

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2019/0084-031-Št/EIA

V Sabinove 12.6.2019

MESTSKÝ ÚRAD SABINOV	
Dátum: 14. 6. 2019	ROZSAH HODNOTENIA
Číslo zápisnice: 17979/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, doručil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 3.7.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu – „Zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha ostatnej zelene a TTP na dvojúčelovú plochu protipovodňové opatrenia a ťažba štrkopieskov v lokalite Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany“

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil a doručil dotknutým subjektom a mestu Sabinov. V stanoviskách, ktoré boli na Okresný úrad Sabinov doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Sabinov určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa koncept podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Sabinov návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 26 ks a 1 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad Sabinov si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. V katastrálnom území mesta Sabinov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orkucany II – štrkopiesky a piesky (4654)“, ktoré využíva AGROMELIO, s.r.o., Veľký Šariš, ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce, ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michalany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce, Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- 2.2.2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.3. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- 2.2.4. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 2.2.5. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.6. V prípade vytvorenia vodnej plochy by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu ornitologickej situácie v okolí letiska, preto sa odporúča, aby po realizácii stavby nevznikla trvalá vodná plocha.

- 2.2.7. Všetky navrhované stavby, zariadenia, ťažobné mechanizmy, prípadne úpravy terénu a dočasné depónia vytŕaženého materiálu musia rešpektovať výšky ochranných pásiem Letiska Sabinov – Ražňany.
- 2.2.8. Priamo na riešenej lokalite sa nachádzajú prvky osobitného záujmu ochrany prírody – rieka Torysa a priľahlé brehové porasty a aluviálne lúky po oboch stranách toku, ako súčasť nadregionálneho biokoridoru s pomiestnym výskytom chránených druhov rastlín – mirikovka nemecká a kotúč modrastý
- 2.2.9. Na toku Torysa ŠOP SR eviduje výskyt bobra vodného a predmetná plocha má podmienky pre jeho prípadný výskyt.
- 2.2.10. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné posúdenie významnosti vplyvu realizácie projektu na stav útvarov povrchovej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a potreba posúdenia projektu podľa ust. § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7. Rámcovej smernice o vode.
- 2.2.11. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 2.2.12. Doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti.
- 2.2.13. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- 2.2.14. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne

ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

- 2.2.15. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 2.2.16. Opatrenia podľa bodu 2.2.14 a 2.2.15 zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 2.2.17. Dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 2.2.18. Dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva.
- 2.2.19. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- 2.2.20. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 2.2.21. Zhodnotiť vplyv potenciálnej ťažby štrkopieskov v navrhovanom území na hladinu podzemných vôd v k. ú. Orkucany a na kvalitu a kvantitu podzemnej vody.
- 2.2.22. Hlbšie preskúmať a vyhodnotiť environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá zmenou plochy s prihliadnutím na súčasný stav využitia územia.
- 2.2.23. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 1 -


Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

