

# 12

## Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l  
na zasadnutie mestského zastupiteľstva  
dňa 12. decembra 2019

K bodu:

**Návrh VZN mesta Sabinov č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016, č. 5/2017 a 7/2018** (Príloha č. 12 k VZN – nájomné a FPÚaO v BD na Ul. Mlynská 4, blok A3 – 16 bytov)

Predkladá

Mgr. Lukáš Janiga  
poverený vedením OPaSM

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN a tento schvaľuje

Vypracovala

Ing. Alžbeta Semanová  
vedúca ORaF

Anna Karnišová  
referentka OPaSM

## Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Sabinov č. 6/2011, č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013 č. 5/2016, č. 5/2017 a 7/2018 ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta obstaraných s použitím verejných prostriedkov do užívania fyzickým osobám a určujú výšku nájomného za užívanie nájomných bytov.

Vzhľadom k tomu, že bola ukončená výstavba a financovanie (kolaudačné rozhodnutie zo dňa 28. 11. 2019, právoplatné dňa 28. 11. 2019) bytového domu na Ul. Mlynskej č. 4 blok A3 v lokalite Hliník so 16-timi bytmi, oddelenie rozpočtu a financií MsÚ predložilo odporúčanú výšku nájomného v novopostavenom bytovom dome tak, aby bolo možné splácať úver zo ŠFRB a aby bola vypočítaná aj tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv. Preto je potrebné toto nariadenie mesta doplniť o prílohu č. 12, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou príslušného nariadenia.

Z uvedených dôvodov odporúčame schváliť nájomné vo výške **2,6 % + 0,5 %** FPÚaO z obstarávacej ceny bytu.

Je preto potrebné zmeniť text článku 16– Záverečné ustanovenia odsek 4 nasledovne

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a **12**.

**Stanovisko MsÚ** – oddelenie rozpočtu a financií  
oddelenie právne a správy majetku

Obidve oddelenia odporúčajú schváliť nájomné vo výške **2,6 % + 0,5 %** FPÚaO

### **Stanovisko komisií:**

Komisia finančná a správy majetku: materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2019 a odporúča schváliť nájomné vo výške 2,6 % + 0,5 % FPÚaO.

Komisia sociálna a bytová: materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2019 a odporúča schváliť nájomné vo výške 2,6 % + 0,5 % FPÚaO.

**Dopad na mestský rozpočet:** nájomné sa prejaví v príjmovej časti rozpočtu.

### **Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslanca MsZ**

**Rokovanie MsZ dňa ..... k bodu : .....**

.....

**Presne sformulovaný pozmeňujúci a doplňujúci návrh : .....**

.....

.....

**Meno a priezvisko poslanca : .....**

# Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

mesta Sabinov

č. 11/2019,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016, č. 5/2017 a č. 7/2018

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a), g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov schválilo na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2019 pre územie mesta Sabinov toto všeobecne záväzné nariadenie:

## Článok 1

### Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016, č. 5/2017 a č. 7/2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 16 sa odsek 4 mení a znie:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, **12**.

## Článok 2

### Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Sabinov ([www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk)) v lehote podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa .....
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa .....
4. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia schváleného všeobecne záväzného nariadenia.

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove dňa ..... uznesením č.....

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 26. 11. 2019

Návrh zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 26. 11. 2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa.....

VZN zverejnené na internetovej stránke mesta Sabinov dňa .....

VZN nadobúda účinnosť (pätnástym dňom od vyvesenia schváleného VZN) dňa.....

## Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

### U z n e s e n i e Mestského zastupiteľstva č. zo dňa ... 12. 2019

... k Návrhu VZN mesta Sabinov č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016, č. 5/2017 a č. 7/2018 – Príloha č. 12 k VZN – nájomné v bytovom dome na Ul. Mlynskej č. 4, blok A3 – 16 bytov

Mestské zastupiteľstvo **p r e r o k o v a l o** predložený materiál a v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016, č. 5/2017 a č. 7/2018 – Príloha č. 12 k VZN – nájomné v bytovom dome na Ul. Mlynskej č. 4, blok A3 – 16 bytov.

V Sabinove dňa ... 12. 2019

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

# Bytový dom Ul. Mlynská č. 4, blok A3 - výpočet nájomného

Príloha č. 1

												MESAČNÉ		
P. č.	Izbovitosť	m <sup>2</sup>	Obstarávací náklad v € na	Obstarávací náklad na byt v €	ROČNÉ NÁJOMNÉ V EUR				MESAČNÉ NÁJOMNÉ V EUR				zaokrúhlenie na €	
					2%	2,6%	0,5% FO	4%	2%	2,6%	0,5% FO	4%	2,6%	0,5 % FO
1	1-izbové	36,76	916,3470	33 684,92	673,70	875,81	168,42	1 347,40	56,14	72,98	14,04	112,28	73,00	15,00
2		43,16	916,3470	39 549,54	790,99	1 028,29	197,75	1 581,98	65,92	85,69	16,48	131,83	86,00	17,00
3	2-izbové	51,54	916,3470	47 228,53	944,57	1 227,94	236,14	1 889,14	78,71	102,33	19,68	157,43	102,00	19,00
4		51,80	916,3470	47 466,78	949,34	1 234,14	237,33	1 898,67	79,11	102,84	19,78	158,22	103,00	20,00
5		52,03	916,3470	47 677,54	953,55	1 239,62	238,39	1 907,10	79,46	103,30	19,87	158,93	104,00	21,00
6		57,43	916,3470	52 625,81	1 052,52	1 368,27	263,13	2 105,03	87,71	114,02	21,93	175,42	114,00	22,00
7		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
8		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
9		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
10		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
11		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
12		57,56	916,3470	52 744,94	1 054,90	1 371,37	263,72	2 109,80	87,91	114,28	21,98	175,82	115,00	23,00
13		57,73	916,3470	52 900,71	1 058,01	1 375,42	264,50	2 116,03	88,17	114,62	22,04	176,34	116,00	24,00
14		57,73	916,3470	52 900,71	1 058,01	1 375,42	264,50	2 116,03	88,17	114,62	22,04	176,34	116,00	24,00
15		57,73	916,3470	52 900,71	1 058,01	1 375,42	264,50	2 116,03	88,17	114,62	22,04	176,34	116,00	24,00
	3-izbový	72,11	916,3470	66 077,79	1 321,56	1 718,02	330,39	2 643,11	110,13	143,17	27,53	220,26	144,00	28,00
		883,38		809 482,65	16 189,65	21 046,55	4 047,41	32 379,31	1 349,14	1 753,88	337,28	2 698,28	1 764,00	352,00
						25 093,96						21 168,00	4 224,00	ROČNE

Vypracovala Ing. Alžbeta Semanová  
vedúca finančného oddelenia

Splátka úveru ročne:

20 534,00

Fond opráv vo výške 0,5 % z ON ročne:

4 047,41

**S p o l u :**

**24 581,41**

V Sabinove dňa 26. 11. 2019

Príloha č. 12 k VZN č. 6/2011

Bytový dom Ul. Mlynská č. 4

Počet bytov: 16

Izbovitosť	Výmera v m <sup>2</sup>	Mesačné nájomné v €	FPÚaO v €	Poznámka
1 - izbové	36,76	73	15	
	43,16	86	17	
2 - izbové	51,54	102	19	
	51,80	103	20	
	52,03	104	21	bezbariérový
	57,43	114	22	
	57,56	115	23	
	57,56	115	23	
	57,56	115	23	
	57,56	115	23	
	57,56	115	23	
	57,56	115	23	
	57,73	116	24	
	57,73	116	24	
	57,73	116	24	
	57,73	116	24	
	57,73	116	24	
3 - izbové	72,11	144	28	
<b>Spolu</b>	<b>883,38</b>	<b>1 764</b>	<b>352</b>	

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove určuje

a) **mesačné nájomné** za užívanie bytov vo výške **2,6 %** z obstarávacej ceny bytu a

b) **fond prevádzky, údržby a opráv** vo výške **0,5 %** z obstarávacej ceny bytu.

Sabinov 26. 11. 2019