

# 16

## **Mesto Sabinov**

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

### M a t e r i á l

na rokovanie mestského zastupiteľstva  
dňa 31. januára 2018

K bodu

### **Návrh na odpredaj akcií Prima banky**

*Predkladá:*

Ing. Alžbeta Semanová  
vedúca finančného oddelenia

*Návrh na uznesenie:*

v prílohe materiálu

*Vypracovala:*

Ing. Alžbeta Semanová  
vedúca finančného oddelenia

## Dôvodová správa k návrhu na odpredaj akcií Prima banky

Prima banka Slovensko, a. s. listom zo dňa 15.1.2019 oslovila mesto s ponukou na odkúpenie našich 28 ks akcií v termíne do 28.2.2019.

Mesto Sabinov vlastní 28 ks akcií pôvodne Prvej komunálnej banky, a. s., teraz Prima banky. V súčasnosti je menovitá hodnota za 1 akciu 399 eur. Podiel mesta na celkovom počte emitovaných cenných papieroch predstavuje 0,0049%.

Preverení legislatívnych podmienok pri pristúpení na uvedenú ponuku sme zistili takýto právny stav:

Aj pri nakladaní s cennými papiermi platí zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 9s ods. 11 pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, **musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7**, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis – napr. Obchodný zákonník, konkrétne § 173 ods. 1, podľa ktorého by Stanovy spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. mohli mať uvedené obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno (napr. prevod cenných papierov len medzi akcionármi).

Nakoľko však platné Stanovy Prima banky Slovensko, a. s. takéto obmedzenie neobsahujú (V zmysle článku 4 bod 3 Stanov spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 prevoditeľnosť akcií tejto spoločnosti nie je ničím obmedzená), t.j. akcie sú voľne obchodovateľné, **je pri ich predaji nevyhnutné uplatniť postup v súlade s § 9a ods. 1 – 7 zák. č. 138/1991 Zb.**, t. zn. pri prevode akcií **postupovať jedným z týchto spôsobov prevodu: dobrovoľná dražba, obchodná verejná súťaž alebo priamy predaj.**

### Verejná obchodná súťaž

Mesto Sabinov má možnosť vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj akcií. V tomto prípade by v mestskom zastupiteľstve mal byť schválený zámer predat akcie verejnou obchodnou súťažou spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a následne by mala byť vyhlásená obchodná verejná súťaž.

V zmysle zákona je Mesto Sabinov povinné zverejniť zámer predat svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže by prevod akcií mohol byť schválený v Mestskom zastupiteľstve, a následne by malo dôjsť k uzavretiu zmluvy medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorej by bol prevod akcií. Prevod akcií následne podlieha registrácii u centrálného depozitára.

### Priamy predaj

Druhou možnosťou je priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V tomto prípade je potrebné zabezpečiť znalecký posudok. Tiež je potrebné schváliť v mestskom zastupiteľstve zámer odpredať majetok. Podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí obec zverejní zámer predat svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

### Dobrovoľná dražba

Pre prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou zákon o majetku obcí nemá žiadne osobitné úpravy a plne odkazuje na zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Prvá komunálna banka, a. s. – ako predchodca súčasnej Prima banky Slovensko a. s. bola založená v decembri 1992 mestami a obcami ako banka, ktorej cieľovou skupinou klientov boli práve obce a mestá, ktorým mala byť nápomocná pri financovaní ich samosprávnych úloh a potrieb. Tento charakter čiastočne zmenila v r. 2011 prevodom majoritného podielu do súkromných rúk, a tým sa zmenila cieľová skupina jej

finančných aktivít. Zmiernila charakter podporovateľa samosprávy a stala sa komerčnou bankovou inštitúciou so zameraním na občanov.

Mesto Sabinov ako minoritný akcionár Prima banky Slovensko, a. s. s celkovým podielom na emitovaných akciách 0,0049 % má minimálnu možnosť zasahovania do rozhodovacieho procesu banky. Nižšie uvedený príjem z dividend za posledných 10 rokov je nulový a predaj akcií by ich čiastočne kompenzoval.

Údaje z účtovnej evidencie Mesta Sabinov r. 2004 - 2018 o prijatých dividendách Prima banka Slovensko, a. s.:

<i>rok pripísania fin. prostriedkov na bankový účet Mesta Sabinov</i>	<i>prijaté dividendy v Sk</i>	<i>prijaté dividendy v eur r. 2004-2008 prepočet z SK</i>
2004	55 440	<b>1 840,27</b>
2005	55 440	<b>1 840,27</b>
2006	55 440	<b>1 840,27</b>
2007	55 440	<b>1 840,27</b>
2008	55 440	<b>1 840,27</b>
2009	0	<b>0,00</b>
2010	0	<b>0,00</b>
2011	0	<b>0,00</b>
2012	0	<b>0,00</b>
2013	0	<b>0,00</b>
2014	0	<b>0,00</b>
2015	0	<b>0,00</b>
2016	0	<b>0,00</b>
2017	0	<b>0,00</b>
2018	0	<b>0,00</b>
<b>Spolu r. 2004 - 2015</b>	<b>277 200</b>	<b>9 201,35</b>

Z pohľadu obchodovania na burze cenných papierov sa za posledné roky obchodovalo s predmetnými akciami nasledovne:

08/2018 počet akcií - 3 v cene á 410,00 €  
11/2017 počet akcií - 7 v cene á 630,08 €  
10/2014 počet akcií - 1 v cene á 628,17 €  
01/2014 počet akcií - 6 v cene á 100,- €  
07/2013 počet akcií - 10 v cene á 100,- €  
03/2012 počet akcií - 49 v cene á 436,48 €

Z uvedeného je zrejmé, že ponuku na odkúpenie v cene 570,- € za jednu akciu môžeme považovať za výhodnú, nakoľko predmetné akcie boli v roku 2018 obchodované na burze cenných papierov v priemere za 410,0 eura na 1 akciu. Obchody na burze cenných papierov sa realizujú za odplatu, ale nakoľko mesto má akcie registrované na účte majiteľa CP vedeného v Prima banke Slovensko, a. s., usporiadanie prípadného prevodu a úhradu poplatkov znáša kupujúci, teda v tomto prípade Prima banka Slovensko, a. s.

Takéto ponuky na predaj akcií dostalo už mesto aj v roku 2015 a to za sumu 585 € za 1 akciu, spolu za 16 380 € a v roku 2016 a to za sumu 570,0 € za jednu akciu, spolu za 15 960,0 €. Komisia finančná a správy majetku a ani Mestská rada neodporúčala predaj akcií.

**Stanovisko oddelenia :**

**Finančné oddelenie:** neodporúča predat' 28 ks akcií mesta Sabinov v Prima banke Slovensko, a.s..

**Stanovisko komisie :**

Komisia predložený prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.1.2018 a neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj majetku mesta - 28 ks akcií mesta Sabinov emitovaných Prima bankou Slovensko, a.s. v súlade s príslušnou právnou úpravou.

**Dopad na mestský rozpočet :** Tento predaj akcií bude príjmom rozpočtu mesta v sume 15 960,0 €

**Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslanca MsZ.**

**Rokovanie MsZ dňa ..... k bodu : .....**

.....

**Presne sformulovaný pozmeňujúci a doplňujúci návrh : .....**

.....

.....

.....

.....

**Meno a priezvisko poslanca : .....**

Mestské zastupiteľstvo v S a b i n o v e

U z n e s e n i e  
Mestského zastupiteľstva č. ....

zo dňa .....

### **Návrh na odpredaj akcií Prima banky**

Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** predložený materiál a podľa par. 4, odsek 3, písmena a) zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

začatie procesu smerujúceho k odpredaju majetku mesta - 28 ks akcií mesta Sabinov emitovaných Prima bankou Slovensko, a.s. v súlade s príslušnou právnou úpravou.

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta