



## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Sabinov  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 57, Sabinov  
IČO: 00327735  
DIČ: 2020711726  
Kontaktná osoba: Mgr. Anton Tomčan  
e-mail: anton.tomcan@sabinov.sk  
tel. č.: 051/4880 420

### 2. Názov predmetu zákazky:

„Vypracovanie účelových energetických auditov pre mesto Sabinov“

### 3. Druh zákazky:

tovary / služby / stavebné práce

### 4. Kód CPV:

71314300-5 – Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

### 5. Opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je vypracovanie účelových energetických auditov pre vybrané budovy mesta Sabinov pre projekt:

„Vypracovanie účelových energetických auditov pre mesto Sabinov“.

### Doplňujúce informácie k predmetu zákazky:

Názov objektu - budovy:	
Materská škola Švermova	1 922,60 m <sup>2</sup>
Futbalová tribúna	785,61 m <sup>2</sup>
Meštianský dom – ul. Námestie slobody č. 55	538,02 m <sup>2</sup>
Mestský úrad – ul. Námestie slobody č. 57	2 752,57 m <sup>2</sup>
Dom Smútku	387,00 m <sup>2</sup>
Športová Hala	1 602,00 m <sup>2</sup>
Verejnoprospešné služby	1 099,60 m <sup>2</sup>

Energetický audit musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby.

Energetický audit musí byť vypracovaný v zmysle podmienok výzvy č. OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (<https://www.op-kzp.sk/obsah-vyzvy/53-vyzva-na-zamerana-na-rozvoj-energetickych-sluzieb-na-regionalnej-a-miestnej-urovni-opkzp-po4-sc441-2019-53/>).



## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Energetický audit bude vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickej audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre garantovanú energetickú službu (ďalej aj „GES“) bude správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

### 6. Predpokladaná hodnota zákazky:

14.490,00 Eur bez DPH

### 7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena v EUR s DPH, ak uchádzač nie je platca DPH uvedie to vo svojej ponuke.

### 8. Výzva na predloženie cenovej ponuky:

Mesto Sabinov, Mestský úrad ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ZVO, v súlade s § 117 ZVO vyzval dňa 13.09.2021 prostredníctvom elektronickej pošty nasledovných uchádzačov na predloženie cenovej ponuky:

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	e-mail:
1.	ENECO, s.r.o. Budovateľská 38, 080 01 Prešov	ilkovic@eneco.sk, eneco@eneco.sk
2.	Virtuálny správca budov, s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov	ivan.satvar@vsb-po.sk slavomir.satvar@vsb-po.sk
3.	Ing. Juraj Platko Dilongova 6, 080 01 Prešov	platko@platko.sk
4.	adc team, s.r.o. Staničná 2073/12, 082 21 Veľký Šariš	info@adcteam.sk



# Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	e-mail:
5.	EkoEnergy-Group, s.r.o. Chrenovec-Brusno 433, 972 32 Chrenovec-Brusno	energ.audit@protonmail.com
6.	REMAKO spol. s r.o. Popradská 68, 040 11 Košice	remako@remako.sk
7.	ProCer Košice, s.r.o. Benadova 913/7, 040 22 Košice	office@procerkosice.sk
8.	EC – expert s. r. o. Tŕnie 84, 962 34 Tŕnie	info.ecexpert@gmail.com
9.	Domec, s.r.o. Partizánska cesta 14, Banská Bystrica	certifikatybudov@gmail.com
10.	NUNAVUT, s. r. o. Snežienková 74, 971 01 Prievidza	monika.niko68@gmail.com

Výzva na predloženie cenovej ponuky **bola zároveň zverejnená aj na webovej stránke mesta Sabinov** ([www.sabinov.sk/transparentné\\_mesto/verejné\\_obstarávanie/zákazky\\_s\\_nízkou\\_hodnotou](http://www.sabinov.sk/transparentné_mesto/verejné_obstarávanie/zákazky_s_nízkou_hodnotou)). Na základe výzvy zverejnenej na webovej stránke mesta Sabinov si súťažné podklady nevyžiadal žiadny ďalší uchádzač.

### 9. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO:

Žiadny z uchádzačov nepredložil žiadosť o vysvetlenie v zmysle § 48 ZVO

### 10. Predložené cenové ponuky:

V stanovenej lehote do 24.09.2021 do 15:30 predložili ponuky nasledovný uchádzači:

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	IČO:	Dátum a čas predloženia:
1.	MGU, s.r.o. Snežienková 74, 971 01 Prievidza	44473214	22.09.2021 – 09:46
2.	LUCRAS, s.r.o. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš	51289059	22.09.2021 – 09:46
3.	SLOVGEOTHERM, a.s. Palisády 39, 811 06 Bratislava	31335365	23.09.2021 – 08:56
4.	EnergyTech, s.r.o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	44772645	24.09.2021 – 09:40
5.	Eneco, s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov	36468002	24.09.2021 – 09:40
6.	CEVO, s.r.o. Ambrova 35, 831 01 Bratislava	44155590	24.09.2021 – 09:40
7.	Ing. Juraj Platko Dilongova 6, 080 01 Prešov	45708720	24.09.2021 – 15.16

### 11. Otváranie cenových ponúk:

Otváranie ponúk sa konalo dňa 29.09.2021 v malej zasadačke mestského úradu.



## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### 12. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa §32 odst.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. Ustanovenie §11 tým nie je dotknuté.

Overenie splnenia podmienok účasti sa realizovalo na základe predložených dokladov a pre-skúmaním verejne dostupných informácií:

- informácií v Zoznam hospodárskych subjektov - <https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov-45e.html>,
- údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v platnom znení,
- informácií v Registri osôb so zákazom - <https://www.uvo.gov.sk/register-osob-so-zakazom-490.html>.

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	IČO:	Splnil/ nesplnil:
1.	MGU, s.r.o. Snežienková 74, 971 01 Prievidza	44473214	splnil
2.	LUCRAS, s.r.o. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš	51289059	splnil
3.	SLOVGEOTERM, a.s. Palisády 39, 811 06 Bratislava	31335365	splnil
4.	EnergyTech, s.r.o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	44772645	splnil
5.	Eneco, s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov	36468002	splnil
6.	CEVO, s.r.o. Ambrova 35, 831 01 Bratislava	44155590	splnil
7.	Ing. Juraj Platko Dilongova 6, 080 01 Prešov	45708720	splnil



# Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### 13. Prehľad návrhov na plnenie kritérií:

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	IČO:	Cena v € bez DPH:	Cena v € s DPH
1.	MGU, s.r.o. Snežienková 74, 971 01 Prievidza	44473214	<b>9.450,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>
2.	LUCRAS, s.r.o. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš	51289059	<b>12.990,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>
3.	SLOVGEOTERM, a.s. Palisády 39, 811 06 Bratislava	31335365	<b>6.609,20 €</b>	<b>7.931,04 €</b>
4.	EnergyTech, s.r.o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	44772645	<b>8.400,00 €</b>	<b>10.080,00 €</b>
5.	Eneco, s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov	36468002	<b>8.450,00 €</b>	<b>10.140,00 €</b>
6.	CEVO, s.r.o. Ambrova 35, 831 01 Bratislava	44155590	<b>13.818,00 €</b>	<b>16.581,60 €</b>
7.	Ing. Juraj Platko Dilongova 6, 080 01 Prešov	45708720	<b>7.700,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>

### 14. Vyhodnotenie návrhov na plnenie kritérií z hľadiska najnižšej ceny:

P.Č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača:	IČO:	Cena v € bez DPH:	Cena v € s DPH
1.	Ing. Juraj Platko Dilongova 6, 080 01 Prešov	45708720	<b>7.700,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>
2.	SLOVGEOTERM, a.s. Palisády 39, 811 06 Bratislava	31335365	<b>6.609,20 €</b>	<b>7.931,04 €</b>
3.	MGU, s.r.o. Snežienková 74, 971 01 Prievidza	44473214	<b>9.450,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>
4.	EnergyTech, s.r.o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	44772645	<b>8.400,00 €</b>	<b>10.080,00 €</b>
5.	Eneco, s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov	36468002	<b>8.450,00 €</b>	<b>10.140,00 €</b>
6.	LUCRAS, s.r.o. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš	51289059	<b>12.990,00 €</b>	<b>neplatca DPH</b>
7.	CEVO, s.r.o. Ambrova 35, 831 01 Bratislava	44155590	<b>13.818,00 €</b>	<b>16.581,60 €</b>

Z uvedeného vyplýva, že uchádzač **Ing. Juraj Platko, Dilongova 6, 080 01 Prešov, IČO:45708720**, splnil podmienky účasti, splnil požiadavky na predmet zákazky a predložil najnižšiu cenu v sume **7.700,00 €** a bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Na základe vyhodnotenia cenových ponúk sa odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.



# Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

---

## ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Zápisnicu vypracoval:

Mgr. Anton Tomčan .....

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Sabinov, 06.10.2021

V Sabinove, dňa 06.10.2021

Súhlasí: .....

Ing. Michal Repaský, primátor mesta