z dôvodu, že v daných lokalitách uvedený účel chýbal. OSMaVS doporučuje doplnenie účelu využitia nebytových priestorov prijať.

Stanovisko oddelenia: v predložennom návrhu.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

Komisia prerokuje dňa 24.9.2018 predložený návrh .

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada uvedený návrh prerokuje dňa 27.9.2018 a doporučuje ho schváliť.

Dopad na rozpočet mesta:

Mierny pokles príjmov pre Mestské kultúrne stredisko.

Návrh

Dodatok č. 1

k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste,
Sabinov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove

č. 273 zo dňa 14.12.2017

1)Článok 1 sa dopĺňa o odsek 5), ktorý znie:

Sadzby cien, uvedené v Cenníku za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov sa nevzťahujú na dočasné užívanie pozemkov, ktoré má v správe Mestské kultúrne stredisko. Výška nájmu za dočasné užívanie pozemkov bude stanovená Mestským kultúrnym strediskom v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v platnom znení.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Sabinove.

Sabinov 13.9.2018

Dôvodová správa

Predkladáme návrh – v Dodatku č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov – na vyňatie sadzieb cien za dočasné užívanie pozemkov, ktoré má v správe Mestské kultúrne stredisko v zmysle mandátnej zmluvy z Cenníka na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov. Mestské kultúrne stredisko v Sabinove uzatvára s nájomcami zmluvy na dočasné užívanie pozemkov, ktoré má v správe v zmysle mandátnej zmluvy. Na základe skúseností z predošlých rokov nájomcovia na kúpalisku v prípade nepriaznivého počasia nie sú schopní z dôvodu nízkych tržieb prenájom uhradiť a následne častokrát dochádza k vypovedaniu zmlúv. Uvedený problém riešila riaditeľka MsKS s primátorom mesta Ing. Petrom Molčanom a prednostom MsÚ Michalom Repaským. Na základe uvedených skutočností oddelenie správy majetku a VS doporučuje vyňať sadzby cien za dočasné užívanie pozemkov, ktoré má MsKS v správe z Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov. Výška cien za dočasné užívanie pozemkov bude stanovená Mestským kultúrnym strediskom v Sabinove v súlade so Zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko oddelenia: v predloženom návrhu.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správa majetku:

Komisia prerokuje dňa 24.9.2018 predložený návrh .

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada uvedený návrh prerokuje dňa 27.9.2018 a doporučuje ho schváliť.

Dopad na rozpočet mesta:

Mierny pokles príjmov pre Mestské kultúrne stredisko.