

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2020

K bodu:

**Schválenie zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov
(VZN č. 6/2020)**

Predkladá:
Ing. Stanislav Ondirko,
vedúci ORVaSSÚ

Návrh na uznesenie:
V prílohe.

Ing. Peter Tuleja,
vedúci RVaÚP

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 76 zo dňa 27.8.2019 schválilo začiatok procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov. Dôvodom začatia zmien a doplnkov boli viaceré podnety občanov ako aj vlastné požiadavky mesta Sabinov.

Na základe oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov, zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke dňa 21.1.2020, bola verejnosť oboznámená s plánovanými zmenami a doplnkami územného plánu a informovaná o možnosti podania pripomienky. Prešovský samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby boli so zmenami a doplnkami územného plánu informované samostatným listom zo dňa 20.1.2020 so žiadosťou o ich stanovisko.

Pripomienky samosprávy, právnických osôb a dotknutých orgánov štátnej správy uplatnené pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov boli primerane akceptované.

Pripomienky verejnosti boli vyhodnotené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 131 zo dňa 14. 5. 2020. Neakceptované pripomienky verejnosti boli opätovne prerokované s tými, ktorý ich uplatnili.

Mesto Sabinov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaslalo oznámenie o strategickom dokumente „Návrh ZaD č. 10/2019 ÚPN-mesta na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán a tento na základe zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím zo dňa 28.05.2020 pod č. OU-PO-OSZP-2020/000396-021, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, vydal podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasné stanovisko k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ pod č. OÚ-PO-OVBP1-2020/82568/36484 zo dňa 23.07.2020.

Predmetom tohto materiálu je ukončenie procesu Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov a schválenie s ním súvisiaceho Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 6/2020, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

Stanovisko mestskej rady:

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 16.9.2020 prerokovala uvedený materiál a doporučuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov a VZN č. 6/2020.

Stanovisko referátu výstavby a územného plánovania:

Referát výstavby a územného plánovania súhlasí so schválením zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov.

Dopad na mestský rozpočet:

Predmetný materiál nemá dopad na mestský rozpočet.

Predmetom zmien a doplnkov č. 10/2019 sú tieto zmeny funkčného využitia plôch:

| P.č. | Názov lokality | Pôvodné funkčné využitie | Navrhované funkčné využitie |
|-------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Puškinova ul. | Plochy občianskej vybavenosti | Plochy rodinných domov |
| 2 | Bývalý školský areál v Orkucanoch | Plochy občianskej vybavenosti, plochy bytových domov | Plochy rodinných domov |
| 3 | Komenského ul. - Za traťou | Plochy záhradkárskych osád a záhrad | Plochy rekreačných chat |
| 4 | Stará tehelná - Tehelná ul. | Plochy ostatnej zelene | Plochy rodinných domov |
| 5 | Nižné Gelbeše I | Plochy trvalých trávnych porastov | Plochy záhradkárskych osád a záhrad |
| 6 | Pod Švabľovkou | Plocha výroby a skladov | Plochy občianskej vybavenosti |
| 7 | Poľný mlyn | Plochy ornej pôdy | Plochy záhradkárskych osád a záhrad |
| 8 | Pri železničnej stanici | Plocha výroby a skladov | Plochy občianskej vybavenosti |
| 9 | Nižné Gelbeše II | Plochy ornej pôdy | Plochy záhradkárskych osád a záhrad |
| 10 | Svätojánske pole - Ovomont | Plocha výroby a skladov | Plochy občianskej vybavenosti, Plochy rodinných domov |
| 11 | Hliník | Plochy trvalých trávnych porastov | Plochy záhradkárskych osád a záhrad |
| 12 | Pod Švabľovkou | Plochy rodinných domov | Plochy záhradkárskych osád a záhrad, Plochy občianskej vybavenosti, Plocha výroby a skladov |

I n f o r m á c i a
o postupe obstarávania a prerokovania
Zmien a doplnkov č. 10/2019 ÚPN - mesta Sabinov

Mesto Sabinov v rámci prípravných prác zverejnilo oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov (ZaD) č. 10/2019 ÚPN - mesta Sabinov spôsobom v mieste obvyklým, t.j. oznámením na úradnej tabuli zo dňa 28.11.2019 a zverejnením oznámenia na internetovej stránke obce a§ 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

- I. Prípravné práce** boli vykonané v termíne od XII/2019 (§ 19 b stavebného zákona)
- II. Prerokovanie ZaD č. 10/2019:** Mesto Sabinov ako príslušný orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, svojim oznámením č. 78/2019/VY, 1311/2020 zo dňa 21.01.2020 oboznámil dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby o obstarávaní zmien a doplnkov ÚPN v ktorom informovalo, že dňa 06.02.2020 sa uskutoční verejná prezentácia Návrhu ZaD č. 10/2019 pre dotknuté orgány. Verejnou vyhláškou - oznámením zverejneným dňa 21.01.2020 oboznámilo o prerokovaní verejnosť. V tomto oznámení bol uvedený aj termín verejnej prezentácie Návrhu ZaD č.10/2019, ktorá sa uskutočnila dňa 05.02.2020. Z dôvodu , že v pripravenom návrhu, ktorý bol prerokovaný sa nenachádzali lokality č. 11 a č. 12 ,ktoré však mestským zastupiteľstvom boli odsúhlasené ako súčasť ZaD 10/2019, boli dotknuté orgány a verejnosť oboznámené o prerokovaní doplnených ZaD o tieto lokality aj s novými lehotami na zaslanie stanovísk a pripomienok v súlade so stavebným zákonom.

III. Návrh ZaD 10/2019 bol dohodnutý /vyjadrili sa /:

| s nasledujúcimi dotknutými orgánmi štátnej správy | Dátum vyjadrenia |
|--|------------------|
| 1. Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky | 27.02.2020 |
| 1.a)Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky | 30.03.2020 |
| 2. Okresný úrad Prešov , odbor star. o ŽP , odd. OP a vybr. zl. ŽP kraja | 14.02.2020 |
| 2.a) Okresný úrad Prešov, odbor star. O ŽP, oddd.OP a vybr. zl. ŽP kraja | 11.05.2020 |
| 3. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prost., ref. pôdohospodárstva | |
| 5.a) Okresný úrad Sabinov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠŠVH) | 30.03.2020 |
| 6. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, (ŠSOH) | 13.02.2020 |
| 7.a) Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO) | 03.04.2020 |
| 7.b) Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO) | 10.06.2020 |
| 8.a) Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK) | 03.04.2020 |
| 8.b) Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK) | 16.06.2020 |
| 8. EIA. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK) | 28.05.2020 |
| 10. RÚVZ v Prešove | 28.02.2020 |
| 10.a) RÚVZ v Prešove | 11.03.2020 |
| 11.a). Krajský pamiatkový úrad V Prešove | 20.03.2020 |
| 13.a) Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove | 16.03.2020 |
| 14.a) MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy, Bratislava | 25.03.2020 |
| 15. Dopravný úrad, odbor civilného letectva Bratislava | 24.02.2020 |
| 15.a) Dopravný úrad, odbor civilného letectva Bratislava | 23.03.2020 |

IV. Návrh ZaD 10/2019 bol prerokovaný /vyjadrili sa /

- s nasledujúcimi dotknutými samosprávami krajskej a obecnej úrovne:

| | Dátum vyjadrenia |
|--|------------------|
| 16. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja | 24.02.2020 |
| 16.a) Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja | 02.04.2020 |

- s nasledujúcimi dotknutými právnickými osobami:

| | Dátum vyjadrenia |
|---|------------------|
| 29.a). SPP – distribúcia a .s. Bratislava | 20.03.2020 |
| 31. VVS , a. s. Košice | 31.01.2020 |
| 31.a) VVS, a. s. Košice | 23.03.2020 |
| 32. SVP, š.p. Košice | 25.02.2020 |
| 32.a) SVP, š.p. Košice | 03.04.2020 |
| 33.a) Železnice SR, Bratislava | 19.03.2020 |

V. Prerokovanie návrhu ZaD č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov: bolo oznámené verejnosti účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým a to verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradnej tabuli v dobe od 21.01.2020 do 02.03.2020 to znamená, viac ako zákonom požadovaných 30 dní na verejné nahliadnutie (§ 22 ods.1 stavebného zákona). Prerokovanie doplnených ZaD 10/2019 mesta bolo verejnosti oznámené vyvesením na úradnej tabuli v čase od 02.03.2020 do 06.04.2020 to znamená, viac ako zákonom požadovaných 30 dní na verejné nahliadnutie. K prerokovávanému návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2019 ÚPN a doplneným ZaD boli vznesené tri pripomienky ktoré boli zamietnuté, časť jednej pripomienky týkajúca sa iba úpravy názvu bola akceptovaná.

VI. Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov: boli doručené dotknutým obciam, právnickým osobám a orgánom štátnej správy, pričom na prerokovanie bola určená lehota 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dátum prijatia poslednej doručenky je dňa 27.01.2020. Prijatie poslednej doručenky pri doplnených ZaD 10/2019 ÚPN mesta je dňa 06.03.2020.

VII. V lehote určenej na vyjadrenie sa pri prerokovaní ZaD č. 10/2019 nevyjadrili:

- nasledujúce dotknuté orgány štátnej správy:

| |
|---|
| 4. Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK |
| 4.a) Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK |
| 5. Okresný úrad Sabinov, odbor star. o ŽP (ŠSVH) |
| 6.a) Okresný úrad Sabinov, odbor star. o ŽP (ŠSOH) |
| 7. Okresný úrad Sabinov, odbor star. o ŽP (ŠSOO) |
| 9. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia |
| 9.a) Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia |
| 11. Krajský pamiatkový úrad Prešov |
| 12. Obvodný banský úrad Košice |
| 12.a) Obvodný banský úrad Košice |
| 13. HaZZ SR, OR Prešov |
| 14. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava |

to znamená, že sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu (§ 22 ods.5 stavebného zákona).

- nasledujúce dotknuté samosprávy krajskej, obecnej úrovne a organizácii

| |
|---|
| 17. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy- pre obe oznámenia |
| 18. Obec Pečovská Nová Ves |
| 19. Obec Červená Voda |
| 20. Obec Drienica |
| 21. Obec Jakubovany |
| 22. Obec Šarišské Michaľany |
| 23. Obec Ražňany- pre obe oznámenia |
| 24. RCOP Prešov- pre obe oznámenia |
| 25. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice- pre obe oznámenia |
| 26. SAV, archeologický ústav Nitra- pre obe oznámenia |
| 27. Slovenská správa ciest, IV a SC Košice- pre obe oznámenia |
| 28. Správa a údržba ciest PSK Prešov- pre obe oznámenia |
| 29. SPP – distribúcia a. s. Bratislava |
| 30. Východoslovenská distribučná a. s. Košice - pre obe oznámenia |
| 33. Železnice SR, Bratislava |
| 34. Slovak Telekom a. s. Bratislava |
| 35. Orange Slovensko, a. s. Bratislava |
| 36. Telefonica Slovakia, s. r. o. Bratislava |

to znamená, že sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu (§ 22 ods.5 stavebného zákona).

Mesto Sabinov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaslalo oznámenie o strategickom dokumente „Návrh ZaD č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov“ na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán a tento na základe zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím zo dňa 28.05.2020 pod č.OU-PO-OSZP-2020/000396-021, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. Stanislav Imrich, držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie číslo 293“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 23. apríla 2012.

Spracoval : Ing. Stanislav IMRICH

„NÁVRH“
Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Sabinov č. 6/2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019
Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Základné ustanovenie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov,

(2) Zmeny a doplnky č. 10/2019 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien - schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Článok 2
Uloženie zmien a doplnkov

(1) Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3
Záverečné ustanovenie

(1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č.
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 31.7.2020
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 31.7.2020
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

Príloha č.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA SABINOV č. 6/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia (strana 1 záväznej časti) sa prvá odrážka nahrádza textom:
- „pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019 “
2. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa druhá odrážka nahrádza textom:
- „rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68, III/3177, III/3181, III/3182 a III/3174, na ploche súčasného zastavaného územia mesta a mimo neho na v územnom pláne schválených navrhovaných zastavaných plochách“
3. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa šesťnástá odrážka nahrádza textom:
- "povodňami ohrozené územie medzi riekou Torysa a železničnou traťou v lokalite Pod Švabľovkou je nevhodné na výstavbu, v ňom vylúčiť novú výstavbu s výnimkou prvkov protipovodňovej ochrany a drobných stavieb, pri ktorých stavebník zabezpečí ich protipovodňovú ochranu na prietok Q100 - storočnej vody"
4. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa dopĺňa text:
- "vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."
5. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b2) "Plochy rodinných domov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:
- „v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových rodinných domov alebo stavebné úpravy existujúcich rodinných domov vedúcich ku vzniku nových bytových jednotiek. Doplnkové drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q100 - storočnej vody“
6. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b3) "Plochy občianskej vybavenosti" mení a dopĺňa:

a) v časti "Prípustné funkčné využitie plôch OV" druhá odrážka znie:

- služobné byty, v polyfunkčných domoch aj byty na trvalé bývanie

b) v časti "Nepripustné funkčné využitie plôch OV" sa v druhej odrážke dopĺňa text: "okrem plôch v pamiatkovej zóne"

c) v časti "Zásady a regulatívy" druhá odrážka znie:

- objekty v pamiatkovej zóne môžu obsahovať byty na trvalé bývanie"

d) v časti "Zásady a regulatívy" sa dopĺňa text:

- "v pamiatkovej zóne so zvýšenou hustotou zástavby nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej uličnej zástavbe,

- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch."

7. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:

"- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou je možná výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q100 - storočnej vody."

8. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b19) "Plochy záhradkárskeho osídlenia a záhrad", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:

„- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových trvalých stavieb. Dočasné drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q100 - storočnej vody."

9. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti "Vodné toky", sa text poslednej odrážky dopĺňa o text: "Výstavba objektov v blízkosti vodných tokov v lokalitách Svätajánske pole (Ovomont) a Gazdašák (Orkucany) je podmienená, vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q100 ročnej veľkej vody Drienického potoka a toku Telek, odborne spôsobilou osobou na náklady investora, s následným situovaním zástavby mimo zistené záplavové územie alebo navrhnutím a zrealizovaním príslušných protipovodňových opatrení na prietok Q100- storočnej vody."

10. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti "Odkanalizovanie", sa text poslednej odrážky dopĺňa o text: " a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente"

11. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa za vetu začínajúcu textom: "Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska " dopĺňa text:

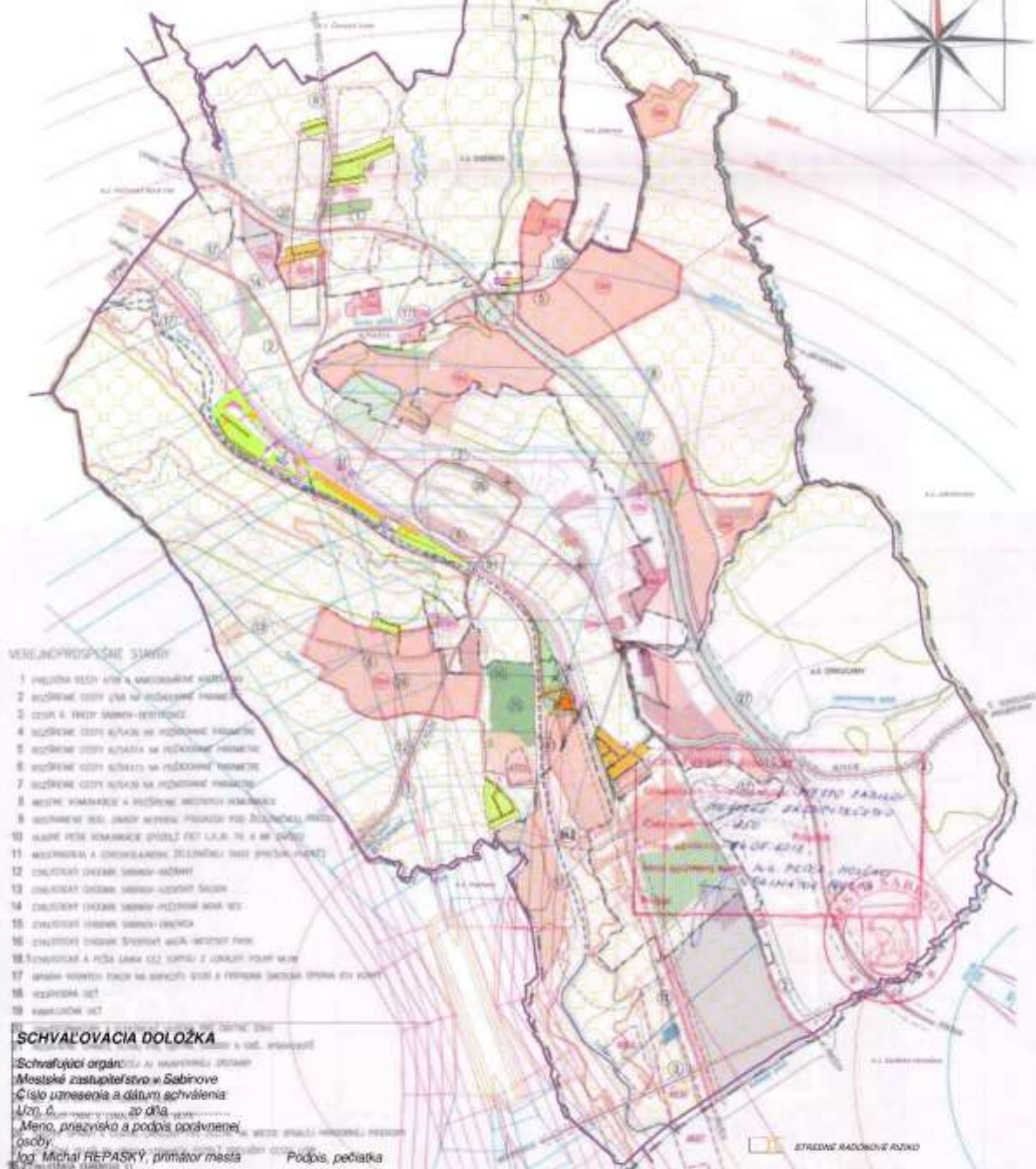
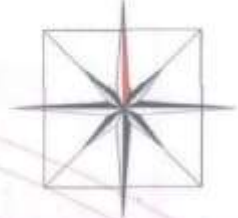
3) V lokalitách navrhovanej výstavby Nižné Gelbeše a na Tehelnej ulici nesmie maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov, a stromového porastu presiahnuť 10 m nad pôvodným terénom. V areáli Ovomontu maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov, a stromového porastu nesmie presiahnuť 20 m nad pôvodným terénom."

12. V kapitole j) "Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny" sa v druhej vete slovo "schváliť" nahrádza slovom "prerokovať".

ÚPN-O SABINOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZMENY A DOPLNKY Č. 10/2019



„NÁVRH“
Uznesenia MsZ č. ... / 2020

o schválení zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 6/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v zn. neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ a §26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení /ďalej len stavebný zákon/:

1. berie na vedomie:

- 1.1. Správu - informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov,
- 1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov,
- 1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky č. OÚ-PO-OVBP1-2020/82568/36484 zo dňa 23.07.2020 ako príslušným orgánom územného plánovania.

2. schvaľuje:

- 2.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov, vypracované spoločnosťou Ateliér URBEKO s.r.o., Ing. arch. Vladimír Ligus, so sídlom Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Počet prítomných poslancov : hlasovali : za proti zdržali sa

- 2.2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov.

Počet prítomných poslancov : hlasovali : za proti zdržali sa