

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 14. mája 2020

K bodu:

**Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019
Územného plánu mesta Sabinov**

Predkladá:
Ing. Stanislav Ondirko,
vedúci ORVaSSÚ

Ing. Peter Tuleja,
vedúci RVaÚP

Návrh na uznesenie:
V prílohe.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 76 zo dňa 27.8.2019 schválilo začiatok procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov. Dôvodom začatia zmien a doplnkov boli viaceré podnety občanov ako aj vlastné požiadavky mesta Sabinov.

Na základe oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov, zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke dňa 21.1.2020, bola verejnosť oboznámená s plánovanými zmenami a doplnkami územného plánu a informovaná o možnosti podania pripomienky. Prešovský samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby boli so zmenami a doplnkami územného plánu informované samostatným listom zo dňa 20.1.2020 so žiadosťou o ich stanovisko.

V zákone stanovenej lehote boli na mesto Sabinov, Mestský úrad doručené viaceré stanoviská a pripomienky. Pripomienky Prešovského samosprávneho kraja, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb musia byť akceptované, resp. musí dôjsť k vzájomnej dohode.

Pripomienky občane a verejnosti je potrebné prerokovať na mestskom zastupiteľstve a k jednotlivým pripomienkam prijať uznesenie (akceptuje – neakceptuje – berie na vedomie). Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach je uvedený v samotnom materiáli. Postup prerokovania pripomienok je v kompetencii mestského zastupiteľstva v nadväznosti na schválený rokovací poriadok.

1. Akceptované pripomienky sa zapracujú do čistopisu zmien a doplnkov č. 10/2019, malo by ísť iba o menšie návrhy a pripomienky, inak bude potrebné opätovné prerokovanie a opakovanie celého procesu zmien a doplnkov.
2. Neakceptované pripomienky (resp. tie ktoré nemôžu byť zohľadnené), podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona orgán územného plánovania znova prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili.
3. Po dopracovaní čistopisu zmien a doplnkov č. 10/2019 sa celá dokumentácia spolu so žiadosťou o posúdenie postupu doručí na Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý vydáva stanovisko podľa § 25 stavebného zákona.
4. Až na základe súhlasného stanoviska Okresného úradu Prešov môže mestské zastupiteľstvo pristúpiť k schváleniu samotných zmien a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov a schváleniu súvisiaceho VZN mesta.
5. Po nadobudnutí účinnosti VZN sú zmeny a doplnky záväzné, vykonávajú sa administratívne úkony, zverejnenie schválených zmien a doplnkov, opatrenie zmien schvaľovacou doložkou a zaslanie registračného listu.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6.5.2020 prerokovala pripomienky občanov z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov a doporučuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované vyhodnotenie pripomienok.

Stanovisko referátu výstavby a územného plánovania:

Referát výstavby a územného plánovania súhlasí s návrhom na vyhodnotenie pripomienok k zmenám a doplnkov č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov.

Dopad na mestský rozpočet:

Predmetný materiál nemá dopad na mestský rozpočet.

Návrh na uznesenie
Mestského zastupiteľstva č.
zo dňa 14. mája 2020

... k vyhodnoteniu pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove, podľa § 11 ods. 4 písm. c), g) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 24, 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

1. **Prerokovalo** návrh na vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov
2. **Schvaľuje** nasledovné vyhodnotenie pripomienok občanov:
neakceptuje:
 - Pripomienku č. 1. od PaedDR. ThDr. Hana Šimčíková, Ružová 56, 083 01 Sabinov, Mgr. Peter Komišák, ThLic. Dominika Komišaková, Ing. Peter Timko,
 - Pripomienku č. 2. od Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov,
 - Pripomienky č. 3.1., 3.2., 3.3. od občanov miestnej časti Orkucany.**akceptuje:**
 - Pripomienku č. 3.4. od občanov miestnej časti Orkucany,

Celé znenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov, návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach s odôvodnením je uvedené v prílohe materiálu.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 10/2019 ÚPN mesta Sabinov – Návrh pre MsZ

P.Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	PaedDR. ThDr. Hana Šimčíková, Ružová 56, 083 01 Sabinov Mgr. Peter Komišak ThLic. Dominika Komišaková, Ing. Peter Timko	19.03.2020	<p>Podávame naše stanovisko k zmene Územného plánu mesta v lokalite Hliník, kde sa plánuje zrušenie sadu a vytvorenie rozsiahlej záhradkárskej oblasti s výstavbou záhradných chatiek, a kde podávame podnet, aby na daných parcelách ostalo pôvodné využitie a to trvalé trávne porasty a sady.</p> <p>Zároveň dávame podnet, aby sa do zmeny Územného plánu mesta zahrnuli parcely 1822/2, 1822/33 a ostatné od parciel 1822/21 smerom hore k sadom a žiadame o prehodnotenie a zmenu z účelu IBV na účel rekreačné resp. na účel trvalé trávne porasty a sady.</p> <p>Svoj podnet odôvodňujeme:</p> <p>Uvedené parcely tvoria svahovité pozemky s nestabilným ílovitým podkladom. To, že sú terasovito upravené a boli tu pestované stromy, malo svoje vážne opodstatnenie. Päta kopca je vážne narušená jej odobratím z dôvodu výstavby cesty, pričom bolo potrebné vybudovať oporný múr. Celá bočná strana je narušená ťažbou ílu v minulosti, čo nie je nijak zabezpečené.</p> <p>Na parcele 1822/2 je aktuálne plánovaný veľký developérsky projekt. Výstavbou plánovanej cesty v súvislosti s týmto projektom bude kopec opäť pozdĺžne aj prične podrezaný a výstavbou siedmych nových domov na jeho najstrmšej časti dôjde k vážnemu narušeniu a zaťaženiu.</p> <p>V spolupráci s odborníkmi (napr. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, MŽP – Program prevencie a manažmentu zosuvných rizík a iné) budeme pokračovať vo vypracovaní</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Návrh zmeny pre lokalitu Hliník bol schválený mestským zastupiteľstvom, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2019, uznesením MsZ č. 76 a to na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca MsZ. Prerokovanie tejto zmeny sa uskutočnilo na základe oznámenia zo dňa 18.2.2020 o prerokovaní doplnených zmien a doplnkov.</p> <p>Neakceptovaná požiadavka na preklasifikovanie parciel (1822/2, 1822/33 a ostatné od parciel 1822/1) z IBV na rekreačný účel resp. na TTP a sady – je to nový návrh, ktorý nebol v prerokovaní. V prípade záujmu je takúto požiadavku potrebné predložiť pred začiatkom procesu ďalších zmien a doplnkov ÚPN.</p>

			<p>rozsiahlej Analýzy rizík spojených s týmito zámermi, čo bude slúžiť ako podklad pre ďalšie jednania a prípadné opatrenia. Za najväčšie riziko považujeme možný zosuv pôdy, čo by malo vážne následky na majetku, zdraví a životoch ľudí. Keďže ako majitelia</p> <p>Parcel a rodinných domov na úpätí tohto svahu sme priamo dotknutými stranami, týmto žiadame Okresný úrad Sabinov a mesto Sabinov, aby v súčinnosti s odborníkmi prehodnotili územný plán mesta v tejto lokalite a pristúpili k potrebným opatreniam. Za jedno z tých najpotrebnejších považujeme inžiniersko-geologický prieskum vrátane sondáže a laboratórnych skúšok, ako aj ďalšie.</p>	<p>Neakceptovaná požiadavka na prehodnotenie územného plánu v lokalite Hliník (mesto Sabinov a OU Sabinov). Pri všetkých investičných projektoch počas povoľovacieho procesu (územné konanie , stavebné konanie,...). je povinnosťou stavebného úradu vyžiadať si aj stanoviska dotknutých orgánov vo vzťahu k posúdeniu rizík prípadných zosuvov a iné.</p>
2.	Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov	17.02.2020	<p>Týmto dávam pripomienku v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 10/2019 územného plánu mesta. Predmetom pripomienky je zmena CKN p. č. 2195/53 – 2195/63, 2195/65, 2195/66 – 2195/72, 2195/74 – 2195/83, 2277/7 na oblasť rekreačných chát (bod č. b7) a nie na plochy záhradkárskeho osád a záhrad. Naša žiadosť o zmenu účelu využitia Vám bola doručená dňa 20.12.2018. Nedoplnením sa táto naša žiadosť nedostala na prerokovanie s týmto účelom, preto Vás opätovne žiadame o prejednanie účelu využitia týchto pozemkov na plochy rekreačných chát ako ste nám odpovedali listom č. 3201/2018/VY 23/2019 zo dňa 02.01.2019.</p>	<p>Neakceptované. Mestským zastupiteľstvom ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2019 , uzn. č. 76, bola zmena schválená tak ako bol predložený do prerokovania. Zmena z plochy záhradkárskeho osád a záhrad na oblasť rekreačných chát, je návrhom, ktorý by musel byť opakovaním prerokovaný. Okolité plochy sú taktiež navrhnuté na plochy záhradkárskeho osád a záhrad.</p>

3.	<p>Hromadná námietka občanov miestnej časti Orkucany – Sabinov</p> <p>Rastislav Matija, Kvetná 33 Sabinov</p> <p>Anna Matijová, Jarková 61, Orkucany</p> <p>Štefan Matija, Jarková 61 Orkucany</p> <p>Ing. Milan Matija, Prídavková 16, Orkucany</p> <p>Renáta Matijová, Jarková 61, Orkucany</p> <p>Jaroslav Rutkay, Jarková 23, Orkucany</p> <p>Eva Rutkayová, Jarková 28, Orkucany</p> <p>Sečová Mária, Prídavková 6, Orkucany</p> <p>Palenčár Vincent, S. Chalupku 13, Orkucany</p> <p>Vargová Mária, Prídavková 3 Orkucany</p> <p>Sečová Mária, Jarková 40 Orkucany</p> <p>Varga Martin, Prídavková 3 Orkucany</p> <p>Anna Bekáčová, Prídavková 13, Orkucany</p> <p>Margita Martová, Záborského 15, Orkucany</p> <p>Helena Matejová, Jarková 31, Orkucany</p> <p>A.Petejová, Jarková 44</p>		<p>1.Naša konkrétna žiadosť a námietka do Zmien a doplnkov ÚP ohľadom dopravného riešenia Kukučínovej ulice a jej rozšírenie ulice Kukučínovej smerom k Ústavu a zachovanie zelenej aleje Líp v tejto oblasti po ľavej strane, ktoré majú 100 rokov a chodník presunúť za nich a rozšíriť cestu k Ústavu zasypaním otvoreného zberného kanála k oploteni, ktorý je nebezpečný tak ako pre chodcov, tak pre autá svojou hĺbkou a otvoreným betónovým dnom viac ako 1/5 m od terajšej úrovne vozovky na Kukučínovej ulici. To je ten povestný chýbajúci 1 meter zo šírky vozovky, aby nedošlo k vyrúbaniu historických líp, ktorých je už iba 9 stromov a zachovaniu aspoň nejakej zelene na tomto území. Nemožno sa vyhovárať na chýbajúcu šírku ulice, kde stále je miesto aj v úseku na mieste mäso priemysel Gargalík, kde sú už iba 3. Preto žiadame a vznášame námietku, aby už v Zmene a doplnkoch ÚP bola zaznačená oblasť líp, úzkym zeleným pásom ako verejná zeleň. Je to krajinotvorný prvok, ktorý nám zostal už len ako predposledná pamiatka do druhej najstaršej poľnohospodárskej školy v Uhorsku.</p> <p>2.Naša konkrétna námietka ohľadom vypracovania trvalého a celkového dopravného riešenia Kukučínovej ulice v križovatke so štátnou cestou I/68 s ohľadom na zjazd z preložky tejto cesty (súčasť územného plánu) a vytvorenia ďalšieho dopravného uzla na tejto už teraz problémovej križovatke bez odbočovacieho a pripojovacieho pruhu. Návrh je kruhový objazd, ktorý by spomalil hlavne rýchlosť dopravy na nebezpečnej zákrute na ceste I/68 (oproti ústavu) a uľahčí výjazd na budúcu preložku (obchvat) a umožní vozidlám plynulo pokračovať po starej ceste v smere na Šarišské Michaľany. Terajšia Bernoláková ulica. Vznášame požiadavku a zároveň</p>	<p>Neakceptované . Pripomienku týkajúcu sa napojenia Kukučínovej ulice, ako je uvedená v popise, nie je možné akceptovať z dôvodu, že na túto ulicu je tohto času už začaté územné konanie podľa predloženej PD a bol aj vydaný súhlas na výrub niektorých drevín ešte dňa 13.2.2019. Touto požiadavkou by došlo k zmene umiestnenia stavby, t.z. by bolo potrebné upraviť PD pre územné rozhodnutie a opakovať územné konanie. Dreviny budú zachované po pravej strane navrhovanej prístupovej cesty (pri oploteni DSS).</p> <p>Neakceptovaná námietka napojenia Kukučínovej ulice na cestu I/18. Dopravné riešenie v tomto dopravnom uzle je súčasťou navrhovaného obchvatu mesta (preložky cesty I/68, Sabinov), vyplýva z nadradenej dokumentácie Územný plán VUC Prešovského kraja, ktorý je pre ÚPN mesta záväzný.</p>
----	--	--	--	--

	<p>Orkucany Alžbeta Peterjová, Kvetná 26, Orkucany Ľuboš Hudák, Jarková 61, Orkucany Anna Hudáková, Jarková 61, Orkucany Martin Marton, Záborského 15, Orkucany Božena Novotná, Jarková 69, Orkucany Miloslav Novotný, Jarková 69, Orkucany Ing. Marek Matija, Jarková 61/A, Orkucany Vincent Matija, Prídavkova 9, Orkucany</p>		<p>námietku na vznik kruhového objazdu na križovatke Kukučínovej ulice a Bernolákovej, dnešná I/68, kde vplyvom zjazdu z budúceho obchvatu vznikne nebezpečná križovatka. Je potrebné do takejto zmeny zahrnúť aj budúci kruhový objazd.</p> <p>3.Naša konkrétna žiadosť o zapracovanie do zmien a doplnkov územného plánu druhého malého kruhového objazdu do dopravného projektu v križovatke Prídavková ulica a Kukučínova ulica pred predajňou mäso priemysel Gargalík,, kde sa vytvorí ďalší neprehľadný uzol medzi parkoviskom pred touto predajňou (bývalý komín) tejto prevádzky a vozidlami v rovnom smere a zo strany od Prídavkovej a stavebnín Mastaf a jej zákazníkov, tak aj vozidlami smerom po Kukučínovej ulici smerom k železnici, Križovatka je úzka nevyhovujúca, bez chodníka. Je tam výjazd z predajne, k ústavu, k stavebninám a ďalšie výjazdy k budúcim parcelám RD.</p> <p>4.Naša konkrétna žiadosť o zapracovanie zmien a doplnkov lokalita č. 2 je aj ohľadom názvu tejto oblasti, ktorá je nazvaná IBV Orkucany. Jedná sa o to, aby mesto Sabinov rešpektovalo historický názov tejto oblasti SPTŠ, alebo starší názov Gazdašák. Jedná sa aspoň o zachovanie jednej z technických pamiatok po najstaršej poľnohospodárskej škole v Hornom Uhorsku, po ktorej nám v tejto oblasti už nezostane ani názov a ani aleja zdravého stromoradia historických stromov líc, ktorá na základe tohto projektu rozšírenia ulice musí byť nezmyselne odstránená. Práve naopak toto stromoradie by dodalo tomuto územiu hodnotu.</p>	<p>Neakceptované. Na túto lokalitu je toho času už vyprojektované, prerokované a odsúhlasené riešenie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a začaté územné konanie. Iné riešenie v územnom pláne by si vyžadovalo potrebu prepracovania projektu „Inžinierske siete a technická vybavenosť IBV Orkucany“. A opakovanie územného konania.</p> <p>Akceptované. Doplnenie názvu je takou zmenou , ktorá nebude vyžadovať nové prerokovanie.</p>
--	--	--	---	---

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich, obstarávateľ procesu zmien a doplnkov 10/2019 územného plánu mesta Sabinov