

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 1. marca 2018

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár,
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracovala:

Ing. Mária Rohaľová,
ref. OSMaVS

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...
zo dňa 1. marca 2018

... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- schvaľuje

1/ spôsob prevodu k nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov – LV č. 3408 :

- stavba hospodárskej budovy so súp. číslom 1712, na p. č. 183/11, ktorá sa nachádza na Ul. 17. novembra č. 42 v Sabinove (bývalá kotolňa pri MŠ).
- pozemok CKN p. č. 183/11 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 205 m²,
- pozemok CKN p. č. 183/16 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 163 m²,

predaj realizovať v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou s týmito podmienkami:

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- návrh kúpnej ceny, pričom min. kúpna cena je určená znaleckým posudkom ,
- kúpna cena splatná do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ – budúci kupujúci hradí náklady spojené s prevodom.

2/ vecné bremeno k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov, LV č. 4161:

- pozemok EKN p. č. 1528 orná pôda o výmere 1236 m²,
- pozemok EKN p. č. 5144 ostatné plochy o výmere 745 m²,
- pozemok EKN p. č. 5147/2 ostatné plochy o výmere 6357 m² .

v trase podľa situácie k stavbe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí k stavbe Sabinov – Poľný mlyn – výstavba VN, NN, TS a rozšírenie NN siete a zriadenie odberného elektrického zariadenia v prospech VD, a.s., Mlynská 31, Košice.

Dôvodová správa

Prevod vlastníctva majetku mesta musí byť realizovaný v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v predložennom návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta je predložený návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov zapísaný na LV č. 3408 a to:

- pozemok CKN p. č. 183/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²,
- pozemok CKN p. č. 183/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- stavba hospodárskej budovy so súp. číslom 1712, na p. č. 183/11.

Stanovisko oddelenia: spôsob prevod nehnuteľného majetku doporučujeme schváliť podľa predloženého návrhu v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), t. j. obchodnou verejnou súťažou s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:

návrh na určenie spôsobu bol prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 16. februára 2018, táto po prerokovaní doporučuje mestskému zastupiteľstvu spôsob prevodu schváliť

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20. februára 2018 , a doporučuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 3408:

- stavba hospodárskej budovy so súp. číslom 1712, na p. č. 183/11, ktorá sa nachádza na Ul. 17. novembra č. 42 v Sabinove (bývalá kotolňa pri MŠ).
- pozemok CKN p. č. 183/11 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 205 m²,
- pozemok CKN p. č. 183/16 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 163 m²,

Vyjadrenie OSMaVS k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Možnosti riešenia prevodu:

- 1) podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona - obchodnou verejnou súťažou, s podmienkami , ktoré budú zverejnené vo vyhlásení súťaže,
- 2) podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona – dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
- 3) podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom za kúpnu cenu určenú minimálne podľa znaleckého posudku nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Predaj nehnuteľnosti doporučujeme realizovať v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), t. j. obchodnou verejnou súťažou s týmito podmienkami :

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- návrh kúpnej ceny, pričom min. kúpna cena je určená znaleckým posudkom ,
- kúpna cena splatná do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ – budúci kupujúci hradí náklady spojené s prevodom.

Dôvodová správa

Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sabinov, ku ktorým je predložený návrh na zriadenie vecného bremena.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v lokalite Poľný mlyn a tvoria verejné priestranstvo a prístupové komunikácie v danej časti.

V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení , na vybudovanie a vedenie inžinierskych sietí je potrebný súhlas vlastníka na zriadené vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam .

Stanovisko oddelenia :

oddelenie správy majetku doporučuje schváliť zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami podľa návrhu

Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:

návrh bol prerokovaný v komisii MsZ dňa 16. februára 2018, komisia po prerokovaní doporučuje predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Stanovisko Mestskej rady :

návrh bol predmetom rokovania na zasadnutí mestskej rady dňa 20. februára 2018, mestská rada doporučuje materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Dopad na mestský rozpočet :

zriadenie vecného bremena nebude mať dopad na rozpočet mesta

N á v r h

na zriadenie vecného bremena

Žiadateľ : Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, Košice

Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Sabinov - LV č. 4161,

- pozemok EKN p. č. 1528 orná pôda o výmere 1236 m²,
- pozemok EKN p. č. 5144 ostatné plochy o výmere 745 m²,
- pozemok EKN p. č. 5147/2 ostatné plochy o výmere 6357 m²,
v rozsahu podľa situačného plánu k stavbe.

Predmet vecného bremena :

- strpieť umiestnenie elektro- energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch
(predpokladaná dĺžka 230 m),
- trpieť vstup a vjazd v prospech žiadateľa za účelom prevádzky, údržby
a opravách podzemného elektrického vedenia,

Vyjadrenie OSMaVS:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v záhradkárskej oblasti Poľný mlyn a tvoria prístupové komunikácie .

Predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa k stavbe Sabinov – Poľný mlyn ,
Výstavba VN, NN, TS , rozšírenie NN siete a zriadenie odberného elektrického zariadenia .

Úhrada nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ, resp. iná oprávnená osoba v súlade so zmluvou o postúpení práv investora.

Vyjadrenie OVÚPaŽP :

Súhlasíme so zriadením vecného bremena k pozemku v danej lokalite .

V Sabinove 20. februára 2018





SO 01 VN príloha
- zvislý odpiat OTE 25/400 + HDA na vývode
- pohon SEZ: RP+uchyt, na slp DB 10,5m
- prepoje 3x AMO 1x70 (odbočenie V-545 → OTE)
- 1x ekvipotenciálne kľučky pásmo FeZn 30/4
- kab. koncovky 22kV vork. nasuvne VN TO 24
Exist. vzdušné VN vedenie linky V-545
3x Al-Fe 42/7

Exist. vzdušné VN vedenie linky V-545
Al-Fe 3x70mm²

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.16: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE15-Časová tabuľka

SO 01 VN príloha
WL1: 3x120-NAZKSX-2V 3x70RMV16, Lc=326 m
uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 110, Lc=326m
trasa: jestv. pb. z. VN545, p.129.57 → navrh. TS. DOMY

SO 02 Kábelové NN rozvody
kábelové vedenie uložené v zemi v chráničke
WL2.6: 1-AYKY-J 4x150SE, Lc=70m
chránička KSX-PEG 110, Lc=70m
trasa: navrh. R5/SR6-2/5 - navrh. R5/SR6-2/5

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.12: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=20m - RE12-Archievová ozeň
WL3.13: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE13-Zgravač Mikrosiv
WL3.14: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE14-Slep. Jeseň
WL3.15: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=20m - RE15-Samotný Antón

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.10: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE10-Osina Tomáš
WL3.11: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=20m - RE11-Novotný Miroslav

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.5: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=20m - RE5-Susová Anna
WL3.6: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE6-Konvektor
WL3.7: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE7-Kováč Peter
WL3.8: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=20m - RE8-Jana Miroslav

exist. pb.
VN545_P129.59

exist. pb.
VN545_P129.58

exist. pb.
VN545_P129.57

exist. pb.
VN545_P129.56
BR545-AVL
DB 2x10,56kV

exist. pb.
VN545_P129.55
BR545-AID
DB 2x10,56kV

exist. pb.
VN545_P129.54
UV545-AC192

exist. pb.
VN545_P129.53
UV545-AC191.1

PS 01 Transformátor
ZPUE SA - 40 MVA 22/630
projektovaná blokova transformátorská stanica
s vonkajším ovládaním TS. DOMY
(Stanica A3, VN p. skríňa-VN-7, 9/0A, s mer. T=150MVA)

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.1: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE1-Ksenič Jozef
WL3.2: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE2-Nakata Václav

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
Elm. rozvádzač napájaný zo škríne R5/SR6-2/5
WL3.3: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE3-Tučný Jozef
WL3.4: 1-AYKY-J 4x16REKXSX-PEG 40, Lc=10m - RE4-Budíček Ján

SO 02 Kábelové NN rozvody
kábelové vedenie uložené v zemi v chráničke
WL2.2: 1-AYKY-J 4x150SE, Lc=30m
chránička KSX-PEG 110, Lc=30m
trasa: navrh. R5/SR6-2/5 - navrh. R5/SR6-2/5

SO 02 Kábelové NN rozvody
kábelové vedenie uložené v zemi v chráničke
WL2.1: 1-AYKY-J 4x150SE, Lc=30m
chránička KSX-PEG 110, Lc=30m
trasa: navrh. R5/SR6-2/5 - navrh. R5/SR6-2/5

SO 02 Kábelové NN rozvody
kábelové vedenie uložené v zemi v chráničke
WL2.3: 1-AYKY-J 4x150SE, Lc=30m
chránička KSX-PEG 110, Lc=30m
trasa: navrh. R5/SR6-2/5 - navrh. R5/SR6-2/5