

12

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 16. júna 2020

K bodu:

Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová
Referent OPaSM
Mgr. Lukáš Janiga
Vedúci OPaSM

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

materiál prerokovala
a odporúča - neodporúča predložiť
na schválenie
mestskému zastupiteľstvu

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nehnutel'nosť v k. ú. Sabinov zapísaná na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 589 zastavaná plocha a nádvorja o výmere 376 m²,

riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou s podmienkami súťaže podľa predloženého návrhu,

Stanovisko oddelenia: spôsob prevodu nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže odporúčame schváliť podľa predloženého návrhu

Stanovisko komisie MsZ - finančná a správa majetku:

Návrh na schválenie spôsobu podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 15. júna 2020, táto po prerokovaní odporúča - neodporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Stanovisko Mestskej rady :

Mestská rada uvedený návrh prerokuje na svojom zasadnutí dňa 16. júna 2020 , a odporúča – neodporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Dopad na mestský rozpočet :

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti nemá vplyv na rozpočet mesta

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V súlade právnou úpravou, § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta.

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 589 zastavaná plocha o nádvorie o výmere 376 m²,

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. SNP v Sabinove.

Vyjadrenie OPaSM k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku :

Predkladáme návrh na prerokovanie a schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta,

- **podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou** s týmito podmienkami súťaže:

Záväzné podmienky súťaže:

- kúpna cena nehnuteľnosti, pričom min. cena bude určená znaleckým posudkom,
- kúpna zmluva splatná do 30 dní od podpísania zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov,
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku,
- navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením prevádzanej nehnuteľnosti,
- náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (ZP a správny poplatok),

- podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona – dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu
- podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona - priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Oddelenie právne a správy majetku odporúča schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti podľa ustanovenia

§ 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí , t. j. obchodnou verejnou súťažou

V Sabinove 8. júna 2020

N á v r h
na schválenie prenájmu majetku mesta
prípád hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : **Mestské lesy Sabinov, s. r. o.,** Námestie slobody č. 57, Sabinov

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214, a to:

časť nebytových priestorov - stavba radových garáží so súpisným číslom 1685, stojacich na p.č. 2145/3 o celkovej výmere 610 m² na Hollého č. 35 v Sabinove, konkrétne nasledujúce 3 garáže:

garáž č. 7 o celkovej výmere 32,68 m²

garáž č. 8 o celkovej výmere 33,54 m²

garáž č. 9 o celkovej výmere 33,54 m²

Doba nájmu: na dobu 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Účel nájmu: zabezpečovanie prevádzkových činností spoločností

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na dlhodobý prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem iných zabezpečovať verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v meste, spravovať a udržiavať verejnú zeleň a pod.. Predmet nájmu bude v súlade s vyššie uvedeným využívaný na zabezpečovanie prevádzkových činností spoločnosti mesta so 100% majetkovou účasťou, a to najmä na účel predpokladaný ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Budúci nájomca sa nájomnou zmluvou zaviaže k vykonaniu stavebných úprav rekonštrukčného charakteru na predmete nájmu, a to bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 8. júna 2020.

Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v mestskej rade dňa 16. júna 2020, ktorá odporúča – neodporúča ho predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 15. júna 2020, ktorá odporúča – neodporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

N á v r h
na schválenie prenájmu majetku mesta
prípád hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ : Verejnoprospešné služby, spol. s r. o., Hollého 35, Sabinov

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214, a to:

- a) časť nebytových priestorov na II. poschodí prevádzkovej budovy súpisné číslo 388, na p.č. 2145/9 o výmere 412 m² nasledovne:
- nebytové priestory o výmere 105,05 m²,

Nebytový priestor	Účel využitia miestnosti	Výmera podlahovej plochy v m ²
219	chodba	16,90
220	kuchynka	2,60
221	kancelária	13,45
222	kancelária	25,60
223	kancelária	12,20
224	kancelária	12,75
225	kancelária	12,40
226	príručný sklad	3,50
227	sociálne zariadenie	3,55
228	sociálne zariadenie	2,10
Celkom:	x	105,05

- b) časť nebytových priestorov stavby prevádzkovej budovy súpisné číslo 1684, na p. č. 2145/11 o výmere 544 m² nasledovne:
- nebytové priestory - dielne o celkovej výmere 375 m².
- c) časť nebytových priestorov - stavba radových garáží so súpisným číslom 1685, stojacich na pozemku CKN parcelné číslo 2145/3 o celkovej výmere 610 m² na Hollého č. 35 v Sabinove, konkrétne nasledujúcich 8 garáží:
- | | |
|--|--|
| garáž č. 2 o celkovej výmere 33,54 m ² | garáž č. 3 o celkovej výmere 33,54 m ² |
| garáž č. 4 o celkovej výmere 33,40 m ² | garáž č. 5 o celkovej výmere 34,40 m ² |
| garáž č. 6 o celkovej výmere 33,54 m ² | garáž č. 10 o celkovej výmere 33,54 m ² |
| garáž č. 11 o celkovej výmere 34,40 m ² | garáž č. 12 o celkovej výmere 33,40 m ² |

Doba nájmu: na dobu 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Účel nájmu: zabezpečovanie prevádzkových činností spoločností

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

Vyjadrenie OPaSM k návrhu :

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na dlhodobý prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia

s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť okrem iných zabezpečovať verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v meste, spravovať a udržiavať verejnú zeleň a pod.. Predmet nájmu bude v súlade s vyššie uvedeným využívaný na zabezpečovanie prevádzkových činností spoločnosti mesta so 100% majetkovou účasťou, a to najmä na účel predpokladaný ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Budúci nájomca sa nájomnou zmluvou zaviaže k vykonaniu stavebných úprav rekonštrukčného charakteru na predmete nájmu, a to bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 8. júna 2020.

Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v mestskej rade dňa 16. júna 2020, ktorá odporúča – neodporúča ho predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa



Hollého 35, stavba garáže p. č. 2145/3

6/10/2020



20 m

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, december 2018

