

13

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2019

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Poverený vedením OPaSM

Návrh na uznesenie:

uznesenie v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM

Mestské zastupiteľstvo v S a b i n o v e

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 12. decembra 2019

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- schvaľuje

1/ vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov , LV č. 4252:

- pozemok CKN p. č. 5228/90 zastavaná plocha o výmere 12 m²
 - pozemok CKN p. č. 5228/96 zastavaná plocha o výmere 1013 m²
- formou bezodplatného prevodu podľa osobitného predpisu
od SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava,
vytvorené geometrickým plánom č. 105/2019 , úradne overený Okresným úradom Sabinov
odbor katastrálny pod č. G1-420/2019 zo dňa 19.7.2019.

Účelom prevodu v prospech mesta je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod
verejnoprospešnou stavbou pod názvom Cyklochodník Sabinov – Drienica

Mestské zastupiteľstvo v S a b i n o v e

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 12. decembra 2019

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- schvaľuje

1/ vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov :

podľa geometrického plánu č. 105/2019 úradne overeného Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod G1 – 420/2019 zo dňa 19.07.2019 na majetkoprávne vysporiadanie cyklochodníka Sabinov - Drienica:

- LV č. 4701 - CKN p. č. 5228/95 zastavané plochy o výmere 10 m² od Karásek Július, Sabinov, Karásek Ladislav Košice, Karásek Ján, Sabinov - každý v podiele 1/27.
Od Magda Vladimír Nižný Mirošov - v podiele 8/24, od Porvazníková Gabriela, Košice - v podiele 4/36, od Zuzany Samkovej, Sabinov - v podiele 4/9.
- LV č. 5329 – CKN p. č. 5228/92 zastavané plochy o výmere 7 m² od Šimková Helena, Drienica 149 – v podiele 1/1,

2/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 2214:

- Stavba bytového domu so súp. číslom 2420, na p. č. 1803/106, (Mlynská 4),
- Pozemok CKN p. č. 1803/ 106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1803/96 ostatná plocha o výmere 230 m² .

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech:

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy na výstavbu 16. b. j. na Mlynskej ulici v Sabinove.
- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu bytového domu na Mlynskej č. 4 v Sabinove.

3/ spôsob prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - LV č. 2214:

v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

- Pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha o nádvorie o výmere 33 m²,

Predaj nehnuteľnosti realizovať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku
nie starším ako šesť mesiacov.

4/ spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - LV č. 2214 :

v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

- pozemok CKN p. č. 2311/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
 - pozemok CKN p. č. 2311/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- v prospech Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 3, Bratislava

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 168/2019 zo dňa 14.11.2019 a určená vo výške 4 450 €.

Náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Prevod je riešený v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5/ dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1445 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1397 m², z ktorého bude vyčlenená časť na prenájom o výmere 28,80 m² na dobu neurčitú pre Ing. Patrika Zákutného, Sabinov. Cena nájomného 2 €/m²/rok.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamy prenájom na dobu neurčitú.

6/ zriadenie vecného bremena nehnuteľného majetku mesta, k. ú. Sabinov LV č. 2214, LV č. 4161 :

- pozemok CKN p. č. 1803/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2536 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/61 ovocný sad o výmere 262 m²,

v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe prospech Ing. Jakuba Bednára, 17. november 75, Sabinov.

Predmetom vecného bremena :

-strpieť umiestnenie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ,

-trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách vodovodného a kanalizačného vedenia .

Dôvodová správa

V súlade s článkom 3 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a na základe platných právnych predpisov pre nadobúdanie nehnuteľného majetku , predkladáme na prerokovanie návrh na nadobúdanie nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov .

Ide o nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny
a zapísané:

- LV č. 4252 – CKN p. č. 5228/90 zastavaná plocha o výmere 12 m² od SPF Bratislava,
- LV č. 4252 - CKN p. č. 5228/96 zastavaná plocha o výmere 1013 m² od SPF Bratislava,
- LV č. 4701 - CKN p. č. 5228/95 zastavané plochy o výmere 10 m² od Karásek Július, Sabinov, Karásek Ladislav Košice, Karásek Ján, Sabinov - každý v podiele 1/27.
Od Magda Vladimír Nižný Mirošov - v podiele 8/24, od Porvazníková Gabriela, Košice - v podiele 4/36, od Zuzany Samkovej , Sabinov - v podiele 4/9.
- LV č. 5329 – CKN p. č. 5228/92 zastavané plochy o výmere 7 m² od Šimková Helena, Drienica 149 – v podiele 1/1,

ktoré boli zamerané a vytvorené podľa geometrického plánu č. 105/2019, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1- 420/2019 zo dňa 19.7.2019 z pôvodných parciel vo vlastníctve mesta, vo vlastníctve SSC Košice, vo vlastníctve SPF a vlastníctve fyzických osôb.

V súlade s uvedeným predkladáme návrh na vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech mesta Sabinov .

Nehnuteľnosť sa nachádzajú pod stavbou cyklochodníka Sabinov – Drienica.

Stanovisko oddelenia: v predloženom návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

Návrh na riešenie prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 25. novembra 2019, táto odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko Mestskej rady :

Návrh na riešenie prevodu formou darovacej zmluvy a kúpnych zmlúv bol prerokovaný v mestskej rade dňa 2. decembra 2019, táto odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

Prevod nehnuteľnosti v prospech mesta bude mať dopad na rozpočet mesta,

N á v r h

nadobúdanie nehnuteľného majetku v k. ú. Sabinov

Nadobúdateľ: Mesto Sabinov

Vlastník: Podľa listov vlastníctva

Názov nehnuteľnosti - vysporiadanie cyklochodníka Sabinov – Drienica v k. ú. Sabinov :

- LV č. 4252 – CKN p. č. 5228/90 zastavaná plocha o výmere 12 m² od SPF Bratislava,
- LV č. 4252 - CKN p. č. 5228/96 zastavaná plocha o výmere 1013 m² od SPF Bratislava,
- LV č. 4701 - CKN p. č. 5228/95 zastavané plochy o výmere 10 m² od Karásek Július, Sabinov, Karásek Ladislav Košice, Karásek Ján, Sabinov - každý v podiele 1/27.
Od Magda Vladimír Nižný Mirošov - v podiele 8/24, od Porvazníková Gabriela, Košice - v podiele 4/36, od Zuzany Samkovej, Sabinov - v podiele 4/9.
- LV č. 5329 – CKN p. č. 5228/92 zastavané plochy o výmere 7 m² od Šimková Helena, Drienica 149 – v podiele 1/1,

ktoré boli zamerané a vytvorené podľa geometrického plánu č. 105/2019, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1- 420/2019 zo dňa 19.7.2019 z pôvodných parciel vo vlastníctve mesta, vo vlastníctve SSC Košice, vo vlastníctve SPF a vlastníctve fyzických osôb.

Popis nehnuteľnosti : nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania sú zastavané cyklochodníkom spájajúcim mesto Sabinov s obcou Drienica. Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Celková výmera chodníka Sabinov – Drienica je 2565 m², majetkoprávne v riešení je 1042 m² za kúpnu cenu cca 24,40 €.

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

Nadobúdanie nehnuteľného majetku je riešené v súlade s článkom 3 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom mesta, na základe toho predkladáme návrh na schválenie prevodu pod cyklochodníkom v trase Sabinov - Drienica.

K vydaniu stavebného povolenia boli podpísané s vlastníkmi nájomné resp. zmluvy o budúcich zmluvách.

Výstavba chodníka bola realizovaná v rámci projektu a stavebného povolenia pod č. 11585/2019 – 237/Va zo dňa 31.7.2017.

Vysporiadanie a náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov .

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava

Predmetom záložného práva je zabezpečenie povinnosti mesta Sabinov splácať úver poskytnutý ŠFRB Bratislava na výstavbu nájomného bytového domu A3 na Ul. Mlynskej 4 v Sabinove a na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDVaRR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu BD.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 25. novembra 2019 , komisia po prerokovaní odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade dňa 2. decembra 2019 , mestská rada po prerokovaní odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

zriadenie záložného práva nemá dopad na rozpočet mesta

Návrh

na zriadenie záložného práva

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 :

- Stavba bytového domu so súp. číslom 2420, na p. č. 1803/106 (BD Mlynská 4),
- Pozemok CKN p. č. 1803/106 zastavaná plocha o výmere 423 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1803/96 ostatná plocha o výmere 230 m² .

Vytvorené GP č. 77/2019, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-641/2019 zo dňa 25.10.2019.

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy na výstavbu 16. b. j. (bytový dom A3) na Mlynskej č. 4 v Sabinove.

- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu 16. b. j. (bytový dom A3) na Mlynskej č. 4 v Sabinove.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu:

- nehnuteľnosť – pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa podľa §9a ods. 1 písm. c) odporúčame schváliť podľa predloženého návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

Návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods.1 písm. c) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 25. novembra 2019, táto po prerokovaní odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 2. decembra 2019, a odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h **na schválenie** **spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**

V súlade § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 33 m², ktorá sa nachádza v zadnom trakte Námestia slobody č. 12.

Vyjadrenie OPaSM k určení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Možnosti riešenia prevodu:

- 1) podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona - obchodnou verejnou súťažou, s podmienkami , ktoré budú zverejnené vo vyhlásení súťaže,
- 2) podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona – dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
- 3) podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Predaj nehnuteľnosti doporučujeme realizovať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku nie starším ako šesť mesiacov.

Po spracovaní znaleckého posudku bude zámer priameho predaja zverejnený obvyklým spôsobom,

Zverejnením vyhlásenia majú záujemcovia možnosť doručiť ponuky v lehote určenej vo vyhlásení zámeru.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ovocinárskej ulici, pod stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, k. ú. Sabinov – LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 384 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

Stanovisko oddelenia: v súlade s § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí odporúčame schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b), pre návrh predložený v prílohe, t. j. pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe nadobúdateľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9 ods. 2 a podľa ustanovenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 25. novembra 2019, táto po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 2. decembra 2019, a odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Žiadateľ : Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
Pribinova 3, Bratislava

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
- pozemok CKN p. č. 2311/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. Ovocinárskej a tvoria plochy pod stavbami a príslušené plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísané na LV č. 9.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 168/2019 zo dňa 14. 11. 2019, pričom kúpna cena bola určená vo výške 4 450 € (11,29 €/m²).

Vyjadrenie OPaSM k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušených plochy, ktorá svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradí žiadateľ.

Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V Sabinove 20. novembra 2019

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, ktoré sú riešené podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísaná na

LV č. 2214 :

- Pozemok CKN p. č. 1445 zastavaná plocha o výmere 1397 m², z ktorého predmetom prenájmu je časť o výmere 28,80 m², ten sa nachádza na Ul. SNP v Sabinove.

Účelom prenájmu je vybudovanie spevnenej plochy na parkovanie pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 25. novembra 2019, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol predmetom rokovania v mestskej rade dňa 2. decembra 2019, mestská rada návrh dlhodobého prenájmu uvedenej nehnuteľnosti odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu .

Dopad na rozpočet mesta :

Výška nájomného bude príjmom pre rozpočet mesta.

N á v r h

na schválenie dlhodobého prenájmu majetku mesta

Žiadateľ : Ing. Patrik Zákutný, 17. november 60, Sabinov

Predmet nájmu:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- CKN p. č. 1445 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1397 m²,
z ktorej bude vyčlenená plocha o výmere 28,80 m² (vid' situácia), prístupná z Ulice SNP v Sabinove.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Účel nájmu :

vybudovanie spevnenej plochy za účelom vyčlenenia plochy na státie pre 2 motorové vozidla.
Na základe stavebného povolenia č. 25057/2015-469/Va žiadateľ realizoval výstavbu rodinného domu na parcele CKN p. č. 620/9 a p. č. 620/7 na Ul. Prešovská v Sabinove
K vydaniu kolaudačného povolenia musí mať právny vzťah k pozemku, na ktorom budú zriadené plochy na parkovanie.

Výška nájomného:

Nájomné je určené v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 a určené vo výške 2 €/m²/rok.

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník uvedenej nehnuteľnosti, predkladá návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti, ktorý je riešený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta
(ďalej len zákon), priamy prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamy prenájom na dobu neurčitú.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 18. novembra 2019 a v Spravodaji mesta 12/2019.

V Sabinove 20. novembra 2019

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutelnosti, ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa nachádzajú v lokalite na Mlynskej ulici, zapísané na LV č. 4161, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1803/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2536 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/61 ovocný sad o výmere 262 m² ,

Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejné priestranstvo v lokalita Mlynská.

Stanovisko oddelenia :

oddelenie správy majetku odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 25. novembra 2019 , komisia po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

návrh bol prerokovaný v MsR dňa 2. decembra 2019 , mestská rada po prerokovaní odporúča materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h **na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ : Ing. Jakub Bednár, 17. november 75 , Sabinov

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 4161, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1803/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2536 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/61 ovocný sad o výmere 262 m² ,

v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie verejného vodovodu, spláškovej kanalizácie
- a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ,
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách vodovodného a kanalizačného vedenia .

Vyjadrenie OPaSM:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v novovytvorenej lokalite IBV a KBV Mlynská ulica v Sabinove, ktorá bude napojená na novú IBV v danej lokalite .

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe:

- SO 03 Verejný vodovod,
- SO 06 Spláškova kanalizácia,

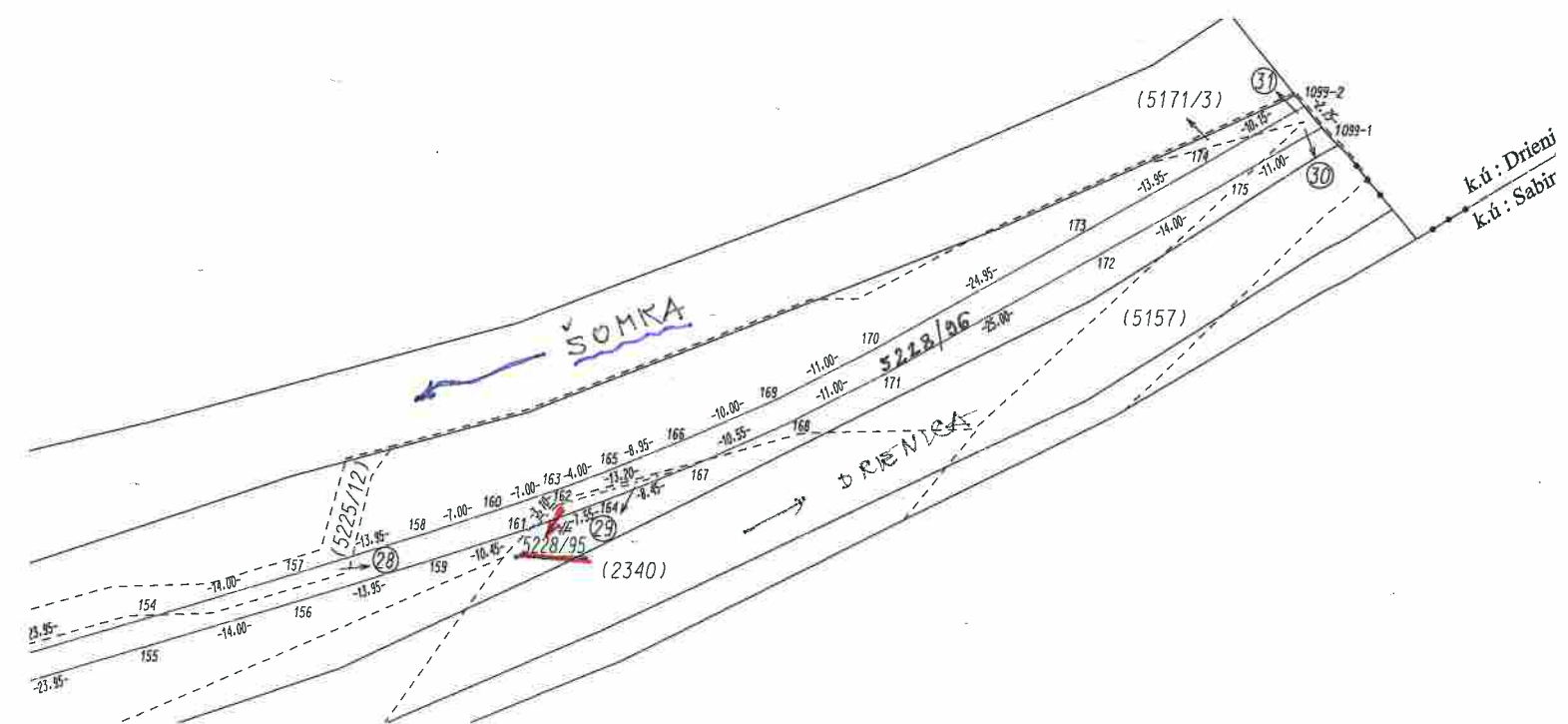
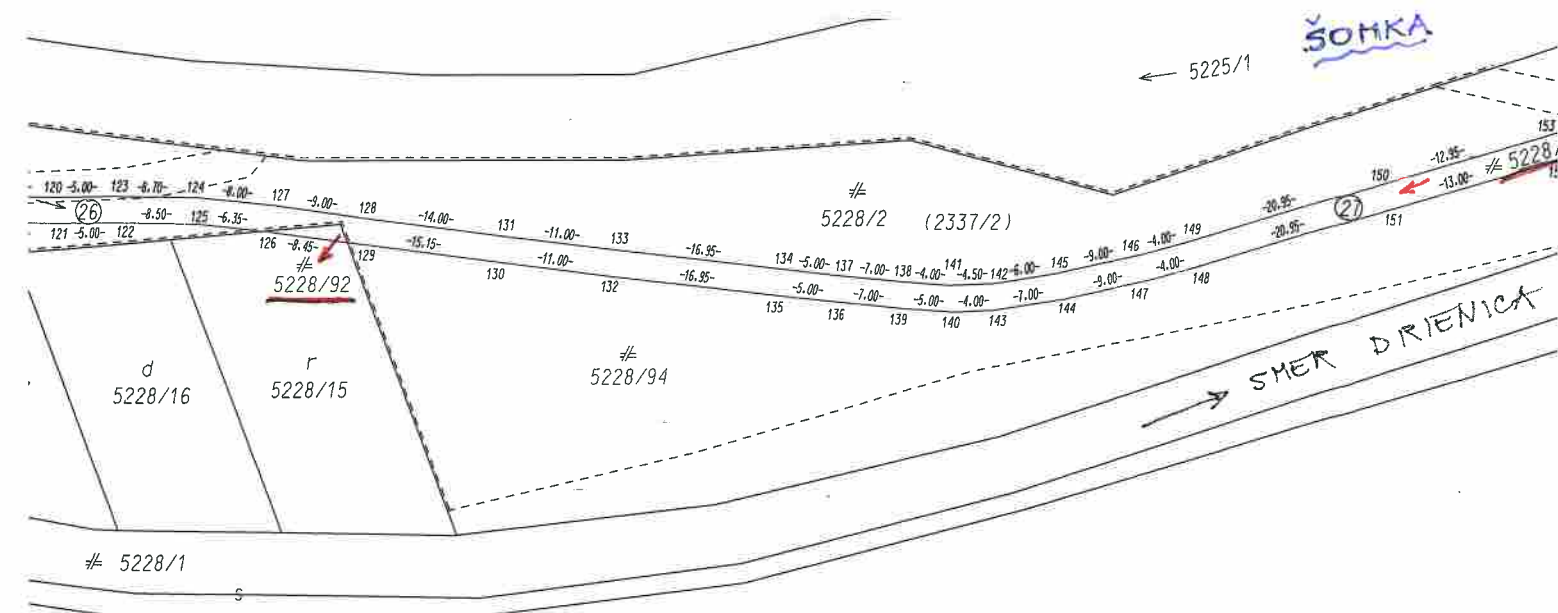
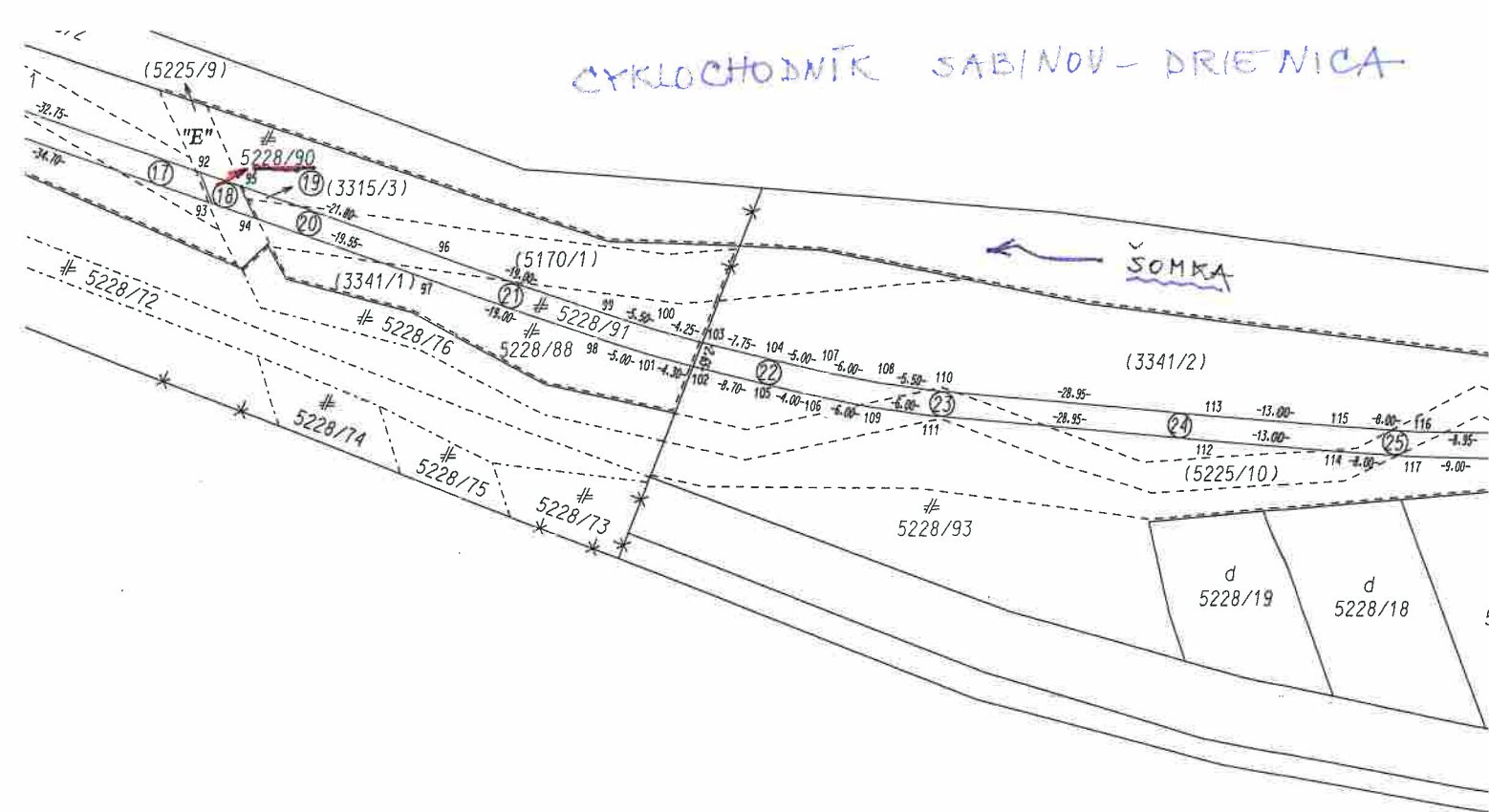
Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

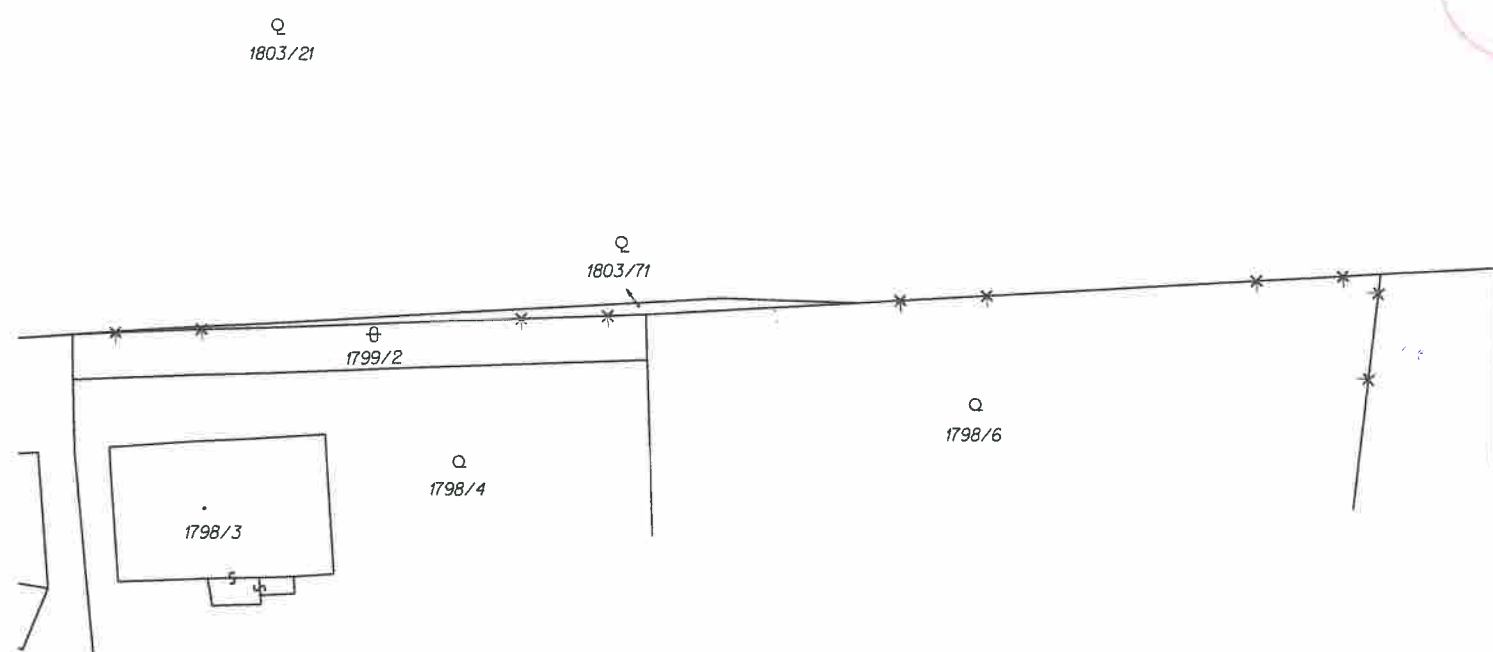
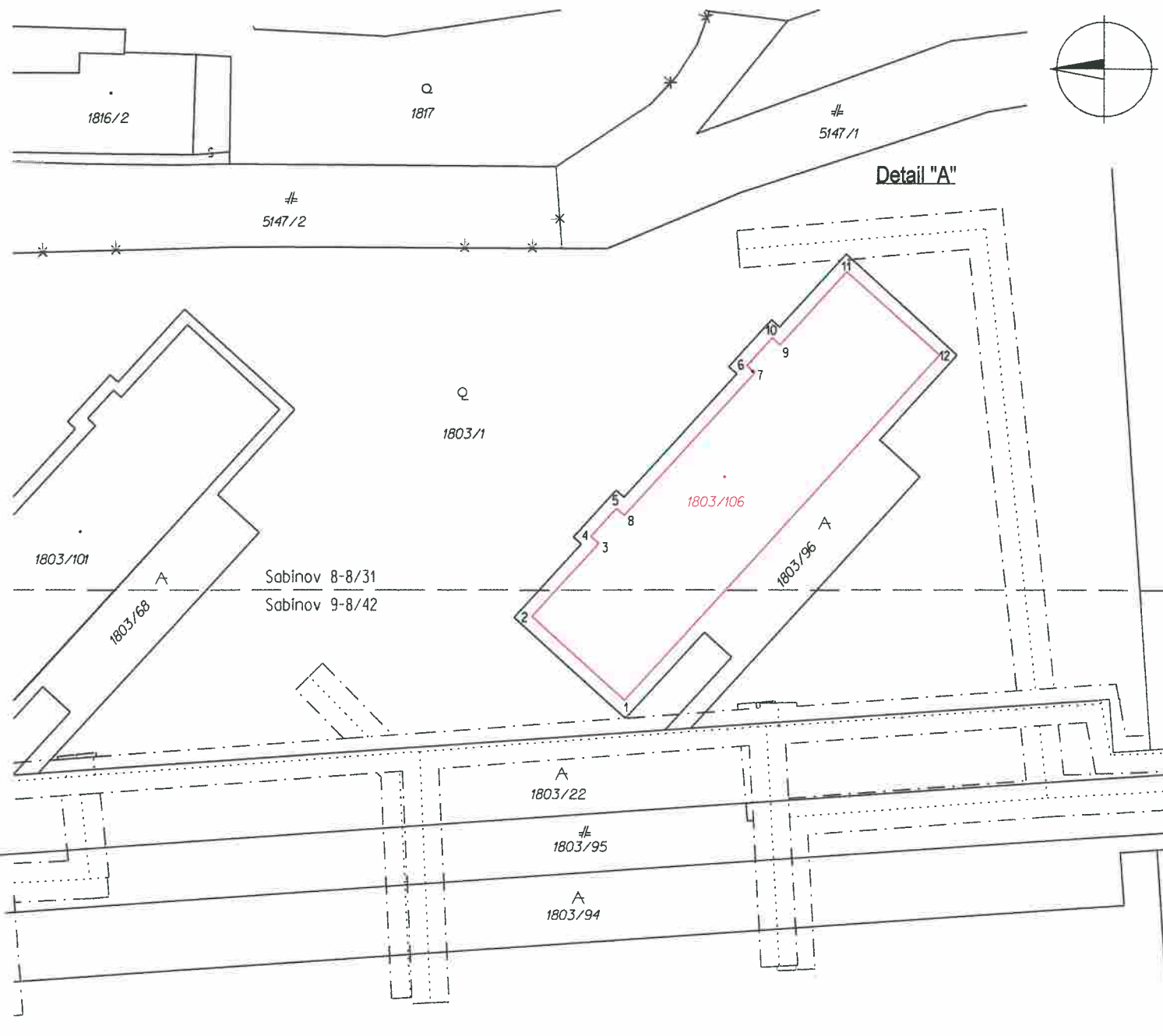
Vyjadrenie ORVaSSÚ:

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemkom v danej lokalite .

V Sabinove 20. novembra 2019

CYKLOCHODNÍK SAB/NOV - DRIENICA

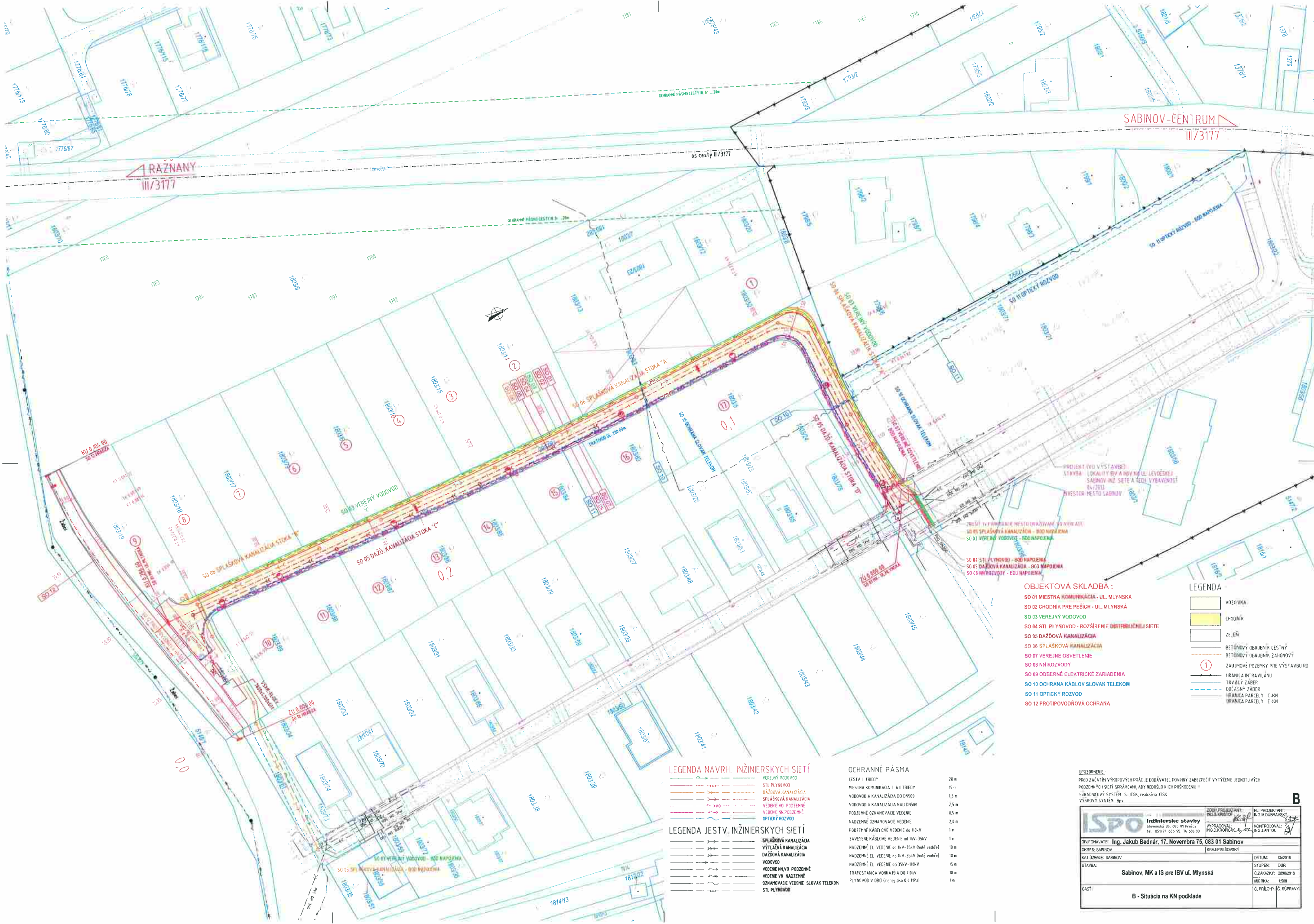




Spečatené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ JÁN ŠTIAVNICKÝ Geodetické a kartograf. práce Komenského 461/18 089 01 Svidník IČO: 40 808 564		Kraj Prešovský	Okres Sabinov	Obec Sabinov
		Kat. územie Sabinov	Číslo plánu 77/2019	Mapový list č. Sabinov 8-8/31, 9-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia parc. č. 1803/106				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Vladimír Dujava
Dňa: 21.10.2019	Meno: Ján Štiavnický	Dňa: 22.10.2019	Meno: Ing. Anton Škalik	Dňa: 25.10.2019
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



LEGENDA NAVR. INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- VEREJNÝ VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEDENIE VO PODZEMNÍ
- VEDENIE NN VO PODZEMNÍ
- OPTICKÝ ROZVOD

LEGENDA JESTV. INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VÝTLAČNÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- VEDENIE NN VO PODZEMNÍ
- VEDENIE VN NADZEMNÉ
- OZNAKOVACIE VEDENIE SLOVAK TELEKOM
- STL PLYNOVOD

OCHRANNÉ PÁSMA

- CESTA III. TREDY 20 m
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA I. A II. TREDY 15 m
- VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500 1,5 m
- VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN500 2,5 m
- PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE 0,5 m
- NADZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE 2,0 m
- PODZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE DO 110kV 1 m
- ZAVESENÉ KÁBLOVÉ VEDENIE OD 110kV-35kV 1 m
- NADZEMNÉ EL. VEDENIE OD 110kV-35kV (holé vodiče) 10 m
- NADZEMNÉ EL. VEDENIE OD 110kV-35kV (izol. vodiče) 10 m
- NADZEMNÉ EL. VEDENIE OD 35kV-110kV 15 m
- TRAFOSTANICA VONKAJŠIA DO 110kV 10 m
- PLYNOVOD V OBCE (menej ako 0,4 MPa) 1 m

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA - UL. MLYNSKÁ
- SO 02 CHODNÍK PRE PEŠÍCH - UL. MLYNSKÁ
- SO 03 VEREJNÝ VODOVOD
- SO 04 STL PLYNOVOD - ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ SIETE
- SO 05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 08 NN ROZVODY
- SO 09 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- SO 10 OCHRANA KÁBLOV SLOVAK TELEKOM
- SO 11 OPTICKÝ ROZVOD
- SO 12 PROTIPOVODNÁ OCHRANA

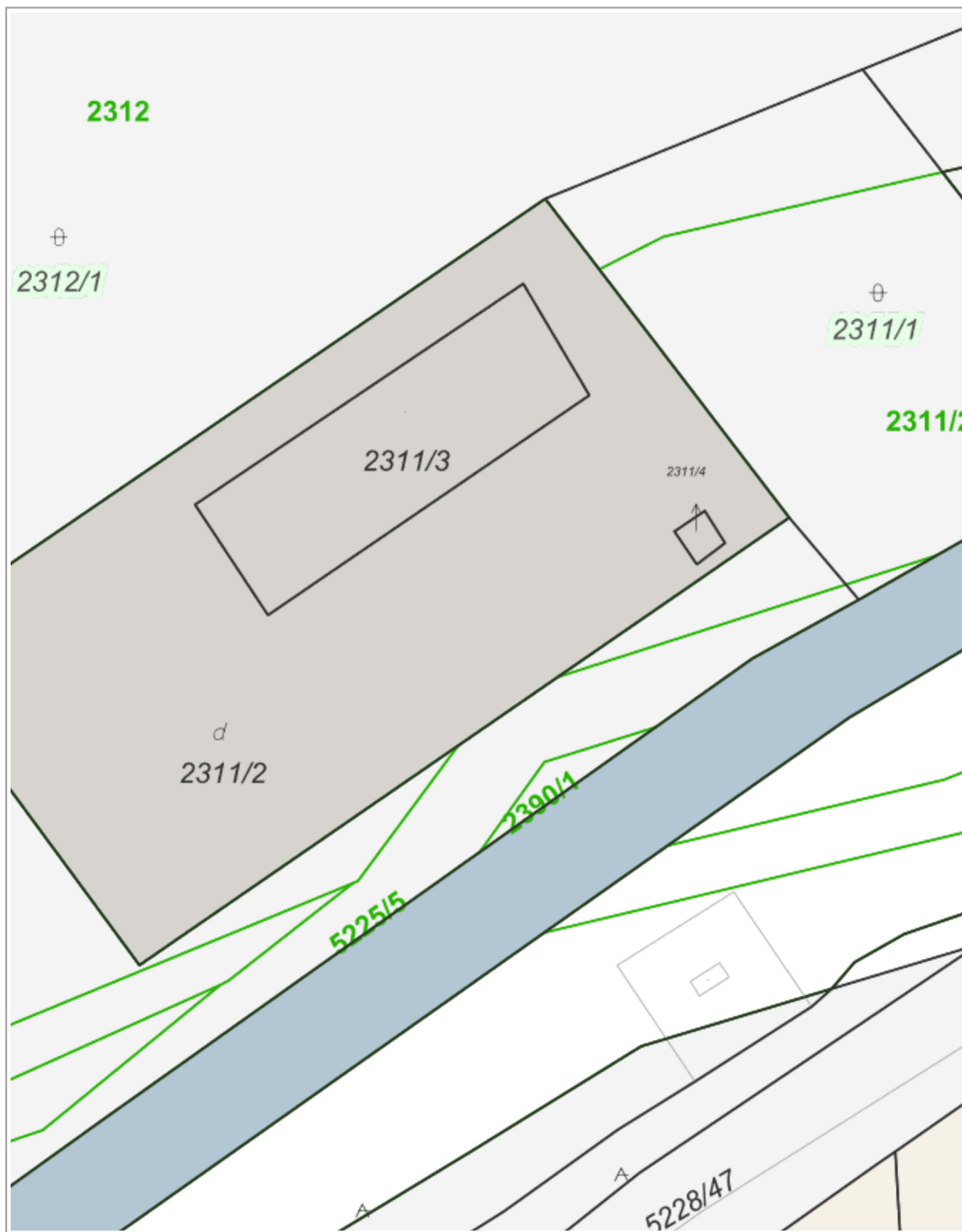
LEGENDA

- VOZOVKA
- CHODNÍK
- ZELEN
- BETÓNOVÝ OBRUBNÍK CESTNÝ
- BETÓNOVÝ OBRUBNÍK ZAHONOVÝ
- ZAUJMOVÉ POZEMKY PRE VÝSTAVBU RD
- TRÁVĽÝ ZÁBER
- OČASNÝ ZÁBER
- HRANICA PARCELY C-KN
- HRANICA PARCELY E-KN

UPOZORNENIE:
PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ JE ODÁVATEL POVINNÝ ZABEZPEČIť VYTÝČENÉ JEDNOTLIVÝCH
PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDÔŠLO K ICH POŠKODENIU.
SUBORDINOVÝ SYSTÉM S-JTSK, realizácia JTSK
VÝSKOVÝ SYSTÉM Spv

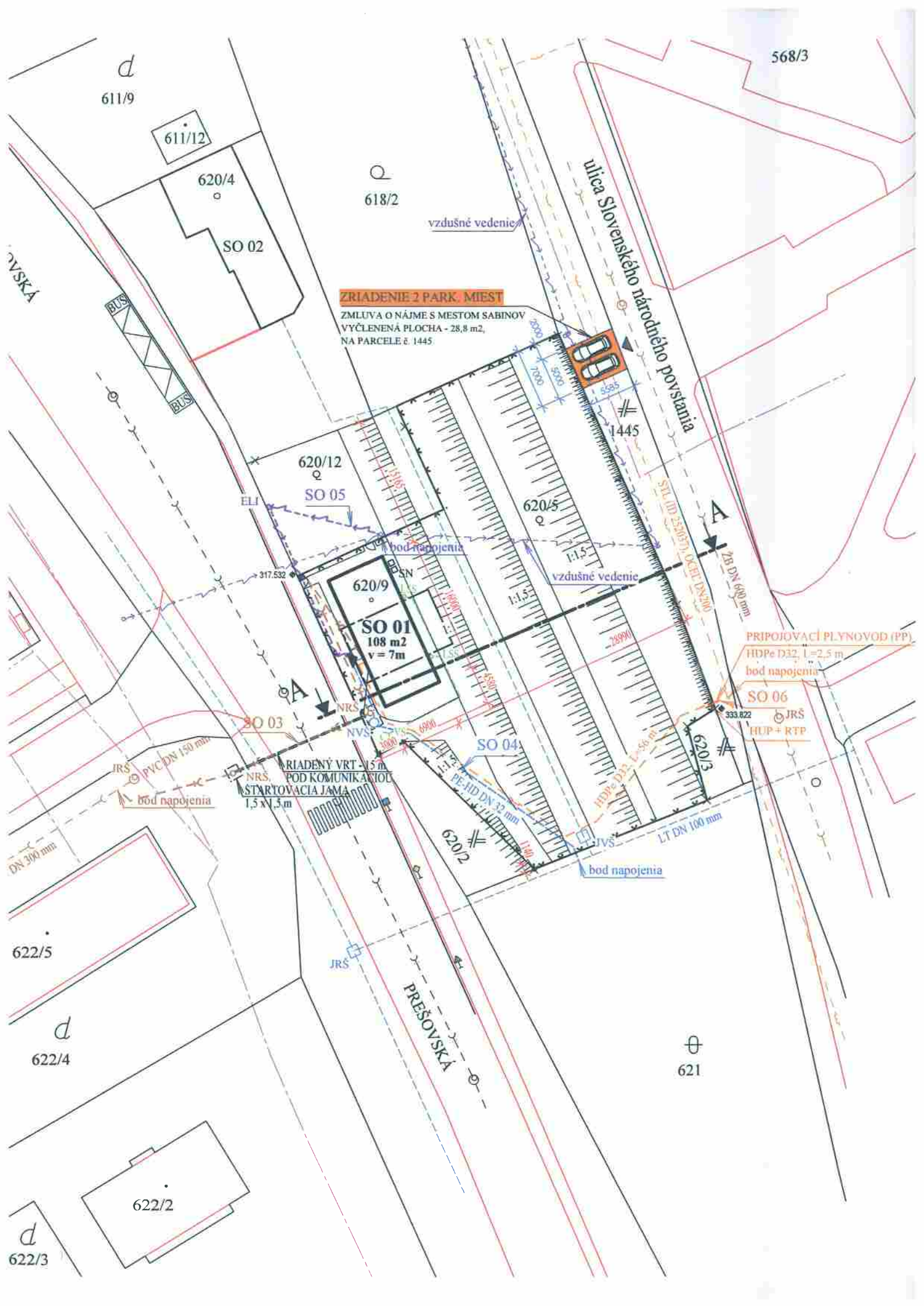
ISPO Inžinierske stavby Slovenská 85, 080 01 Prešov Tel.: 051/74 636 95, 14 038 99		ŽADATEL: Ing. J. PRISTEC VÝKONOVÁVATEL: Ing. J. PRISTEC KONTROLOVAL: Ing. J. PRISTEC	HL. PROJEKTANT: Ing. J. PRISTEC
OBJEDNÁVATEL: Ing. Jakub Bednár, 17. Novembra 75, 083 01 Sabinov			
OKRES: SABINOV		KRAJ: PREŠOVSKÝ	
KAT. ZEME: SABINOV		DÁTUM: 05/2018	
STAVBA: Sabinov, MK a IS pre IBV ul. Mlynská		STUPEŇ: DUR	
ČASŤ: B - Situácia na KN podklade		ČÍSLO: 2980/2018	
		MIEŠKA: 1:500	
		C. PRÍLOHY: 0. SUPRAVY	

B



10 m

1 : 472



568/3

d
611/9

611/12

620/4

SO 02

Q
618/2

vzdušné vedenie

ZRIADENIE 2 PARK. MIEST

ZMLUVA O NÁJME S MESTOM SABINOV
VÝČLENENÁ PLOCHA - 28,8 m²,
NA PARCELE č. 1445

ulica Slovenského národného povstania

OVSKÁ

BUS
BUS

620/12

SO 05

ELI

620/5

vzdušné vedenie

620/9

SO 01
108 m²
v = 7m

SO 03

JRS

PVC DN 150 mm

bod napojenia

RIADENÝ VRT - 15 m
NRS, POD KOMUNIKACIOU
ŠTARTOVACIA JAMA
1,5 x 1,5 m

JRS

PREŠOVSKÁ

PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD (PP)
HDPE D32, l = 2,5 m

bod napojenia

SO 06

JRS
HUP + RTP

622/5

d

622/4

622/2

d
622/3

⊕
621

