

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 22. októbra 2020

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č.

zo dňa 22. 10. 2020

... k Návrhu majetkoprávneho riešenia majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení

- schvaľuje

1/ prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214, LV č. 4161:

LV	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Výmera prenájmu v m ²
2214	1339	443	ostatné plochy	308
2214	1338/2	96	zastavaná plocha a nádvorie	13
2214	1399/1	58	ostatné plochy	36
2214	1399/2	1591	ostatné plochy	36
2214	1399/3	92	ostatné plochy	92
4161	1338	143	ostatné plochy	98

-
V prospech firmy Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica v zastúpení Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice za symbolické nájomné 1,- €/rok.

Prenájom je riešený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem utvárania a chránenia zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvárania podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

2/ nadobúdanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov:

Stavba verejného osvetlenia Okružnej križovatky na Prešovskej ulici v Sabinove od firmy Kaufland Slovenská republika, v. o. s. , Trnavská cesta 41/A, Bratislava v prospech mesta Sabinov.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s osobitným predpisom za kúpnu cenu 1,- € .

N á v r h
na schválenie prenájmu majetku mesta
prípád hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,**
Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
V zastúpení
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,
Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214, LV č. 4161:

LV	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Výmera prenájmu v m ²
2214	1339	443	ostatné plochy	308
2214	1338/2	96	zastavaná plocha a nádvorie	13
2214	1399/1	58	ostatné plochy	36
2214	1399/2	1591	ostatné plochy	36
2214	1399/3	92	ostatné plochy	92
4161	1338	143	ostatné plochy	98

Nehnuteľnosti tvoria okolie vodného toku Torysa a sú prístupné od mosta vľavo smer Ražňany, vedľa prístupovej komunikácie do športového areálu na Levočskej ulici v Sabinove.

Doba nájmu: na dobu 5 rokov od podpísania zmluvy

Účel nájmu: prenájom pozemkov za účelom zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby

Dôvod hodný osobitného zreteľa: umiestnenie zariadenia staveniska verejnoprospešnej stavby pod názvom: „ Sabinov, Torysa – prebudovanie balvanitého sklzu v rkm 79,368“ ktorá bude realizovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem utvárania a chránenia zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvárania podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 5. októbra 2020.

Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14. októbra 2020, ktorá odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 12. októbra 2020, táto odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

V Sabinove 12. októbra 2020

Dôvodová správa

V súlade s článkom 3 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a na základe platných právnych predpisov pre nadobúdanie nehnuteľného majetku, predkladáme na prerokovanie návrh na riešenie nadobudnutia majetku v k. ú. Sabinov .

Ide o verejné osvetlenie Okružnej križovatky na Prešovskej ulici, kde mesto požiadalo o prevod za symbolické 1,- € podľa osobitného predpisu.

V súlade s uvedeným predkladáme návrh na vysporiadanie v prospech mesta Sabinov .

Stanovisko oddelenia: v predloženom návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

Návrh na riešenie prevodu verejného osvetlenia na Prešovskej ulici nebol prerokovaný v komisii MsZ , materiál bol doplnený na prerokovanie na mestskú radu dňa 14. októbra 2020.

Stanovisko Mestskej rady :

Návrh na vysporiadanie bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14. októbra 2020, táto odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dopad na mestský rozpočet :

Prevod nehnuteľnosti v prospech mesta bude hrazený z rozpočtu mesta.

N á v r h

nadobúdanie nehnuteľného majetku v k. ú. Sabinov

Vlastník: Kaufland Slovenská republika, v. o. s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava

Nadobúdateľ: Mesto Sabinov

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov:

- Líniová stavba verejného osvetlenia, realizovaná v rámci výstavby okružnej križovatky na Prešovskej ulici v Sabinove.

Predmetom prevodu je nadobudnutie z majetku vlastníka Kaufland Slovenská republika, v. o. s. do majetku mesta Sabinov.

Vlastníkom stavby verejného osvetlenia je verejná obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika

Popis nehnuteľnosti: Mesto Sabinov je správcom verejného osvetlenia v rámci správneho územia mesta Sabinov s výnimkou verejného osvetlenia, ktoré bolo stavebne realizované v súvislosti s výstavbou Okružnej križovatky na Prešovskej ulici.

Cena nehnuteľnosti v ponuke:

Prevod nehnuteľnosti bude riešený za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Vyjadrenie OPaSM k odkúpeniu nehnuteľného majetku :

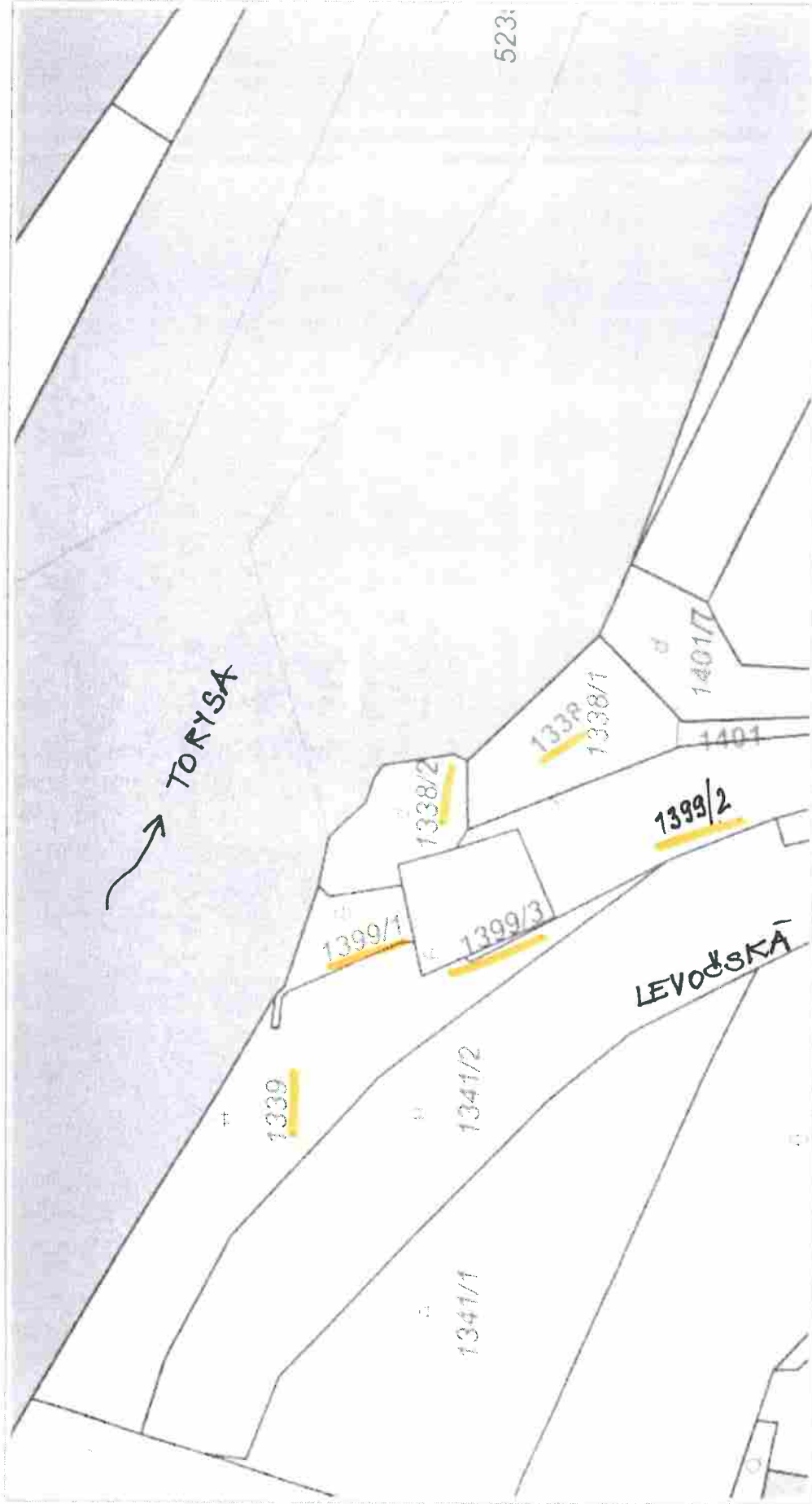
Podnet na zabezpečenie vlastníckeho práva k predmetnej líniovej stavbe verejného osvetlenia vyšiel zo strany mesta Sabinov v priebehu mesiaca september 2020. Dôvodom je optimalizácia údržby a prevádzky verejného osvetlenia, ako aj zvýšená operatívnosť pri prípadných technických problémov v tejto časti mesta. OPaSM odporúča z vyššie uvedených dôvodov nadobudnúť predmetnú stavbu do vlastníctva mesta.

Sabinov, Torysa – balvanitý sklz v rkm 79,368





Prenájom Levočská ul. Sabinov



10 m

1 : 472

Vytlačeno: 28.05.2018, 10:00:00, 100%

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY