

15

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 14. mája 2020

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM

Mestské zastupiteľstvo v S a b i n o v e

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 14. mája 2020

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál

a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení

- **schvaľuje**

1/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

- Pozemok CKN p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m²,

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – obchodnou verejnou súťažou s týmito podmienkami súťaže:

Záväzné podmienky súťaže:

- kúpna cena nehnuteľnosti, pričom min. cena bude určená znaleckým posudkom,
- kúpna zmluva splatná do 30 dní od podpísania zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov,
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijatť ani jednu ponuku,
- navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením prevádzaných nehnuteľností,
- náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (pomerná časť GP, ZP a správny poplatok k návrhu na vklad)

2/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta.

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m²,

- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m².

Prevod riešiť podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

3/ priamy predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m², z ktorého geom. plánom č. 121/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-395/2019 zo dňa 18.07.2019 bol vyčlenený:
 - diel „1“ o výmere 32 m² v prospech Adriany Greškovej, Sabinov za kúpnu cenu 30 €/m².
 Diel „1“ bude pričlenený k p. č. 1803/71, evidovaný na LV č. 111 (vlastníkom je žiadateľ).

Prevod je riešený v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku. Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní o podpísania zmluvy.

4/ priamy predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 33 m², v prospech Otakára Kollára a manželky Ivety Kollárovej, Sabinov za kúpnu cenu 49,82 €/m², ktorý sa nachádza v zadnom trakte Námestia slobody č. 12 v Sabinove.

Prevod je riešený v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku. Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní o podpísania zmluvy.

5/ zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1422/6 zastavaná plocha o nádvoria o výmere 1210 m² v prospech vlastníka objektu so súpisným číslom 223, na p. č. 1253/9, evidovaný OÚ Sabinov, zapísaný na LV č. 5727 (KOREKTING, spol. s r. o., Lipany).
Zriadenie vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie plynového zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geometrického plánu.
Vecné bremeno sa zriadi odplatne za dohodnutú náhradu 200,- €.

6/ prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Drienica – LV č. 863:

- EKN p. č. 1021/100 – lesný pozemok o výmere 140 61 88 m²,
- EKN p. č. 1021/1 – ttp o výmere 353 m², z ktorých predmetom prenájmu bude časť o výmere cca 1 660 m² v prospech firmy SPORTxLysa, s.r.o., Budovateľská 34, Prešov na dobu 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Cena nájomného 1 € / rok.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje parkovisko a sprevádzkuje sedačkovú lanovku za účelom rozšírenia a zhodnotenie turizmu pre širokú verejnosť.

7/ výpoved' nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov – LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m².

V súlade s článkom 8 ods. 2 a ods. 3 písm. a) Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 schvaľuje výpoved' nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23.3.2016 a jej Dodatku č. 1 so spoločnosťou ORTHON, s. r. o., Šarišské Michal'any.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoved'.

-

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu.

Nehnutelnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m².

riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou s podmienkami súťaže podľa predloženého návrhu,

Nehnutelnosti v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m².

riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom ,

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku odporúčame schváliť podľa predložených návrhov

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

Návrhy na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 1 písm. a) a podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 27.apríla 2020, táto po prerokovaní odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedené návrhy prerokovala dňa 6. mája 2020 a odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľností nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Tele a sú určené na výstavbu IBV v danej lokalite.

Vyjadrenie OPaSM k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Predkladáme návrh na prerokovanie a schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta,

- **podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou** s týmito podmienkami súťaže:

Záväzné podmienky súťaže:

- kúpna cena nehnuteľnosti, pričom min. cena bude určená minimálne podľa znaleckého posudku,
- kúpna zmluva splatná do 30 dní od podpísania zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov,
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijatť ani jednu ponuku,
- navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením prevádzaných nehnuteľností,
- náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (pomerná časť GP, ZP a správny poplatok),

Oddelenie právne a správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí .

V Sabinove 20. apríla 2020

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnutel'ného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/43 ostatná plocha o výmere 144 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/44 ostatná plocha o výmere 110 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/45 ostatná plocha o výmere 63 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/46 ostatná plocha o výmere 66 m².
-

Uvedené parcely sa nachádzajú v lokalite Telek a sú príľahlými parcelami k pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb.

Vyjadrenie OPaSM k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta:

- **podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie právne a správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom.

V Sabinove 20. apríla 2020

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov, evidované Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m², z ktorého geom. plánom č. 121/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-395/2019 zo dňa 18.07.2019 bol vyčlenený:
 - diel „1“ o výmere 32 m².Diel „1“ bude pričlenený k p. č. 1803/71, evidovaný na LV č. 111 (vlastníkom je žiadateľ).

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 33 m², ktorý sa nachádza v zadnom trakte Námestia slobody č. 12 v Sabinove.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Stanovisko MsR :

návrh na schválenie prevodu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 6. mája 2020 ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správa majetku:

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

Prevod nehnuteľnosti bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníctva nehnutel'ného majetku mesta

V súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta.

Žiadateľ: **Mgr. Adriana Grešková**, Levočská 11, Sabinov

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m², z ktorého geom. plánom č. 121/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-395/2019 zo dňa 18.07.2019 bol vyčlenený:
 - diel „1“ o výmere 32 m².Diel „1“ bude pričlenený k p. č. 1803/71, evidovaný na LV č. 111 (vlastníkom je žiadateľ).

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

Spôsob prevodu uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 88 zo dňa 24. októbra 2019 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku.

Následne bol vypracovaný Znalecký posudok č. 7/2020 zo dňa 13.01.2020, pričom kúpna cena bola určená vo výške 29,88 €/m².

Podľa § 9a ods.2 a ods. 5) zákona o majetku obcí bol Zámer priameho predaja zverejnený na webovej stránke mesta, úradnej tabuli a v Spravodaji mesta č. 2/2020 .

V lehote určenej vo zverejnenom zámere, t. j. do 13. februára 2020 do 11,00 hod bola predložená cenová ponuka žiadateľa.

Vo svojej ponuke predložil návrh kúpnej ceny vo výške 30,00 €/m².

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

N á v r h **na schválenie prevodu vlastníctva** **nehnutel'ného majetku mesta**

V súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku.

Žiadateľ: **Otakár Kollár a manželka Iveta Kollárová**, Námestie slobody 12, Sabinov

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 33 m², ktorý sa nachádza v zadnom trakte Námestia slobody č. 12 v Sabinove.

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

Spôsob prevodu uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 103 zo dňa 12. decembra 2019 _v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), t. j. priamym predajom_ za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku.

Následne bol vypracovaný Znalecký posudok č. 7/2020 zo dňa 13.01.2020, pričom kúpna cena bola určená vo výške 49,82 €/m².

Podľa § 9a ods.2 a ods. 5) zákona o majetku obcí bol Zámer priameho predaja zverejnený na webovej stránke mesta, úradnej tabuli a v Spravodaji mesta č. 2/2020 .

V lehote určenej vo zverejnenom zámere, t. j. do 13. februára 2020 do 11,00 hod bola predložená cenová ponuka žiadateľa.

Vo svojej ponuke predložil návrh kúpnej ceny vo výške 49,82 €/m².

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutel'nosť, ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa nachádza na Ulici Priemysel'ná štvrť v Sabinove,

zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1422/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12010 m²,

Predmetná nehnuteľnosť tvorí verejné priestranstvo v lokalite Priemysel'ná štvrť.

Stanovisko oddelenia :

oddelenie právne a správy majetku odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 27. apríla 2020, komisia po prerokovaní odporúča návrh predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade dňa 6. mája 2020, ktorá po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h **na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ : KOREKTING, spol. s r. o. , Sabinovská 5, Lipany

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1422/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1210 m²,

Predmet zriadenia vecného bremena:

- strpieť umiestnenie plynového zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geom. plánu (ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby).

Odplata vecného bremena:

Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva jednorázovo vo výške 200,- €.

Vyjadrenie OPaSM:

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, na ktorej bude realizované umiestnenie plynového zariadenia (plynomer) .

Uvedená nehnuteľnosť je verejným priestranstvom na Ulici Priemyselná štvrť v Sabinove.

Zámerom žiadateľa je vybudovať nové plynové zariadenie v súlade s osobitným predpisom.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ .

Vyjadrenie referátu výstavby a ÚP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku za účelom umiestnenia plynového zariadenia .

V Sabinove 20. apríla 2020

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Drienica, evidované Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísané na LV č. 863:

- EKN p. č. 1021/100 – lesný pozemok o výmere 140 61 88 m²,
- EKN p. č. 1021/1 – ttp o výmere 353 m², z ktorých predmetom prenájmu bude časť o výmere cca 1 660 m².

Prenájom nehnuteľného majetku je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje parkovisko a sprevádzkuje sedačkovú lanovku za účelom rozšírenia a zhodnotenie turizmu pre širokú verejnosť.

Realizácia projektu výstavby bude riešené v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.

Stanovisko MsR :

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 6. mája 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 27. apríla 2020, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

Prenájom nehnuteľnosti bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku mesta

prípád hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : **SPORTxLysa, s. r. o. ,** Budovateľská 34, 080 01 Prešov

Predmet nájmu:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Drienica, zapísané na LV č. 863:

- EKN p. č. 1021/100 – lesný pozemok o výmere 140 61 88 m²,
 - EKN p. č. 1021/1 – ttp o výmere 353 m², z ktorých predmetom prenájmu bude časť
- o výmere cca 1 660 m²** (viď príloha).

Doba nájmu: na dobu 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Účel nájmu :

Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je užívanie lokality verejného priestranstva v rámci turistického areálu v rekreačnej oblasti Drienica.

Žiadateľ v rámci svojej činnosti plánuje zrekonštruovať a dať do prevádzky sedačkovú lanovku a parkovisko pre účely rozvoja turistického ruchu.

Financovanie výstavby je plánované zo zdrojov spoločnosti a z iných zdrojov, ktoré budú poskytnuté pre uvedený účel.

Užívanie prenajatej nehnuteľnosti bude určený pre verejnoprospešný účel – rozšírenie a podpora športových a turistických aktivít pre širokú verejnosť v rámci rekreačnej oblasti Drienica.

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník uvedenej nehnuteľnosti, predkladá návrh na dlhodobý prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len zákon), prenájom nehnuteľnosti, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje parkovisko a sprevádzkuje sedačkovú lanovku za účelom rozšírenia a zhodnotenie turizmu pre širokú verejnosť.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 21. apríla 2020.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 medzi mestom Sabinov a spoločnosťou ORTHON, s. r. o., Šarišské Michalany.

Predmetom nájmu sú:

nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov a zapísané na LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvorie o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvorie o výmere 349 m².

Ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria verejné priestranstvo na Ulici SNP pri Poliklinike Sabinov v Sabinove. Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je investičný zámer špecializovanej ambulancie a zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia prístavbou k budove Polikliniky Sabinov, n. o.

Dôvod výpovede je porušenie ustanovenia článku 8 ods. 3 písm. a) zo strany nájomcu. Doslovné znenie uvedeného ustanovenia podľa Zmluvy.

„Prenajímateľ je oprávnený vypovedať v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu:

a) Ak nájomca nezačne s výstavbou Ortopedického oddelenia k Poliklinike Sabinov v lehote 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.“

Nájomcovi bola zo strany mesta doručená výzva z 13. 11. 2019 na opätovné posúdenie požiadaviek mesta Sabinov v rámci negociácie návrhu dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 28/2016 uzatvorenej 23. marca 2016, v zmysle ktorej na základe výsledkov rokovania Mestskej rady v Sabinove zo dňa 16. októbra 2019, ako aj na základe priebehu diskusie poslancov mestského zastupiteľstva počas konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sabinove zo dňa 24. októbra 2019 v spojitosti s Uznesením Správnej rady Polikliniky Sabinov, n. o. č. 2 z 10. 12. 2019, mesto Sabinov touto formou oznámilo nájomcovi, že trvá na svojich požiadavkách (predložiť písomné vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR a upraviť cenu nájomného v čase po ukončení výstavby. Predmetná výzva bola záujemcovi opätovne doručovaná 27. 2. 2020 a 30. 3. 2020. Nájomca na predmetné výzvy absolútne nereagoval. Následne, dňa 27. 4. 2020 bol nájomca informovaný o príprave návrhu na vypovedanie nájomného vzťahu. Do času vyhotovenia tohto materiálu opäť bez akejkoľvek reakcie nájomcu.

Záverom konštatujeme, že v súlade s článkom 8 ods. 3 písm. a) je preukázané závažné porušenie povinnosti nájomcu začať s výstavbou v lehote do 24 mesiacov, teda do 23. marca 2018 a Nájomca k dnešnému dňu nezačal s výstavbou zariadenia, na základe toho, predkladáme návrh na podanie výpovede a ukončenie nájomného vzťahu.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný komisiou dňa 27. 4. 2020, ktorá ho po prerokovaní odporúča (po zapracovaní upozornenia spoločnosti ORTHON, s.r. o. na možnosť vypovedania nájomného vzťahu – splnené 27.4.2020) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade dňa 6. mája 2020, ktorá po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dopad na rozpočet mesta :

Ukončenie nájomného vzťahu bude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na ukončenie nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov

Nájomca : **ORTHON, s. r. o.,** Štúrova 12/423, Šarišské Michalany

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov a zapísané na LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m².

Ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria verejné priestranstvo na Ulici SNP pri Poliklinike Sabinov v Sabinove .

Účel nájmu :

Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je investičný zámer špecializovanej ambulancie a zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia prístavbou k budove Polikliniky Sabinov, n.o.

Vyjadrenie OSMaVS k návrhu na ukončenie nájomného vzťahu:

V súlade s uznesením MsZ č. 115 zo dňa 25.2.2016, ktorým MsZ súhlasilo s návrhom Zmluvy o nájme bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016.

Následne na základe uznesenia MsZ č. 304 zo dňa 10. mája 2018 bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 15.05.2018. Predmetom Dodatku je doplnenie prenájatých plôch za účelom riešenia parkovania v súvislosti s realizáciou a výstavbou zdravotníckeho zariadenia.

V súlade s článkom 8 ods. 2 a ods. 3 písm. a) Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 predkladáme návrh na ukončenie nájomného vzťahu.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

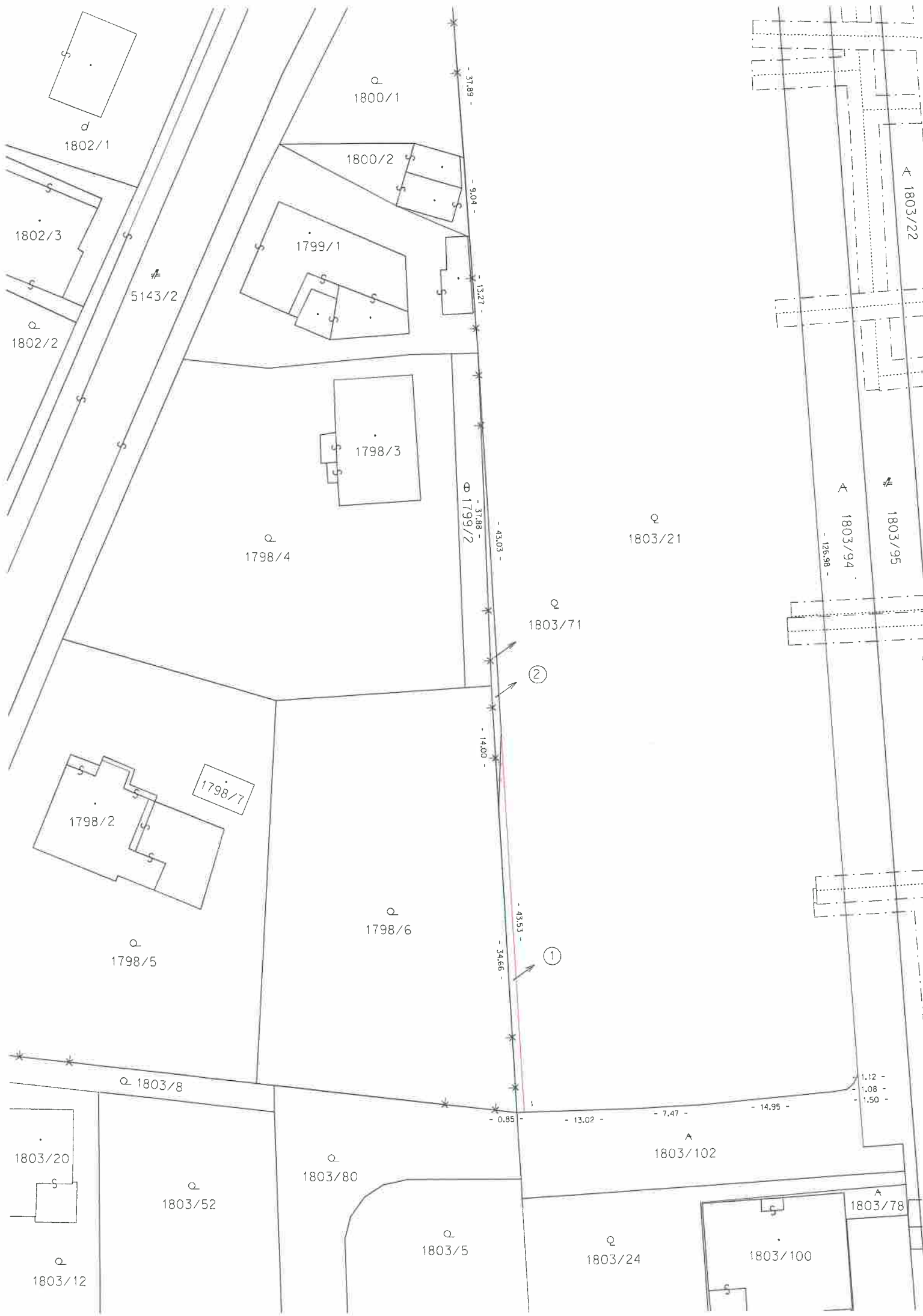
Dôvod výpovede je porušenie ustanovenia článku 8 ods. 3 písm. a) zo strany nájomcu.
Doslovné znenie uvedeného ustanovenia podľa Zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu:

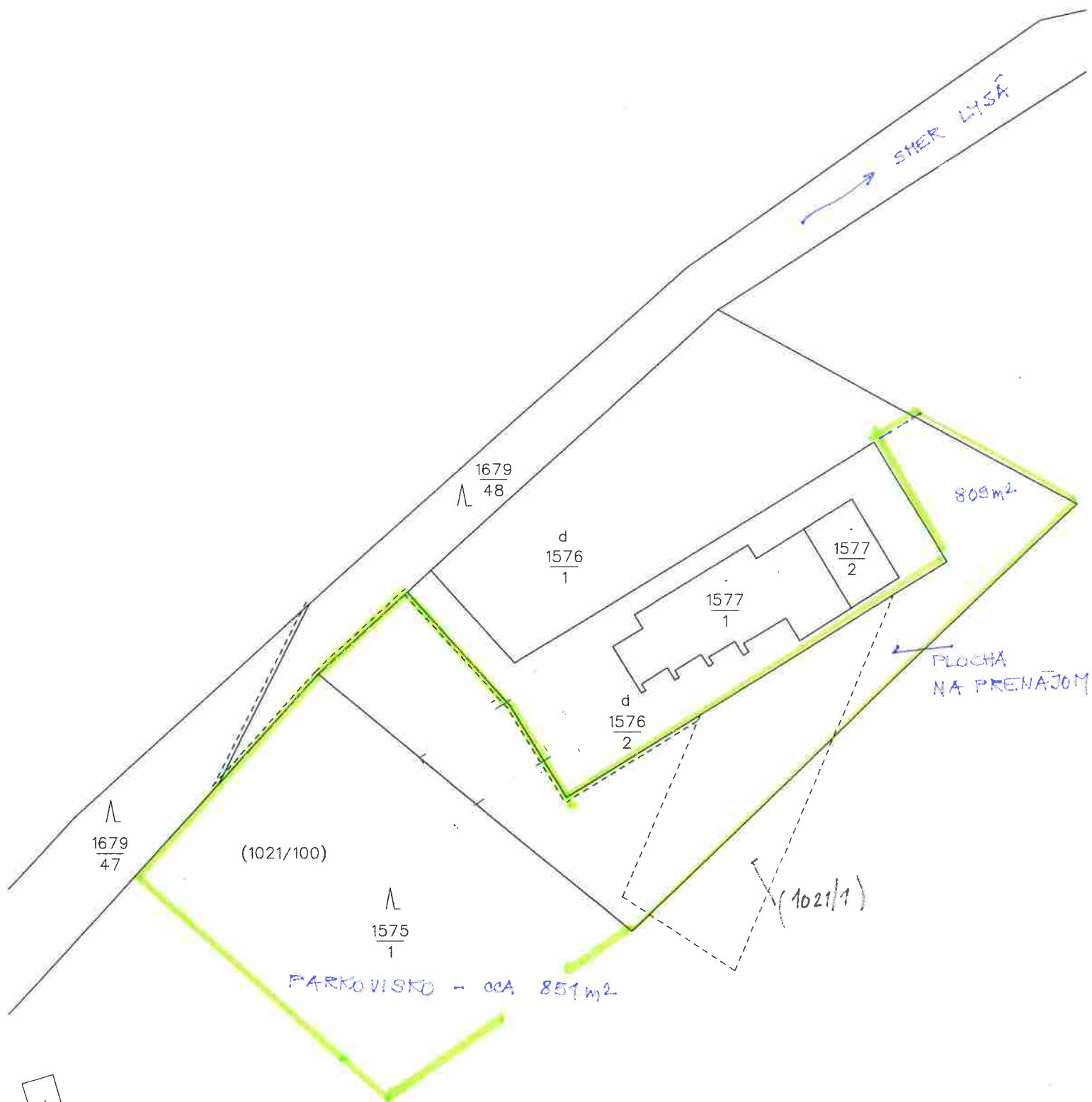
- a) Ak nájomca nezačne s výstavbou Ortopedického oddelenia k Poliklinike Sabinov v lehote 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

Záverom konštatujeme, že v súlade s článkom 8 ods. 3 písm. a) je preukázané závažne porušenie povinnosti nájomcu začať s výstavbou v lehote do 24 mesiacov, teda do 23. marca 2018, a Nájomca k dnešnému dňu nezačal s výstavbou zariadenia, na základe toho, predkladáme návrh na podanie výpovede a ukončenie nájomného vzťahu.

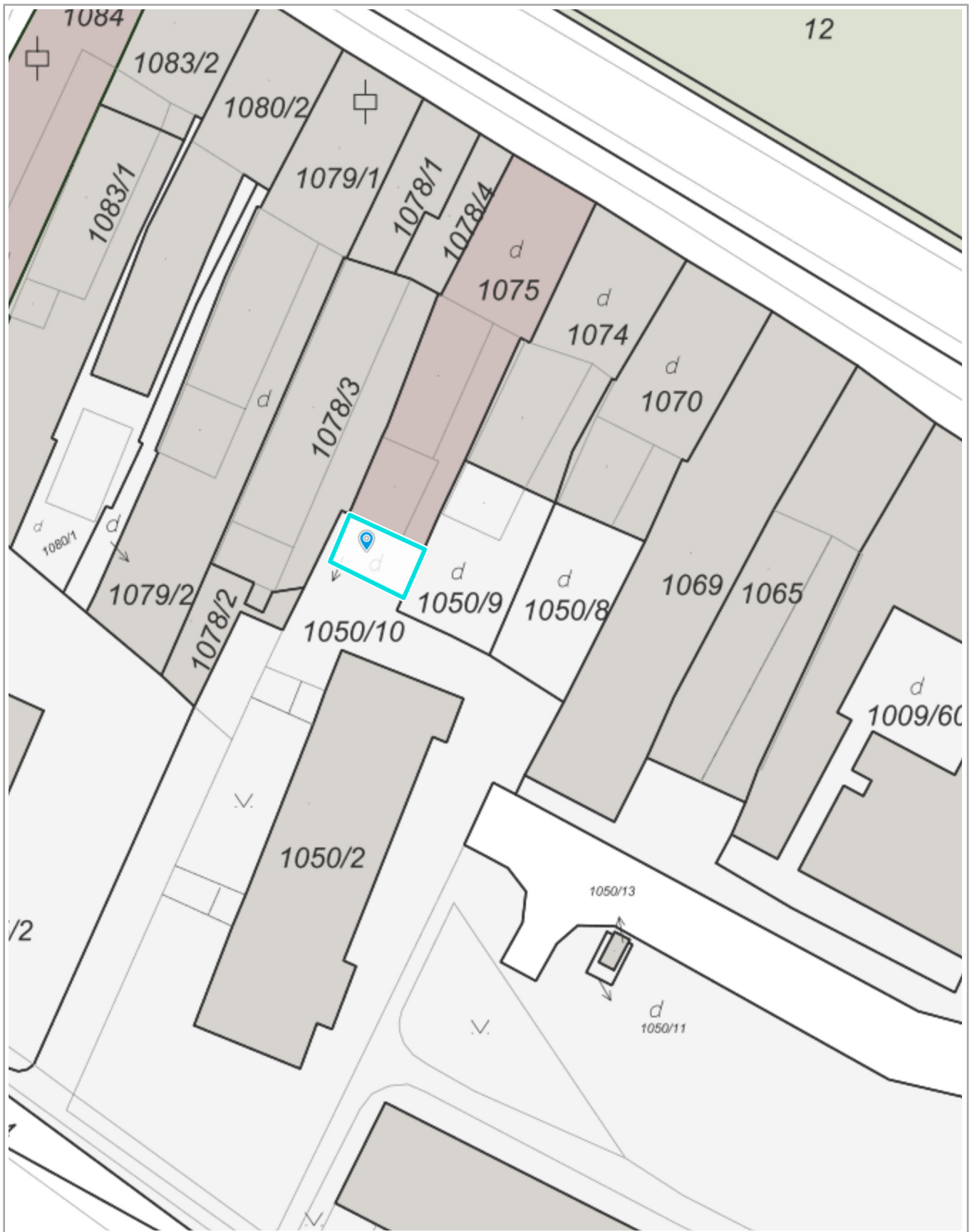
V Sabinove 20. apríla 2020



K. U. DRIENICA



1584



10 m

1 : 472

