

22

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 31. januára 2019

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár,
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová,
ref. OSMaVS

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 31. januára 2019

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- schvaľuje

1/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov LV č. 2214, LV č. 4161

- stavba bytový dom so súp. číslom 2384, na p. č. 1803/101, (Mlynská 3)
- pozemok CKN p. č. 1803/101 zastavaná plocha a nádvorí o výmere 427 m²,
- pozemok CKN p. č. 1803/68 ostatná plocha o výmere 224 m²

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech
- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky .

2/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- pozemok EKN p. č. 5183 ostatné plochy o výmere 5162 m²,

v trase podľa situácie k stavbe na vyznačenie vecného bremena, vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí k stavbe NN prípojky Sabinov, rozšírenie NN siete a zriadenie odberného elektrického zariadenia, strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a oprávach podzemného vedenia v prospech VD, a.s., Mlynská 31, Košice.

3/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 4161, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1812/2 ostatná plocha o výmere 778 m²,
- pozemok CKN p. č. 1812/25 ostatná plocha o výmere 109 m²,
- pozemok CKN p. č. 1812/26 ostatná plocha o výmere 234 m²,
- pozemok CKN p. č. 1807/8 ovocný sad o výmere 22981 m²,
- pozemok CKN p. č. 1807/30 zastavaná plocha o výmere 151 m²,
- pozemok CKN p. č. 1401/2 vodná plocha o výmere 310 m²,
podľa geometrického plánu č. 91/2018 zo dňa 12.12.2018 .

Predmetom vecného bremena:

- trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geom. plánu č. 91/2018,
- právo vstupu na slúžiace pozemky a umožnenie vykonávať práce spojené s údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou vedenia kanalizačnej siete podľa GP.
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ,Komenského 50, Košice

4/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1822/79 ostatná plocha o výmere 339 m²,
- pozemok CKN p. č. 1822/80 ostatná plocha o výmere 303 m²,
- pozemok CKN p. č. 5150/3 zastavaná plocha o výmere 570 m²,
- pozemok CKN p. č. 5150/4 zastavaná plocha o výmere 3481 m²,
podľa geometrického plánu č. 43891543-2/2019 zo dňa 15.01.2019.

Predmetom vecného bremena:

- strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geom. plánu ,
- právo vstupu na slúžiace pozemky a umožnenie vykonávať práce spojené s údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou vedenia vodovodnej a kanalizačnej siete podľa GP
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice.

**5/ dlhodobý prenájom k nehnuteľnostiam v k. ú. Zálesie – LV č. 7,
k. ú. Jakubovany - LV č. 950, k. ú. Drienica - LV č. 863, k. ú. Sabinov – LV č. 4161,
LV č. 4487**

- v prospech Mestských lesov Sabinov, s.r.o., Námestie slobody 57, Sabinov
- na dobu určitú do 31.12.2033.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade s článkom 5 ods. 3) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Dôvodom osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľnosti je skutočnosť, že žiadateľom je obchodná spoločnosť Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Sabinov, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Sabinov. Uvedené pozemky sú súčasťou lesného porastu a uvedené parcely sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárske pozemky, pričom v prírode ide o lesné porasty.

- K. ú. Zálesie

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
7	E	5103	48	TTP	
7	E	5106	1 893	Ostatné plochy	cesta
7	E	5108	4 132	Ostatné plochy	cesta
7	E	5113	4 485	Ostatné plochy	cesta
7	E	5116	4 198	Ostatné plochy	cesta
7	E	5118	140	Ostatné plochy	časť cesty
7	E	5120	2 742	Ostatné plochy	cesta
7	E	5122	6 859	TTP	lúka
7	E	5126	2 570	Ostatné plochy	cesta
7	E	5128	550	Ostatné plochy	cesta
7	E	5132	1 146	TTP	
7	E	5133	687	TTP	
7	E	5134	1 833	Ostatné plochy	cesta
7	E	5137	14 418	TTP	les

- K. ú. Jakubovany

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
950	E	684/1	544 721	TTP	Les
950	E	684/2	2 437	TTP	Les
950	E	684/3	2 328	TTP	Les
950	E	684/4	6 819	TTP	Les
950	E	686/1	617 480	TTP	Les
950	E	686/2	15 815	TTP	Les
950	E	686/3	12 746	TTP	Les

- K. ú. Drienica

LV	Register	Par.číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Poznámka
863	E	873	716	TTP	
863	E	874	511	Ostatné plochy	
863	E	875	392	Ostatné plochy	
863	E	876/7	30 621	Orná pôda	
863	E	878	3 974	TTP	
863	E	879	3 072	Orná pôda	
863	E	880	12 159	TTP	
863	E	881	3 728	Ostatné plochy	
863	E	882	5 330	Orná pôda	
863	E	883	1 959	Orná pôda	
863	E	884	27 096	Orná pôda	
863	E	885	4 651	Orná pôda	

863	E	886	68	Ostatné plochy	
863	E	887	79	Orná pôda	
863	E	888/101	57	Ostatné plochy	
863	E	890/1	72	Orná pôda	
863	E	890/101	173	Orná pôda	
863	E	890/102	91	Orná pôda	
863	E	891/1	46 397	Ostatné plochy	
863	E	894	4 958	Orná pôda	
863	E	895	3 072	Orná pôda	
863	E	896	2 349	TTP	
863	E	897	1 368	Orná pôda	
863	E	898	374	Orná pôda	
863	E	899	3 913	Orná pôda	
863	E	900	12 926	Orná pôda	
863	E	901/3	4 004	Orná pôda	
863	E	904	16 179	Orná pôda	
863	E	905	105	Ostatné plochy	
863	E	906	10 270	Orná pôda	
863	E	907	2 109	TTP	
863	E	908	5 460	Orná pôda	
863	E	909	3 251	TTP	
863	E	910	281	Ostatné plochy	
863	E	911	421	TTP	
863	E	912	9 614	Orná pôda	
863	E	913	355	Ostatné plochy	
863	E	916	4 478	Orná pôda	
863	E	917	453	Orná pôda	
863	E	918	173	Ostatné plochy	
863	E	919	368	Ostatné plochy	
863	E	920	2 058	Orná pôda	
863	E	1021/1	353	TTP	
863	E	1032	2 557	TTP	
863	E	1035	3 231	TTP	
863	E	1054	17 323	Ostatné plochy	
863	E	1055	712	TTP	
863	E	1015	1 482	TTP	
863	E	1016	3 582	TTP	
863	E	1017	15 949	TTP	
863	E	1018	538	TTP	
863	E	1019	9 596	TTP	
863	E	1020	52 200	TTP	
863	E	1022	2 697	Ostatné plochy	Cesta
863	E	1023	543	TTP	
863	E	1024	1 295	TTP	
863	E	1025	1 205	Orná pôda	
863	E	1026	2 496	Orná pôda	
863	E	1027	10 129	TTP	
863	E	1028	2 550	TTP	
863	E	1029	680	Orná pôda	
863	E	1030	716	TTP	
863	E	1031	857	Orná pôda	
863	E	1033	2 765	Orná pôda	
863	E	1034	2 551	Orná pôda	
863	E	1036	11 758	TTP	
863	E	1037	6 226	TTP	

863	E	1038	453	TTP	
863	E	1039	5 327	TTP	
863	E	1040	15 600	Orná pôda	
863	E	1041	1 205	TTP	
863	E	1053	590	TTP	
863	E	1056	2 158	TTP	
863	E	1057	1 441	Ostatné plochy	

- **K. ú. Sabinov**

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Poznámka
4161	E	3195	2 621	TTP	
4161	E	5152	9 142	Ostatné plochy	Cesta
LV	Register	Par.číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Poznámka
4487	E	1850	3 179	Orná pôda	1/2 podiel

-

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava

Účelom záložného práva je zabezpečenie povinnosti mesta Sabinov splácať úver poskytnutý ŠFRB Bratislava na výstavbu nájomného bytového domu A2 na Ul. Mlynskej 3 v Sabinove a na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDVaRR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu BD.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bude prerokovaný v komisii MsZ dňa 22. januára 2019 , komisia po prerokovaní doporučuje – nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

Dopad na rozpočet mesta :

zriadenie záložného práva nemá dopad na rozpočet mesta

Návrh na zriadenie záložného práva

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214, LV č. 4161 :

- Stavba bytového domu so súp. číslom 2384, na p. č. 1803/101 (Mlynská 3),
- Pozemok CKN p. č. 1803/101 zastavaná plocha o výmere 427 m²,
- Pozemok CKN p. č. 1803/68 ostatná plocha o výmere 224 m².

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy na výstavbu 16. b. j. (bytový dom A2) na Mlynskej č. 3 v Sabinove.

- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu 16. b. j. (bytový dom A2) na Mlynskej č. 3 v Sabinove.

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v lokalite:

- extravilán Pod kozím hrbom p. č. 5183,
- na Ul. Levočská – p. č. 1812/2, p. č. 1812/25, p. č. 1812/26, p. č. 1807/8, p. č. 1807/30, p. č. 1401/2
- na Ul. Šancová – p. č. 1822/79, p. č. 1822/80, p. č. 5150/3, p. č. 5150/4

Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejné priestranstvo a prístupové komunikácie v jednotlivých častiach mesta.

V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení , na vybudovanie a vedenie inžinierskych sietí je potrebný súhlas vlastníka na zriadené vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam .

Stanovisko oddelenia :

oddelenie správy majetku doporučuje schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bude prerokovaný v komisii MsZ dňa 22. januára 2019, komisia po prerokovaní doporučuje - nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 4161,

- pozemok EKN p. č. 5183 ostatné plochy o výmere 5162 m²,
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch
(predpokladaná dĺžka 120 m),
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby
a opravách podzemného elektrického vedenia,

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v novovytvorenej lokalite smer Červená Voda a je súčasťou poľnohospodárskeho celku pod názvom Pod kozím hrbom.

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe NN prípojky Sabinov , rozšírenie NN siete a zriadenie odberného elektrického zariadenia .

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 4161, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1812/2 ostatná plocha o výmere 778 m²,
- pozemok CKN p. č. 1812/25 ostatná plocha o výmere 109 m²,
- pozemok CKN p. č. 1812/26 ostatná plocha o výmere 234 m²,
- pozemok CKN p. č. 1807/8 ovocný sad o výmere 22981 m²,
- pozemok CKN p. č. 1807/30 zastavaná plocha o výmere 151 m²,
- pozemok CKN p. č. 1401/2 vodná plocha o výmere 310 m²,

podľa geometrického plánu č. 91/2018 zo dňa 12.12.2018 .

Predmet zriadenia vecného bremena:

- trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geom. plánu č. 91/2018,
- právo vstupu na slúžiace pozemky a umožnenie vykonávať práce spojené s údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou vedenia kanalizačnej siete podľa GP.

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v športovom areáli na Levočskej ulici v Sabinove a tvoria verejné priestranstvo.

Zámerom žiadateľa je vykonávanie správy a údržby zariadenia v súlade s osobitným predpisom.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ .

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k novovybudovanej kanalizačnej sieti v lokalite Levočská

V Sabinove 14. januára 2019

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1822/79 ostatná plocha o výmere 339 m²,
- pozemok CKN p. č. 1822/80 ostatná plocha o výmere 303 m²,
- pozemok CKN p. č. 5150/3 zastavaná plocha o výmere 570 m²,
- pozemok CKN p. č. 5150/4 zastavaná plocha o výmere 3481 m²,
podľa geometrického plánu č. 43891543-2/2019 zo dňa 15.01.2019.

Predmet zriadenia vecného bremena:

- strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v rozsahu projektu a podľa geom. plánu ,
- právo vstupu na slúžiace pozemky a umožnenie vykonávať práce spojené s údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou vedenia vodovodnej a kanalizačnej siete podľa geom. plánu.

Vyjadrenie OSMaVS:

V súlade s § 19 ods. 2 písm. a) a § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákonov, predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam na ktorých bola realizovaná stavba „ Inžinierske siete a technická vybavenosť – IBV Hliník „ v súlade s územným rozhodnutím č. 4275/2015 – 087/Va zo dňa 25.01.2017 vydané Mestom Sabinov.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Hliník na Šancovej ulici v Sabinove a tvoria verejné priestranstvo.

Zámerom žiadateľa je vykonávanie správy a údržby zariadenia v súlade s osobitným predpisom.

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ .

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k vybudovaniu vodovodného a kanalizačného vedenia v lokalite Hliník na Šancovej ulici v Sabinove.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou lesných porastov v k. ú. Zálesie, k. ú. Drienica, k. ú. Jakubovany, k. ú. Sabinov.

Užívateľom je obchodná spoločnosť Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Sabinov.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta (článok 5 ods. 3 zásad).

Dôvodom osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľnosti je skutočnosť, že žiadateľom je obchodná spoločnosť Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Sabinov, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Sabinov.

Uvedené pozemky sú súčasťou lesného porastu a uvedené parcely sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárske pozemky, pričom v prírode ide o lesné porasty.

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 22. januára 2019, ktorá doporučuje – nedoporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko MsR :

Dopad na rozpočet mesta :

Prenájom nehnuteľnosti bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

na schválenie dlhodobého prenájmu majetku mesta

Žiadateľ : **Mestské lesy Sabinov, s. r. o.,** Námestie slobody č. 57, Sabinov

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Zálesie, k. ú. Jakubovany, k. ú. Drienica, k. ú. Sabinov,

K. ú. Zálesie

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
7	E	5103	48	TTP	
7	E	5106	1 893	Ostatné plochy	cesta
7	E	5108	4 132	Ostatné plochy	cesta
7	E	5113	4 485	Ostatné plochy	cesta
7	E	5116	4 198	Ostatné plochy	cesta
7	E	5118	140	Ostatné plochy	časť cesty
7	E	5120	2 742	Ostatné plochy	cesta
7	E	5122	6 859	TTP	lúka
7	E	5126	2 570	Ostatné plochy	cesta
7	E	5128	550	Ostatné plochy	cesta
7	E	5132	1 146	TTP	
7	E	5133	687	TTP	
7	E	5134	1 833	Ostatné plochy	cesta
7	E	5137	14 418	TTP	les

K. ú. Jakubovany

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
950	E	684/1	544 721	TTP	Les
950	E	684/2	2 437	TTP	Les
950	E	684/3	2 328	TTP	Les
950	E	684/4	6 819	TTP	Les
950	E	686/1	617 480	TTP	Les
950	E	686/2	15 815	TTP	Les
950	E	686/3	12 746	TTP	Les

K. ú. Drienica

LV	Register	Par.číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Poznámka
863	E	873	716	TTP	
863	E	874	511	Ostatné plochy	
863	E	875	392	Ostatné plochy	
863	E	876/7	30 621	Orná pôda	
863	E	878	3 974	TTP	
863	E	879	3 072	Orná pôda	
863	E	880	12 159	TTP	
863	E	881	3 728	Ostatné plochy	
863	E	882	5 330	Orná pôda	
863	E	883	1 959	Orná pôda	
863	E	884	27 096	Orná pôda	
863	E	885	4 651	Orná pôda	

863	E	886	68	Ostatné plochy	
863	E	887	79	Orná pôda	
863	E	888/101	57	Ostatné plochy	
863	E	890/1	72	Orná pôda	
863	E	890/101	173	Orná pôda	
863	E	890/102	91	Orná pôda	
863	E	891/1	46 397	Ostatné plochy	
863	E	894	4 958	Orná pôda	
863	E	895	3 072	Orná pôda	
863	E	896	2 349	TTP	
863	E	897	1 368	Orná pôda	
863	E	898	374	Orná pôda	
863	E	899	3 913	Orná pôda	
863	E	900	12 926	Orná pôda	
863	E	901/3	4 004	Orná pôda	
863	E	904	16 179	Orná pôda	
863	E	905	105	Ostatné plochy	
863	E	906	10 270	Orná pôda	
863	E	907	2 109	TTP	
863	E	908	5 460	Orná pôda	
863	E	909	3 251	TTP	
863	E	910	281	Ostatné plochy	
863	E	911	421	TTP	
863	E	912	9 614	Orná pôda	
863	E	913	355	Ostatné plochy	
863	E	916	4 478	Orná pôda	
863	E	917	453	Orná pôda	
863	E	918	173	Ostatné plochy	
863	E	919	368	Ostatné plochy	
863	E	920	2 058	Orná pôda	
863	E	1021/1	353	TTP	
863	E	1032	2 557	TTP	
863	E	1035	3 231	TTP	
863	E	1054	17 323	Ostatné plochy	
863	E	1055	712	TTP	
863	E	1015	1 482	TTP	
863	E	1016	3 582	TTP	
863	E	1017	15 949	TTP	
863	E	1018	538	TTP	
863	E	1019	9 596	TTP	
863	E	1020	52 200	TTP	
863	E	1022	2 697	Ostatné plochy	Cesta
863	E	1023	543	TTP	
863	E	1024	1 295	TTP	
863	E	1025	1 205	Orná pôda	
863	E	1026	2 496	Orná pôda	
863	E	1027	10 129	TTP	
863	E	1028	2 550	TTP	
863	E	1029	680	Orná pôda	
863	E	1030	716	TTP	
863	E	1031	857	Orná pôda	
863	E	1033	2 765	Orná pôda	
863	E	1034	2 551	Orná pôda	
863	E	1036	11 758	TTP	
863	E	1037	6 226	TTP	

863	E	1038	453	TTP	
863	E	1039	5 327	TTP	
863	E	1040	15 600	Orná pôda	
863	E	1041	1 205	TTP	
863	E	1053	590	TTP	
863	E	1056	2 158	TTP	
863	E	1057	1 441	Ostatné plochy	

K. ú. Sabinov

LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
4161	E	3195	2 621	TTP	
4161	E	5152	9 142	Ostatné plochy	Cesta
LV	Register	Par.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
4487	E	1850	3 179	Orná pôda	1/2 podiel

Ide o nehnuteľnosť, ktorá sú súčasťou lesného porastu v jednotlivých katastrálnych územiach o celkovej výmere 167,3439 ha.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2033

Účel nájmu :

Účelom prenájmu uvedených nehnuteľností je užívanie pozemkov obchodnou spoločnosťou v rámci svojej podnikateľskej činnosti a na hospodárenie v lesoch podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie OSMaVS k návrhu :

v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov zo dňa 16. januára 2004, nájom uvedených nehnuteľností bol dojednaný na dobu určitú do 31.12.2018.

Mesto ako výlučný vlastník uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na dlhodobý prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len zákon), prenájom nehnuteľností, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

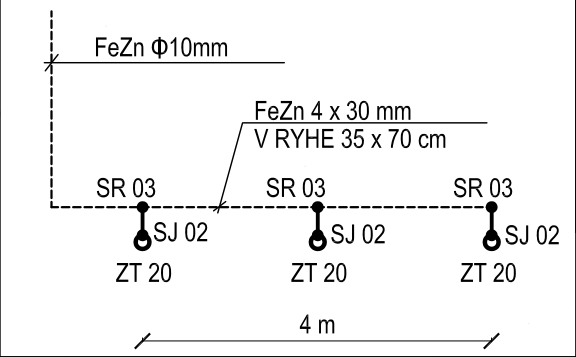
Dôvodom osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľností je skutočnosť, že žiadateľom je obchodná spoločnosť Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Sabinov, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Sabinov.

Uvedené pozemky sú súčasťou lesného porastu a uvedené parcely sú evidované v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárske pozemky, pričom v prírode ide o lesné porasty.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 7. januára 2019.

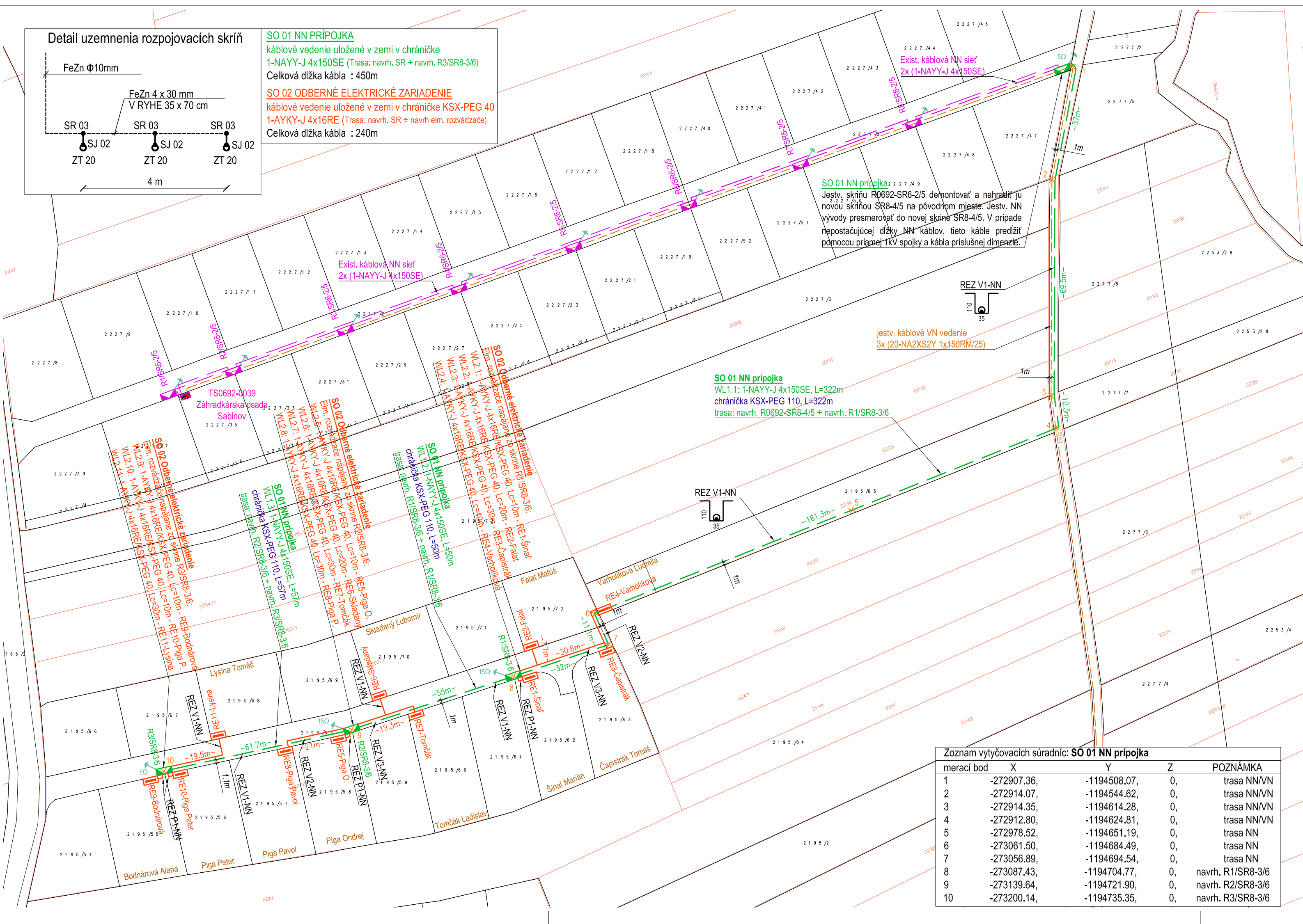
V Sabinove 14. januára 2019

Detail uzemnenia rozpojovacích skriň



SO 01 NN PRÍPOJKA
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke
1-NAYY-J 4x150SE (Trasa: navrh. SR + navrh. R3/SR8-3/6)
Celková dĺžka kábla : 450m

SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 40
1-AYKY-J 4x16RE (Trasa: navrh. SR + navrh. elm. rozvážače)
Celková dĺžka kábla : 240m



Napáťová sústava 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C

Ochrana pred úrazom el.prúdom (STN 33 2000-4-41, 10.2007)

-v normálnej prevádzke

-pri poruche

Legenda:

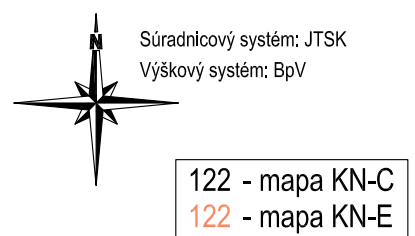
jestv. plynové potrubie
jestv. vodovodné potrubie
jestv. kanalizácia
jestv. telekomunikačný kábel- telefón Slovak Telekom
jestv. káblové vedenie VN uložené v zemi v chráničke
jestv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke
návrh. káblové vedenie NN 1-NAYY-J 4x150SE uloží. v zemi, v chráničke KSX-PEG 110
návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE
uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4
Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 4x odpínač do 400A, 5x odpínač do 160A, v káblvom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti
Hasma, typ: SR 8 DIN 1 VV 4/5 P2 IP2X+Keramžit, v=815;
Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 3xodpínač do 400A, 6xodpínač do 160A, v káblvom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti,
Hasma, typ SR 8 DIN 1 VV 3/6 P2 IP2X+Keramžit, v=815;
Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojtarifný, trojfázový, pre jeden istič do 63 A, bez ističa, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm,
typ: RE 1.0 25A P2, v=500;
bod pre vytyčenie súradní x, y, z

	jestv. plynové potrubie jestv. vodovodné potrubie jestv. kanalizácia jestv. telekomunikačný kábel- telefón Slovak Telekom jestv. káblové vedenie VN uložené v zemi v chráničke jestv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke návrh. káblové vedenie NN 1-NAYY-J 4x150SE uloží. v zemi, v chráničke KSX-PEG 110 návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4 Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 4x odpínač do 400A, 5x odpínač do 160A, v káblvom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti Hasma, typ: SR 8 DIN 1 VV 4/5 P2 IP2X+Keramžit, v=815; Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 3xodpínač do 400A, 6xodpínač do 160A, v káblvom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti, Hasma, typ SR 8 DIN 1 VV 3/6 P2 IP2X+Keramžit, v=815; Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojtarifný, trojfázový, pre jeden istič do 63 A, bez ističa, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm, typ: RE 1.0 25A P2, v=500; bod pre vytyčenie súradní x, y, z
	elm. rozvážače
	SO 01 NN prípojka
	SO 02 Odborné elektrické zariadenie
	SO 03 NN prípojka
	SO 04 NN prípojka
	SO 05 NN prípojka
	SO 06 NN prípojka
	SO 07 NN prípojka
	SO 08 NN prípojka
	SO 09 NN prípojka
	SO 10 NN prípojka
	SO 11 NN prípojka
	SO 12 NN prípojka
	SO 13 NN prípojka
	SO 14 NN prípojka
	SO 15 NN prípojka
	SO 16 NN prípojka
	SO 17 NN prípojka
	SO 18 NN prípojka
	SO 19 NN prípojka
	SO 20 NN prípojka
	SO 21 NN prípojka
	SO 22 NN prípojka
	SO 23 NN prípojka
	SO 24 NN prípojka
	SO 25 NN prípojka
	SO 26 NN prípojka
	SO 27 NN prípojka
	SO 28 NN prípojka
	SO 29 NN prípojka
	SO 30 NN prípojka
	SO 31 NN prípojka
	SO 32 NN prípojka
	SO 33 NN prípojka
	SO 34 NN prípojka
	SO 35 NN prípojka
	SO 36 NN prípojka
	SO 37 NN prípojka
	SO 38 NN prípojka
	SO 39 NN prípojka
	SO 40 NN prípojka
	SO 41 NN prípojka
	SO 42 NN prípojka
	SO 43 NN prípojka
	SO 44 NN prípojka
	SO 45 NN prípojka
	SO 46 NN prípojka
	SO 47 NN prípojka
	SO 48 NN prípojka
	SO 49 NN prípojka
	SO 50 NN prípojka
	SO 51 NN prípojka
	SO 52 NN prípojka
	SO 53 NN prípojka
	SO 54 NN prípojka
	SO 55 NN prípojka
	SO 56 NN prípojka
	SO 57 NN prípojka
	SO 58 NN prípojka
	SO 59 NN prípojka
	SO 60 NN prípojka
	SO 61 NN prípojka
	SO 62 NN prípojka
	SO 63 NN prípojka
	SO 64 NN prípojka
	SO 65 NN prípojka
	SO 66 NN prípojka
	SO 67 NN prípojka
	SO 68 NN prípojka
	SO 69 NN prípojka
	SO 70 NN prípojka
	SO 71 NN prípojka
	SO 72 NN prípojka
	SO 73 NN prípojka
	SO 74 NN prípojka
	SO 75 NN prípojka
	SO 76 NN prípojka
	SO 77 NN prípojka
	SO 78 NN prípojka
	SO 79 NN prípojka
	SO 80 NN prípojka
	SO 81 NN prípojka
	SO 82 NN prípojka
	SO 83 NN prípojka
	SO 84 NN prípojka
	SO 85 NN prípojka
	SO 86 NN prípojka
	SO 87 NN prípojka
	SO 88 NN prípojka
	SO 89 NN prípojka
	SO 90 NN prípojka
	SO 91 NN prípojka
	SO 92 NN prípojka
	SO 93 NN prípojka
	SO 94 NN prípojka
	SO 95 NN prípojka
	SO 96 NN prípojka
	SO 97 NN prípojka
	SO 98 NN prípojka
	SO 99 NN prípojka
	SO 100 NN prípojka

UPOZORNENIE :
Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Zoznam vytyčovacích súradníc: SO 01 NN prípojka				
merací bod	X	Y	Z	POZNÁMKA
1	-272907.36,	-1194508.07,	0,	trasa NN/VN
2	-272914.07,	-1194544.62,	0,	trasa NN/VN
3	-272914.35,	-1194614.28,	0,	trasa NN/VN
4	-272912.80,	-1194624.81,	0,	trasa NN/VN
5	-272978.52,	-1194651.19,	0,	trasa NN
6	-273061.50,	-1194684.49,	0,	trasa NN
7	-273056.89,	-1194694.54,	0,	trasa NN
8	-273087.43,	-1194704.77,	0,	navrh. R1/SR8-3/6
9	-273139.64,	-1194721.90,	0,	navrh. R2/SR8-3/6
10	-273200.14,	-1194735.35,	0,	navrh. R3/SR8-3/6

Osvedčenie: S2012/01713/EIC COO/EZ A E1	Hlavný inžinier projektu:		Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš		
Čapistrák Tomáš, Komenského 755/22, 083 01 Sabinov Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice				
Stavba: NN PRÍPOJKY - SABINOV				
Objekt: SO 01 NN prípojka SO 02 Odborné elektrické zariadenie				
Obsah: Situačná schéma NN prípojky a odborného elektrického zariadenia				
Dátum: 06.2018	Číslo sady:			
Zákazka číslo: A57/2018				
Stupeň PD: projekt				
Formát: 3A4				
Mierka: M 1:1000				
Výkres číslo: E-02				





Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4161		1812/2		778	ostatná plocha						1812/2		778	ostatná plocha 36	doterajší
4161		1812/25		109	ostatná plocha						1812/25		109	ostatná plocha 36	doterajší
4161		1812/26		234	ostatná plocha						1812/26		234	ostatná plocha 36	doterajší
2214		1807/8	2	2981	ovocný sad						1807/8	2	2981	ovocný sad 6	doterajší
2214		1807/30		151	zastav. plocha						1807/30		151	zastav. plocha 15 20	doterajší
2214		1401/2		310	vodná plocha						1401/2		310	vodná plocha 11	doterajší
Spolu :			2	4563								2	4563		

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zákona č.442/2002 Z.z., § 19, ods.2) písmeno a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vymedzenom ochranným pásmom v rozsahu uvedenom v grafickej časti GP od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obe strany na parcelách registra KN C č.1812/2, 1812/25, 1812/26, 1807/8, 1807/30, 1401/2 v prospech VVS, a.s..

Stavba (prevádzková budova s.č.1969) na parcele č.1807/30 je v súbore popisných informácií KN zapísaná na LV č.2214

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Pavol Duřín, s.r.o. Špannerovej č. 1/14140, 08 001 Prešov tel.: 051/45 25 154, mobil: 0905 946 366 IČO : 44 327 536 DIČ: 2022660761		Kraj Prešovský Kat. územie Sabinov	Okres Sabinov Číslo plánu 91/2018	Obec Sabinov Mapový list č. Sabinov 8-8/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 23.11.2018 Meno: Ing. Pavol Duřín		Autorizačne overil Dňa: 23.11.2018 Meno: Ing. Pavol Duřín		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Dujava Dňa: 12-12-2018 Číslo: GI-636/2018
Nové hranice boli v prírode označené šachtami, nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2616		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



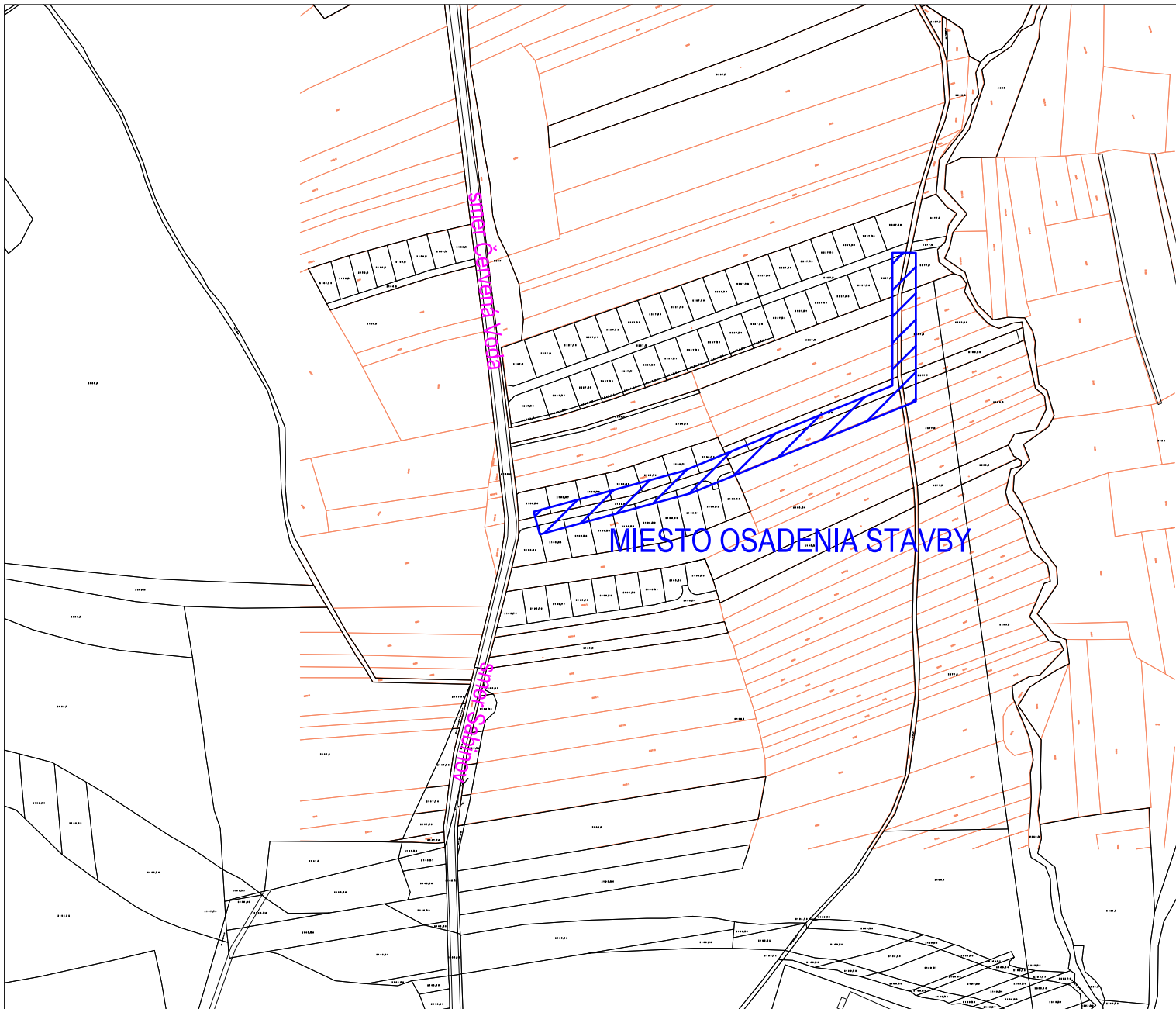
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Výhovieť ALBAGEO s.r.o. Na Stebníčku 619/43 086 33 ZBOROV IČO : 43 891 543		Kraj Prešovský	Oblasť Sabinov	Obec Sabinov
Kat. územie Sabinov	Číslo plánu 43891543-2/2019	Mapový list č. Sabinov 9-8/4		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch reg. C.K.N. parc. číslo 1822/79, 1822/80, 5150/3 a 5150/4 (prepracované GP 43891543-32/2018)				
Výhovril		Úradne overil Meno :		
Dňa 15.01.2019	Meno : Alexander Baran	Dňa 15.01.2019	Meno : Ing. Michal Baran, PhD.	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležtosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania 2630 (merací náčrt) č.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Siraďacie budoz označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od pauzy číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iní oprav. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C								ha	m ²		
LV														
STAV PRÁVNÝJE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
2214	1822/79		339	ost.plocha	1		1822/79	125	1822/79	1822/79		339	ost.plocha ₃₆	Doterajší.
2214	1822/80		303	ost.plocha	2		1822/80	34	1822/80	1822/80		303	ost.plocha ₃₆	Doterajší.
2214	5150/3		570	zast.plocha	3		5150/3	44	5150/3	5150/3		570	zast.plocha ₂₂	Doterajší.
2214	5150/4		3481	zast.plocha	4		5150/4	1247	5150/4	5150/4		3481	zast.plocha ₂₂	Doterajší.
Spolu			4693							1450		4693		

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku - 22 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie
36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona 442/2002 Z.z., § 19, odst. 2, písmena a, právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy, revízie vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch reg. C KN parc. číslo 1822/79, 1822/80, 5150/3 a 5150/4 uvedených vo výkaze výmer, v uvedených dieloch a v rozsahu vyznačenom v grafickej časti GP v prospech vlastníka vodovodu a kanalizácie.



Sabinov



Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Mikloš

UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: S2012/01713/EIC COO/EZ A E1			<p>MJ projekt s.r.o. Štúrova 422/11 082 22 Sarisské Michalany IČO: 47 535 113 IČ DPH: SK 202 394 0072 MOBIL: 0911 291 422 mjprojektsro@gmail.com</p>		
Hlavný inžinier projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:			
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš			
Čapistrák Tomáš, Komenského 755/22, 083 01 Sabinov Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice					
Stavba: NN PRÍPOJKY - SABINOV			Dátum:	06.2018	Číslo sady:
Objekt: SO 01 NN prípojka SO 02 Odborné elektrické zariadenie			Zákazka číslo:	A57/2018	
			Stupeň PD:	projekt	
			Formát:	A4	
			Mierka:	M 1:5000	
Obsah: Situácia - širšie vzťahy			Výkres číslo: E-01		