

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 19. júla 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár,
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracovala:

Ing. Mária Rohaľová,
ref. OSMaVS

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 19. júla 2018

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

- schvaľuje

1/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

Záložné právo sa zriaďuje za účelom výstavby bytového domu A3 na Mlynskej ulici v Sabinove
na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 :

Stavby: prevádzková budova číslo súpisné 388, postavená na CKN p. č. 2145/9,
- prevádzková budova číslo súpisné 1684, postavená na CKN p. č. 2145/11,
- prevádzková budova číslo súpisné 2138, postavená na CKN p. č. 2145/6,
- garáže číslo súpisné 1685, postavená na CKN p. č. 2145/3,

Pozemky:

- CKN p. č. 2145/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²,
- CKN p. č. 2145/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9211 m²,
- CKN p. č. 2145/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- CKN p. č. 2145/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- CKN p. č. 2145/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
- CKN p. č. 2145/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²,
- CKN p. č. 2145/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m²,
- CKN p. č. 2145/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261m².

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta
vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy,
- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na
zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava.

2/ prevod nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 – prípad hodný osobitného zreteľa:

- pozemok CKN p. č. 397/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
v prospech Rímskokatolíckej cirkvi Mučeníckej smrti sv. Jána Krstiteľa Sabinov za kúpnu cenu
1,- €.

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku, prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí
byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
a v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení –
prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevod pozemku pod stavbou kaplnky za kúpnu cenu 1,- €,
vysporiadanie pod stavbou v prospech vlastníka stavby a prevod pozemku malej výmery.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava

Účelom záložného práva je zabezpečenie povinnosti mesta Sabinov splácať úver poskytnutý ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu A3 na Ul. Mlynskej v Sabinove .

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

V čase zasadnutia komisie dňa 11. júna 2018, návrh nebol predmetom rokovania komisie MsZ ,

Stanovisko MsR :

návrh bol predmetom rokovania v mestskej rade 12. júla 2018, mestská rada doporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na rozpočet mesta :

zriadenie záložného práva nemá dopad na rozpočet mesta

Návrh na zriadenie záložného práva

Záložné právo sa zriaďuje za účelom výstavby bytového domu A3 na Mlynskej ulici v Sabinove na nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov zapísané na LV č. 2214 :

Predmetom záložného práva sú:

Stavby:

- prevádzková budova číslo súpisné 388, postavená na CKN p. č. 2145/9,
- prevádzková budova číslo súpisné 1684, postavená na CKN p. č. 2145/11,
- prevádzková budova číslo súpisné 2138, postavená na CKN p. č. 2145/6,
- garáže číslo súpisné 1685, postavená na CKN p. č. 2145/3,

Pozemky:

- CKN p. č. 2145/3, zastavané plochy a nádvorja o výmere 610 m²,
- CKN p. č. 2145/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 9211 m²,
- CKN p. č. 2145/6, zastavané plochy a nádvorja o výmere 75 m²,
- CKN p. č. 2145/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 9 m²,
- CKN p. č. 2145/8, zastavané plochy a nádvorja o výmere 84 m²,
- CKN p. č. 2145/9, zastavané plochy a nádvorja o výmere 471 m²,
- CKN p. č. 2145/11, zastavané plochy a nádvorja o výmere 544 m²,
- CKN p. č. 2145/94 zastavané plochy a nádvorja o výmere 261m².

Záložné právo k nehnuteľnostiam bude zriadené v prospech :

- Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na zabezpečenie povinnosti mesta vrátiť úver poskytnutý ŠFRB v zmysle úverovej zmluvy č. 700/132/2018 na výstavbu 16. b. j. nájomný bytový dom A3 na Mlynskej ulici v Sabinove .

Poskytnutý úver na výstavbu bytového domu bude vo výške 410 680,- € .

Záložné právo je zriadené na sumu 746 691,03 €.

- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zabezpečenie povinnosti mesta dodržať zmluvu medzi mestom a MDV RR SR Bratislava v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve o poskytnutí dotácie na výstavbu 16. b. j. nájomný bytový dom A3 na Mlynskej ulici v Sabinove.

V Sabinove 12. júla 2018

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je prevod pozemku pod stavbou kaplnky za kúpnu cenu 1,- €, vysporiadanie nehnuteľnosti pod stavbou v prospech vlastníka stavby a prevod pozemku malej výmery.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu - prípad osobitného zreteľa

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 8 písm.- e) bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 11. júna 2018, táto po prerokovaní doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28. júna 2018 , a doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu a prevodu bude príjmom do rozpočtu mesta

N á v r h

majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta **- prípad hodný osobitného zreteľa**

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 397/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

Žiadateľ : Rímskokatolícka cirkev Mučeníckej smrti sv. Jána Krstiteľa Sabinov
Námestie slobody č. 31, Sabinov

Opis nehnuteľnosti: uvedená parcela je zastavaná stavbou kaplnky, ktorá sa nachádza na Ul. 17. novembra v Sabinove. Žiadateľ má záujem realizovať rekonštrukciu a celkovú opravu stavby.

Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod hodný osobitného zreteľa, ktorá musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je prevod pozemku pod stavbou kaplnky za kúpnu cenu 1,- €, vysporiadanie nehnuteľnosti pod stavbou v prospech vlastníka stavby a prevod pozemku malej výmery.

Zámer mesta riešiť prevod v súlade podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 1. júna 2018.

Náklady spojené s vysporiadaním hradí žiadateľ.

V Sabinove 12. júla 2018







