

13

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 4. októbra 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár,
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová,
ref. OSMaVS

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 4. októbra 2018

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- schvaľuje

1/ prevod nehnuteľnosti a spôsob prevodu v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

- pozemok CKN p. č. 848/2, z ktorého bol odčlenený diel „1 „ o výmere 65 m²,
- pozemok CKN p. č. 1413/1, z ktorého bol odčlenený diel „2“ o výmere 53 m²,
vytvorený geometrickým plánom č. 1/2018 overeného OÚ Sabinov pod č. G1-381/2018 zo dňa 19.7.2018. v prospech AGROKOMBINÁT, a. s., Sabinov, Jilemnického 5, Sabinov
za kúpnu cenu 3530,- € podľa ZP č. 121/2018 zo dňa 24.7.2018.

Prevod je riešený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa § 9a písm. 8 písm. b) zákona

a v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2/ prevod nehnuteľnosti a spôsob prevodu v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :

- pozemok CKN p. č. 631/65 zastavaná plocha o výmere 23 m² v prospech Silvestra Uhlára, Sabinov za kúpnu cenu 552,- €.
- pozemok CKN p. č. 631/66 zastavaná plocha o výmere 48 m²,
- pozemok CKN p. č. 631/67 zastavaná plocha o výmere 7 m² v prospech Mariána Škovrana, Sabinov a Petra Škovrana Sabinov – každý v podiele 1/2 za kúpnu cenu 1320,- €

Kúpna cena bola určená podľa ZP č. 122/2018 zo dňa 24.7.2018.

Prevod je riešený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ,

a v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o pozemky:

- CKN p. č. 848/2, z ktorej bol vytvorený diel „ 1“ o výmere 65 m²,
 - CKN p. č. 1413/1, z ktorej bol vytvorený diel „ 2“ o výmere 53 m²,
- geometrickým plánom č. 1/2018 overeného OÚ Sabinov pod č. G1-381/2018 zo dňa 19.7.2018

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe nadobúdateľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. b) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 13. augusta 2018, táto doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 27. septembra 2018, a doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 848/2, z ktorého bol vytvorený diel „1 „ o výmere 65 m²,
- pozemok CKN p. č. 1413/1, z ktorého bol vytvorený diel „2“ o výmere 53 m²,
vytvorený geometrickým plánom č. 1/2018 overeného OÚ Sabinov pod č. G1-381/2018 zo dňa 19.7.2018.

Žiadateľ : AGROKOMBINÁT, a. s., Sabinov,
Jilemnického 5, Sabinov

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. Jilemnického a sú zastavané stavbou prevádzkového objektu a stavbou oplotenia v rámci areálu obchodnej spoločnosti v danej lokalite.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 121/2018 zo dňa 24.07. 2018, pričom kúpna cena bola určená vo výške 3 530,- €.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom, geometrický plán, znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradí žiadateľ.

Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V Sabinove 17. septembra 2018

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadodúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

- Pozemok CKN p. č. 631/65 zastavaná plocha o výmere 23 m²,
- Pozemok CKN p. č. 631/66 zastavaná plocha o výmere 48 m²,
- Pozemok CKN p. č. 631/67 zastavaná plocha o výmere 7 m².

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu -

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 13. augusta 2018, táto po prerokovaní doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí 27. septembra 2018, a doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 631/65 zastavaná plocha o výmere 23 m², (Uhlár - podiel 1/1)
- pozemok CKN p. č. 631/66 zastavaná plocha o výmere 48 m², (Škovran M. + Škovran P. – každý v podiele ½)
- pozemok CKN p. č. 631/67 zastavaná plocha o výmere 7 m² (Škovran M. + Škovran P. – každý v podiele ½)

Žiadateľ : Uhlár Silvester, F. Kráľa 35, Sabinov,
Škovran Marián , Nezabudova 31, Sabinov
Škovran Peter, Nezabudova 31, Sabinov

Opis nehnuteľnosti:

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. 9. mája a tvoria príslušné plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľov a to vstupy do obchodných prevádzok a pod optením v danej lokalite.

Ocenenie nehnuteľnosti:

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 122/2018 zo dňa 24.07. 2018,
pričom kúpna cena bola určená - p. č. 631/65 vo výške 552,- €,
p. č. 631/66, p. č. 631/67 – vo výške 1 320,- € .

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradia žiadatelia.
Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.













HD satelitný prijímač 14:00 28°C

ELEKTROINŠTALAČNÝ
MATERIÁL
ELEKTRONICKE
SÚČASTKY A NÁRADIE
RÁDIOTELEVÍZNA
SLUŽBA

OSRAM

KOPOS

WAGO
INNOVATIVE CONNECTIONS

LUXERA

ABB

legrand

SEZ
KROMPACHY

SEZ
DOUHY KUBIN

SCHRACK
TECHNIK

MAXPEL



SB 268B



