

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Sabinov, Mestský úrad
Sídlo: Námestie slobody 57, Sabinov
IČO: 00327735
Kontaktná osoba: Ing. Marek Greš
e-mail: marek.gres@sabinov.sk
tel. č.: 051/4880 432

2. Názov predmetu zákazky:

„Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“

3. Druh zákazky: služba

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV kód):

Kód CPV: Hlavný slovník: 71300000-1 inžinierske služby
71250000-5 architektonické a inžinierske služby

5. Opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Mesto Sabinov, Mestský úrad plánuje výstavbu nájomného bytového domu z finančnej podpory Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. Na základe vyššie uvedeného mesto Sabinov ako verejný obstarávateľ realizuje verejné obstarávanie, ktorého predmetom je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“

Podrobný popis predmetu obstarávania je daný v **Prílohe č. 1** tejto výzvy.

6. Predpokladaná hodnota zákazky: 11 100,00 € bez DPH

7. Zdôvodnenie realizácie zákazky mimo elektronického trhoviska:

Uvedená služba je považovaná za nie bežne dostupnú službu na trhu, nakoľko na uvedenú službu je potrebná odborná spôsobilosť a vyhotovuje sa na základe konkrétnych potrieb a požiadaviek objednávateľa.

8. Rozsah predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

9. Rozdelenie predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ neumožňuje rozdelenie predmetu zákazky na časti.

10. Možnosť predloženia variantných riešení:

Verejný obstarávateľ neumožňuje záujemcom predložiť variantné riešenia.

11. Miesto dodania poskytovanej služby :

Mesto Sabinov, Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

12. Lehota na poskytnutie služby:

Najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

13. Zákazka sa týka projektu:

Poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov výstavbou.

14. Hlavné podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov mesta Sabinov.

15. Podmienky predkladania cenovej ponuky a spôsob určenia ceny

Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty pri výbere dodávateľa sa predkladajú v štátnom jazyku (t. j. v slovenskom jazyku). Doklady, ktoré tvoria súčasť obsahu ponuky uchádzačov vo verejnom obstarávaní so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musia byť predložené v pôvodnom jazyku, a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka, t. j. do slovenského jazyka (neplatí pre uchádzačov, ktorí majú sídlo v Českej republike. V takomto prípade doklady môžu byť predložené v pôvodnom, t. j. v českom jazyku).

16. Lehota na predkladanie ponúk:

Do **21.2.2020 do 13,30 hod.** na adresu uvedenú v bode 1. v zalepenej obálke s heslom: „**Súťaž – PD bytový dom B1 – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuku a požadované doklady žiadame doručiť do podateľne verejného obstarávateľa: Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov - centrum prvého kontaktu.

17. Vyhodnocovanie ponúk:

Vyhodnocovanie ponúk je neverejné.

18. Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 1.5.2020

19. Podmienky účasti

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa §32 odst.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa §40 odst. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. Ustanovenie §11 tým nie je dotknuté.

20. Spôsob určenia ceny

Cena musí byť stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. V cene budú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa stavby spojené s realizáciou predmetu zákazky, t. j. aj vedľajšie náklady za vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí. Celkovú cenu za realizáciu diela je potrebné uviesť v Eurách ako:

- Cenu bez DPH,
- DPH 20%
- Cenu vrátane DPH.

21. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- Identifikačné údaje uchádzača: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, e-mail, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá
- vyplnenú a osobou oprávnenou konať za uchádzača podpísanú **Prílohu č. 2** Výzvy na predkladanie ponúk „Cenová ponuka“,
- kópiu dokladu o výkone odbornej činnosti vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, resp. iný relevantný doklad. Kópia dokladu bude mať originál razítko a podpis autorizovanej osoby.
- návrh Zmluvy o dielo v jednom vyhotovení, podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača – **Príloha č.3**

22. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena v EUR s DPH

- Ak uchádzač nie je platca DPH, uvedie to vo svojej ponuke.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit vyčlenený verejným obstarávateľom pre požadovaný predmet zákazky.

23. Navrhnutý spôsob vzniku záväzku:

Zmluva o dielo

24. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ:

- si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku, nakoľko je výberové konanie realizované formou zadávania zákazky v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní,
- si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku, ak ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
- si vyhradzuje právo vyžiadať si od úspešného uchádzača predloženie ďalších dokladov preukazujúcich spôsobilosť uchádzača poskytovať predmet zákazky, resp. predloženie originálnych vyhotovení už predložených dokladov,
- s vybratým uchádzačom uzavrie zmluvu o dielo, ktorej návrh je **Prílohou č. 3** tejto výzvy. Uchádzač môže podľa potreby návrh zmluvy o dielo doplniť a/alebo upraviť, avšak nesmie dopĺňať a/alebo upravovať predmet zákazky a podmienky uvedené v tejto výzve na predkladanie ponúk. Zároveň nesmie návrh zmluvy doplniť a/alebo upraviť tak, aby znevýhodňoval verejného obstarávateľa. Návrhy uchádzača na doplnenie resp. úpravu zmluvy budú zapracované do zmluvy až po ich odsúhlasení verejným obstarávateľom.

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

V Sabinove, dňa 12.2.2020

Mgr. Anton Tomčan
Vedúci oddelenia rozvoja, výstavby
a spoločného stavebného úradu

Opis predmetu obstarávania

Predmetom zákazky sú všetky aktivity a činnosti súvisiace s projektovými prácami, ktoré budú zahŕňať obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu na stavbu: „**Sabinov - 24b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská**“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., **s ohľadom na poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov výstavbou.**

Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

Predmet zákazky bude vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby (ktorý je súčasťou tejto výzvy vo formáte *.pdf – **Príloha č. 4**), bude rešpektovať dispozíciu a podlahovú plochu bytov určenej v dokumentácii pre územné rozhodnutie, budú v nej zahrnuté požiadavky vyplývajúce z územného rozhodnutia predmetnej stavby (tvorí prílohu tejto výzvy – **Príloha č. 5**), bude spĺňať aktuálne požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií budov, bude spĺňať aktuálne požiadavky a prepisy nevyhnutné k získaniu podpory na výstavbu bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a na získanie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

Predmet zákazky bude obsahovať:

1. Geodetické výškové a polohopisné zameranie riešeného územia
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu, obsahujúca nasledovné časti v nasledovnom členení stavebných objektov:
 - SO 01 Bytový dom B1
 - Sprievodná správa, súhrnná technická správa, širšie vzťahy, celková situácia stavby, koordinačná situácia stavby
 - ASR
 - Statika
 - Plyn
 - ELI
 - MaR
 - ZTI
 - UVK
 - VZT
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov
 - SO 02 Splašková kanalizačná prípojka
 - SO 03 Dažďová kanalizačná prípojka
 - SO 04 Vodovodná prípojka
 - SO 05 Odberné el. zariadenie
 - SO 06 Prístupová komunikácia (vetva „B“) a odstavné plochy
 - SO 07 Spevnené plochy a komunikácie pre peších
 - SO 08 Verejné osvetlenie
3. Rozpočet stavby na základe aktuálnych cenníkových cien a výkaz výmer.
4. Dokladová časť - Kladné (súhlasné) stanoviská od:
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo,
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia,
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa,
 - Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor,
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ SR,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva,

- Krajský dopravný inšpektorát, KR PZ v Prešove,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- SPP Distribúcia, a.s.,
- Východoslovenská distribučná, a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov
- Orange Slovensko, a.s.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v stupni:

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu.

Povolenie na realizáciu stavby bude formou stavebného povolenia, čo zabezpečí objednávateľ.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ požaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- v písomnej (tlačenej) forme v 8-ich vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na 2 CD nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a PDF, textovú časť vo formáte DOCX, tabuľkovú časť vo formáte XLSX.

Podkladom k spracovaniu PD bude predložené geodetické výškopisné a polohopisné zameranie územia a dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Cenová ponuka

„Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“

Uchádzač:

Názov dokumentácie	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Stavebný objekt SO 01 – vlastná stavba			
SO 06 Prístupová komunikácia a odstavné plochy SO 07 Snevnené plochy a			
Ostatné stavebné objekty SO 02 až SO 05			
Cena spolu			

Poznámka:

Ceny uvedené pri jednotlivých stavebných objektoch sú uvádzané vrátane nákladov na predrealizačné geodetické zameranie územia, nákladov na vypracovanie projektantského rozpočtu a výkazu výmer, nákladov na inžiniersku činnosť – získanie kladných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

V

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu

Zmluva o dielo č.

(Návrh)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

Objednávateľ:	Mesto Sabinov, Mestský úrad
Zastúpený:	Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo:	námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO:	00327735
DIČ:	2020711726
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo bežného účtu IBAN:	SK04 0200 0000 0000 0162 9572

ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:	
Zastúpený :	.....
Sídlo:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu (IBAN):	.....
Zapísaný v	.....

ďalej len „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“**“

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi pre stavbu „**Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská**“ dielo v rozsahu:

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu

2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy, resp. jednotlivých plnení sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím

vypracovania projektovej dokumentácie a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a Objednávateľ je povinný mu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný si pred spracovaním projektovej dokumentácie preveriť existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.

4. Dielo podľa bodu 1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve .
5. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje a dodá v termíne:
- najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v dvoch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaný predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál protokolu je určený pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše vedúci referátu výstavby a územného plánovania MsÚ Sabinov.
4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa čl. 1 ods. 1. bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. 1. tejto zmluvy Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou

starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania projekčných prác komunikovať s objednávatelom a pred rozposlaním dokumentácie na vyjadrenia u dotknutých orgánov štátnej správy odkonzultovať a odsúhlasiť ucelené časti projektovej dokumentácie s objednávatelom.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu	
Stavebný objekt SO 01 – vlastná stavba	.....
SO 06 Prístupová komunikácia a odstavné plochy	.....
SO 07 Spevnené plochy a komunikácie pre peších	
SO 08 Verejné osvetlenie	
Ostatné stavebné objekty SO 02 až SO 05	.....
Cena celkom bez DPH	.....
DPH 20%	.....
<i>Cena celkom s DPH</i>	.....

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, vrátane inžinierskej činnosti.

3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. 2 ods. 3., ktorý bude prílohou faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
6. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“.**
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Marek Greš

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradiach v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby: minimálne 1x v úvode, 1x v priebehu prác a 1x v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3 tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia

počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamáci sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu naviac prác.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivej časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby „Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1. v termíne podľa čl. 2 ods. 2, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny za jednotlivú časť plnenia (uvedenej v článku 4 ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. 4 ods. 1.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50 eur** za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy
Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V _____, dňa: _____

Za Zhotoviteľa :

V Sabinove, dňa: _____

Za Objednávateľa :

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Opis predmetu zmluvy

Predmetom zákazky sú všetky aktivity a činnosti súvisiace s projektovými prácami, ktoré budú zahŕňať obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu stavby: „**Sabinov - 24b.j. nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská**“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., **s ohľadom na** poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov výstavbou.

Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

Predmet zákazky bude vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby (ktorý je súčasťou tejto výzvy vo formáte *.pdf – **Príloha č. 4**), bude rešpektovať dispozíciu a podlahovú plochu bytov určenej v dokumentácii pre územné rozhodnutie, budú v nej zahrnuté požiadavky vyplývajúce z územného rozhodnutia predmetnej stavby (tvorí prílohu tejto výzvy – **Príloha č. 5**), bude spĺňať aktuálne požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, bude spĺňať aktuálne požiadavky a prepisy nevyhnutné k získaniu podpory na výstavbu bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a na získanie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

Predmet zákazky bude obsahovať:

5. Geodetické výškové a polohopisné zameranie riešeného územia
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu obsahujúca nasledovné časti v nasledovnom členení stavebných objektov:
 - SO 01 Bytový dom B1
 - Sprievodná správa, súhrnná technická správa, širšie vzťahy, celková situácia stavby, koordinačná situácia stavby
 - ASR
 - Statika
 - Plyn
 - ELI
 - MaR
 - ZTI
 - UVK
 - VZT
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov
 - SO 02 Splašková kanalizačná prípojka
 - SO 03 Dažďová kanalizačná prípojka
 - SO 04 Vodovodná prípojka
 - SO 05 Odberné el. zariadenie
 - SO 06 Prístupová komunikácia (vetva „B“) a odstavné plochy
 - SO 07 Spevnené plochy a komunikácie pre peších
 - SO 08 Verejné osvetlenie
 -
7. Rozpočet stavby na základe aktuálnych cenníkových cien a výkaz výmer.
8. Dokladová časť - Kladné (súhlasné) stanoviská od:
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo,
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia,
 - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa,
 - Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor,

- Okresné riaditeľstvo HaZZ SR,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
- Krajský dopravný inšpektorát, KR PZ v Prešove,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- SPP Distribúcia, a.s.,
- Východoslovenská distribučná, a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- Orange Slovensko, a.s.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v stupni:

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu.

Povolenie na realizáciu stavby bude formou stavebného povolenia, čo zabezpečí objednávateľ.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ požaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- v **písomnej (tlačenej) forme** v 8-ich vyhotoveniach,
- v **elektronickej forme** na 2 CD nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a PDF, textovú časť vo formáte DOCX, tabuľkovú časť vo formáte XLSX.

Podkladom k spracovaniu PD bude predložené geodetické výškopisné a polohopisné zameranie územia a dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Podmienky vyplývajúce z územného konania:

1. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2019/04409-02/B.14 - SM zo dňa 13.01.2020:
 - Súhlasí s návrhom navrhovateľa – MESTO Sabinov, Nám. Slobody 57, 083 01 Sabinov IČO 00 327 735, na územné konanie stavby „Výstava bytových domov B1 a B2 na ul. Mlynskej v Sabinove“, za predpokladu dodržania prípustných hladín hluku v bytoch v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Do doby kolaudácie je potrebné doriešiť:
 - Výsadbu zelene, ktorá bude slúžiť ako filtračný a oddelujúci pás bytového domu B1 od existujúcej štátnej cesty.
 - Návrh protihlukových opatrení na ochranu vnútorného prostredia navrhovaných bytov pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku a vibrácií z navrhovanej prevádzky kotolne, strojovni, z dopravy a z navrhovanej štátnej cesty tak, aby ich realizáciou boli dodržané prípustné hladiny hluku v dennej, večernej a nočnej dobe v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a účinnosť týchto opatrení je potrebné dokladovať RUVZ so sídlom v Prešove.
 - V každej kuchyni bytových domov ventilačné rozvody za účelom účinného odsávania kuchynských pár
 - Pracovné podmienky pre obsluhu kotolne/ šatňa, WC a umývarka/
 - V jednotlivých bytových domoch riešiť účinné odvetranie všetkých priestorov do vonkajšieho prostredia.
 - V prípade neriešenia týchto skutočností, ako aj nedodržania prípustných hladín hluku v bytoch v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí môže byť vydané k návrhu na kolaudáciu stavby zo strany RUVZ záporné stanovisko pre byty.
 - Žiadateľ je povinný podľa § 53 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať RUVZ so sídlom v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. c/ zák. č. 355/2007 Z. z. a dokladovať kvalitu pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu, v znení Nariadenia vlády SR č. 496/2010 Z. z..
2. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2020/000547-005 zo dňa 05.02.2020:
 - Z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Sabinov – Bytové domy B1, B2, na ul. Mlynská, parc. č. KN C 1803/1 k. ú. Sabinov; Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, Sabinov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia KR PZ KDI Prešov uplatneného v konaní:
 - KDI súhlasí s umiestnením stavby bez pripomienok.

- V druhom stupni „DSP“ bude potrebné predložiť technickú dokumentáciu na KDI. V technickej dokumentácii musí byť spracovaný nápočet statickej dopravy. Navrhované parkovacie miesta pre ZŤP musia byť umiestnené čo najbližšie k vchodu bytovej budovy. Parkovacie miesta (stojiská) sú navrhované v minimálnej dĺžke iba 4,5m (kolmé parkovanie). KDI požaduje dodržať minimálnu šírku parkovacieho miesta minimálne 2,5m. Parkovisko je navrhované v dotyku s chodníkom. Z uvedeného dôvodu bude potrebné predložiť opatrenia, aby presah zaparkovaného vozidla nezasahoval do prejazdnej šírky chodníka pred bytovým domom, ktorý je navrhovaný v minimálnej šírke iba 1,5m. Pri návrhu stojiska pre smetné nádoby musí byť zachovaný bezpečnostný odstup minimálne 0,5m od pevnej prekážky pre navrhované parkovacie miesto. V stupni „DSP“ bude potrebné predložiť na KDI aj spracovanú dokumentáciu prenosného a trvalého dopravného značenia k stavbe minimálne v dvojitom výtlačku.
 - Vydané stanovisko KDI je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu vydaného v zmysle ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. KDI týmto vydáva aj súhlas s dopravným napojením stavby v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2020/000389-002 zo dňa 16.01.2020:
- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa §47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.
 - Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 01.10. do 31.03. kalendárneho roka).
5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2020/00008-003 zo dňa 29.01.2020:
- K vydaniu stavebného povolenia na stavbu „ Sabinov – Nájomné domy B1 a B2“ doložiť stavebné povolenie na existujúcu dažďovú kanalizáciu, stanovisko správcu existujúcej splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie.
 - Preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, lapačov ropných látok a vsakovacieho objektu.
 - Napojenie objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prejednať so správcom, resp. vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.
 - Podľa § 27 písm. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok (miestnosť 1.14 – Sklad oleja) sa vydáva „súhlas“ orgánu štátnej vodnej správy, o ktorý je potrebné požiadať Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - Podľa § 52 ods. 1 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Odlučovač ľahkých kvapalín z umývadla odpadových vôd v dielni autoservisu je vodnou stavbou. O povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č. OU-SB-OSZP-2020/000393-002 zo dňa 15.01.2020:
- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky

- MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s. r. o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).
 - Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - V rámci priestorov stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2020/000390-002 zo dňa 16.01.2020:
- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.
8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. KPUPO-2019/1278-02/3176/UI zo dňa 16.01.2020:
- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu „Sabinov – Nájomné bytové domy B1 a B2“, ktorá sa má uskutočniť na nehnuteľnosti p. č. KN-C 1803/1 k. ú. Sabinov s nasledujúcimi podmienkami:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov, pod č. 109990/2019/O zo dňa 17.12.2019:
- S vydaním územného povolenia pre uvedenú stavbu „Sabinov – Nájomné bytové domy B1 a B2“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s pripomienkami:
 - Napojenie vodovodných prípojok žiadame realizovať v priamom smere bez lomu alebo vodomernú šachtu situovať priečne s chodníkom a prípojky lomiť až za vodomernou šachtou.
 - Vzhľadom k tomu, že v danom území sú k dispozícii už vybudované zaslepené vodovodné prípojky je zobrať v úvahu aj ich využitie pre realizáciu samostatného pripojenia s fakturačným meradlom každej sekcie v bytovom dome B1
 - PD pre účel stavebného konania žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6611933594 zo dňa 05.12.2019:
- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákon č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (05.06.2020), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
 - 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý

podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, tel. +421 51 7711551

- 4) V zmysle §66 ods.7 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii sa SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V kábelovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce,

s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím(zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- V prípade , že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 2522/2019 zo dňa 17.12.2019:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2001 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)

- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/KS/0156/2019/Uh zo dňa 12.12.2019:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
 - Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Technické podmienky:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 15,87 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 100, vedeného ul. Mlynská s bodom napojenia pred parcelou číslo 1803/1 v katastrálnom území Sabinov.
- Stavebník je povinný pre vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu
- Stavebník zabezpečí aby v projektovej dokumentácii pre stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 21516/2019/5100131584 zo dňa 11.12.2019:

- S pripojením uvedeného odberu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
 1. Pripojenie odberného el. zariadenia žiadame realizovať z voľného vývodu v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini (RIS), ktorá je súčasťou NN podzemného elektrického vedenia R0692-370302 Sabinov a je umiestnená na p .č. 1803/1 (viď príloha - Lokalita možného pripojenia), pričom istenie odberného el. zariadenia bude realizované samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a. s. Nízkonapäťová (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v RIS.
 2. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača znáša žiadateľ.
 3. Sprístupnenie zariadenia VSD, a. s., resp. zabezpečenie pracoviska pri realizácii odberného el. zariadenia je potrebné vyžiadať na odbore Prevádzka sietí VN a NN Stred, tel. č. 055/610 2997, 055/610 2397 (po schválení projektovej dokumentácie).
 4. Po schválení technického riešenia (projektovej dokumentácie) a následnom zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača.
 5. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
 6. Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t. j. na verejne prístupnom mieste. Meranie elektriny na všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a. s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a. s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.
 7. Projektovú dokumentáciu odberného elektrického zariadenia, vrátane elektromerového rozvádzača, vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame v digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky) zaslať na vyjadrenie. Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie je zverejnená na našom webovom sídle www.vsds.sk v časti Domov / Dodávateľia služieb / Štandardizácia/ Technologické predpisy / 600 Rôzne. žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosíme zasielať na vzorovom formulári, ktorý je prílohou tohto vyjadrenia resp. je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk. Ak žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii nebude zaslaná na vzorovom formulári, PD bude žiadateľovi vrátená.
 8. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené.
 9. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 10. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálne rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za

pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).

11. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a .s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a. s. osobne na regionálnom KC.
12. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
13. Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej siete vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.