

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2018

K bodu:

Návrh VZN mesta Sabinov č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017 - Príloha č. 11 k VZN – nájomné v BD na Ul. Mlynskej č. 3 blok A2 – 16 bytov

Predkladá

Ing. Alžbeta Semanová
vedúca FO

Ing. Viliam Palenčár
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN a tento schvaľuje

Vypracovala

Ing. Alžbeta Semanová
vedúca FO

Anna Karnišová
referentka OSMaVS MsÚ

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Sabinov č. 6/2011, č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013 č. 5/2016 a č. 5/2017 ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta obstaraných s použitím verejných prostriedkov do užívania fyzickým osobám a určujú výšku nájomného za užívanie nájomných bytov.

Vzhľadom k tomu, že bola ukončená výstavba (kolaudačné rozhodnutie zo dňa 26. 10. 2018, právoplatné dňa 29. 10. 2018) a financovanie bytového domu na Ul. Mlynskej č. 3 (blok A2) v lokalite Hliník so 16-timi bytmi finančné oddelenie MsÚ predložilo odporúčanú výšku nájomného v novopostavenom bytovom dome tak, aby bolo možné splácať úver zo ŠFRB a aby bola v nájomnom započítaná aj tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv. Preto je potrebné toto nariadenie mesta doplniť o prílohu č. 11, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou príslušného nariadenia.

Z uvedených dôvodov odporúčame schváliť nájomné vo výške **3,5 %** (3,0 % + 0,5 %) z obstarávacej ceny bytu.

Je preto potrebné zmeniť text článku 16– Záverečné ustanovenia odsek 4 nasledovne

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.

Stanovisko MsÚ – oddelenia finančného
oddelenia správy majetku

Obidve oddelenia odporúčajú schváliť nájomné vo výške **3,5 %** (3,0 % + 0,5 %)

Stanovisko komisií:

Komisia finančná a správy majetku: materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 26. 11. 2018 a odporúča schváliť nájomné vo výške 3,5 % (3,0 % + 0,5 %)

Komisia sociálna a bytová: materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 27. 11. 2018 a odporúča schváliť nájomné vo výške 3,5 % (3,0 % + 0,5 %).

Dopad na mestský rozpočet: nájomné sa prejaví v príjmovej časti rozpočtu.

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslanca MsZ.

Rokovanie MsZ dňa k bodu :

.....

Presne sformulovaný pozmeňujúci a doplňujúci návrh :

.....

.....

Meno a priezvisko poslanca :

Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

mesta Sabinov

č. 7/2018,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a), g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov schválilo na svojom zasadnutí dňa pre územie mesta Sabinov toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 16 sa odsek 4 mení a znie:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, **11**.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Sabinov (www.sabinov.sk) v lehote podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
4. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia schváleného všeobecne záväzného nariadenia.

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove dňa uznesením č.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 22. 11. 2018

Návrh zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 22. 11. 2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa

VZN zverejnené na internetovej stránke mesta Sabinov dňa

VZN nadobúda účinnosť (pätnástym dňom od vyvesenia schváleného VZN) dňa

Bytový dom Ul. Mlynská č. 3, blok A2 - výpočet nájomného

Príloha č. 1

P. č.	Izbovitosť	m ²	Obstarávací náklad v € na 1 m ²	Obstarávací náklad na byt v €	ROČNÉ NÁJOMNÉ						MESAČNÉ NÁJOMNÉ						navrhované mesačné nájomné zaokrúhlene		
					2%	2,9%	0,5% FO	3,0%	0,5%FO	4%	2%	2,9%	0,5% FO	3,0%	0,5% FO	4%	3%	0,5% FO	spolu 3,5%
1	1 izb.	36,76	775,0153	28 489,56	569,79	826,20	142,45	854,69	142,45	1 139,58	47,48	68,85	11,87	71,22	11,87	94,97	71,50	12,00	83,50
2	1 izb.	43,16	775,0153	33 449,66	668,99	970,04	167,25	1 003,49	167,25	1 337,99	55,75	80,84	13,94	83,62	13,94	111,50	84,00	14,00	98,00
3	2 izb.	51,80	775,0153	40 145,79	802,92	1 164,23	200,73	1 204,37	200,73	1 605,83	66,91	97,02	16,73	100,36	16,73	133,82	100,50	16,90	117,40
4	2 izb.	51,80	775,0153	40 145,79	802,92	1 164,23	200,73	1 204,37	200,73	1 605,83	66,91	97,02	16,73	100,36	16,73	133,82	100,50	16,90	117,40
5	2 i ĽZP	52,03	775,0153	40 324,05	806,48	1 169,40	201,62	1 209,72	201,62	1 612,96	67,21	97,45	16,80	100,81	16,80	134,41	101,00	17,20	118,20
6	2 izb.	57,43	775,0153	44 509,13	890,18	1 290,76	222,55	1 335,27	222,55	1 780,37	74,18	107,56	18,55	111,27	18,55	148,36	111,50	18,70	130,20
7	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
8	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
9	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
10	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
11	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
12	2 izb.	57,56	775,0153	44 609,88	892,20	1 293,69	223,05	1 338,30	223,05	1 784,40	74,35	107,81	18,59	111,52	18,59	148,70	111,60	18,80	130,40
13	2 izb.	57,73	775,0153	44 741,63	894,83	1 297,51	223,71	1 342,25	223,71	1 789,67	74,57	108,13	18,64	111,85	18,64	149,14	112,00	19,00	131,00
14	2 izb.	57,73	775,0153	44 741,63	894,83	1 297,51	223,71	1 342,25	223,71	1 789,67	74,57	108,13	18,64	111,85	18,64	149,14	112,00	19,00	131,00
15	2 izb.	57,73	775,0153	44 741,63	894,83	1 297,51	223,71	1 342,25	223,71	1 789,67	74,57	108,13	18,64	111,85	18,64	149,14	112,00	19,00	131,00
16	3 izb.	72,11	775,0153	55 886,35	1 117,73	1 620,70	279,43	1 676,59	279,43	2 235,45	93,14	135,06	23,29	139,72	23,29	186,29	140,00	23,50	163,50
	SPOLU	883,64		684834,52	13696,69	19860,20	3424,17	20545,04	3424,17	27393,38	1141,39	1655,02	285,35	1712,09	285,35	2282,78	1 714,60	289,00	2 003,60

23 284,37

23 969,21

Splátka úveru (bez úrokov):

Fond opráv vo výške 0,5 % z ON :

S p o l u :

Vypracovala Ing. Alžbeta Semanová

vedúca finančného oddelenia

V Sabinove 5.11.2018

mesačne	ročne
1 712,17	20 546,04
289,00	3 468,00
2 001,17	24 014,04

Príloha č. 11 k VZN č. 6/2011

Bytový dom Ul. Mlynská č. 3

Počet bytov: 16

Izbovitosť	Výmera v m ²	Mesačné nájomné		Nájomné spolu 3,5 %	Poznámka
		3,0%	FPÚaO 0,5 %		
1 - izbové	36,76	71,50	12,00	83,50	
	43,16	84,00	14,00	98,00	
2 - izbové	51,80	100,50	16,90	117,40	
	51,80	100,50	16,90	117,40	
	52,03	101,00	17,20	118,20	bezbariérový
	57,43	111,50	18,70	130,20	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,56	111,60	18,80	130,40	
	57,73	112,00	19,00	131,00	
	57,73	112,00	19,00	131,00	
	57,73	112,00	19,00	131,00	
	57,73	112,00	19,00	131,00	
3 - izbové	72,11	140,00	23,50	163,50	
Spolu	883,64	1 714,60	289,00	2 003,60	1 bezbariérový

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove určuje nájomné za užívanie bytov vo výške **3,5 %** z obstarávacej ceny bytu.

Rozdelenie nájmu

Mesačné nájomné vo výške **3,0 %**.

Tvorba FPÚaO vo výške minimálne **0,5 %** (mesačne 289 €, ročne 3 468 €).

Spracovala: Karnišová A.
Sabinov 05. 12. 2018

