

17

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2020

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e **Mestského zastupiteľstva č.** **zo dňa 24.09. 2020**

... k Návrhu majetkoprávneho riešenia majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení

- schvaľuje

1/ nadobúdanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, v k. ú. Orkucany :

Stavba: EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves

Pre k. ú. Orkucany – LV č. 999 – vlastníк SPF Bratislava:

CKN p. č. 788/4 zastavaná plocha o výmere 69 m²,
CKN p. č. 788/3 ostatná plocha o výmere 13 m²,
CKN p. č. 788/2 ostatná plocha o výmere 109 m²,
CKN p. č. 790/4 vodná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 790/3 vodná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 790/2 vodná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 792/4 zastavaná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 792/3 ostatná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 792/2 ostatná plocha o výmere 23 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov – LV č. 2824 – vlastníк SPF Bratislava:

CKN p. č. 5236/172 zastavaná plocha o výmere 708 m²,
CKN p. č. 5236/167 zastavaná plocha o výmere 490 m²,
CKN p. č. 5236/158 ostatná plocha o výmere 265 m²,
CKN p. č. 5236/160 ostatná plocha o výmere 190 m²,
CKN p. č. 5236/161 ostatná plocha o výmere 322 m²,
CKN p. č. 5236/166 ostatná plocha o výmere 82 m²,

podľa Geometrického plánu č. 27/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1- 202/2020 zo dňa 19.06.2020.

CKN p. č. 5236/163 zastavaná plocha o výmere 74 m²,
CKN p. č. 5236/4 orná pôda o výmere 239 m²
podľa Geometrického plánu č. 8/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod G1-179/2020 zo dňa 20.04.2020.

Pre k. ú. Sabinov - LV č. 4252 - vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 1403/287 zastavaná plocha o výmere 101 m²,
CKN p. č. 1403/257 ostatná plocha o výmere 33 m²,
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.07.2020.

LV č. 354 – vlastník SPF Bratislava pod B2 v podiele 24/36:

Vlastník Pod B1 + pod B3 v podiele 12/36 (Varga + Kubová)
CKN p. č. 1403/122 ostatná plocha o výmere 26 m²
CKN p. č. 1403/295 ostatná plocha o výmere 11 m²
CKN p. č. 1403/296 zastavaná plocha o výmere 90 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Majetkoprávne vysporiadanie bude riešené s vlastníkom nehnuteľnosti Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava podľa osobitného predpisu.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania sú zastavané cyklochodníkom v rámci projektu Eurovelo, prechádzajúcim katastrálnym územím Sabinov a katastrálnym územím Orkucany. Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s osobitným predpisom.
Náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov .

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e **Mestského zastupiteľstva č.**

zo dňa 24. 09. 2020

... k Návrhu majetkoprávneho riešenia majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení

- schvaľuje

1/ nadobúdanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov:

Stavba: EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves

LV č. 4276 - správa SPF Bratislava pod B14, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, celkom v podiele 11/252,
CKN p. č. 1403/288 zastavaná plocha o výmere 12 m²,
CKN p. č. 1403/258 ostatná plocha o výmere 79 m²,
CKN p. č. 1403/289 – zastavaná plocha o výmere 1 m².
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4277 -správa SPF pod B3 – v podiele 1/3,
CKN p. č. 1403/259 ostatná plocha o výmere 58 m²,
CKN p. č. 1403/290 zastavaná plocha o výmere 98 m².
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4254 - správa SPF pod B1 – v podiele 1/1:
CKN p. č. 1403/291 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
CKN p. č. 1403/260 ostatná plocha o výmere 7 m².
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4278 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:
CKN p. č. 1403/261 ostatná plocha o výmere 20 m²,
CKN p. č. 1403/292 zastavaná plocha o výmere 31 m²,
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele ½, pod B2 v podiele ½:
CKN p. č. 1403/262 ostatná plocha o výmere 68 m².
CKN p. č. 1403/293 zastavaná plocha o výmere 46 m² – chodník

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2:
CKN p. č. 1403/265 ostatná plocha o výmere 32 m²,
CKN p. č. 1403/267 ostatná plocha o výmere 15 m²,
CKN p. č. 1403/294 zastavaná plocha o výmere 94 m²,
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4292 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:
CKN p. č. 1403/274 ostatná plocha o výmere 100 m²,
CKN p. č. 1403/275 zastavaná plocha o výmere 333 m²,
CKN p. č. 1403/276 ostatná plocha o výmere 57 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4290 – správa SPF pod B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10 v podiele 1/1:
CKN p. č. 1403/277 ostatná plocha o výmere 5 m²,
CKN p. č. 1403/280 ostatná plocha o výmere 41 m²,
CKN p. č. 1403/300 zastavaná plocha o výmere 66 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4291 – správa SPF pod B5 -podiel 1/14, B6 – podiel 1/14, B7- podiel 1/14, pod B8 – podiel 1/28,
CKN p. č. 1403/278 ostatná plocha o výmere 48 m²,
CKN p. č. 1403/281 zastavaná plocha o výmere 244 m²,
CKN p. č. 1403/282 ostatná plocha o výmere 30 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4288 – správa SPF pod B1 podiel 1/1,
CKN p. č. 1403/283 ostatná plocha o výmere 2m²
CKN p. č. 1403/301 zastavaná plocha o výmere 5 m² - chodník
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 541 – správa SPF pod B4 v podiel 2/16, pod B7 v podiele 2/16:
CKN p. č. 1403/284 ostatná plocha o výmere 68 m²,
CKN p. č. 1403/285 zastavaná plocha o výmere 64 m² – chodník,
CKN p. č. 1403/286 ostatná plocha o výmere 3 m² - okolie,
CKN p. č. 1403/302 zastavaná plocha o výmere 69 m² - chodník
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Majetkoprávne vysporiadanie bude riešenie so správcom nehnuteľnosti Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava v súlade s osobitným predpisom.
Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania sú zastavané cyklochodníkom v rámci projektu Eurovelo, prechádzajúcim katastrálnym územím Sabinov a katastrálnym územím Orkucany.
Ide o verejnoprospešnú stavbu.
Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s osobitným predpisom.
Náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov .

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č.

zo dňa 24. 09. 2020

... k Návrhu majetkoprávneho riešenia majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení

- schvaľuje

1/ nadobúdanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, k. ú. Orkucany:

Stavba: EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves

Pre k. ú. Orkucany, LV č. 109 – vlastník PSK Prešov:

CKN p. č. 787/3 ostatná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 787/4 ostatná plocha o výmere 36 m²,
CKN p. č. 787/5 zastavaná plocha o výmere 205 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020
v súlade s osobitným predpisom za kúpnu cenu 1,- €.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 354 – vlastník Pod B1 + pod B3 v podiele 12/36 (Varga + Kubová)

CKN p. č. 1403/122 ostatná plocha o výmere 26 m²
CKN p. č. 1403/295 ostatná plocha o výmere 11 m²
CKN p. č. 1403/296 zastavaná plocha o výmere 90 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 4276 - vlastník pod B1 – podiel 5/21, pod B2 podiel 25/105, pod B4 + B27 + B7 podiel 5/105+1/84+5/84, pod B5+ B28 podiel 5/105+1/84, pod B6 + B29 podiel 5/105+1/84, pod B8+B33 podiel 20/315 + 1/63, pod B9 + B32 podiel 20/315+1/63, pod B10 + B31 podiel 20/315 + 1/63 pod B34 podiel 1/2268, pod B35 podiel 1/2268, pod B36 podiel 1/2268, pod B37 podiel 1/756, pod B38 podiel 1/756:

CKN p. č. 1403/288 zastavaná plocha o výmere 12 m²,
CKN p. č. 1403/258 ostatná plocha o výmere 79 m²,
CKN p. č. 1403/289 – zastavaná plocha o výmere 1 m².
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 4277 – vlastník pod B1 podiel 1/3 (Ligday), pod B2 podiel 1/3 (Kuchárová)

CKN p. č. 1403/259 ostatná plocha o výmere 58 m²,
CKN p. č. 1403/290 zastavaná plocha o výmere 98 m².
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov **LV č. 4291 – vlastník** – pod B1, B2- podiel 16/56 + 13/84, pod B3, B4 podiel 13/84+ 13/84
CKN p. č. 1403/278 ostatná plocha o výmere 48 m²,
CKN p. č. 1403/281 zastavaná plocha o výmere 244 m²,
CKN p. č. 1403/282 ostatná plocha o výmere 30 m²
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 541 – vlastník – pod B5 + B8 podiel 7/48 + 7/48, pod B6 podiel 5/16, pod B9 podiel 7/48
CKN p. č. 1403/284 ostatná plocha o výmere 68 m²,
CKN p. č. 1403/285 zastavaná plocha o výmere 64 m² – chodník,
CKN p. č. 1403/286 ostatná plocha o výmere 3 m² - okolie,
CKN p. č. 1403/302 zastavaná plocha o výmere 69 m² – chodník
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 4295 – vlastník pod B1 podiel 2/3 (Mokraňová),
pod B2 podiel 1/3 (Molčan M.)
CKN p. č. 1403/72 ostatná plocha o výmere 87 m²,
CKN p. č. 1403/298 ostatná plocha o výmere 22 m²,
CKN p. č. 1403/299 zastavaná plocha o výmere 137 m².
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov LV č. 4284 – vlastník pod B1 podiel 1/6 (Oravec),
pod B2 podiel 1/8 (Vyhonský M.) pod B4 + B12 podiel 1/12 + 1/12 (Molčanová A.)
pod B5 + B10 podiel 1/3 + 1/12 (Molčan M.), pod B6 podiel 1/32 Grundová), pod B7 podiel 1/32 (Janovičová), pod B8 podiel 1/32 (Vyhonský F.),
pod B9 podiel 1/32 (Sedláková)
CKN p. č. 1403/266 ostatná plocha o výmere 168 m²,
CKN p. č. 1403/268 ostatná plocha o výmere 68 m²,
CKN p. č. 1403/270 zastavaná plocha o výmere 375 m².
podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor
katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania sú zastavané cyklochodníkom v rámci projektu Eurovelo, prechádzajúcim katastrálnym územím Sabinov a katastrálnym územím Orkucany.
Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Výstavba chodníka bola realizovaná v rámci projektu a stavebného povolenia
pod č. 17063/2017 – 425/Va zo dňa 18.09.2017.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s osobitným predpisom za kúpnu cenu dohodou alebo podľa znaleckého posudku.

Náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov .

2/ predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m² v prospech Nikolas Balog a manželka Iveta Balogová, Sabinov za kúpnu cenu 12 €/m²,

- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m² v prospech Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová, Sabinov za kúpnu cenu 12 €/m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m² v prospech Martin Bolvan a manželka Alena Bolvanová, Sabinov za kúpnu cenu 12 €/m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m² v prospech Michal Duda, Sabinov za kúpnu cenu 12 €/m²

Prevod je riešený v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamym predajom.

Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s prevodom, t. j. pomerná časť geometrických plánov, pomerná časť znaleckého posudku a správne poplatky k návrhu na vklad hradia žiadatelia.

3/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 4161:

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

- Pozemok CKN p. č. 1994/2 vodná plocha o výmere 152 m²,

Prevod riešiť podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

4/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

- Pozemok CKN p. č. 276/156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²,

Prevod riešiť podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

5/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Drienica – LV č. 863:

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

- Pozemok CKN p. č. 1575/10 ostatná plocha o výmere 263 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/191 ostatná plocha o výmere 230 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/192 ostatná plocha o výmere 22 m²,
- podľa Geometrického plánu č. 68/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-351/2020 zo dňa 7.07.2020.

Prevod riešiť podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

6/ zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok CKN p. č. 276/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²
- pozemok CKN p. č. 276/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²
- pozemok CKN p. č. 276/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 130/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod G1-417/2020 zo dňa 4.8.2020 v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice
Predmetom vecného bremena je strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia k stavbe „ Sabinov – úprava NN a DP Ul. Moyzesova „.

7/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- Prevádzková budova so súp. číslom 597, na p. č. 739/5, (Ul. Mieru č. 8)
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1719, na p. č. 739/3,
- Stavba garáže so súp. číslom 1305, na p. č. 739/4,
- Pozemok CKN p. č. 739/1 zastavaná plocha o výmere 1532 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/3 zastavaná plocha o výmere 566 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/4 zastavaná plocha o výmere 209 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/5 zastavaná plocha o výmere 275 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1005, na p. č. 1328/10, (Pod Švabľovkou)
- Stavba skladu so súp. číslom 1444, na p. č. 1328/11,
- Pozemok CKN p. č. 1328/4 zastavaná plocha o výmere 3786 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/10 zastavaná plocha o výmere 755 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/11 zastavaná plocha o výmere 683 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/23 zastavaná plocha o výmere 13 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/24 zastavaná plocha o výmere 1216 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/26 zastavaná plocha o výmere 97 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1327/20 záhrada o výmere 354 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1718, na p. č. 104/5, (17. november)
- Pozemok CKN p. č. 104/5 zastavaná plocha o výmere 165 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 760, na p. č. 629/82, (Komenského ul.)
- Stavba prevádzková budova so súp. číslom 1935, na p. č. 629/101,
- Pozemok CKN p. č. 629/82 zastavaná plocha o výmere 363 m²,
- Pozemok CKN p. č. 629/101 zastavaná plocha o výmere 296 m²,

V prospech Ministerstvo životného prostredia SR , Bratislava - v zastúpení
Slovenská inovačná a energetická agentúra , Bajkalská 27, Bratislava

8/ dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 104:

Parcela CKN p. č.	Výmera m ²	Druh pozemku
568/1	2034	zastavaná plocha
568/2	515	zastavaná plocha
568/3	4524	zastavaná plocha
569/1	1231	zastavaná plocha
569/109	1107	zastavaná plocha
569/118	137	zastavaná plocha
569/121	3	zastavaná plocha
569/133	554	zastavaná plocha
569/135	71	zastavaná plocha
577/3	923	zastavaná plocha

Stavba	Súp. číslo
Budova zdrav. zariadenia	501
prístavba	501
prístavba	501
garáže	1297

-

V prospech firmy Poliklinika Sabinov, n. o., Sabinov do 31. 08.2030 za symbolické nájomné 1,- €

Prenájom je riešený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade so zákonom č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení neskorších predpisov prostredníctvom neziskovej organizácie so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem utvárania a chránenia zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvárania podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport, Predmet nájmu bude v súlade s vyššie uvedeným využívaný na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s osobitným predpisom a to najmä na účel predpokladaný ustanovením § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Dôvodová správa

V súlade s článkom 3 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a na základe platných právnych predpisov pre nadobúdanie nehnuteľného majetku , predkladáme na prerokovanie návrh na majetkoprávne riešenie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov , v k. ú. Orkucany .

Ide o nehnuteľnosti zastavané cyklochodníkom Eurovelo, ktoré prechádza k. ú. Sabinov a k. ú. Orkucany, tie sú podrobné špecifikované v predložennom návrhu na vysporiadanie:

- pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava, budú riešené formou bezodplatného prevodu v súlade s osobitným predpisom (2 944 m²),
- pozemky neznámych vlastníkov, ktorých správu vykonáva SPF Bratislava, budú riešené odplatné za cenu podľa znaleckého posudku, pričom predpokladaná cena predstavuje 5 330,- €
- pozemky známych vlastníkov sú riešené podľa Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré boli podpísané k stavebnému povoleniu, pričom predpokladaná cena za vysporiadanie predstavuje 7 810,- €.
- pozemky Prešovského samosprávneho kraja, mesto požiada o prevod za symbolické 1,- € podľa osobitného predpisu.

V súlade s uvedeným predkladáme návrh na vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech mesta Sabinov .

Stanovisko oddelenia: v predložennom návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie uvedených nehnuteľnosti bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 14. septembra 2020, táto odporúča nadobúdanie majetku riešiť priebežne podľa možnosti mesta.

Stanovisko Mestskej rady :

Návrh na vysporiadanie bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16. septembra 2020, ktorá odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

Prevod nehnuteľnosti v prospech mesta bude mať dopad na rozpočet mesta vo výške cca 13 140,- €, predpoklad, že prevod od SPF sa rieši bezodplatne, PSK za symbolické 1,- €.

Pre rok 2020 je predpoklad vysporiadať v sume cca 6 000,- €, pre rok 2021 je predpoklad vysporiadať v sume 7 140 €, samozrejme za predpokladu , že nedôjde v nepredvídateľným okolnostiam počas vysporiadania (úmrtie vlastníka, exekúcia vlastníka a pod.), vtedy sa doba vysporiadania predlžuje a môže trvať aj 2 až 3 roky.

N á v r h

nadobúdanie nehnuteľného majetku v k. ú. Sabinov , v k. ú. Orkucany

Nadobúdateľ: Mesto Sabinov

Vlastník: Podľa listov vlastníctva

Názov nehnuteľnosti - vysporiadanie cyklochodníka

Stavba: EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves

V súlade s realizovanou trasou, ktorá je **verejnoprospešnou stavbou**, predkladáme návrh na vysporiadanie pozemkov:

Pre k. ú. Orkucany – LV č. 999 – vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 788/4 zastavaná plocha o výmere 69 m²,
CKN p. č. 788/3 ostatná plocha o výmere 13 m²,
CKN p. č. 788/2 ostatná plocha o výmere 109 m²,
CKN p. č. 790/4 vodná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 790/3 vodná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 790/2 vodná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 792/4 zastavaná plocha o výmere 16 m²,
CKN p. č. 792/3 ostatná plocha o výmere 3 m²,
CKN p. č. 792/2 ostatná plocha o výmere 23 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Orkucany . LV č. 109 – vlastník PSK Prešov:

CKN p. č. 787/3 ostatná plocha o výmere 51 m²,
CKN p. č. 787/4 ostatná plocha o výmere 36 m²,
CKN p. č. 787/5 zastavaná plocha o výmere 205 m²,
podľa Geometrického plánu č. 44/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-282/2020 zo dňa 1.7.2020.

Pre k. ú. Sabinov – LV č. 2824 – vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 5236/172 zastavaná plocha o výmere 708 m²,
CKN p. č. 5236/167 zastavaná plocha o výmere 490 m²,
CKN p. č. 5236/158 ostatná plocha o výmere 265 m²,
CKN p. č. 5236/160 ostatná plocha o výmere 190 m²,
CKN p. č. 5236/161 ostatná plocha o výmere 322 m²,
CKN p. č. 5236/166 ostatná plocha o výmere 82 m²,
podľa Geometrického plánu č. 27/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1- 202/2020 zo dňa 19.06.2020.

CKN p. č. 5236/163 zastavaná plocha o výmere 74 m²,
CKN p. č. 5236/4 orná pôda o výmere 239 m²
podľa Geometrického plánu č. 8/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod G1-179/2020 zo dňa 20.04.2020.

Pre k. ú. Sabinov - LV č. 4252 - vlastník SPF Bratislava:

CKN p. č. 1403/287 zastavaná plocha o výmere 101 m²,
CKN p. č. 1403/257 ostatná plocha o výmere 33 m²,
podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.07.2020.

LV č. 354 – vlastní SPF Bratislava pod B2 v podiele 24/36:

Vlastník Pod B1 + pod B3 v podiele 12/36 (Varga + Kubová)

CKN p. č. 1403/122 ostatná plocha o výmere 26 m²

CKN p. č. 1403/295 ostatná plocha o výmere 11 m²

CKN p. č. 1403/296 zastavaná plocha o výmere 90 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4276 - správa SPF Bratislava pod B14, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, celkom v podiele 11/252,

Vlastník pod B1 – podiel 5/21, pod B2 podiel 25/105, pod B4 + B27 + B7 podiel

5/105+1/84+5/84, pod B5+ B28 podiel 5/105+1/84, pod B6 + B29 podiel

5/105+1/84, pod B8+B33 podiel 20/315 + 1/63, pod B9 + B32 podiel 20/315+1/63,

pod B10 + B31 podiel 20/315 + 1/63 pod B34 podiel 1/2268, pod B35 podiel 1/2268, pod B36 podiel 1/2268, pod B37 podiel 1/756, pod B38 podiel 1/756:

CKN p. č. 1403/288 zastavaná plocha o výmere 12 m²,

CKN p. č. 1403/258 ostatná plocha o výmere 79 m²,

CKN p. č. 1403/289 – zastavaná plocha o výmere 1 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4277 -správa SPF pod B3 – v podiele 1/3,

Vlastník pod B1 podiel 1/3 (Ligday), pod B2 podiel 1/3 (Kuchárová)

CKN p. č. 1403/259 ostatná plocha o výmere 58 m²,

CKN p. č. 1403/290 zastavaná plocha o výmere 98 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4254 - správa SPF pod B1 – v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/291 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,

CKN p. č.1403/260 ostatná plocha o výmere 7 m².

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4278 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/261 ostatná plocha o výmere 20 m²,

CKN p. č. 1403/292 zastavaná plocha o výmere 31 m² ,

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele ½, pod B2 v podiele ½:

CKN p. č. 1403/262 ostatná plocha o výmere 68 m².

CKN p. č. 1403/293 zastavaná plocha o výmere 46 m² – chodník

podľa Geometrického plánu č. 42/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-275/2020 zo dňa 1.7.2020.

LV č. 4281 – správa SPF pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele ½:

CKN p. č. 1403/265 ostatná plocha o výmere 32 m²,

CKN p. č. 1403/267 ostatná plocha o výmere 15 m² ,

CKN p. č. 1403/294 zastavaná plocha o výmere 94 m²,

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4292 – správa SPF pod B1 v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/274 ostatná plocha o výmere 100 m²,

CKN p. č. 1403/275 zastavaná plocha o výmere 333 m²,

CKN p. č. 1403/276 ostatná plocha o výmere 57 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4290 – správa SPF pod B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10

v podiele 1/1:

CKN p. č. 1403/277 ostatná plocha o výmere 5 m²,

CKN p. č. 1403/280 ostatná plocha o výmere 41 m²,

CKN p. č. 1403/300 zastavaná plocha o výmere 66 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4291 – správa SPF pod B5 -podiel 1/14, B6 – podiel 1/14, B7- podiel 1/14, pod B8 – podiel 1/28,

vlastník - pod B1, B2- podiel 16/56 + 13/84, pod B3, B4 podiel 13/84+ 13/84

CKN p. č. 1403/278 ostatná plocha o výmere 48 m²,

CKN p. č. 1403/281 zastavaná plocha o výmere 244 m²,

CKN p. č. 1403/282 ostatná plocha o výmere 30 m²

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4288 – správa SPF pod B1 podiel 1/1,

CKN p. č. 1403/283 ostatná plocha o výmere 2m²

CKN p. č. 1403/301 zastavaná plocha o výmere 5 m² - chodník

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 541 – správa SPF pod B4 v podiel 2/16, pod B7 v podiele 2/16:

Vlastník - pod B5 + B8 podiel 7/48 + 7/48, pod B6 podiel 5/16, pod B9 podiel 7/48

CKN p. č. 1403/284 ostatná plocha o výmere 68 m²,

CKN p. č. 1403/285 zastavaná plocha o výmere 64 m² – chodník,

CKN p. č. 1403/286 ostatná plocha o výmere 3 m² - okolie,

CKN p. č. 1403/302 zastavaná plocha o výmere 69 m² - chodník

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4295 – vlastník pod B1 podiel 2/3 (Mokraňová),

pod B2 podiel 1/3 (Molčan M.)

CKN p. č. 1403/72 ostatná plocha o výmere 87 m²,

CKN p. č. 1403/298 ostatná plocha o výmere 22 m²,

CKN p. č. 1403/299 zastavaná plocha o výmere 137 m².

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

LV č. 4284 – vlastník pod B1 podiel 1/6 (Oravec),

pod B2 podiel 1/8 (Vyhonský M.) pod B4 + B12 podiel 1/12 + 1/12 (Molčanová A.)

pod B5 + B10 podiel 1/3 + 1/12 (Molčan M.), pod B6 podiel 1/32 Grundová), pod

B7 podiel 1/32 (Janovičová), pod B8 podiel 1/32 (Vyhonský F.),

pod B9 podiel 1/32 (Sedláková)

CKN p. č. 1403/266 ostatná plocha o výmere 168 m²,

CKN p. č. 1403/268 ostatná plocha o výmere 68 m²,

CKN p. č. 1403/270 zastavaná plocha o výmere 375 m².

podľa Geometrického plánu č. 43/2020 úradne overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-340/2020 zo dňa 15.7.2020.

Popis nehnuteľnosti: nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania sú zastavané cyklochodníkom v rámci projektu Eurovelo, prechádzajúcim katastrálnym územím Sabinov a katastrálnym územím Orkucany. Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Majetkoprávne vysporiadanie bude riešené tak, že mesto požiada SPF Bratislava o bezodplatný prevod pre verejnoprospešnú stavbu, vysporiadanie neznámych vlastníkov bude riešené formou prevodu cez SPF za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Vysporiadanie známych vlastníkov bude riešené dohodou alebo za cenu podľa znaleckého posudku.

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s článkom 3 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom mesta, na základe toho predkladáme návrh na schválenie prevodu pod cyklochodníkom k stavbe : „Eurovelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves „.

Výstavba chodníka bola realizovaná v rámci projektu a stavebného povolenia pod č. 17063/2017 – 425/Va zo dňa 18.09.2017.

Vysporiadanie a náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov .

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov, evidované Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov - LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m² v prospech Nikolas Balog a manžela Iveta Balogová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m² v prospech Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m² v prospech Martin Bolvan a manželka Alena Bolvanová, Sabinov
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m² v prospech Michal Duda, Sabinov

ktorý sa nachádzajú na Ulici Lúčna v Sabinove.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Stanovisko MsR :

návrh na schválenie prevodu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16. septembra 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 14. septembra 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

Prevod nehnuteľnosti bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h **na schválenie** **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**

V súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon),
predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Žiadateľ: Balog Nikolas a manželka Iveta Balogová, Severná 12, Sabinov,
Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová, Jakubovanská 2, Sabinov,
Alena Bolvanová a manžel Martin Bolvan, Matice slovenskej 25, Sabinov,
Michal Duda, Severná 13, Sabinov

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m² v prospech Nikolas Balog a manžela Iveta Balogová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m² v prospech Ivan Kaleja a manželka Mária Kalejová, Sabinov,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m² v prospech Martin Bolvan a manželka Alena Bolvanová, Sabinov
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m² v prospech Michal Duda, Sabinov

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

Spôsob prevodu uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 132 zo dňa 14. mája 2020 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku.

Následne bol vypracovaný Znalecký posudok č. 84/2020 zo dňa 31.5.2020, pričom kúpna cena bola určená vo výške 12,00 €/m².

Podľa § 9a ods.2 a ods. 5) zákona o majetku obcí bol Zámer priameho predaja zverejnený na webovej stránke mesta, úradnej tabuli a v Spravodaji mesta č. 7/2020 .

V lehote určenej vo zverejnenom zámere, t. j. do 20. júla 2020 do 11,00 hod boli predložené cenové ponuky žiadateľov.

Vo svojich ponukách predložili návrh kúpnej ceny vo výške 12,00 €/m².

Náklady spojené s prevodom, t. j. pomerná časť geometrických plánov , pomerná časť znaleckého posudku a správne poplatky k návrhu na vklad hradia žiadatelia.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu.

Nehnutel'nosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 1994/2 vodná plocha o výmere 152 m²,

Nehnutel'nosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 276/156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²,

Nehnutel'nosti v k. ú. Drienica zapísané na LV č. 863:

- Pozemok CKN p. č. 1575/10 ostatná plocha o výmere 263 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/191 ostatná plocha o výmere 230 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/192 ostatná plocha o výmere 22 m²,
- podľa Geometrického plánu č. 68/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-351/2020 zo dňa 7.07.2020

riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnota majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku odporúčame schváliť podľa predložených návrhov

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

Návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 14. septembra 2020, táto po prerokovaní odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedené návrhy prerokuje na svojom zasadnutí dňa 16. septembra 2020 a odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 1994/2 vodná plocha o výmere 152 m²
(v prospech Čaja Dávid , Sabinov).

Uvedená parcela sa nachádza v záhradkárskej oblasti Pod Švabl'ovkou a je príľahlou parcelou k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Vyjadrenie OPaSM k určení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Navrhujeme prevod uvedenej nehnuteľnosti riešiť

- **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí .

V Sabinove 16. septembra 2020

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 276/156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-295/2020 zo dňa 30.6.2020 (v prospech Podprocký Miroslav, Sabinov).

Uvedená parcela sa nachádza na Ulici Fraňa Kráľa a je príľahlou parcelou k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Vyjadrenie OPaSM k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Navrhujeme prevod riešiť :

- **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie právne a správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí .

V Sabinove 16. septembra 2020

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Drienica, LV č. 863:

- Pozemok CKN p. č. 1575/10 ostatná plocha o výmere 263 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/191 ostatná plocha o výmere 230 m²,
 - Pozemok CKN p. č. 1620/192 ostatná plocha o výmere 22 m²,
- podľa Geometrického plánu č. 68/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-351/2020 zo dňa 7.07.2020 (prospech BESNA, s.r.o., Drienica).

Uvedené parcely sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Drienica mimo zastavaného územia obce. Dva z týchto pozemkov sú brehy nádrže na vodu slúžiace na výrobu umelého snehu v zime a jeden pozemok pod betónovou priehradou na výustnom objekte.

Vyjadrenie OPaSM k určení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Navrhujeme prevod uvedenej nehnuteľnosti riešiť

- **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí .

V Sabinove 16. septembra 2020

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnuteľnosti, ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa nachádzajú v lokalite na Ulici Moyzesova:

zapísané na LV č. 2214

- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok CKN p. č. 276/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²
- pozemok CKN p. č. 276/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²
- pozemok CKN p. č. 276/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 130/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod G1-417/2020 zo dňa 4.8.2020.

Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejné priestranstvo v lokalite Malá hura.

Stanovisko oddelenia :

oddelenie právne a správy majetku odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 14. 09.2020, komisia po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

návrh bol prerokovaný v MsR dňa 16. septembra 2020, ktorá po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h **na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 2214,

- pozemok CKN p. č. 276/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- pozemok CKN p. č. 276/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok CKN p. č. 276/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²
- pozemok CKN p. č. 276/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²
- pozemok CKN p. č. 276/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m²

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 130/2020 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod G1-417/2020 zo dňa 4.8.2020.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia,

Vyjadrenie OPaSM:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádza v časti Malá hura a prechádzajú cez Moyzesovu ulicu až smerom k chodníku nad ZŠ 17. november.

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k líniovej stavbe pod názvom „ Sabinov - úprava NN a DP na Ulici Moyzesova“ .

Ide o rekonštrukciu existujúcich podzemných káblových vedení umiestnených v novej, resp. pôvodnej trase.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie ORVaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na zriadenie záložného práva v prospech

- Ministerstvo životného prostredia SR , Bratislava
- v zastúpení
Slovenská inovačná a energetická agentúra , Bajkalská 27, Bratislava

Účelom zábezpeky je zabezpečenie a dodržanie zmluvných podmienok podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. zmluvy KZP-04-P04-SC451-2019-50/Y186 uzavretá za účelom poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu pod názvom: Rekonštrukcia rozvodov ÚK a TV, okruh kotolne Centrum I v Sabinove.

Investorom je Sabyt, s. r. o., Mieru č. 8, Sabinov

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 14. septembra 2020 , komisia po prerokovaní odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16. septembra 2020 , mestská rada po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

zriadenie záložného práva nemá dopad na rozpočet mesta

Návrh

na zriadenie záložného práva

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Ministerstvo životného prostredia SR , Bratislava - v zastúpení
Slovenská inovačná a energetická agentúra , Bajkalská 27, Bratislava

Účelom zábezpeky je zabezpečenie a dodržanie zmluvných podmienok podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. zmluvy KZP-04-P04-SC451-2019-50/Y186 uzavretá za účelom poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu pod názvom: Rekonštrukcia rozvodov ÚK a TV, okruh kotolne Centrum I v Sabinove. Investorm je Sabyt, s. r. o., Mieru č. 8, Sabinov.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 :

- Prevádzková budova so súp. číslom 597, na p. č. 739/5, (Ul. Mieru č. 8)
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1719, na p. č. 739/3,
- Stavba garáže so súp. číslom 1305, na p. č. 739/4,
- Pozemok CKN p. č. 739/1 zastavaná plocha o výmere 1532 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/3 zastavaná plocha o výmere 566 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/4 zastavaná plocha o výmere 209 m²,
- Pozemok CKN p. č. 739/5 zastavaná plocha o výmere 275 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1005, na p. č. 1328/10, (Pod Švabl'ovkou)
- Stavba skladu so súp. číslom 1444, na p. č. 1328/11,
- Pozemok CKN p. č. 1328/4 zastavaná plocha o výmere 3786 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/10 zastavaná plocha o výmere 755 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/11 zastavaná plocha o výmere 683 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/23 zastavaná plocha o výmere 13 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/24 zastavaná plocha o výmere 1216 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1328/26 zastavaná plocha o výmere 97 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1327/20 záhrada o výmere 354 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 1718, na p. č. 104/5, (17. november)
- Pozemok CKN p. č. 104/5 zastavaná plocha o výmere 165 m²,
- Stavba kotolňa so súp. číslom 760, na p. č. 629/82, (Komenského ul.)
- Stavba prevádzková budova so súp. číslom 1935, na p. č. 629/101,
- Pozemok CKN p. č. 629/82 zastavaná plocha o výmere 363 m²,
- Pozemok CKN p. č. 629/101 zastavaná plocha o výmere 296 m²,

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku mesta prípád hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : Poliklinika Sabinov, n. o., SNP č. 1, Sabinov

Predmet nájmu:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 104:

Parcela CKN p. č.	Výmera m ²	Druh pozemku
568/1	2034	zastavaná plocha
568/2	515	zastavaná plocha
568/3	4524	zastavaná plocha
569/1	1231	zastavaná plocha
569/109	1107	zastavaná plocha
569/118	137	zastavaná plocha
569/121	3	zastavaná plocha
569/133	554	zastavaná plocha
569/135	71	zastavaná plocha
577/3	923	zastavaná plocha

Stavba	Súp. číslo
Budova zdrav. zariadenia	501
prístavba	501
prístavba	501
garáže	1297

Doba nájmu: na dobu 10 rokov do 31. 08.2030

Účel nájmu: zabezpečovanie prevádzkových činností neziskovej organizácie

Dôvod hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade so zákonom č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení neskorších predpisov prostredníctvom neziskovej organizácie so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na dlhodobý prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem utvárania a chránenia zdravej podmiienky a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvárania podmiienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport, Predmet nájmu bude v súlade s vyššie uvedeným využívaný na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s osobitným predpisom a to najmä na účel predpokladaný ustanovením § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 7. septembra 2020.

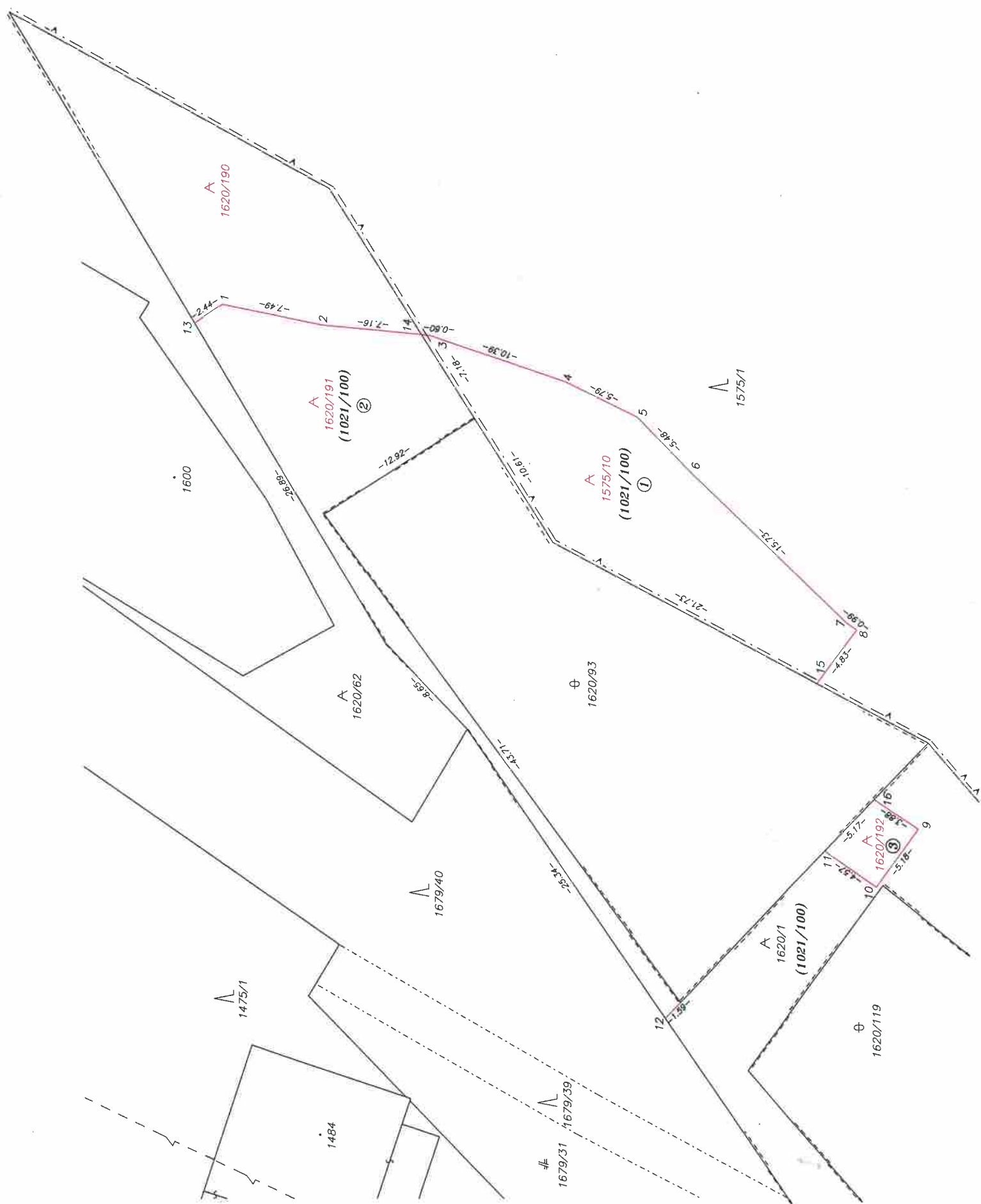
Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16. septembra 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 14. septembra 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

V Sabinove dňa 16. septembra 2020



VÝKAZ VÝMER															
D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y					N o v ý s t a v				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>															
2214		276/139		388	zast.pl.						276/139	388		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/206		374	zast.pl.						276/206	374		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/221		34	zast.pl.						276/221	34		zast.pl. 22	doterajší
2214		276/208		161	zast.pl.						276/208	161		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/106		242	zast.pl.						276/106	242		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/107		289	zast.pl.						276/107	289		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/108		289	zast.pl.						276/108	289		zast.pl. 18	doterajší
2214		276/104		1433	zast.pl.						276/104	1433		zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				3210								3210			

Legenda :

Kód spôsobu využívania: 18- Pozemok, na ktorom je dvor
22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasťi

Poznámka :
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemného vedenia) na parcely C KN č. 276/139, 276/206, 276/221, 276/208, 276/106, 276/107, 276/108, 276/104 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
Ruší sa vecné bremeno v operáte KN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemného vedenia) na parcely C KN č. 276/139, 276/206, 276/104 vo vyznačenom rozsahu.

