

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 6. mája 2019

K bodu:

Schválenie zmien a doplnkov ÚPN 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

Predkladá:

Ing. Peter Tuleja,
vedúci OVUPaŽP

Návrh na uznesenie:

Mestská rada prerokovala uvedený materiál a odporúča ho predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Vypracoval:

Ing. Peter Tuleja,
vedúci OVUPaŽP

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 144 zo dňa 30.6.2016 schválilo začiatok procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Sabinov 2016. Dôvodom začatia zmien a doplnkov 2016 boli viaceré podnety občanov a organizácií ako aj vlastné požiadavky mesta Sabinov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 229 zo dňa 29.6.2017 boli dve lokality z procesu Zmien a doplnkov ÚPN odčlenené na samostatné prerokovanie. Jednalo sa o lokality od žiadateľa - Apoštolskej cirkvi na Slovensku a od žiadateľa – Pozemkové spoločenstvo Orkucany. Ostatné lokality pokračovali v procese zmien a doplnkov, sú schválené a zapracované do územného plánu.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 290 zo dňa 1.3.2018 sa prerokoval návrh na vyhodnotenie pripomienok občanov k zmenám a doplnkom ÚPN-O v lokalite „Husí hrb“ od žiadateľa Apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Sabinov a neakceptovali sa doručené pripomienky k tejto zmene. Predmetom zmien a doplnkov je zmena časti výhľadovej plochy pre rodinné domy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite Husí Hrb

Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2019/0085-025-Št/EIA zo dňa 18.1.2019 rozhodol, že strategický dokument „Sabinov ÚPN-O., Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmena doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydal podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **súhlasné stanovisko** k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta Sabinov, lokalita Husí hrb (zmena č. 10)“ pod č. OÚ-PO-OVBP1-2019/013821/0024987 zo dňa 5.3.2019.

Predmetom tohto materiálu je zavŕšenie procesu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sabinov 2016, v odčlenenej lokalite „Husí hrb“ (zmena č. 10) a schválením s ním súvisiace VZN.

Stanovisko oddelenia výstavby územného plánovania a životného prostredia:

Oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia súhlasí so schválením Zmien a doplnkov ÚPN 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10).

Stanovisko komisie výstavby, podnikania, životného prostredia a rozvoja mesta:

Komisia výstavby, podnikania, životného prostredia a rozvoja mesta na svojom zasadnutí dňa **7.2.2018** prejednála pripomienky občanov k lokalite č.1 žiadateľa apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Sabinov, ktoré boli uznesením MsZ č. 229 zo dňa 29.06.2017 oddelené na samostatné prerokovanie a doporučuje mestskému zastupiteľstvu nevyhovieť týmto pripomienkam a pokračovať v obstarávaní zmien a doplnkov ÚPN v lokalite č. 1 podľa zadania žiadateľa.

Dopad na mestský rozpočet:

Predmetný materiál nemá dopad na mestský rozpočet.

I n f o r m á c i a

o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) ÚPN mesta Sabinov.

Mesto zverejnilo oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta a na elektronickej úradnej tabuli dňa 12.09.2016 v rámci prípravných prác v súlade s §19b ,ods. 1 písm. a/ stavebného zákona.

- I. Prípravné práce boli vykonané v termíne IX/2016 do I/2017 /§ 19 b stavebného zákona/
- II. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov 2016 ÚPN mesta Sabinov: Mesto ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu oznámením zo dňa 06.02.2017 vedeným pod č. 990-61/2017 o prerokovaní oboznámila dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby zároveň zvolala verejné prerokovanie za účasti spracovateľa pre dotknuté orgány na deň 24.02.2017 o 11,00 hod. Oznámením zo dňa 06.02.2017 oboznámila o prerokovaní verejnosť v ktorom zároveň informovala o lehote v ktorých je možné podávať pripomienky k navrhovaným ZaD 2016 ÚPN mesta Sabinov. Súčasne na deň 24.02.2017 zvolalo verejné prerokovanie pre verejnosť.
- III. V procese prerokovania navrhnutých Zmien a doplnkov 2016 bolo zo strany verejnosti doručených veľa pripomienok k dvom lokalitám a to k lokalite č. 1 v návrhu zadefinovanej ako plocha rodinných domov a k lokalite č. 2 v návrhu zadefinovanej ako plocha na protipovodňové opatrenia a ťažba štrkopieskov v ktorých nesúhlasili s predloženým návrhom a táto skutočnosť bola prezentovaná aj na verejnom prerokovaní preto za účelom hľadania dohody – kompromisu pri predložených návrhoch uznesením č. 230 bod 2. Dňa 29.06.2017 boli tieto lokality z návrhu oddelené na samostatné posúdenie.
- IV. Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) pokračovalo po novom prerokovaní v mestskom zastupiteľstve, ktoré uznesením zo dňa 01.03.2018 č. 290 bod. 1 prerokovalo návrh vyhodnotenia pripomienok občanov k ZaD 2016 ÚPN-O v lokalite Husí Hrb a uznesením č. 290 bod 2. Neakceptovalo pripomienky občanov k zmenám a doplnkom ÚPN-O v lokalite č. 1 žiadateľa Apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Sabinov.

1. Návrh ZaD 2016 , lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) ÚPN mesta Sabinov dohodla /vyjadrili sa /:

C, s nasledujúcimi dotknutými orgánmi štátnej správy	Dátum vyjadrenia
1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky	28.02.2017
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr.zložiek	23.03.2017
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov	
4. Okresný úrad Prešov , Odbor CD a PK	27.02.2017
6a)Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH	10.03.2017
6b)Okresný úrad Sabinov , odbor starostlivosti o ŽP- ŠSVH	28.02.2017
6c)Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP- SEIA	18.01.2019
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove	28.02.2017
9. Krajský pamiatkový úrad v Prešove	06.03.2017
10. Obvodný banský úrad Košice	10.02.2017
12a) Dopravný úrad , Divízia civilného letectva Bratislava	06.03.2017
12b) Dopravný úrad , Divízia civilného letectva Bratislava	11.05.2017
14.MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	21.02.2017

kópie ich vyjadrení sú priložené v prílohe tejto žiadosti /§ 22 ods.5 stavebného zákona/.

2. Návrh ZaD 2016 , lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) ÚPN mesta Sabinov /vyjadrili sa /

A, s nasledujúcimi dotknutými samosprávami krajskej a obecnej úrovne	Dátum vyjadrenia
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja	06.03.2017
17. Obec Šarišské Michaľany	20.02.2017
21. Obec Drienica	15.02.2017
B, s nasledujúcimi dotknutými právnickými osobami	Dátum vyjadrenia
23. ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody	22. 03.2017
28. SPP-Distribúcia , a. s. Bratislava	24.02.2017
30. VVS a. s. Košice	27.02.2017
31. SVP, š. p. Košice	22.02.2017

Kópie ich vyjadrení sú priložené v prílohe tejto žiadosti /§ 22 ods.5 stavebného zákona/.

3. prerokovanie návrhu zmien a doplnkov

oznánilo verejnosti účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým a to verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradnej tabuli obce v dobe od 06.02.2017 do 14.03.2017 to znamená, viac ako zákonom požadovaných 30 dní na verejné nahliadnutie /§ 22 ods.1 stavebného zákona /. Zo strany verejnosti bolo doručených veľa pripomienok týkajúcich sa dvoch lokalít v ktorých nesúhlasili s navrhovanou výstavbou domov v lokalite Husí hrb a s navrhovanou dvojfunkčnou plochou ťažby štrkopieskov a protipovodňových opatrení a preto na základe uznesenia č. 299 zo dňa 29.06.2017 boli tieto dva lokality zo zmien a doplnkov vyčlenené na samostatný proces vyhodnotenia. .

Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 01.03.2018 č. 290 boli opätovne prerokované pripomienky občanov k ZaD 2016 týkajúce sa lokality č. 1 Husí hrb a pod bodom 2. Boli neakceptované. Na základe tohto rozhodnutia bolo zvolané prerokovanie pripomienok verejnosti, ktorých pripomienky neboli akceptované a to listom doručeným Martinovi Kandráčovi bytom Nezábudková 1, Sabinov zástupcovi obyvateľov mesta Sabinov podpísaných pod pripomienkou. Prerokovanie sa uskutočnilo dňa 18.06.2018 o 14,00 hod a tento prizvaný zástupca sa na toto prerokovanie nedostavil.

4. doručilo oznámenia o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov

dotknutým obciam, právnickým osobám a orgánom štátnej správy, pričom na prerokovanie určila dobu nie kratšiu ako 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dátum prijatia poslednej doručenky je 09.02.2017 .

Do tejto lehoty sa nevyjadrili :

-nasledujúce dotknuté orgány štátnej správy:

5. Okresný úrad Prešov , Odbor CD a PO , pôsobnosť ciest I. triedy	
7. Okresný úrad Sabinov , odbor krízového riadenia	
11. OR HaZZ SR, Prešov	
13. MDaV SR , sekcia železničnej dopravy Bratislava	

- nasledujúce dotknuté samosprávy krajskej , obecnej úrovne a organizácii

16. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy	
18. Pečovská Nová Ves	
19. Obec Ražňany	
20. Obec Červená Voda	
22. Obec Jakubovany	
24. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice	
25. SAV archeologický ústav Košice	

26. Slovenská správa ciest, Košice	
27. SUC PSK , Prešov	
29. Východoslovenská distribučná , a. s. Košice	
32. Železnice SR , Bratislava	
33. Slovak Telekom , a. s. Bratislava	
34. Orange Slovensko a. s. Bratislava	
35. Telefonica Slovakia s r. o. Bratislava	

to znamená, že sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O /§ 22 ods.5 stavebného zákona/.

Mesto Sabinov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaslalo nové oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O , Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí Hrb“ na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP , ako príslušný orgán a tento na základe zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím zo dňa 18.01.2019 pod č. OU-SB-OSZP-2019/0085-025-Št/EIA, že Strategický dokument „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí Hrb“ riešiaci nasledovné lokality „zmeniť časť výhľadovej plochy pre rodinné domy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite Husí Hrb pre Apoštolskú cirkev sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Obstarávatelskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. Stanislav Imrich, držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie číslo 293“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 23. apríla 2012.

Spracoval : Ing. Stanislav IMRICH

„NÁVRH“

Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Sabinov č. / 2019
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov,
Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Základné ustanovenie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10).
- (2) Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10) je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Článok 2

Uloženie zmien a doplnkov

- (1) Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10) Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove, na Stavebnom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3

Záverečné ustanovenie

- (1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č.
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 30.4.2019
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 30.4.2019
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

„NÁVRH“
Uznesenia MsZ č. ... / 2019
o schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta Sabinov 2016, lokalita Husí hrb
(zmena č.10)

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v zn. neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ a §26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení /ďalej len stavebný zákon/:

1. berie na vedomie:

- 1.1. Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) ÚPN mesta Sabinov,
- 1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov 2016, lokalita „Husí Hrb“ (zmena č. 10),
- 1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov 2016 Lokalita „Husí Hrb“ (zmena č. 10) ÚPN mesta Sabinov podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 5.3.2019 č. OÚ-PO-OVBP1-2019/013821/0024987 ako príslušným orgánom územného plánovania

2. súhlasí:

- 2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Zmenám a doplnkom 2016 , lokalita Husí Hrb(zmena č. 10).

3. schvaľuje:

- 3.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení , Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí Hrb (zmena č. 10) ÚPN- mesta Sabinov vypracované PROJEX , Ing. arch. Michal Legdan so sídlom Masaryková 16 , Prešov

Počet prítomných poslancov : hlasovali : za proti zdržali sa

- 3.2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie č. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

Počet prítomných poslancov : hlasovali : za proti zdržali sa

S A B I N O V

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2016, lokalita Husí hrb (zmena č.10)

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Prešov, marec 2019

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SABINOV

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie

modrá - zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb

Kapitola

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

- pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, [Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017,](#)

Kapitola

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území, **svahových deformácií a radónového rizika**

4. Svahové deformácie

Svahové deformácie sú evidované iba v katastrálnom území Zálesie:

Svahové deformácie - stabilizované v lokalite Pasterbný les

Svahové deformácie - potenciálne v lokalitách Pasterbný les, Hlboký jarok a Góla

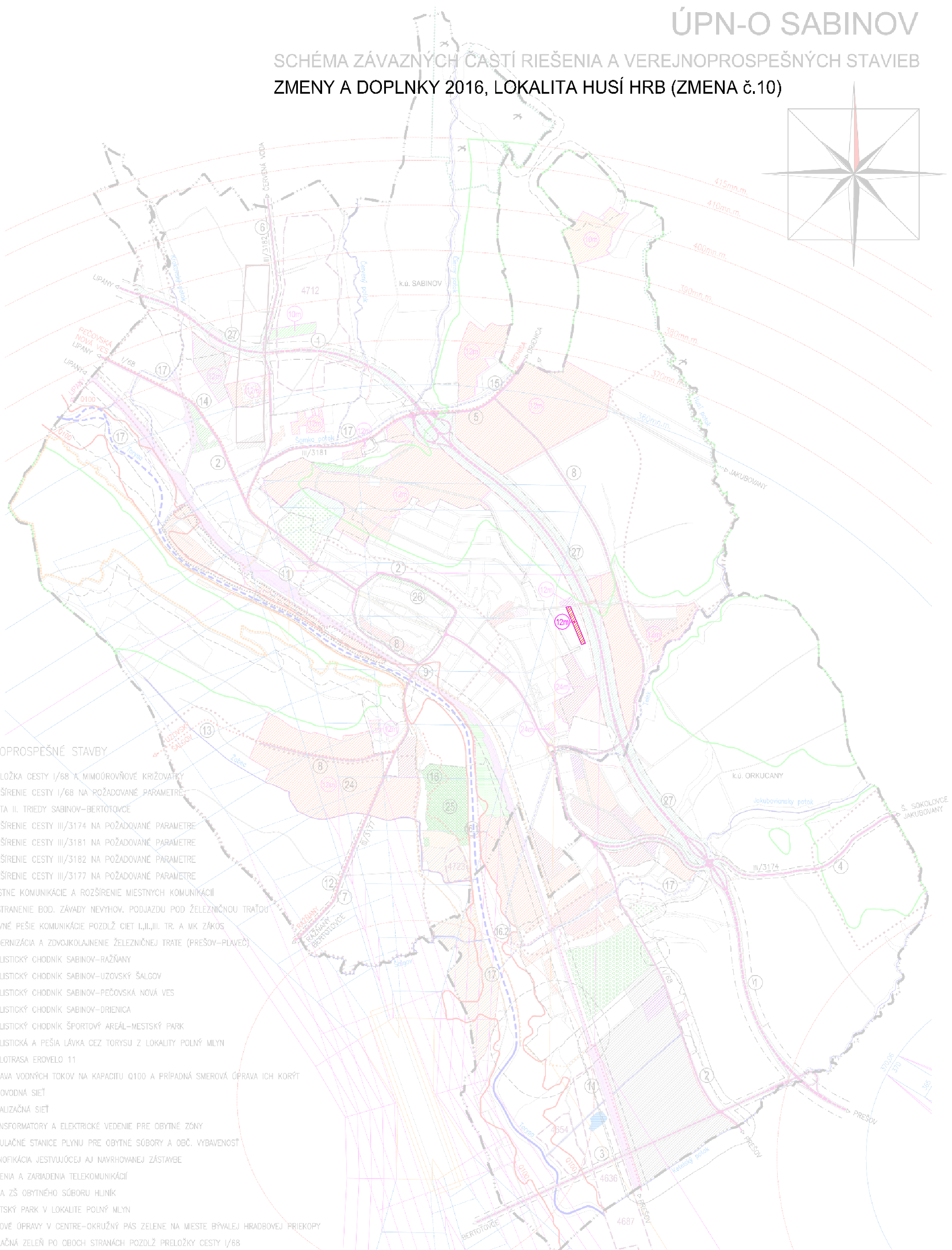
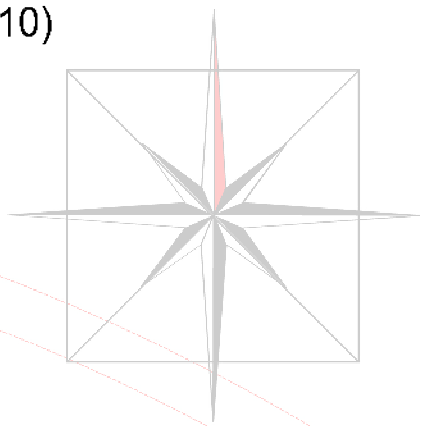
V katastrálnych územiach Sabinov Orkucany a Zálesie nie sú evidované aktívne svahové deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (výkres č. 1 a č. 2b) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5. Radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika (výkres č. 1) je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

ÚPN-O SABINOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY 2016, LOKALITA HUSÍ HRB (ZMENA č.10)



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 PRELOŽKA CESTY I/68 A MIMOÚROVNŇOVÉ KRIŽOVATKY
- 2 ROZŠÍRENIE CESTY I/68 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 3 CESTA II. TRIEDY SABINOV-BERTOTÓVCE
- 4 ROZŠÍRENIE CESTY III/3174 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 5 ROZŠÍRENIE CESTY III/3181 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 6 ROZŠÍRENIE CESTY III/3182 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 7 ROZŠÍRENIE CESTY III/3177 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 8 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 9 ODSTRANENIE BOD. ZÁVADY NEVÝHOD. PODJAZDU POD ŽELEZNIČNOU TRATOU
- 10 HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE POZDĽ CIEI I.,II.,III. TR. A MK ZÁKOS
- 11 MODERNIZÁCIA A ZDOVKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE (PREŠOV-PLAVEC)
- 12 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-RAŽNANY
- 13 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-UZOVSKÝ ŠALGOV
- 14 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-PEČOVSKÁ NOVÁ VES
- 15 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-DRIENICA
- 16 CYKLISTICKÝ CHODNÍK ŠPORTOVÝ AREÁL-MESTSKÝ PARK
- 16.1 CYKLISTICKÁ A PEŠIA LÁVKA CEZ TORYSU Z LOKALITY POLNÝ MLYN
- 16.2 CYKLOTRASA EROVELO 11
- 17 ÓPRAVA VODNÝCH TOKOV NA KAPACITU Q100 A PRÍPADNÁ SMEROVÁ ÓPRAVA ICH KORÝT
- 18 VODOVODNÁ SIET'
- 19 KANALIZAČNÁ SIET'
- 20 TRANSFORMATORY A ELEKTRICKÉ VEDENIE PRE OBYTNÉ ZÓNY
- 21 REGULAČNÉ STANICE PLYNU PRE OBYTNÉ SÚBORY A OBYČ. VYBAVENOSŤ
- 22 LLYNOFIKÁCIA JESTVUJÚCEJ AJ NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBE
- 23 VEDENIA A ZARIADENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 24 MŠ A ZŠ OBYTNÉHO SÚBORU HLINIK
- 25 MESTSKÝ PARK V LOKALITE POLNÝ MLYN
- 26 SADOVÉ ÓPRAVY V CENTRE-OKRUŽNÝ PÁS ZELENÉ NA MIESTE BÝVALEJ HRADBOVEJ PRIEKOPY
- 27 IZOLAČNÁ ZELEN' PO OBOCH STRANÁCH POZDĽ PRELOŽKY CESTY I/68

LEGENDA K SCHÉME ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
		HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990 (stav čierna)
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE+OBČ. VYBAVENOSŤ
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY AREÁLU RADOVÝCH GARÁŽI
		PLOCHY REKREČNÝCH CHÁT
		PLOCHY REKREAČNÝCH SLUŽIEB
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		DVOJÚČELOVÁ PLOCHA ŤAŽBA SUROVÍN/REKREÁCIA
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY MESTSKÉHO PARKU
		PLOCHY LESOPARKU
		PLOCHY POHREBISK (CINTORÍNOV)
		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
		CHRÁNENÉ POLNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ÚPRAVY KORÝT VODNÝCH TOKOV
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		ZÁKLADNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVA
		CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		CYKLOTRASA EUROVELO 11
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY, CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
		PREDPOKLADANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
		HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE-CHVÚ ČERGOV
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		ÚZEMIE S DOČASNOU STAVEBNOU UZÁVEROU
		HRANICA OCHRANNÝCH PASIEM
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A ZÁHRAD
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
		LETECKÁ PREKÁŽKA
		HRANICA OCHRANNÝCH PASIEM LETISKA
		LOKALITY S POVOLENOU VÝSTAVBOU, KDE UŽ SAMOTNÝ TERÉN PRESAHUJE VÝŠKY OP LETISKA SABINOV-RAŽNANY