

12

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 27. júna 2019

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
ref. OSMaVS

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 27. júna 2019

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- **schvaľuje**

1/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 4161, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1803/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2536 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/1 ovocný sad o výmere 10528 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m² podľa GP č. 2896/2018, úradne overený OÚ Sabinov pod G1-485/2018 zo dňa 17.9.2018,
- pozemok CKN p. č. 1803/102 ostatné plochy o výmere 386 m² podľa GP č. 2896/2018 úradne overený OÚ Sabinov pod G-485/2018 zo dňa 17.9.2018.

Účelom vecného bremena - trpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia.

v trase podľa situácie k stavbe na vyznačenie vecného bremena, vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí k stavbe IBV a KBV Mlynská ulica v prospech VD, a.s., Mlynská 31, Košice.

2/ prevod nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov formou zámeny :

LV č. 2214 - vlastník mesto Sabinov:

pozemok CKN p. č. 498 záhrada o výmere 211 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený diel „ 9 o výmere 37 m² a diel „ 10“ o výmere 5 m² .

Diel „ 9“ bude pričlenený k p. č. 470/5, diel „10“ bude pričlenený k p. č. 470/6 v prospech Anny Ďudákovovej, Košice.

LV č. 926 - vlastník Anna Ďudáková, Košice :

pozemok CKN p. č. 470/7 záhrada o výmere 133 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený diel „ 7 o výmere 42 m² , ten bude pričlenený k p. č. 470/7 v prospech mesta Sabinov.

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne riešenie v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, vysporiadanie formou zámennej zmluvy.

3/ výpoved' nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov – LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m².

V súlade s článkom 8 ods. 2 a ods. 3 písm. a) Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 schvaľuje výpoved' nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23.3.2016 a jej Dodatku č. 1 so spoločnosťou ORTHON, s.r.o., Šarišské Michalany.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoved'.

4/ výkon činnosti súvisiaci s majetkom mesta v k. ú. Sabinov :

- Rozšírenie verejnej kanalizácie Levočská v prospech prevádzkovateľa Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, za účelom prevádzkovania majetku mesta vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete pre lokalitu Levočská Sabinov.

Prevádzkovateľ, VVS, a.s, Košice, bude realizovať prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v znení neskorších

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutel'nosti, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno sa nachádzajú v lokalite:

- Na Ulici Mlynská - p. č. 1803/1, p. č. 1803/21, p. č. 1803/22, p. č. 1803/94, p. č. 1803/95, p. č. 1803/102,

Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejné priestranstvo v lokalite Mlynská ulica.

V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení , na vybudovanie a vedenie inžinierskych sietí je potrebný súhlas vlastníka na zriadené vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam .

Stanovisko oddelenia :

oddelenie správy majetku odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 18. júna 2019 , komisia po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

návrh bol prerokovaný v MsR dňa 17. júna 2019 , mestská rada po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h **na zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 4161, LV č. 2214

- pozemok CKN p. č. 1803/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2536 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/94 ostatné plochy o výmere 1266 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/1 ovocný sad o výmere 10528 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/22 ostatné plochy o výmere 3380 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/21 ovocný sad o výmere 5209 m² podľa GP č. 2896/2018 , úradne overený OÚ Sabinov pod G1-485/2018 zo dňa 17.9.2018,
- pozemok CKN p. č. 1803/102 ostatné plochy o výmere 386 m² podľa GP č. 2896/2018 úradne overený OÚ Sabinov pod G-485/2018 zo dňa 17.9.2018.

v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch (predpokladaná dĺžka 60 m),
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia.

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v novovytvorenej lokalite IBV a KBV Mlynská ulica v Sabinove, pričom pozemok CKN p. č. 1803/102 je novovytvorená prístupová komunikácia, ktorá bude napojená na novú IBV v danej lokalite .

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe:

- NN rozvody,
- Verejné osvetlenie,
- Odberné elektrické zariadenia

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

V Sabinove 7. júna 2019

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a vo vlastníctve fyzickej osoby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov, evidované Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny
Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214 (vlastník mesto Sabinov):

- pozemok CKN p. č. 498 záhrada o výmere 211 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený diel „ 9 o výmere 37 m² a diel „ 10“ o výmere 5 m² .
Diel „ 9“ bude pričlenený k p. č. 470/5, diel „10“ bude pričlenený k p. č. 470/6.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 926 (vlastník Anna Ďudáková):

- pozemok CKN p. č. 470/7 záhrada o výmere 133 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený diel „ 7 o výmere 42 m² , ten bude pričlenený k p. č. 470/7.

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku, prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne riešenie v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, vysporiadanie formou zámennej zmluvy.

Stanovisko MsR :

návrh na schválenie prevodu bol prerokovaný v mestskej rade
dňa 17. júna 2019, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správa majetku:

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 19. júna 2019,
ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

Prevod nehnuteľnosti formou zámeny nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

- prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia :

1/ Mesto Sabinov, Námestie slobody č. 57, Sabinov

2/ Anna Ďudáková, Výstavby č. 196/2 , Košice

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214 (vlastník mesto Sabinov):

- pozemok CKN p. č. 498 záhrada o výmere 211 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený diel „ 9 o výmere 37 m² a diel „ 10“ o výmere 5 m² .
Diel „ 9“ bude pričlenený k p. č. 470/5, diel „10“ bude pričlenený k p. č. 470/6.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 926 (vlastník Anna Ďudáková):

- pozemok CKN p. č. 470/7 záhrada o výmere 133 m², z ktorého GP č. 16/2019 úradne overený Okresným úradom Sabinov pod G1-82/2019 zo dňa 15.03.2019 bol vytvorený
- diel „ 7 o výmere 42 m² , ten bude pričlenený k p. č. 470/7.

Opis nehnuteľnosti: uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Sládkovičovej ulici v Sabinove. Mesto vyzvalo vlastníčku na vzájomné vysporiadanie listom v roku 2016, geometrický plán na vzájomné vysporiadanie bol doručený až v roku 2019, z tohto dôvodu predkladáme návrh na vzájomné vysporiadanie formou zámennej zmluvy.

Ocenenie nehnuteľnosti: v rámci majetkoprávneho riešenie dochádza k zámene pozemkov s rovnakou výmerou bez nároku na finančné vyrovnanie.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne riešenie v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, vysporiadanie formou zámennej zmluvy.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 3. júna 2019.

V Sabinove 7. júna 2019

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 medzi mestom Sabinov a spoločnosťou ORTHON, s. r. o., Šarišské Michalany.

Predmetom nájmu sú:

nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov a zapísané na LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvorie o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvorie o výmere 349 m².

Ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria verejné priestranstvo na Ulici SNP pri Poliklinike Sabinov v Sabinove .

Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je investičný zámer špecializovanej ambulancie a zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia prístavbou k budove Polikliniky Sabinov, n.o.

Dôvod výpovede je porušenie ustanovenia článku 8 ods. 3 písm. a) zo strany nájomcu.

Doslovné znenie uvedeného ustanovenia podľa Zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu:

- a) Ak nájomca nezačne s výstavbou Ortopedického oddelenia k Poliklinike Sabinov v lehote 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

Záverom konštatujeme, že v súlade s článkom 8 ods. 3 písm. a) je preukázané závažne porušenie povinnosti nájomcu začať s výstavbou v lehote do 24 mesiacov, teda do 23. marca 2018

a Nájomca k dnešnému dňu nezačal s výstavbou zariadenia, na základe toho, predkladáme návrh na podanie výpovede a ukončenie nájomného vzťahu.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správa majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 18. júna 2019, ktorá po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade dňa 17. júna 2019, ktorá po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

Ukončenie nájomného vzťahu bude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na ukončenie nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov

Nájomca : **ORTHON, s. r. o.,** Štúrova 12/423, Šarišské Michaľany

Predmet nájmu:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov a zapísané na LV č. 104:

- pozemok CKN p. č. 569/125 zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
- pozemok CKN p. č. 569/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m².

Ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria verejné priestranstvo na Ulici SNP pri Poliklinike Sabinov v Sabinove .

Účel nájmu :

Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je investičný zámer špecializovanej ambulancie a zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia prístavbou k budove Polikliniky Sabinov, n.o.

Vyjadrenie OSMaVS k návrhu na ukončenie nájomného vzťahu:

V súlade s uznesením MsZ č. 115 zo dňa 25.2.2016, ktorým MsZ súhlasilo s návrhom Zmluvy o nájme bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016.

Následne na základe uznesenia MsZ č. 304 zo dňa 10. mája 2018 bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 15.05.2018. Predmetom Dodatku je doplnenie prenajatých plôch za účelom riešenia parkovania v súvislosti s realizáciou a výstavbou zdravotníckeho zariadenia.

V súlade s článkom 8 ods. 2 a ods. 3 písm. a) Zmluvy o nájme č. 28/2016 zo dňa 23. marca 2016 predkladáme návrh na ukončenie nájomného vzťahu.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Dôvod výpovede je porušenie ustanovenia článku 8 ods. 3 písm. a) zo strany nájomcu.

Doslovné znenie uvedeného ustanovenia podľa Zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu:

- b) Ak nájomca nezačne s výstavbou Ortopedického oddelenia k Poliklinike Sabinov v lehote 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

Záverom konštatujeme, že v súlade s článkom 8 ods. 3 písm. a) je preukázané závažne porušenie povinnosti nájomcu začať s výstavbou v lehote do 24 mesiacov, teda do 23. marca 2018, a Nájomca k dnešnému dňu nezačal s výstavbou zariadenia, na základe toho, predkladáme návrh na podanie výpovede a ukončenie nájomného vzťahu.

V Sabinove 7. júna 2019

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na výkon činnosti na majetku mesta pre prevádzkovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Košice.

Predmetom a účelom činnosti je výkon činnosti na majetku mesta spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete pre lokalitu Levočská v Sabinove.

S prihliadnutím na § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa ustanovenia článku 6 ods. 8 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta, predkladáme návrh na výkon činnosti za účelom prevádzkovania odbornou spoločnosťou.

Podľa zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia bude realizované spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 18. júna 2019, komisia po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

návrh bol prerokovaný v mestskej rade 17. júna 2019, táto po prerokovaní odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

schválenie výkonu činnosti na majetku mesta nemá dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na výkon činnosti súvisiaci s majetkom mesta pre VVS, a. s.

Prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Komenského 50, Košice

Názov infraštruktúrneho majetku vlastníka: Rozšírenie verejnej kanalizácie Levočská

Predmet a účel činnosti: prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka – vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete pre lokalitu Levočská v Sabinove.

Vyjadrenie OSMaVS:

S prihladením na § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa ustanovenia článku 6 ods. 8 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta, predkladáme návrh na schválenie výkonu činnosti za účelom prevádzkovania odbornou spoločnosťou.

V súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia bude realizované spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ukončením investičnej akcie v roku 2018 na Ul. Levočská pod názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie „ došlo zo strany mesta k rozšíreniu verejnej kanalizačnej v danej lokalite a podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia pod č. OU-SB-OSZP-2019/000423-00005/Če/ŠVS zo dňa 20.5. 2019 , môže mesto Sabinov ako vlastník stavby, prenechať na výkon činnosti a zabezpečenie prevádzky prevádzkovateľovi, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Košice, uvedený majetok:

- Rozšírenie verejnej kanalizácie Levočská - obstarávacia hodnota - 23 836,05 €.

S budúcim – prevádzkovateľom, VVS, a.s. Košice, bude uzatvorená zmluva o výkone činnosti , na základe ktorej bude zabezpečovať všetky potrebné náležitosti spojené s touto činnosťou .

V Sabinove 7. júna 2019



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

t. č. 6.50 - 1997



Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4161		1812/2		778	ostatná plocha						1812/2		778	ostatná plocha 36	doterajší
4161		1812/25		109	ostatná plocha						1812/25		109	ostatná plocha 36	doterajší
4161		1812/26		234	ostatná plocha						1812/26		234	ostatná plocha 36	doterajší
2214		1807/8	2	2981	ovocný sad						1807/8	2	2981	ovocný sad 6	doterajší
2214		1807/30		151	zastav. plocha						1807/30		151	zastav. plocha 15 20	doterajší
2214		1401/2		310	vodná plocha						1401/2		310	vodná plocha 11	doterajší
Spolu :				2 4563								2 4563			

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zákona č.442/2002 Z.z., § 19, ods.2) písmeno a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vymedzenom ochranným pásmom v rozsahu uvedenom v grafickej časti GP od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obe strany na parcelách registra KN C č.1812/2, 1812/25, 1812/26, 1807/8, 1807/30, 1401/2 v prospech VVS, a.s..

Stavba (prevádzková budova s.č.1969) na parcele č.1807/30 je v súbore popisných informácií KN zapísaná na LV č.2214

Legenda:

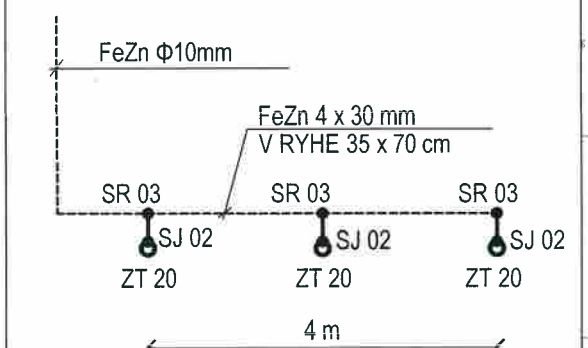
- Kód spôsobu využívania 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Pavol Duřín, s.r.o. Špannerovej č. 1/14140, 08 001 Prešov tel.: 051/45 25 154, mobil: 0905 946 366 IČO : 44 327 536 DIČ: 2022660761		Kraj Prešovský Kat. územie Sabinov	Okres Sabinov Číslo plánu 91/2018	Obec Sabinov Mapový list č. Sabinov 8-8/31
		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.1812/2, 1812/25, p.č.1812/26, 1807/8, 1807/30, 1401/2.		
Vyhotoval Dňa: 23.11.2018 Meno: Ing. Pavol Duřín		Autorizačne overil Dňa: 23.11.2018 Meno: Ing. Pavol Duřín		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Dujava Dňa: 12-12-2018 Číslo: GI-636/2018
Nové hranice boli v prírode označené šachtami, nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2616 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Detail uzemnenia rozpojovacích skríň



Zoznam vytyčovacích súradníc: SO 07 NN rozvody				
merací bod	X	Y	Z	POZNÁMKA
1	-272509.05,	-1197480.51,	0,	trasa NN
2	-272561.60,	-1197483.85,	0,	trasa NN
3	-272565.68,	-1197482.17,	0,	trasa NN
4	-272578.70,	-1197482.17,	0,	trasa NN
5	-272581.70,	-1197482.91,	0,	trasa NN
6	-272584.01,	-1197484.46,	0,	trasa NN
7	-272585.53,	-1197486.99,	0,	trasa NN
8	-272586.29,	-1197489.51,	0,	trasa NN
9	-272585.82,	-1197507.38,	0,	navrh. R1/SR8-4/5
10	-272585.11,	-1197531.96,	0,	trasa NN
11	-272584.36,	-1197558.52,	0,	navrh. R2/SR6-2/5
12	-272584.40,	-1197583.46,	0,	trasa NN
13	-272585.11,	-1197603.45,	0,	navrh. R3/SR6-2/5
14	-272585.58,	-1197623.46,	0,	trasa NN
15	-272586.07,	-1197643.39,	0,	navrh. R4/SR6-2/5
16	-272586.52,	-1197663.69,	0,	trasa NN
17	-272587.06,	-1197683.60,	0,	navrh. R5/SR6-2/5

SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke
1-AYKY-J 4x16RE (Trasa: jestv. pb. VO + navrh. pb. VO)
Celková dĺžka kábla : 290m

SO 08 NN ROZVODY
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke
1-NAYY-J 4x240SM (Trasa: jestv. TS + navrh. R1/SR8-4/5)
Celková dĺžka kábla : 110m

SO 08 NN ROZVODY
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke
1-NAYY-J 4x150SE (Trasa: navrh. SR + navrh. R5/SR6-2/5)
Celková dĺžka kábla : 350m

SO 08 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 40
1-AYKY-J 4x16RE (Trasa: navrh. SR + navrh. elm. rozvádzače)
Celková dĺžka kábla : 100m

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.1: 1-NAYY-J 4x240SM, Lc=100m
chránička KSX-PEG 160, Lc=100m
trasa: njestv. TS0692-0037 + navrh. R1/SR8-4/5

SO 09 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R1/SR8-4/5:
WL2.1: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE1
WL2.2: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE2

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.2: 1-NAYY-J 4x150SE, Lc=47m
chránička KSX-PEG 110, Lc=47m
trasa: navrh. R1/SR8-4/5 + navrh. R2/SR6-2/5

SO 09 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R2/SR6-2/5:
WL2.3: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE3
WL2.4: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE4

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.3: 1-NAYY-J 4x150SE, Lc=92m
chránička KSX-PEG 110, Lc=92m
trasa: navrh. R1/SR8-4/5 + navrh. R3/SR6-2/5

SO 09 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R3/SR6-2/5:
WL2.5: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE5
WL2.6: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE6

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.4: 1-NAYY-J 4x150SE, Lc=80m
chránička KSX-PEG 110, Lc=80m
trasa: navrh. R2/SR6-2/5 + navrh. R4/SR6-2/5

SO 09 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R4/SR6-2/5:
WL2.7: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE7
WL2.8: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE8

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.5: 1-NAYY-J 4x150SE, Lc=76m
chránička KSX-PEG 110, Lc=76m
trasa: navrh. R3/SR6-2/5 + navrh. R5/SR6-2/5

SO 08 NN rozvody
káblové vedenie uložen. v zemi v chráničke
WL1.6: 1-NAYY-J 4x150SE, Lc=36m
chránička KSX-PEG 110, Lc=36m
trasa: navrh. R4/SR6-2/5 + navrh. R5/SR6-2/5

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.2: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=40m
chránička KSX-PEG 40, Lc=40m
trasa: navrh. pb. VO č.1 + navrh. pb. VO č.2

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.3: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=50m
chránička KSX-PEG 40, Lc=50m
trasa: navrh. pb. VO č.2 + navrh. pb. VO č.3

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.4: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=50m
chránička KSX-PEG 40, Lc=50m
trasa: navrh. pb. VO č.3 + navrh. pb. VO č.4

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.5: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=50m
chránička KSX-PEG 40, Lc=50m
trasa: navrh. pb. VO č.4 + navrh. pb. VO č.5

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.6: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=45m
chránička KSX-PEG 40, Lc=45m
trasa: navrh. pb. VO č.5 + navrh. pb. VO č.6

SO 07 Verejné osvetlenie
WL3.7: 1-AYKY-J 4x16RE, Lc=45m
chránička KSX-PEG 40, Lc=45m
trasa: navrh. pb. VO č.6 + navrh. pb. VO č.7

SO 09 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R5/SR6-2/5:
WL2.9: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE9
WL2.10: 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40, Lc=10m - RE10

Exist. káblová NN sieť
2x(1-NAYY-J 4x150SE)

Exist. káblová VO sieť
1-AYKY-J 4x16RE

Pretláčanie pod cestou
riadený prepich, L=11,3m
chránička pevná KSX-PE 160, Lc=12m

Exist. káblová NN sieť
1-NAYY-J 4x150SE

jestv. káblová VN v
3x 20-NA2XS70